

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
UYGULAMA İMAR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**



**İZMİR İLİ, KARŞIYAKA İLÇESİ, MAVİŞEHİR MAHALLESİ,
“İSTİNAT DUVARI (SEDDE)” AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**

**İZMİR İLİ, KARŞIYAKA İLÇESİ, MAVİŞEHİR MAHALLESİ, “İSTİNAT DUVARI
(SEDDE)” AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**

**PLANLAMA ALANININ KONUMU:
KENT İÇİNDEKİ KONUMU:**

Planlama alanının içerisinde yer aldığı Karşıyaka, İzmir körfezinin kuzey kıyısında yer almakta olup; Yamanlar Dağı eteği ile deniz arasında kalan kısımda şehir dokusu ile büyük ölçüde bütünleşmiş bir ilçedir. İlçenin doğusunda Bornova, güneyinde Bayraklı, batısında Çiğli, kuzeyinde Menemen ilçeleri yer almaktadır. Planlama alanı İzmir kentinin Merkez Kent olarak tariflenen kesiminde konut prestij bölgesi olarak tariflenebilecek bir alanda konumlanmaktadır.

İLÇE İÇİNDEKİ KONUMU:

Planlama alanı, Karşıyaka İlçe Belediye sınırları içinde kalmaktadır. Karşıyaka ilçesi sınırları; 2008 yılında yürürlüğe giren Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde ilçe kurulması ve bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkındaki 5747 sayılı Kanuna göre yeniden belirlenmiş olup, yasa gereği nüfus ve alansal olarak ayrılarak, ilçenin doğu kısmında Bayraklı İlçe Belediyesi kurulmuştur.

PLANLAMA KARARININ OLUŞUM GEREKÇESİ:

Karşıyaka İlçesi, Mavişehir Mahallesi'nde bulunan çok katlı yapılar ve villalar, yaz ayları dahil olmak üzere yağmur ve denizin kabarması nedeniyle su baskınlarına maruz kalmaktadır.

Yaşam koşullarını zorlaştıran ve maddi zararlara yol açan olumsuz şartları gidermek amacıyla kıyı bandında İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (İZSU) tarafından deniz suyunun bölgeye dolmaması ve tahribatın azaltılması için Mavişehir Sahil Bandına sedde yapılması planlanmıştır.

İLGİLİ KURUM KURULUŞ YAZIŞMALARI:

İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'ndan, İZSU Genel Müdürlüğü'nün 25.8.2010 tarih ve 31237 sayılı yazısı ile Mavişehir Kıyı bandında seddeye ilişkin imalatların İzmir Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Daire Başkanlığı tarafından yapılmış olduğu belirtilerek, imalatlara ilişkin projeler esas alınarak Uygulama İmar Planı kararlarının alınması talep edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 20.9.2010 tarih ve 8459 sayılı yazısı ile Fen İşleri Daire Başkanlığı'ndan İlçe Belediyesince hazırlanacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, yapım aşamasında değerlendirilmek üzere söz konusu sedde projesinin iletilmesi istenmiştir.

Fen İşleri Daire Başkanlığı Bakım, Onarım ve Altyapı Şube Müdürlüğü'nün 4.10.2010 tarih ve 5332 sayılı yazısı ekinde aynı zamanda Sasalı Doğal Yaşam Parkı ile Bostanlı arasında bisiklet yolu yapımı sırasında Mavişehir'i denizin lodos etkisinden koruyacak şekilde inşa edilen sedde projesi iletilmiştir.

İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 12.11.2010 tarih ve 9539 sayılı yazısı ile Karşıyaka Belediye Başkanlığı'na sedde projesi iletilerek, Mavişehir yerleşimine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında seddenin İmar Planında belirlenmesi ve Kıyı Kanunu kapsamında onaylanmak üzere kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan kısmının farklı onama sınırı içine alınması bildirilmiştir.

İLGİLİ KURUM KURULUŞ GÖRÜŞLERİ:

Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı'nca bahse konu bölgede İZSU tarafından deniz suyunun bölgeye dolmaması için yapılan sedde amaçlı dolgunun büyük bölümünün kıyı kenar çizgisinin gerisinde kara tarafında kaldığı tespit edildiğinden, sedde amaçlı dolgunun kıyı ve deniz içerisinde kapsadığı alan ve sağladığı kamu yararı itibarıyla 1738 Sayılı Seyir, Hidrografi Hizmetleri Kanunu ve İlgili Uygulama Yönetmeliği gereğince yapılan değerlendirmede, hidrografik ve oşinografik raporun hazırlanmasına ihtiyaç olmadığı belirtilmiştir.

Başbakanlık Denizcilik Müsteşarlığı Deniz Ulaştırması Genel Müdürlüğü'nce Müsteşarlığın 15.3.2009 tarih ve 2009/2 sayılı tebliği kapsamında bisiklet parkuru olarak da kullanılan seddeyle ilgili modelleme ve fizibilite raporuna gerek olmadığı belirtilmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın teknik raporunda ise seddenin teknik özellikleri "Bisiklet parkuru olarak da kullanılan, kabaran deniz suyunun bölgeye dolmasını önlemek amacıyla yapılmış olan seddeyi deniz suyunun etkilerinden korumak için 0-2 ton arasında farklı tonajlı taşlardan oluşan koruyucu örtünün (anroşman) eğimi 1/3 olup üst kotu deniz seviyesinden ortalama 50 cm yukarıdadır." şeklinde belirtilmiştir.

PLAN ONAMA SÜRECİ:

Toplu Konut Alan Sınırının kaldırılması ve TOKİ tarafından onaylanan İmar Planlarının geçersiz hale gelmesi sonucunda Karşıyaka İlçesi, Mavişehir yerleşimi planları iptal olmuştur.

Söz konusu alana ilişkin olarak Belediyemizce hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 9.8.2010 tarih ve 01.946 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Başkanlık Makamınca 1.9.2010 tarihinde onaylanmıştır.

Ancak Karşıyaka Belediye Başkanlığı'nca, 1/1000 ölçekli Mavişehir Uygulama İmar Planı henüz hazırlanmadığından sedde projesi 1/1000 ölçekli halihazır paftalara çizilerek Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 5.11.2010 tarih ve 181 sayılı kararı ile uygun bulunarak, 1.12.2010 tarih ve 4482 sayılı yazı ile onaylanmak üzere Belediye Başkanlığı'mıza iletilmiştir.

Seddenin halihazır onayı olmayan paftalara işlendiği saptandığından 22.12.2010 tarih ve 10939 sayılı yazımız ile onaylı halihazır paftalar Karşıyaka Belediye Başkanlığı'na gönderilmiştir.

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 5.11.2010 tarih ve 181 sayılı kararı ile sedde projesi onaylı halihazır paftalara yeniden çizilerek, Karşıyaka Belediye Başkanlığı'nın 30.12.2010 tarih ve 4768 sayılı yazısı ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi ve 3621/3830 sayılı Kıyı Kanunu uyarınca işlem yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'mıza iletilmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.2.2011 tarih ve 05.184 sayılı kararı ile Karşıyaka İlçesi, Mavişehir Mahallesi, kıyı bandında İZSU tarafından deniz suyunun bölgeye dolmaması için yapılan, aynı zamanda bisiklet parkuru olarak da kullanılan seddenin halihazır paftalara işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamındaki kısımları onaylanmış olup 3621/3830 sayılı Kıyı Kanunu kapsamındaki kısımlarının onama yetkisi ise Bakanlıktadır.

Daha sonra, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 7.12.2012 tarih ve 18758 sayılı yazısı ile; söz konusu seddenin de yer aldığı, İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Mavişehir Mahallesi, Valilik Makamının 25.11.2011 tarih ve 3/9563 sayılı işlemi ile "Toplu Konut Alanı" ilan edilen 136 ha'lık alanı da kapsayan bölgeye ilişkin olarak müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın, 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9.maddesi uyarınca tadilen re'sen Bakanlık Makamı'nın 17.5.2012 tarih ve 7748 sayılı Olur'ları ile onaylandığı bildirilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onanan ilgili imar planlarının hukuken dayanıksız kalması sonucu Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından İzmir 2. İdare Mahkemesi'nin 2013/700 E. kayden açılan davada, İzmir 2. İdare Mahkemesi 08.05.2014 tarihinde 2014/750 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar vermiştir.

Ayrıca vatandaşlar tarafından İzmir 2. İdare Mahkemesi'nin 2013/1235 E. kayden açılan davada 13.12.2013 tarihinde, 2012/1679 E. kayden açılan davada ise 22.10.2013 tarihinde yürütmenin durdurulmasına, 2012/2285E.-2014/559 K. , 2013/1173E.-2014/558K. , 2013/1072E.-2014/543K. sayılı kararları ile 09.04.2014 tarihinde, 2013/3E.-2014/592K. , 2013/252E.-2014/598K. , 2013/253E.-2014/599K. , 2013/254E.-2014/600K. , 2013/546E.-2014/594K. , 2013/1126E.-2014/591K. , 2013/1349E.-2014/597K. , 2013/544 E.-2014/595 K. , 2013/1103E.-2014/596K. , 2013/1107E.-2014/593 K. , 2013/1181E.-2014/590K. sayılı kararları ile 10.04.2014 tarihinde, 2013/1000E. -2014/746K. Sayılı kararı ile 08.05.2014 tarihinde, dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Lale SÜMENGEN
Şehir Plancısı

Seha ÖZMEN
Uygulama İm. Pl. Şb.Md.Yrd.

E.Ayfer Nakipoğlu
Uygulama İm. Pl. Şb .Müdür V.

Zeliha DEMİREL
İmar.Şeh.Dai.Başkanı