

# T.C. İZMİR 3. SULH HUKUK MAHKEMESİ SATIŞ MEMURLUĞUNDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Dosya No : 2010/11 Satış

İzmir 3 Sulh Hukuk Mahkemesince ortaklığın giderilmesine karar verilen ve satışı İ.İ.K Hükümlerine göre açık artırma usulü ile yapılmasına karar verilen taşınmazın, **TAPU KAYDINA GÖRE** : İzmir ili, Konak ilçesi, 2. Sultaniye mah. 7110 ada, 1 nolu parselde kayıtlı bulunan 451.00 m2 miktarlı iki adet ev ve dükk. kar.ev ve iki ev niteliğindeki taşınmazın 136/1804 hissesi Eşrefpaşa cami vakfı, 520/1804 hissesi Mehmet Ali Tosun , 148/1804 hissesi İsmail Tosun, 168/1804 Hissesi Zehra Birgi, 416/1804 hissesi Gülseren Sözerman (özman), 208/1804 hissesi Mefaret Aylin Sözerman, 208/1804 hissesi Ali Sözerman adlarına kayıtlıdır.

**MAHALİNDE YAPILAN İNCELEMEDE** : Taşınmaz İzmir ili, konak ilçesi. Kocatepe mahallesi 565 ve 566 sokak arasındaki köşede yer almaktadır. 566 sokak 6 nolu bina- 2 katlı kargir yapıdır. Ayrıca iç kısımdan girilen bodrumu bulunmaktadır. Pencere doğramaları alüminyum, iç kapılar ahşaptır. Giriş kapısı demirdir. Çatısı ahşap ve kiremit kaplamalıdır. Zeminde ve üst katta odaları, mutfak, banyo ve wc bulunmaktadır Takribi toplamı 150 M2 kadardır. 566 sokak 4-4A nolu bina- 2 katlı kargir yapı olup, ayrıca iç kısımdan girilen bodrumu bulunmakta ve üstte ayrıca teras ve bir de odası mevcuttur. Pencere doğramaları ahşap ve alüminyum, iç kapılar ahşaptır. Giriş kapısı demirdir. Bu binanın zeminine ve üst katına ayrı girişleri olup, iki ayrı mesken olarak kullanılmaktadır. Çatısı ahşap ve kiremit kaplamalıdır. Zeminde ve üst katta odaları, mutfak, banyo ve wc bulunmaktadır. Takribi toplam alanı 150 m2 kadardır. Her iki bina da iskan edilmektedir. 565 sokak 4 nolu bina -2 katlı taş ve kargir yapı olup, Pencere doğramaları ve iç kapılar ahşaptır. Giriş kapısı demirdir.

Bu binanın zeminine ve üst katına içten girişleri olup, halen işyeri olarak kullanılmaktadır. Çatısı ahşap ve kiremit kaplamalıdır. Zeminde ve üst katta odaları, mutfak, banyo ve wc bulunmaktadır. Takribi toplam alanı 170 m2 kadardır, 565 sokak 6 nolu bina - 2 katlı taş ve kargir yapı olup, pencere doğramaları ve iç kapılar ahşaptır. Giriş kapısı demirdir. Bu binanın zeminine ve üst katına içten girişleri olup, halen işyeri olarak kullanılmaktadır. Çatısı ahşap ve kiremit kaplamalıdır. Zeminde ve üst katta odaları, mutfak, banyo ve wc bulunmaktadır. Takribi toplam alanı 120 m2 kadardır. Bu iki bina oldukça eski ve tapu kaydında korunması gerekli kültür varlığı şerhi bulunmaktadır. Parsel içinde arka kısımlarda önceki mevcut binaların yıkılmış olduğu ve kısmen enkazlarından anlaşılmiştir.

**İMAR DURUMU** : Konak belediyesinden alınan yazı gereğince; taşınmaz "TM Ticaret seçenekli konut bölgesinde (zemin katta konut yapılamaz) kalmakta olup, blok nizam HMAKS= 15.80 M Çatı katsız bina yüksekliği 5 katlır. Cami bitişiği olup,(camiler anıtsal niteliği taşıdığından ) her türlü işlem için İ.K.T.V.K.B.K. dan izin alınması gerektiği" bildirilmiştir. 565 sokağına cepheli konumdaki 4 ve 6 kapı numaralı iki taş yapı binanın tapu kaydına göre korunması gerekli kültür varlığı şerhi konulduğundan bu mevcut binaların yıkılmaması gerekmektedir.

**TAPU KAYDININ BEYANLAR BÖLÜMÜNDE :**

- 2. GRUP KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIĞI ŞERHİ 21/02/1997 TARİH 828 YEV GÖL SEREN MEHMET, AYKIN ALI SÖZERMANIN HIS 38 ADA 34 PARSELDEN** beyanı ile,
- Tüm hissedarların hissesi üzerinde; 5237 sayılı kanun 16 mad Gereğince değerlendirme şerhi 8000 liralık İzmir Büyükşehir Belediyesi 24/010/1973 T.390 Yevmiye numaralı beyanlarının bulunduğu,
- Tüm hissedarların hisseleri üzerinde, Belediye gelirler Kanununa ve 5197 yevmiye numarasına göre kısıtlıdır. Şerhinin bulunduğu, ilgili belediyenin 16/05/2013 tarih ve 32220 sayılı yazıları ile bu şerhin vergi borcundan dolayı konulduğu bildirilmiş olup, Eşrefpaşa cami vakfı hissesi üzerinde 09/10/1972 T.7120 Y. ile (Konak Tapu müd.yevmiye defteri foto. Belirtildiği gibi) ikiyeşmelik vergi dairesinin haczi, M.Ali Tosun'un hissesi üzerinde Konak Bel. Gel Müd 01/09/1998 t.5775 yevmiye numaralı haczi ile, Konak Belediye Başkanlığı Mali hizmetler müd.20/11/2012 tari ve 22572 tarihli kamu haczi bulunmaktadır.

**TAŞINMAZ ÜZERİNDE BULUNAN KORUNMASI GEREKEN KÜLTÜR VARLIĞI ŞERHİ VE DİĞER ŞERH VE BEYANLAR İLE BİRLİKTE YÜKÜMLÜ OLARAK SATILACAKTIR. SATIŞ ŞARTLARI : TAŞINMAZIN İHALESİ İZMİR 3. SULH HUKUK MAHKEMESİ KALEMİNDE YAPILACAKTIR.**

**MUHAMMEN KIYMETİ** : 1.000.000.00 TL

**TAŞINMAZIN 1.İHALESİ** : 16/05/2014 Günü Saat 15.00-15.10 arasında yapılacaktır. Birinci arttırmada taşınmaz masrafları ile birlikte muhammen bedelin % 50 sını bulmaz veya alıcısı çıkmaz ise (en çok arttırana taahhüdü saklı kalmak kaydıyla) taşınmazın aynı yer ve saatte ikinci ihalesi yapılacaktır

**TAŞINMAZIN 2.İHALESİ** : 16/06/2014 Günü Saat 15.00-15.10 arasındadır; Bu arttırmada verilecek bedel masraflarla birlikte rüçhanlı alacaklar var ise bu alacakların toplamını ve kıymetinin %50 sını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale olacaktır. Açık arttırmaya elektronik ortamda teklif verme yoluyla başlanacak olup elektronik ortamda teklif verme birinci ihalede sonrakı beşinci gün başlayıp ikinci ihalenin tamamlanacağı günden önceki gün sona erecektir. İkinci ihalede ise elektronik ortamda teklif verme birinci ihaleden sonraki beşinci gün başlayıp ikinci ihalenin tamamlanacağı günden önceki gün sona erecektir. Elektronik ortamda verilecek teklifler muhammen bedelin yüzde ellisinden az olamaz. Teklif vermeden önce muhammen bedelin yüzde yirmisi nispetinde teminat gösterilmesi zorunludur. İhaleye girmek isteyenlerin %20 nakdi teminatlarını satış memurluğunca yazılacak bir yazı ile Vakıfbank Adliye Şubesi' nde açılacak bir satış hesabına yatırmak zorundadırlar. İhale bedelinden başka tapu alım harcı, ihale pulu bedeli ve katma değer vergisi alıcısına aittir. Satış bedeli hemen veya verilen süre içinde ödenmez ise ihale fesh edilip ve iki ihale arasındaki fark ila yeni ihale masrafları alıcı ile kefillerinden hiçbir hükme gerek kalmaksızın tahsil olunur. İhaleye girmek isteyenler satış şartnamesini okumuş ve münderecatını aynen kabul etmiş sayılırlar. İşbu ilan, kendisine tebligat yapılamayan ilgililer için de tebliğ yerine geçer. Daha fazla malumat almak isteyenlerin Mahkememizi satış Memurluğuna başvurmaları, satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılacağı İLAN OLUNUR. 25/03/2014

B.22613 www.bik.gov.tr