

T.C.  
EDİRNE  
2. İCRA DAİRESİ  
2011/161 TLMT.

### TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

#### TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Edirne İl, Merkez İlçe, Tayakadın Köyü, 228 Ada No, 9 Parsel No (yeni parsel no 18) da kayıtlı taşınmaz arsa vasıflı olup, Edirne-İstanbul E-5 karayoluna 200 mt. mesafededir. İmar uygulaması mevcut olup, tüm altyapı hizmetlerinden yararlanmaktadır. Sanayi alanında kalmaktadır.

**Adresi** : Edirne-İstanbul E-5 karayolu üzeri Sezerler Yağ Fabrikası yakını Merkez

/EDİRNE

**Yüzölçümü** : 31.989,72 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : Tam

**İmar Durumu** : İmarlıdır

**Kıymeti** : 3.198.972,00 TL

**KDV Oranı** : %18

#### Kayıtlı Şerhler :

- 1- Satış isteyen Bunge A.Ş lehine 1.000.000,00 TL. Bedelli 1.derece ipotek
- 2- Satış isteyen Bunge A.Ş lehine 4. 500.000,00 TL. Bedelli 2.derece ipotek
- 3- Denizbank A.Ş lehine 2.500.000,00 TL. Bedelli 3.derece ipotek

**1. Satış Günü** : 08/09/2014 günü 11:30 - 11:40 arası

**2. Satış Günü** : 03/10/2014 günü 11:30 - 11:40 arası

**Satış Yeri** : YENİ EDİRNE ADLİYESİ, İCRA DAİRELERİ KATI MÜZAYEDE SALONU  
MERKEZ/EDİRNE

#### Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellelikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/161 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 15/07/2014

Resmî İlanlar : [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de B.N : 47936 ([www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))