

**T.C. URLA (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞUNDAN  
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

**2013/5 SATIŞ**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**TAŞINMAZIN Özellikleri:** İzmir İli, Urla ilçesi GÜVENDİK mahallesi 998 parselde tarla vasfıyla 6374 m2 miktarda kayıtlı olup, halen üzerinde 20,94 m2 miktarında kümes ile 997 parsel içinde yer aldığı halde 688 parselde 4,87 m2 tecavüzlü depo ile, 387,84 m2'lik kısmı taşınmazda kalan küçük bir kısımda komşu 997 parsel içerisinde kalan beton zeminli beton duvar ve üzeri tel çit ile çevrili spor alanı bulunmakta olup, yine üzerinde muhtelif cins ve sayıda narenciye ağacı bulunan taşınmazdır.

**İmar Durumu:** Urla Belediye Bşk. yazılarında Güvendik mahallesi 998 parselinde içerisinde bulunduğu Belediye Meclisimizin 02/03/1999 tarih 162 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon imar planları, İzmir 3. İdare Mahkemesinin 2009/1207 E. 2011/626 K. ile iptal edilmiştir. 1/5000 ölçekli nazım imar planında kısmen yol, kısmen tercihi TURİZM alanı, kısmen turistik tesis alanı olarak planlıdır. 1/5000 ölçekli nazım imar planı notlarında bu alanlarda 1/1000 ölçekli uygulama imar planları hazırlanıp onaylanmadan uygulamaya geçilemeyeceği belirtilmiştir. Bu nedenle taşınmazın imar durumu 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre hazırlanıp onaylanacak 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarından sonra tekrar değerlendirilecektir denilmektedir.

**Kıymeti: 3.863.219,00 TL**

**KDV Oranı: %18**

**1. Satış Günü: 20/12/2013 günü 15:00 - 15:10 arası**

**2. Satış Günü: 20/01/2014 günü 15:00 - 15:10 arası**

**Satış Yeri: Urla Adliyesi Mahkemeler Yazı İşleri Müdürlüğü Odasında**

**Satış Şartları:**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/5 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 06/11/2013

(Basın: 67339- [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))

**Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de.**