

## **İÇİNDEKİLER**

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. SİLİFKE İLÇESİNE GENEL BAKIŞ .....</b>                                | <b>3</b>  |
| 1.1. COĞRAFİ KONUM .....  | 3         |
| 1.2. İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ DURUMU .....                                     | 3         |
| 1.2.1. İklim Durumu.....  | 3         |
| 1.2.2. Bitki Örtüsü Durumu.....   | 3         |
| 1.3. JEOLJİK YAPISI .....   | 3         |
| 1.4. TOPOGRAFİK ÖZELLİKLERİ .....   | 3         |
| 1.5. DEPREM DURUMU .....  | 4         |
| <b>2. PLANLAMA ALANINDAKİ RÜZGAR ÖLÇÜM BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELERİ .....</b> | <b>4</b>  |
| <b>3. PLANLAMA SINIRLARI.....</b>   | <b>5</b>  |
| <b>4. PLANLAMA KARARLARI .....</b>  | <b>5</b>  |
| <b>6. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI .....</b>             | <b>10</b> |

## 1. SİLİFKE İLÇESİNE GENEL BAKIŞ

### 1.1. COĞRAFİ KONUM

Silifke ilçesi, Doğuda Erdemli, batıda Mut ve Gülnar ilçeleri; kuzeyde Karaman ili, güneyde Akdeniz ile çevrilidir. Toros Dağlarının eteğinde, Göksu Irmağının iki yakasına kurulmuş olarak bulunan Silifke; Güneydoğu Anadolu, Doğu ve Batı Akdeniz ile iç ve Batı Anadolu'yu birbirine bağlayan Devlet Karayolu ağının kavşak noktasında olup, il merkezi Mersin'e 80 km mesafededir.

### 1.2. İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ DURUMU

#### 1.2.1. İklim Durumu

Kıyı kesiminde tipik Akdeniz ikliminin hâkim olduğu ilçede yazlar sıcak ve kurak; kışlar ılık ve yağışlıdır. Sahilden iç kesimlere doğru yükseldikçe iklim değişmekte, yazlar serin; kışlar ise soğuk ve kar yağışlı geçmektedir. Ortalama iklim değerleri: Yılda ortalama 120 – 150 gün açık, 30 – 60 gün kapalı, diğer günler parçalı bulutludur. Yıllık 2.800 – 3.000 saat güneşlenme imkânı vardır.

#### 1.2.2. Bitki Örtüsü Durumu

Silifke'de bitki örtüsüne bakıldığında; dalgalı arazi kuşağındaki maki'liklerde defne, zakkum, melengiç, murt, harnup gibi tipik Akdeniz bitkileri vardır. Maki'liklerden sonra başlayan ormanlar 2000m sonra seyrekleşmeye başlar; 2500m sonra yerini çalılıklar ve geniş otlaklara bırakır.

İlçemizin 1.600.000 dekarı orman arazisidir. Ormanlar Çamdüzü, Gelinsuyu, Alibaba, Kırağıbucağı mevkileri ile Göksu Vadisi boylarında yoğundur. Ağaç türü olarak, baltalık ormanlarda meşe, pırnal, sandal, sakızlık, tespih, gürgen ve pek az da olsa kayın ağacı; koru ormanlarında ise karaçam, kızılçam; yükseklerde akçam, katran, ardıç ve sulak yerlerde köknar yetişmektedir.

Ayrıca deltada 441 bitki türü tespit edilmiştir. Bunlardan 32 adedi nadir tür; 8 adedi endemik (sadece endemik (sadece Göksu Deltasında bulunan) tür olarak delta da mevcuttur.

### 1.3. JEOLJİK YAPISI

İnceleme alanı jeolojik olarak Oligosen-Miyosen yaşlı çökel kayalar olan Karaisali Formasyonu (Tka)'na ait kireçtaşı birimleri ile temsil edilir.

İncelenen sahada açılan sondajlara göre kalınlığı çok olmayan (0.10-0.50 m) bitkisel toprak örtüsü altında kaya nitelikli birimlere girilir. Bu birimler; gri, bej, kirli beyaz, krem renkli, süreksizlik düzlemleri iyi gelişmiş, erime boşluklu, tabakalanması zayıf kireçtaşlarından oluşur.

İnceleme alanında açılan sondajlara göre genel olarak kaya nitelikli birimler belirlenmiş olup, bu düzeyler kireçtaşlarıdır.

Yapılan ölçümler sonucunda belirlenen değerlere göre bu bölgede yer alan litolojik birimler genel olarak Deere-Miller sınıflamasında düşük-orta dayanımlı olarak nitelendirilebilir.

### 1.4. TOPOGRAFİK ÖZELLİKLERİ

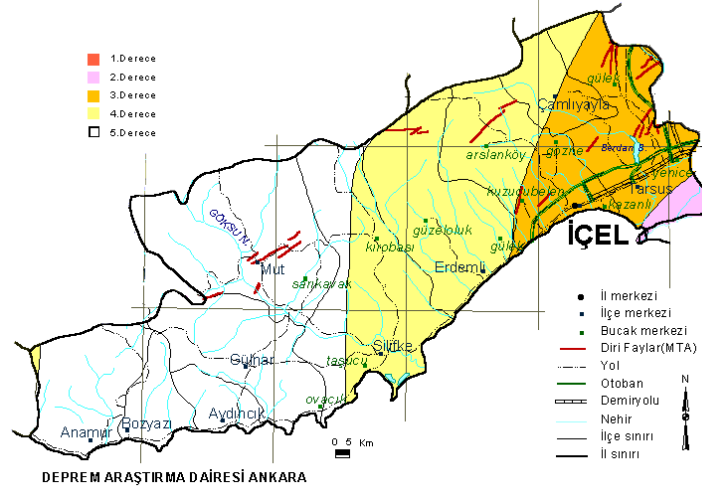
Silifke, İçel ilinde doğal gölü bulunan tek ilçedir. Bu göllerden Akgöl 8.200 Da; Paradeniz 5.920 Da dır. Silifke, 105 km' lik kıyı bandı ile Akdeniz'in en güzel kumlu sahilleri ve kirlenmemiş denizine sahiptir. Kıyı ve ovadan 5 km kuzeye doğru 200-300m yükseklikteki dalgalı araziden sonra başlayan Toroslar da yükseklikleri 500 ile 2000m arasında değişen dağlar mevcuttur.

Mersin ilinin en büyük akarsuyu olan, 268 km uzunluğundaki Göksu Irmağı iki kol halinde Geyik Dağları'nın suları ile beslenip Taşeli yaylalarından güneye inerek Mut ilçesi yakınlarında birleşir ve derin vadiler oluşturduktan sonra Silifke şehir merkezinin tam ortasından geçip, taşıdığı alüvyonlarla meydana getirdiği Silifke Ovası'na suları ile hayat vererek Akdeniz'e dökülür.

## 1.5. DEPREM DURUMU

Mersin ili Deprem Haritasında, Mersin il ve ilçelerinin içinde buldukları deprem kuşakları gösterilmektedir. Harita incelendiğinde Mersin ilinin genellikle 3. 4. ve 5. derece deprem bölgesinde olduğu görülmektedir.

Mersin ili Deprem Haritası Şekil 3’de gösterilmektedir.



**Şekil 1 Deprem Haritası**

## 2. PLANLAMA ALANINDAKİ RÜZGAR ÖLÇÜM BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELERİ

Rüzgâr enerjisinden elektrik enerjisi üretme amacına yönelik olarak ülkemizin önemli rüzgâr potansiyeline sahip olduğu bilinen MERSİN bölgesinde arazi varlığı ve mülkiyeti de dikkate alınarak yapılan çalışmalar sonucunda belirlenen, TAŞUCU sınırları içerisinde Elmalı köyü yakınlarında gerçekleştirilmek istenen bu proje için kurulacak ölçüm sisteminin koordinatları belirlenmiştir. Belirlenen koordinatlarda biri 50 ve diğeri 80 metre yükseklikte iki ayrı ölçüm direği kurulmuştur.

Rüzgâr potansiyelinin proje sahası ve civarında ortaya çıkarılması için proje sahası içinde bulunan 50 ve 80m yüksekliklerdeki ölçüm sistemleri ile bölgeye çok yakın uzun yıllar ölçümlere dayalı referans ölçüm sistemlerinden de yararlanılmıştır. Ölçüm sistemi bölgede rüzgâr değerlerinin en hâkim olduğu ve rüzgârın serbest akışını engellemeyen noktalarda yer almaktadır. Rüzgâr ölçüm sisteminden alınan 20, 50 ve 80 m seviyelerdeki ölçüm sonuçlarının ışığında, rüzgâr değerlerinin yeterli olduğu saptanan bu bölgeye daha sonra kredibil micro-sitting ve finansman çalışmalarının gerektirdiği kadar ölçüm sistemlerinin de eklenmesi düşünülmektedir.

Saha genel olarak Class I'dir. Yapılan rüzgar kaynağı modellemesine göre, sahada rüzgar ortalaması 8-8,5 m/sn arasında Kuzeybatı-Güneybatı yönlerinde olmak üzere değişmektedir. Hakim rüzgar yönü, şiddeti ve yoğunluğu göz önüne alınarak türbin koordinatları tespit edilmiştir.

Bölgeye uygun olacağı düşünülerek seçilen Vestas V100/1,8MW türbinlerin arasındaki gölgeleme etkisini minimize etme çabası da dikkate alındığında, çalışılan türbin yerleşimlerinde ve dolayısı ile türbin seçimlerinde sınırlamalar ortaya çıkmaktadır. Gerekli teknik uzaklıklar da dikkate alınarak şekil 2 de yer alan yerleşimler ortaya çıkmıştır.

| No. | Label | UTM ED50 Zone 36 S |          | Height<br>a.s.l. [m] | Distance to<br>the next<br>WTG [m] | Turbine<br>type          | h <sub>N</sub><br>[m] | D [m] / A<br>[m <sup>2</sup> ] |
|-----|-------|--------------------|----------|----------------------|------------------------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------------|
|     |       | Easting            | Northing |                      |                                    |                          |                       |                                |
| 1   | WTG01 | 556951             | 4017618  | 1034                 | 342.1                              | Vestas<br>V100<br>1.8 MW | 80 m                  | 100 /<br>7854                  |
| 2   | WTG02 | 557234             | 4017726  | 1050                 | 477.3                              |                          |                       |                                |
| 3   | WTG03 | 558124             | 4017140  | 1078                 | 351.5                              |                          |                       |                                |
| 4   | WTG04 | 558175             | 4017550  | 1109                 | 351.5                              |                          |                       |                                |
| 5   | WTG05 | 557959             | 4018294  | 1093                 | 530.3                              |                          |                       |                                |
| 6   | WTG06 | 558365             | 4017904  | 1100                 | 477.3                              |                          |                       |                                |
| 7   | WTG07 | 558197             | 4018491  | 1105                 | 572.5                              |                          |                       |                                |
| 8   | WTG08 | 558762             | 4017576  | 1109                 | 351.4                              |                          |                       |                                |
| 9   | WTG09 | 558586             | 4018117  | 1124                 | 434.5                              |                          |                       |                                |
| 10  | WTG10 | 558543             | 4018601  | 1104                 | 762.9                              |                          |                       |                                |
| 11  | WTG11 | 558905             | 4018150  | 1130                 | 434.5                              |                          |                       |                                |
| 12  | WTG12 | 558904             | 4018608  | 1086                 | 311.9                              |                          |                       |                                |
| 13  | WTG13 | 559451             | 4017799  | 1049                 | 470                                |                          |                       |                                |
| 14  | WTG14 | 559552             | 4017160  | 1067                 | 342.1                              |                          |                       |                                |
| 15  | WTG15 | 559947             | 4016900  | 1045                 | 311.9                              |                          |                       |                                |
| 16  | WTG16 | 560026             | 4016375  | 1047                 | 359.3                              |                          |                       |                                |

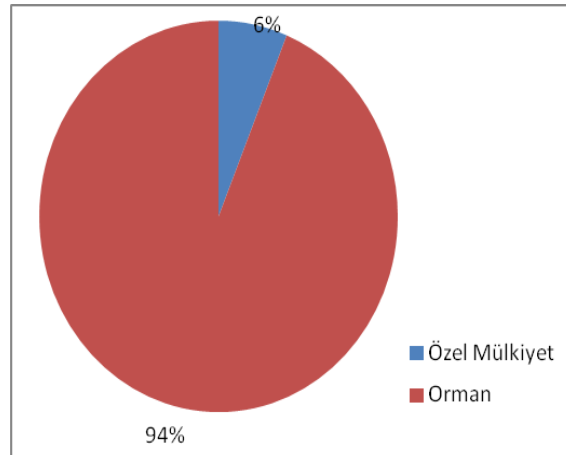
**Şekil 2 Kocaeli ve Çevresindeki Fay Hatları**

### 3. PLANLAMA SINIRLARI

Proje alanı; Mersin ili Silifke ilçesi sınırları içerisinde Taşucu mevkiinde bulunmaktadır. Kuzeyinde Gökbelen, batısında Uşakpınarı, kuzeydoğusunda Gümüslü, doğusunda ise Kırtıl ve İmamuşağı bulunmaktadır.

Planlamaya konu alan, Silifke /Mersin ilçe sınırları içinde yer almaktadır. Proje alanına ulaşım, Gökbelen ve Gümüslü köyünü birbirine bağlayan kadastral yoldan sağlamaktadır. Uşakpınarı köyünden yaklaşık 2000 m sonra proje alanına (T1 türbinine) ulaşılmaktadır.

Uygulama İmar Planı sınırları onaylı halihazır haritalardan 20 tanesini kapsamakta olup planlama sınırları içerisinde mülkiyet yapısına bakıldığında %6'sı özel mülkiyet, %94'ü orman arazisinden oluştuğu görülmektedir. (bkz Şekil 3)



**Şekil 3 Planlama Alanı Mülkiyet Durumu**

### 4. PLANLAMA KARARLARI

Rüzgar enerji santrali kurulması düşünülen planlama alanı, Akdeniz Bölgesi, Mersin İli, Taşucu İlçesinde, yaklaşık 620 Ha olarak lisanslanan alanda; 15 türbine ilaveten gene aynı saha içinde kurulacak olan Şalt Sahası ve idari bina ile toplam yaklaşık **30,81 ha'lık** alanı kapsamaktadır. Bu da genel alanın % 0,05'i olmaktadır.

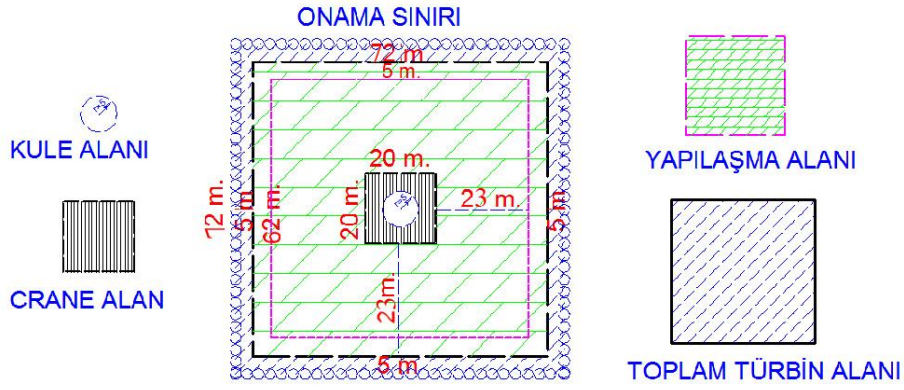
Rüzgar Ölçümlerine göre, bölgenin rüzgar potansiyelinin çok iyi bir durumda olduğu fizibilite raporları ile ortaya çıkarılmıştır. Rüzgar Enerji Santrallerinden üretilen enerji, Yenilenebilir Enerji Kaynağı olmasından ve çevresine en ufak bir zarar vermemesinden dolayı **4628 sayılı Elektrik Piyasası ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunlar** ile desteklenmektedir. Ülke ve Bölge Ekonomisine bir çok katkı sağlayacak olan Rüzgar Enerji Santrali tesisleri bölgeye hem Elektrik bakımından maddi avantajlar sağlayacak hem de istihdam bakımından da kronikleşmiş bir sorun olan işsizliğe, Rüzgar sektörü için kurulmuş olan yan sanayilerde ve tesislerde çözümler sunacaktır. Bu bölgede yapılacak olan bu proje ile sanayi alanına enerji ihtiyacı yönünden de bir katkı sağlanmış olacaktır. Dolayısıyla ülkemizde yapılan ve yapılacak olan rüzgar enerjisi santralleri hem enerji kaynağı hem de enerji ihtiyacı yönünden oldukça önemlidir.

**Yapılacak olan rüzgar santrali 27 MW kurulu güç ile gelişmekte olan Türkiye'nin ve çevrenin yaz turizmüne dönük yatırımların olması nedeniyle özellikle yazın mevcut dağıtım merkezlerine alternatif katkı sağlayacağı deneniyle enerji üretiminde ayrı bir yere sahip olacaktır.**

Rüzgar enerjisi yenilenebilir ve temiz bir enerji üretimini beraberinde getirmektedir. Rüzgar türbinlerinin Ülkemizde yeni yeni gündeme gelmesi sebebi ile türbinlerin teknik özellikleri, uygulama örnekleri ve yararları konularında aydınlatıcı bilgiler üst kısımda geniş olarak verilmiştir. Diğer enerji kaynaklarına dayalı olarak üretilen elektrik santralleri ile mukayese edilerek bakıldığında, ruzgar santrallerinin çevresine verebileceği zarar en az seviyede olacağı görülecektir. Toprak altında yer alacak olan temel yapıları ve toprak üstünde kurulacak olan 10 m. Çaplı kuleler göz önüne alındığında, dağıtım merkezi dahil "1,48" ha dışında tüm alan eskisi gibi kullanılabilir.

Yapılan Planlama çalışması, planın kapsadığı arazinin fiziksel özellikleri, mevcut kadastral durumu, toprak kullanımı ve rüzgarın yönü, gücü, verimliliği vb. daha birçok kriter dikkate alınarak gerçekleştirilmiştir.

- Yürürlükte olan Mersin-Adana İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümlerinde belirtilen enerji projelerinin imar planları izin, görüş toplama, yapımı ve onay aşamalarına uyulmuştur.
- Planlama alanında her biri **1,8 MW'lık toplam 15 adet türbin**, hakim rüzgar yönü ve rüzgardan maksimum düzeyde yararlanabilecek şekilde alanda konuşlandırılmıştır. **Türbin sayısı ve yerleşimi gerçekleştirilen çalışmalarla son halini almış olup EPDK tarafından verilen izin alanı içinde kalmak üzere gerekli düzenlemeler yapılmıştır.** Söz konusu türbinlerin her biri yer yüzünde yaklaşık 5 metrelik yarıçapa sahip olarak 78.5m<sup>2</sup>'lik alanı kaplamaktadır.
- Her bir türbin, jeolojik ve etüt raporlarında belirtilen UA ve ÖA alanlara dair hükümlere uygun olarak (yaklaşık 20X20 m = 400 M2) uygun boyut ve gerekli (yaklaşık 2-2,5 m) yükseklikteki mütemadi beton temel ve gerekirse Fore kazık sistemiyle araziye oturtulacaktır.
- Bu alana 15 m uzakta yer alan 50x60 m. boyutlarında (3000 m2) vinç alanı (crane alan) bırakılmış olup bu alana 25 m uzaklıkta yapı yasaklı alan ile bu alana 5 metre uzaklıkta türbin toplam alanı ve son olarak bu alana 5 paralelinde geçirilen plan onama sınırıyla birlikte **61.4 X 61.4**'lik bir türbin alanı planlanmıştır ve bu da her bir türbin için 3769 m2 alana tekabül etmektedir.
- Bir türbin alan ve çevresindeki diğer alanları şekildeki gibi planlanacaktır. (Bknz Şekil 7)



***Şekil 4-Türbin Yerleşim Düzeni***

- Yerden **30-40 metre** yükseklikte dönecek olan kanatlar, toprak yüzeyinde geçmişte başlamış ve çalışmaları devam eden veya yapılmaya başlanacak çalışmaların devamına etki etmeyecektir.
- Bu alanlar ayrıca Rüzgar Enerji Santrali Üretim Merkezleri olarak planlandıklarından **RES** (Rüzgar Enerji Santrali) alanının ve yakın çevresinde herhangi bir yapıya izin verilmeyecektir. Bu teknik gerekçeyle de özellikle **orman ve mera** alanları gerçekte bir kez daha koruma altına alınacaktır.



***Şekil 5- Dünyadan Rüzgar Türbin Örnekleri***

- Türbinler arası hareketin sağlanması ve teknik hizmetlerin rahat bir şekilde yapılabilmesi için arazi durumu da göz önüne alınarak türbinler arası **10 metre genişlikli servis yolları, mevcut kadastral** yollardan da yararlanılmak üzere planlanmıştır. Kadastral yolların kenarında kalan santral alanları için her hangi bir imar yolu düşünülmemiş, mevcut durum korunmuştur. Kadastral yolların bulunmadığı alanlarda planlanmış olan yollar santral alanlarına hizmet verecek şekilde arazi topografyası da dikkate alınarak planlanmıştır. Yeni planlanana yollar, Santral (RES) alanlarına hizmet verebilecek şekilde tasarlanarak alan içerisinde, Gökbelen ve Gümüşlü köyünü birbirine bağlayan kadastral yol ile proje alanının bağlantısı sağlanmıştır.
- Alandaki enerjinin aktarımını ve türbinlerin çalışmasını sağlayacak olan türbinler arası Enerji Nakil Hatları her bir türbin alanından geçecek şekilde, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Mücavir alan sınırı içerisinde kalan kısmında ve yine aynı belediyeden yürütelecek olan alt ölçek planlama çalışmaları doğrultusunda, yeri belirtilmiş olan Şalt Merkezine (ŞM) ulaşacaklardır. Enerji nakil hatları alışılmışın dışında yerüstünden değil, yol kenarların ve yerin **100-60 cm** altında olacak şekilde de planlanacaktır.
- İleride Enerji Nakil Hatlarının geçtiği güzergahlarda oluşabilecek yapılaşmalar nedeniyle,

güzergahlar merkez kabul edilerek sağlı sollu **2 metrelik** Enerji Nakil Hattı Koruma bantları planlanmıştır. Bu alanlarda gerekli izin alınmadan herhangi bir kazıya izin verilmeyecektir.

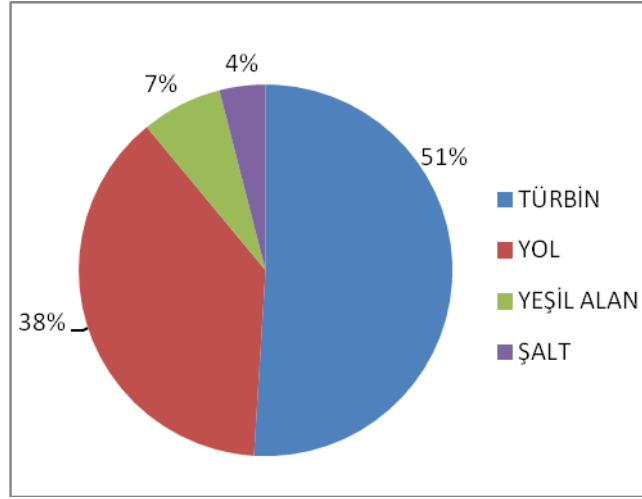
- Türbin alanları için Hmax: serbest.
- Çalışma alanında Turizm Bakanlığı tarafından yapılan, Mersin-Adana İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, planlama sahası sınırı içerisinde kalan **15 adet rüzgar türbininden yıllık Toplam 94 608 000 kwh/yıl tahmini ortalama enerji üretimi lisansa bağlanmış olmasına rağmen hesaplarda 115 405 000 kwh/yıl olarak ortaya konmuştur.** Yapılacak bu tesisin hem yenilenebilir bir şekilde enerji üretmesi ve çevresi için hiçbir olumsuz zarar getirmemesi hem de yukarıdaki yıllık üreteceği elektrik miktarına bakıldığında yaklaşık 19000 konutun yani yaklaşık 70 000 kişinin yıllık enerji ihtiyacını karşılayacak olan bu tür tesisin Ülkemiz için önemli bir yatırım olduğu görülmektedir.
- Kullanılacak türbinler çevrenin doğal görüntüsüne entegre olabilecek, estetik görünüşte dizaynı yapılmış kanat, gövde ve kuleden oluşmaktadır. Gökdağ RES Rüzgar Santrali'ne en yakın yerleşim birimi yaklaşık 2000 m uzaklıkta(Uşakpınarı köyü) bulunduğundan gerek inşaat, gerekse işletme aşamasında insan sağlığına etki edebilecek gürültü meydana gelmeyecektir. Tesis yeri kuşların yoğun bulunduğu ve kuş göç yollarının bulunduğu bir alan değildir. Türbinler mümkün olduğunca kullanım alanları kenarlarına yerleştirilmeye çalışılmıştır. Bu sayede tarım ve hayvancılık uğraşlarını engelleme en az seviyede tutulacaktır.
- İnşaat ve işletme esnasında evsel nitelikli katı atıklar, atığın cinsine göre ayrı poşetlerde toplanarak, haftada bir olmak üzere araçlarla Silifke Belediyesi temizlik işlerine verilecektir. Böylelikle atık yönetimi sağlanacaktır.
- **620 Ha** olarak lisanslanan alanda; 15 türbine ilaveten gene aynı saha içinde gerçekleştirilecek yer altı kablolama, yol ve DM dahil tesisler ile toplam yaklaşık **35 ha'lık** alanı kapsamaktadır. Bu da genel alanın **% 5.6'si** olmaktadır.

Toplam planlanan alan ve planlama alanının kullanım türlerine göre alan dağılımları **Tablo-2'**de verilmiştir.

| ELMALI RES PROJESİ ALAN DAĞILIMI |                   |      |         |                  |                 |                            |                  |
|----------------------------------|-------------------|------|---------|------------------|-----------------|----------------------------|------------------|
|                                  | TURBİN ALANI (M2) | YOL  |         | ŞALT SAHASI (M2) | YEŞİL ALAN (M2) | TOPLAM PLANLAMA ALAN M2/HA |                  |
|                                  |                   | KM   | ALAN/M2 |                  |                 | YOL HARİÇ                  | YOL İLE BİRLİKTE |
| MERSİN/SİLİFKE                   | 181500            | 13,2 | 132970  | 13600            | 23220           | 218320/21,8                | 351290/35,1      |

*Tablo 1. Alan Dağılımları*

- Proje alanının, %51'i türbin, %38'i taşıt yolu, %7'si pasif yeşil alan ve %4'ü de şalt sahası olarak planlanmıştır.



**Grafik 1 – Planlama Sonrası Proje Alanının Arazi Kullanımı**

- ELMALI RES Rüzgar Santralı Projesi 10.5.2005 tarihinde kabul edilen 5346 sayılı “**Yenilebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun**” amaçlarına hizmet edecek bir projedir ve bu Kanun çerçevesinde teşvik edilecektir.
- Planlamaya konu alanda, türbinlere ulaşımın sağlanması sebebiyle hazırlanan yol projesinde görüldüğü üzere, arazi eğiminin yüksek olması, yol güzergahının bir çok yerinde yarmalar ve taşmalar neden olmaktadır. Yarma ve taşmaların, gerçek kişi veya kamu tüzel kişilere ait taşınmazlar da, oluşturduğu tahribat nedeniyle ortaya çıkan mağduriyetleri gidermek amacıyla kamulaştırmaya gidilmektedir. Bu alanların kamuya terkinin yapılması için, 3194 sayılı İmar Kanununda belirtildiği gibi meydan, park,yol,yeşil saha,otopark,toplu taşıma istasyonu ve terminal gibi umumi hizmetlere ayrılması gerekmektedir.Planlamaya konu alan içerisindeki söz konusu alanlar, bu sebepten dolayı kamuya terkinin sağlanması için **pasif yeşil alan** olarak gösterilmiştir.Kamuya terki yapılan alanlar hazinenin mülkiyetine geçecektir.



## 6. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

### GENEL HÜKÜMLER

1. 3194 SAYILI İMAR KANUNU, YÖNETMELİKLERİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. PLANLAMA ALANINDA KALAN HAZİNE TAŞINMAZLARINA İLİŞKİN KULLANMA İZİNİ / İRTİFAK HAKKI ALINMADAN VE DİĞER ÖZEL MÜLKİYETLERE İLİŞKİN TÜM TAHSİS / KİRALAMA VE / VEYA GEREKİR İSE KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
4. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
5. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE İSE 644/648 SAYILI KHK UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
7. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE “BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
9. HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
10. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
11. “SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ” VE “OTOPARK YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
12. PLANLAMA İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TRAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. 5378 SAYILI “ENGELLİLER HAKKINDA KANUN” VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARDINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. 20/06/2012 TARİH VE 28339 SAYILI RESMİ GAZETE’DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU’NA UYULMASI ZORUNLUDUR.
15. 31.12.2004 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ İLE KATI ATIK YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
16. 30.11.2000 TARİH VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETE’DE YAYINLANAN “ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ” 7. BÖLÜMDE YER ALAN ‘İŞLETME GÜVENLİĞİNE İLİŞKİN HÜKÜMLER’ DE BELİRTİLEN 59. MADDE ‘KUVVETLİ AKIM TESİSLERİNE GİRMEK’, 60. MADDE ‘KUVVETLİ AKIM TESİSLERİNDE ÇALIŞMAK’ VE 61. MADDE ‘ÇALIŞANLARIN GÜVENLİĞİNİ SAĞLAMAK’ İÇİN GEREKLİ TÜM ÖNLEMLER ALINACAKTIR.
17. 19.03.1971 TARİH VE 13783 SAYILI RESMİ GAZETE’DE YAYINLANAN “LAĞİM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
18. PROJENİN İNŞAAT AŞAMASINDA OLUŞABİLECEK TOZUN ENGELLENMESİ AMACIYLA 03.07.2009 TARİH VE 27277 SAYILI RESMİ GAZETE’DE YAYINLANAN “SANAYİ KAYNAKLI HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ”NE UYULMASI ZORUNLUDUR.

- 19.** MERSİN VALİLİĞİ 02.04.2014 TARİHİNDE ONAYLANAN, ARAZİ HAZIRLIK VE İNŞAAT ÇALIŞMALARI İLE BAŞLAYARAK TESİS İŞLETMEDE OLDUĞU SÜRECE DEVAM EDEN ÖNLEMLERİ KAPSAYAN TOPRAK KORUMA PROJESİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BUNA GÖRE,  
-İNŞAİ FAALİYETE BAŞLANMADAN ÖNCE YÜZEYDE BULUNAN BİTKİSEL TOPRAK UYGUN BİR YERDE DEPOLANACAK, BU AŞAMADA HAFRİYAT BİTKİSEL TOPRAK ÜST TARAFI GELECEK ŞEKİLDE BİRİKTİRİLEREK ÜZERİNİN ÇİMLENMESİ SAĞLANACAKTIR.  
-PROJE ALANININ ETRAFI LİGUSTRUM (KURTBAĞRI) ÇİT BİTKİSİYLE ÇEVİRİLEREK PROJE ALANINDAKİ TARIM ARAZİLERİNİN TOZDAN ETKİLENMESİ ENGELLENECEKTİR.  
-TEL ÇİT, SAĞLIK KORUMA BANDI VE BİTKİLENDİRME ÇALIŞMALARI İLE İLGİLİ TOPRAK KORUMA PROJESİ EKİ VAZİYET PLANINA UYULACAKTIR.  
-RÜZGAR TÜRBİNLERİNDEN İNSAN VE DİĞER CANLILARIN ZARAR GÖRMEMESİ İÇİN YILDIRIM PAROTENERLERİ KONULACAKTIR.  
-ELMALI RÜZGAR ENERJİ SANTRALİNİN KAPANMASI (İŞLETME FAALİYETİNİN SONA ERMESİ) İLE TARIM DIŞI KULLANILAN ALANLAR TEKRAR TARIMA KAZANDIRILACAKTIR.
- 20.** MADEN KANUNU, JEOTERMAL KAYNAKLAR VE DOĞAL MİNERALLİ SULAR KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 21.** YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KULÜBESİ, GİRİŞ TAKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR.
- 22.** PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
- 23.** PLANA İLİŞKİN HAZIRLANACAK ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ RAPORUNUN OLUMSUZ OLMASI HALİNDE PLAN UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- 24.** PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇ BİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

## **ÖZEL HÜKÜMLER**

- 1.** DOĞAL DERE YATAKLARI KORUNARAK DERE ŞEV ÇİZGİSİNDEN İTİBAREN 5 METRE ŞERİTVARİ SAHALAR YAPILAŞMA VE FAALİYET DIŞI TUTULACAKTIR.  
OLASI AŞIRI YAĞIŞLARDA YÜZEY SULARININ TAŞKIN VE SU BASKINLARINA KARŞI TÜM TEDBİRLER ALINACAKTIR.  
YAPILARIN SU BASMAN KOTU DOĞAL ZEMİN KOTUNDAN YETERİNCE YÜKSELTİLECEKTİR.  
SU İHTİYACININ YER ALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN GEREĞİ DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN İZİN ALINACAKTIR.  
İMAR PLANI YAPILMASI AŞAMASINDA, ELMALI RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ PROJESİ YAPIM AŞAMASINDA VE/VEYA DAHA ÖNCE YAPILMIŞ, TÜRBİN ALANLARI DIŞINDA KALAN ALANLARDA ENERJİ NAKİL HATTI OLMASI DURUMUNDA ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI'NIN 16.12.2009 TARİH VE 27434 SAYILI ELEKTRİK TESİSLERİ PROJE YÖNETMELİĞİNE UYGUN ŞEKİLDE TESİS EDİLEREK DEPLASE EDİLECEKTİR.  
DERE YATAKLARINI ÜSTTEN GEÇECEK ENERJİ İLETİM HATTI'NIN YÜKSEKLİĞİ, İLERİDE ISLAH YAPMASI MUHTEMEL İŞ MAKİNELERİNİN "BOOM" YÜKSEKLİĞİNİ KARŞILAYACAK SEVİYEDE OLACAKTIR.  
ENERJİ NAKİL HATTI'NIN YERALTINDAN GEÇİRİLMESİ HALİNDE, DERE YATAĞI, MENFEZ VE BENZERİ SUYOLLARININ VE SU YAPILARININ BULUNDUĞU YERLER KORUNACAKTIR.  
ENERJİ İLETİM HATTI'NIN DERE YATAKLARINI GEÇTİĞİ KESİMLERDE İLERİDE YAPILACAK ÇALIŞMALARDAN ZARAR GÖRMEMESİ İÇİN DERE YATAĞI TABANINDAN İTİBAREN TOPRAK YÜZEYİNDE EN AZ 3.00 M AŞAĞIDAN VE KORUYUCU ZARF İÇERİSİNDE GEÇİRİLMESİ ZORUNLUDUR.  
ENERJİ NAKİL HATTI'NIN DERE YATAĞINI GEÇMEKTE OLDUĞU BÖLGELERDE GEREKLİ İŞARETLEME VE UYARI LEVHALARI YETERLİ SAYIDA VE ANLAŞILABİLİR BİÇİMDE KONULACAK VE UYARI LEVHALARININ KORUNMASI SAĞLANACAKTIR.
- 2.** MERSİN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 20/05/2014 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN UA-2 UYGUN ALANLAR VE ÖA-2.1 ÖNLEMLİ ALANLARA İLİŞKİN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEYECEKTİR.
- 3.** KADASTRAL YOLA BAĞLANTI YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 4.** PLANLAMA ALANINDA KALAN ORMAN VASFINDAKİ ALANLAR AYNE KORUNACAK OLUP 31.08.1956 TARİH VE 9402 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 6831

SAYILI KANUN HÜKÜMLERİ UYARINCA ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞINDAN UYGUN GÖRÜŞ ALINMAKSIZIN MİMARİ PROJE ONAYLANAMAZ, YAPI RUHSATI VERİLEMEZ.

5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI DURUMUNDA DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN GÖRÜŞÜ ALINMASI ZORUNLUDUR.
6. RÜZGÂR TÜRBİNLERİNİN KULELERİ GENEL OLARAK BEYAZ, GRİ VEYA GÜMÜŞİ RENGE BOYANACAKTIR. SEÇİLEBİLİRLİĞİ DAHA DA ARTIRABİLMEK İÇİN PERVANE UÇLARININ BEYAZLA KONTRAST OLUŞTURACAK BİR RENKTE (SİYAH VEYA ONA YAKIN KOYU TONLAR KULLANILACAKTIR) BOYANACAKTIR. TÜRBİNLERİN HAREKETLİ PARÇASI OLAN PERVANELERİN FARK EDİLEBİLİR OLMASI İÇİN UCUNDAN İTİBAREN, PERVANE KANADININ UCU GÖZ ALICI VE KUŞLAR TARAFINDAN UZAKTAN FARK EDİLECEK BİR ŞEKİLDE (TURUNCU RENK) BOYANACAKTIR. KULENİN EN ÜST NOKTASINA, YANİ JENERATÖRÜN BULUNDUĞU KISMIN UCUNA, MÜMKÜNSE JENERATÖRÜN ALTINA YERLEŞTİRİLECEK IŞIK KAYNAKLARI İLE AYDINLATMA SAĞLANACAKTIR. BELLİ ARALIKLARLA YANIP SÖNECEK BU LAMBANIN GÜNDÜZ BEYAZ, GECE KIRMIZI VEYA HEM GECE HEM GÜNDÜZ DÖNÜŞÜMLÜ VE FASILALI ŞEKİLDE YANIP SÖNECEK BEYAZ-KIRMIZI İKİLİ IŞIK SİSTEMİNE SAHİP OLMALIDIR VE BU IŞIK YETERİNCE KUVVETLİ OLACAKTIR. TÜRBİN AYAKLARININ ÇEVRESİ ÇIPLAK BIRAKILMALIDIR. İNŞAAT VE HAFRİYAT AŞAMALARINDAN, NAKLİYAT AŞAMALARINA KADAR PROJENİN HER AŞAMASINDA PROJE DÂHİLİNDE ÇALIŞACAK OLAN PERSONELE SAHANIN DOĞAL ÖNEMİ HAKKINDA BRİFİNGLER VERİLEREK BİLGİLENDİRME VE BİLİNÇLENDİRME ÇALIŞMALARI YAPILACAKTIR. ÇALIŞMA YAPILACAK TOPRAK İÇERİSİNDE, YÜZEYE YAKIN KESİMLERDE KURBAĞA, KERTENKELE, YILAN VEYA DİĞER MEMELİ FORMLARIN İŞ MAKİNELERİNDEN ETKİLENMESİNİN ÖNÜNE GEÇEBİLMEK İÇİN, KENDİLİKLERİNDEN KAÇMALARINA MÜSAADE EDİLECEKTİR.
7. 30.04.2014 TARİH VE 3533 SAYILI ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI (ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) YAZISINA GÖRE ELMALI RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ'NE İLİŞKİN İZİN VE İLERLEME SÜREÇLERİNİN İÇEREN TAAHHÜTNAMENİN HÜKÜMLERİNE UYULACAK, İNŞAAT ÖNCESİ ALINMASI GEREKEN TÜM İZİNLER ALINACAK; ÖN PROJE ONAYI, PROJE ONAYI VE KABUL İŞLEMLERİNE İLİŞKİN OLUŞABİLECEK HER TÜRLÜ İDARİ, MALİ, TEKNİK VE HUKUKİ SORUMLULUK VE BU HUSUSLARDAN KAYNAKLANABİLECEK HER TÜRLÜ KAYIP HANAY ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ'NE AİT OLACAK, 16.12.2009 TARİH VE 27434 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN ELEKTRİK TESİSLERİ PROJE YÖNETMELİĞİ'NİN 6'NCİ MADDESİNİN 7'NCİ FIKRASI UYARINCA İLGİLİ KURUM/KURULUŞLARDAN SANTRALE İLİŞKİN ÜRETİM LİSANSINDA BELİRLENEN KOORDİNATLARLA UYUMLU OLAN OLUMLU TEKNİK ETKİLEŞİM İZİNİ ALINACAKTIR.
8. 27.06.2014 TARİH VE 1187 SAYILI ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI (YENİLENEBİLİR ENERJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) YAZISINA GÖRE ELMALI RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ İLE İLGİLİ YAPILACAK HER TÜRLÜ İMAR PLANI TADİLATI İÇİN YENİLENEBİLİR ENERJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ TEKRAR ALINACAKTIR.
9. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI (DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) YAZISINA GÖRE;
  - ELMALI RES PROJESİ KAPSAMINDA YAPILACAK OLAN TÜRBİNLER İKİ YIL SÜREYLE GÖÇ DÖNEMLERİ VE KIŞ DÖNEMİNDE EN AZ 15 (ONBEŞ)'ER GÜN İZLENEREK DÜZENLİ HAZIRLANAN RAPORLARLA FAALİYETİN KUŞLAR ÜZERİNDEKİ ETKİLERİ ARAŞTIRILACAKTIR.
  - FAALİYETİN ÜREMESİ MUHTEMEL TÜRLER VE GÖÇMEN TÜRLER ÜZERİNDE TEHLİKE OLUŞTURACAĞININ TESPİTİ DURUMUNDA, 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU'NUN 4. MADDESİ VE İLGİLİ "AV VE YABAN HAYVANLARININ VE YAŞAM ALANLARININ KORUNMASI, ZARARLILARIYLA MÜCADELE USUL VE ESASLARI HAKKINDA YÖNETMELİK" KAPSAMINDA 7. MADDENİN D BENDİNDE "YABAN HAYVANLARININ KONAKLAMA, ÜREME, KIŞLAMA VE ÖNEMLİ GÖÇ ALANLARININ BİR DAHA KULLANILMAYACAK ŞEKİLDE TAHRİP EDİLMESİ YASAKTIR." VE E BENDİNDE "YABAN HAYVANLARININ ÜREME, GÖÇ VE KIŞLAMA DÖNEMLERİNDE BİYOLOJİK DÖNGÜLERİNİ ENGELLEYECEK FAALİYETLERİN YAPILMASI YASAKTIR." İFADELERİ GEREĞİNCE PROJE SAHASINDAKİ TÜRBİNLER BU TÜRLERİN ÜREME VE GÖÇ DÖNEMİNDE DURDURULACAKTIR.
  - YABAN HAYATI İZLEME PROGRAMI (ÖZELLİKLE KUŞ VE MEMELİ TÜRLERİ İÇİN) VE 6 (ALYI) AYDA BİR İZLEME RAPORLARI DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE VE VII. BÖLGE (ADANA) MÜDÜRLÜĞÜ'NE SUNULACAKTIR.
  - HAZIRLANAN NİHAİ EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN TÜM ÖNERİ VE TEDBİRLERİN, İZLEME SIRASINDA VE SONUCUNDA İSTENECEK TÜM İLAVE TEDBİR VE ÖNERİLERİN ALINACAĞININ, İZLEME SONUCUNDA ELDE EDİLECEK VERİLER DOĞRULTUSUNDA KUŞLAR İÇİN TEHLİKE ARZ EDEN TÜRBİNLERİN GÖÇ DÖNEMLERİNDE DURDURULACAĞINI VE İZLEME SONUCUNDA GEREKLİ GÖRÜLMESİ HALİNDE TEHLİKE ARZ EDEN TÜRBİNLERİN SÖKÜLECEĞİ NOTER ONAYLI OLARAK TAAHHÜT EDİLECEKTİR. (PEYZAJ ONARIM PLANININ UYGULANACAĞI, YOL KENARLARINDA PEYZAJ ONARIM PLANINDA YER ALAN HUSUSLAR GÖZ ÖNÜNDE

BULUNDURULARAK ONARIM GEREKTİRECEK ALANLARIN İYİLEŞTİRİLECEĞİ VEYA ESKİ HALİNE GETİRİLECEĞİ, YÖREYE UYGUN TÜRLERLE AĞAÇLANDIRMA YAPILACAKI SÖZ KONUSU TAAHHÜTTE YER ALACAKTIR.)

-PROJE İÇİN HAZIRLANAN VE DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN TEMİN EDİLECEK OLAN YENİ TAAHHÜTNAME ÖRNEĞİ DIKKATE ALINARAK HAZIRLANACAK OLAN BAŞVURU SAHİBİ FIRMA TARAFINDAN ONAYLANMIŞ TAAHHÜTNAME VE YABAN HAYATI İZLEME PROGRAMI DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İLE VII. BÖLGE (ADANA) MÜDÜRLÜĞÜ'NE GÖNDERİLECEKTİR.

-DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN TEMİN EDİLECEK OLAN "NUH'UN GEMİSİ VERİTABANI FORMU" UYGUN ŞEKİLDE DOLDURULARAK DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, YABAN HAYATI DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NA İLETİLECEKTİR.

- 10. ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SIRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLARIN SAHADAN UZAKLAŞTIRILMALIDIR.**

GÜRÜLTÜ SEVİYELERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ İÇİN İNŞAAT FAALİYETLERİNİN KÜMÜLATİF GÜRÜLTÜ SEVİYELERİ, GÜRÜLTÜ EŞİK DEĞERLERİ İLE BİRLİKTE DEĞERLENDİRİLECEKTİR.

TESİSİN HAFRIYATI, HAFRIYAT ARTIĞI MALZEMENİN TAŞINMASI, BOŞALTIMI VE YÜKLENMESİ, SIRASINDA VE SONRASINDA 07.03.2008 TARİH VE 26809 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYGUN DAVRANILMALIDIR. NOKTURNAL FAUNA TÜRLERİ RAHATSIZ ETMEYECEK DÜZEYE İNDİRMEK İÇİN SAAT 22.00-06.00 ARASINDA ÇALIŞMAYA ARA VERİLECEKTİR.

İŞ MAKİNELERİ VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILMALI VE UYGUN OLMASI DURUMUNDA SUSTURUCULAR KULLANILACAKTIR.

- 11. RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ TESİSİNE AİT SİSTEM BAĞLANTI ANTLAŞMASINA İLİŞKİN ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI'NIN ONAYI ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.**

- 12. TÜRBİN ALANI VE YOLLAR, AĞAÇLARI KORUYACAK ŞEKİLDE DÜZENLENECEKTİR.**

- 13. RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ TESİSİNİN ÇEVRESİNDE, BAŞKA BİR RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ YAPILMASI DURUMUNDA, YENİ TESİSE İLİŞKİN İMAR PLANI HAZIRLANMASI AŞAMASINDA, MEVCUT TESİSE OLAN YAKLAŞMA MESAFESİ KONUSUNDA ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU'NUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.**

- 14. 27 MW GÜCÜNDE KURULACAK RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİKLERİ VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.**

- 15. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ ŞALT MERKEZİ VE ŞALT KONTROL BİNASI İÇERİSİNDE ŞALT MERKEZİ VE ŞALT KONTROL BİNASI TESİSLERİ İLE BERABER İDARİ BİNA, BEKÇİ KULÜBESİ VB. TESİS İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPI/BİNA YAPILABİLİR.**

- 16. RÜZGAR ENERJİ SANTRAL ALANI İÇERİSİNDEKİ MEVCUT YOLLARIN DÜZENLENMESİ VE YENİ YOLLARIN AÇILMASI SONUCU OLUŞACAK ŞEVLER VE GENİŞLETİLEN KURPLAR, PLANLAMAYA KONU ALAN İÇERİSİNDE PASİF YEŞİL ALAN ALANI GÖSTERİLMİŞTİR.**

- 17. PLANLAMA ALANI İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARINA İLİŞKİN OLARAK;**

-ŞALT MERKEZİ VE ŞALT KONTROL BİNASI ALANI İÇERİSİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ YOLLARA VE KOMŞU PARSELLERE 5 METRE OLACAKTIR.

-ŞALT KONTROL BİNASI VE ŞALT MERKEZİ ALANI İÇİN YAPILAŞMA KOŞULU E:0.10, H MAKS:6,5 M OLACAKTIR.

ENERJİ NAKİL HATLARINDA, 25 METRE PARALELİNDE MESKEN VE İNSAN İKAMETİNE MAHSUS YAPILAŞMA OLMAYACAKTIR.

- 18. RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ ALANI OLARAK PLANLANAN ALAN İÇERİSİNDEKİ MEVCUT VE ÖNERİ YOLLAR 10 METRE GENİŞLİĞİNDE DÜZENLENECEKTİR.**

- 19. ELMALI RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ PROJESİ İÇİN ORMAN KESİN İZİN AŞAMASINDA HAZIRLANACAK OLAN 'ELMALI RES PROJESİ EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU'NDA BELİRTİLEN PROJE AŞAMASI VE İŞLETME AŞAMASINDA ALINACAK TÜM TEDBİR VE TAAHHÜTLERE UYULACAKTIR.**

- 20. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.**