

T.C. KÜÇÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/6447 Esas

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Başakşehir İlçe, 112 Ada No, 11 Parsel No, Tatarcık Mahallesi, Tatarcık Çiftliği Mevkii, Betonarme Konut ve Arsası, 535-17 Blok, Zemin+1 kat, 1 nolu Villa tipi dubleks mesken. Zemin kat+1 normal kattan müteşekkil, B.A.K. tarzda, 1. sınıf malzeme ve işçilik kalitesi ile inşa edilmiş durumda, köşe konumlu, elektrik, sıhhi tesisat, doğalgaz tesisatı mevcut olup, ana girişinde yer aldığı zemin katta girişte antré üzerinde wc, depo, oda, salon, mutfak ve teras, antreden dahili merdiven ile çıkılan 1. normal katında geçiş piyesi üzerinde bir tanesi ebeveyn banyosu ve giysi odası ihtiva eden 3 oda, banyo-wc mahallerinden ibaret, 149,00 m2 kullanım alanına sahip, seramik ve parke zeminli, duvarları sıvalı ve boyalı, kısmen kağıt kaplı, mutfakta sabit tezgah ile modüler mutfak dolapları ankastre mutfak cihazları, banyolarında sıhhi tesisat armatürleri ile tamamlayıcı aksesuarları mevcut, pvc doğrama ve ısı camlı, doğalgaz yakıtlı kombi kalorifer ısıtılmalıdır. Taşınmaz bulunduğu konum itibarıyla alt ve üst yapısı tamamlanmış her türlü belediye ve sosyal imkanlardan istifade edecek konumda, güvenlikli ve aktiviteli site dahilinde yer almakta olup, civarın talep gören, iskana elverişli konut alanında yer almaktadır.

Adresi : İstanbul ili, Başakşehir ilçesi, Bahçeşehir, Tatarcık mevkii, 2801. Sok. 112 ada, 11 parselde kayıtlı, 44.282,70 m2 miktarlı arsa dahilindeki kat mülkiyeti tesisi Güneşli Evleri Sitesinde.

Yüzölçümü : 149 m2

Arsa Payı :

İmar Durumu : Var, inşaat tarzı Başakşehir Bel.Şaş.İmar ve Şeh.Müd. 05/09/2012 tarih ve 11105-26451 sayılı yazısı ile 1/1000 ölçekli, 27/08/2003 onay tarihli Tatarcık Uygulama İmar Planı' kapsamında konut alanında kalmakta olup, büyük bir kısmında TAKS:0.20, KAKS:0.70, Hmax: 9.50 m. geri kalan kısmında TAKS:0.15, KAKS:0.50, Hmax:9.50 m olmak üzere plan notu ve yönetmelik şartlarında yapılaşmaya haizdir.

Kıymeti : **825.000,00 TL**

KDV Oranı : %1

Kayıtdaki Şerhler : Diğer: K.Çekmece Kadastro Müdürlüğünün 13/05/2013 tarih ve 7064 sayılı yazısı ile REZERV YAPI ALANINDA KALMIŞTIR. Diğer: 1 Araçlık Kapalı Otopark

1. Satış Günü : **18/08/2014 günü 11:35 - 11:45 arası**

2. Satış Günü : **12/09/2014 günü 11:35 - 11:45 arası**

Satış Yeri : Küçükçekmece Adliyesi B Blok Hukuk Bölümü 1 .Bodrum Kat İcra Daireleri Koridoru Satış Masası - Küçükçekmece / İSTANBUL

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Başakşehir İlçe, 112 Ada No, 11 Parsel No, Tatarcık Mahallesi, Tatarcık Çiftliği Mevkii, Betonarme Konut ve Arsası, 535-17 Blok, Zemin+1 kat, 2 nolu Villa Tipi Dubleks Mesken. Zemin kat+1 normal kattan müteşekkil, B.A.K. tarzda, 1. sınıf malzeme ve işçilik kalitesi ile inşa edilmiş durumda, arsa daire konumlu, elektrik, sıhhi tesisat, doğalgaz tesisatı mevcut olup, ana girişinde yer aldığı zemin katta girişte antré üzerinde wc, merdiven altında depo, salon, mutfak ve teras, antreden dahili merdiven ile çıkılan 1. normal katında geçiş piyesi üzerinde bir tanesi ebeveyn banyosu ve giysi odası ihtiva eden 3 oda, banyo-wc mahallerinden ibaret, 140,00 m2 kullanım alanına sahip, seramik ve parke zeminli, duvarları sıvalı ve boyalı, kısmen kağıt kaplı, mutfakta sabit tezgah ile modüler mutfak dolapları ve ankastre mutfak cihazları, banyolarında sıhhi tesisat armatürleri ile tamamlayıcı aksesuarları mevcut, pvc doğrama ve ısı camlı, doğalgaz yakıtlı kombi kalorifer ısıtılmalıdır. Taşınmaz bulunduğu konum itibarıyla alt ve üst yapısı tamamlanmış her türlü belediye ve sosyal imkanlardan istifade edecek konumda, güvenlikli ve aktiviteli site dahilinde yer almakta olup, civarın talep gören, iskana elverişli konut alanında yer almaktadır.

Adresi : İstanbul ili, Başakşehir ilçesi, Bahçeşehir, Tatarcık mevkii, 2801. Sok. 112 ada, 11 parselde kayıtlı, 44.282,70 m2 miktarlı arsa dahilindeki kat mülkiyeti tesisi Güneşli Evleri Sitesinde.

Yüzölçümü : 140 m2

Arsa Payı :

İmar Durumu : Var, inşaat tarzı Başakşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04/09/2012 tarih ve 11084-26408 sayılı yazısı ile 1/1000 ölçekli "27/08/2003 onay tarihli Tatarcık Uygulama İmar Planı" kapsamında Konut alanında kalmakta olup, büyük bir kısmında TAKS:0.20, KAKS:0.70, Hmax: 9.50 m. geri kalan kısmında TAKS:0.15, KAKS:0.50, Hmax:9.50 m olmak üzere plan notu ve yönetmelik şartlarında yapılaşmaya haizdir.

Kıymeti : **650.000,00 TL**

KDV Oranı : %1

Kayıtdaki Şerhler : Diğer: Küçükçekmece Kadastro Müdürlüğünün 13/05/2013 tarih ve 7064 sayılı yazısı ile REZERV YAPI ALANINDA KALMIŞTIR. Diğer: 1 Araçlık Kapalı Otopark

1. Satış Günü : **18/08/2014 günü 11:50 - 12:00 arası**

2. Satış Günü : **12/09/2014 günü 11:50 - 12:00 arası**

Satış Yeri : Küçükçekmece Adliyesi B Blok Hukuk Bölümü 1 .Bodrum Kat İcra Daireleri Koridoru Satış Masası - Küçükçekmece / İSTANBUL

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Başakşehir İlçe, 112 Ada No, 11 Parsel No, Tatar Mahallesi, Tatarcık Çiftliği Mevkii, Betonarme Konut ve Arsası, 535-17 Blok, Zemin+1 kat, 3 nolu Villa tipi dubleks mesken. Zemin kat+1 normal kattan müteşekkil, B.A.K. tarzda sınıf malzeme ve işçilik kalitesi ile inşa edilmiş durumda, köşe konumlu, elektrik, sıhhi tesisat, doğalgaz tesisatı mevcut olup, ana girişinde yer aldığı zemin katta girişte antré üzerinde depo, oda, salon, mutfak ve teras, antreden dahili merdiven ile çıkılan 1. normal katı geçiş piyesi üzerinde bir tanesi ebeveyn banyosu ve giysi odası ihtiva eden 3 oda, banyo mahallerinden ibaret, 149,00 m2 kullanım alanına sahip, seramik ve parke zeminli, duva sıvalı ve boyalı, kısmen kağıt kaplı, mutfakta sabit tezgah ile modüler mutfak dolapları ve ankastre mutfak cihazları, banyolarında sıhhi tesisat armatürleri ile tamamlayıcı aksesuarları mevcut, pvc doğrama ve ısı camlı, doğalgaz yakıtlı kombi kalorifer ısıtılmalıdır. Taşınmaz bulunduğu konum itibarıyla alt ve üst yapısı tamamlanmış her türlü belediye ve sosyal imkanlardan istifade edecek konumda, güvenlikli ve aktiviteli site dahilinde yer almakta olup, civarın talep gö iskana elverişli konut alanında yer almaktadır.

Adresi : İstanbul ili, Başakşehir ilçesi, Bahçeşehir, Tatarcık mevkii, 28 Sok. 112 ada, 11 parselde kayıtlı, 44.282,70 m2 miktarlı arsa dahilindeki kat mülkiyeti te Güneşli Evleri Sitesinde.

Yüzölçümü : 149 m2

Arsa Payı :

İmar Durumu : Var, İnşaat tarzı Başakşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehir Müdürlüğünün 04/09/2012 tarih ve 11083-26409 sayılı yazısı ile 1/1000 ölçekli "27.08.20 onay tarihli Tatarcık Uygulama İmar Planı" kapsamında Konut alanında kalmakta olup, büyük bir kısmında TAKS:0.20, KAKS:0.70, Hmax: 9.50 m. geri kalan kısmında TAKS:0. KAKS:0.50, Hmax:9.50 m olmak üzere plan notu ve yönetmelik şartlarında yapılaşmaya haizdir.

Kıymeti : **825.000,00 TL**

KDV Oranı : %1

Kayıtdaki Şerhler : Diğer: K.Çekmece Kadastro Müdürlüğünün 13/05/2013 tarih ve 7064 yev. sayılı yazısı ile REZERV YAPI ALANINDA KALMIŞTIR. Diğer: 1 Araçlık Kapalı Otopark

1. Satış Günü : **18/08/2014 günü 12:05 - 12:15 arası**

2. Satış Günü : **12/09/2014 günü 12:05 - 12:15 arası**

Satış Yeri : Küçükçekmece Adliyesi B Blok Hukuk Bölümü 1 .Bodrum Kat İcra Daireleri Koridoru Satış Masası - Küçükçekmece / İSTANBUL

Satış şartları :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırı tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda te verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüchanlı alacaklılar v alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada ist bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ik artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüchanlı alacaklılar varsa alacak toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fa bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi v bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu h ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler s bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özelliikle ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirm lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılaca
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 ü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmam sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son if bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden mütesels mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemi tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri veril takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacak başkaca bilgi almak isteyenlerin **2012/6447 Esas** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğüm başvurmasını ilan olunur. 04/07/2014

(İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmekte

B.44922 www.bik.gov