

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Tapu Kaydı : Muğla İl, Marmaris İlçe, Beldibi Köyü, Asardibi mevkii 2/125 cilt/sayfa, 125 parsel, 2.460,00 m2 yüzölçümlü, ev ve narenciye bahçesi

Adresi: Beldibi Beldesi, Karşıyaka Mah., Adnan Menderes Cad., No:48 Marmaris-Muğla

Özellikleri : Taşınmaz içerisinde; zemin + 1. kattan oluşan, ayırık nizamda, betonarme karkas inşaat tarzında yapılmış, yaklaşık 35 yaşında, zemin katta 1 adet, 1. katta 1 adet, toplamı 2 adet daire bulunan bina ile narenciye bahçesi yer almaktadır. Binanın zemin ve 1. katlarında yer alan 2 adet daire; yaklaşık herbiri bürüt 100 m2 alana sahip olup, salon, 2 oda, banyo-wc hacimlerinden oluşmaktadır. Dairelerin girişi demir kapılı, zemini seramik kaplı, pencereleri alüminyum doğramalı, çift camlıdır. Bina ve daireler narenciye bahçesi içerisinde bulunmaktadır. Elektrik ve suyu mevcut olup altyapısı tamdır. Ulaşım imkanları ve belediye hizmetlerinden tam olarak faydalanmaktadır. Beldibi İlçe Merkezinde, Beldibi Çarşısına 300mt. mesafede olup, yakın çevresinde; konut apartmanları ve konut siteleri ile sosyal ve kamusal donatılar bulunmaktadır. Taşınmazın ziraai yönden değerlendirilmesi: Keşif tarihi itibarıyla taşınmaz ekili olmayıp üzerinde; incir, asma, yeni dünya, erik, nar, elma, ayva, zeytin, avakado, narenciye ağaçları ve bir adet sebze için 50 m2 lik bir sera bulunmaktadır.

İmar Durumu : Beldibi Belediye Başkanlığının 05.11.2013 tarih ve 36966811- 641.03.03-363-1324 sayılı yazısı ile taşınmazın imar durumu: 125 Parselin niteliği Ev ve Narenciye Bahçesi olup, henüz yola ve parka olan terkleri yapılmamıştır. 125 nolu Parselin terk işlemleri yapılması sonucu bahse konu parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planımızda T-1 Tercihli Kullanım Alanı içerisinde kalmakta olup, Turistik Tesis yapılabilmesi için minimum ifraz şartı: 2000m2 dir. Söz konusu taşınmazın terklerinin yapılması sonrası arsası 2000m2'yi taşıyacağından konut alanı olarak yapılması gerekmektedir.

Yapılaşma için Min. İfraz Şartı: 400 m2dir. Kat Adedi: 2 kat, Bina Yüksekliği: 7.00m., İnşaat Düzeni: Ayırık Nizam, Ön Bahçe Mesafesi: 5.00m., Komşu ve Arka Bahçe Mesafesi: 3.00m. dir TAKS:0.25, KAKS:0.40 dir.

Kıymeti: 1.184.280,00 TL

KDV Oranı:%18

1. Satış Günü: 02/05/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü: 28/05/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri: MARMARİS BELEDİYESİ SERGİ SALONU

Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artınının yimi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhan alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhan alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmî, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/4032 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m. 126)

(*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B:20400 www.bik.gov.tr

Resmî İlanlar www.ilan.gov.tr'de