

T.C. İSTANBUL ANADOLU 20. İCRA DAİRESİNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/242 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İstanbul İl, Ümraniye İlçe, İnkılap Mah. 2082 Ada ,46-47/2 Pafta 4 Parsel 963 metrekare ana taşınmaz etrafı açık üzeri demir konstrüksiyon çatı üstü eternit kaplı depolama alanı olarak kullanılan Çeşminaz Sok. Geçiş yolu cepheleli arsa 9 ve 4 parsellerin ortak alanları üzerinde eklentileri olan İnşaat Yapı Malzemelerinin Satış, Tanıtım ve depolama alanları bulunan işyeri vardır.

Adresi: Çeşminaz Sok. Küçüksu Cad. İnkılap Mah. Ümraniye / İSTANBUL

Yüzölçümü: 963,00 m2 Arsa Payı: -

İmar Durumu: Ümraniye ilçesi İnkılap Mah. 46-47/2 pafta 2082 ada 4 parsel sayılı yer 16.08.2011-07.12.2012 TTİİ 1/1000 ölçekli Ümraniye İlçesi, Elmalı Kent,Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin bir kısmını içeren Uygulama imar Planına göre H:3 Kat İrtifaklı Ön arka ve yan Bahçe 3.00 m Yapılanma Şartlarına sahip İkiz Nizam Konut + Ticaret alanında kalmaktadır

Kıymeti: 2.800.000,00 TL KDV Oranı: % 18

Kayındaki Şerhler: TAPU KAYDINDAKİ GİBİDİR

1.Satış Günü: 31/03/2015 günü 14:00 - 14:10 arası

2.Satış Günü: 27/04/2015 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri: İST. ANADOLU ADALET SARAYI 20. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ -

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İstanbul İl, Ümraniye İlçe, İnkılap Mah. 2082 Ada ,46-47/2 Pafta 9 Parsel 1.041,00 metrekare eklentileri olun anataşınmaz Küçüksu Caddesi cepheleli olup üzerinde kullanım amacına göre bölümlendirilmiş yönetici, tanıtım ve büro odaları ile kapalı depolama alanlarının üzeri demir konstrüksiyon çatı üstü alüminyum sandviç panel ve eternit ile kaplıdır.Depolama alanlarının zeminleri beton, yönetici ve büro odaları ile tanıtım bölümlerinin zeminleri seramik ve laminant kaplı olup cepheleri ahşap ve alüminyum doğramalı camekanlı vitrinlidir. Yol cephesi Yönetici odasının duvarları pres tuğla ile kaplı olup pencereleri pvc doğramalı ve üzeri demir parmaklık ile muhafazalıdır. İş yerinde klozet ve lavabolu wc'leri olup elektrik ve su tesisatı mevcuttur. 9 ve 4 parsellerin ortak alanları üzerinde eklentileri olan İnşaat Yapı Malzemelerinin Satış, Tanıtım ve depolama alanları bulunan işyeri vardır.

Adresi: Küçüksu Cad. İnkılap Mah. Ümraniye / İSTANBUL

Yüzölçümü: 1.041,00 m2 Arsa Payı:

İmar Durumu: Ümraniye ilçesi İnkılap Mah. 46-47/2 pafta 2082 ada 9 parsel sayılı yer 16.08.2011-07.12.2012 TTİİ 1/1000 ölçekli Ümraniye İlçesi, Elmalı Kent,Kazım Karabekir, İnkılap ve Atatürk Mahallelerinin bir kısmını içeren Uygulama imar Planına göre H:3 Kat İrtifaklı Ön arka ve yan Bahçe 3.00 m Yapılanma Şartlarına sahip İkiz Nizam Konut + Ticaret alanında kalmaktadır.

Kıymeti: 3.300.000,00 TL KDV Oranı: % 18

Kayındaki Şerhler: TAPU KAYDINDAKİ GİBİDİR

1.Satış Günü: 31/03/2015 günü 14:20- 14:30 arası

2.Satış Günü: 27/04/2015 günü 14:20- 14:30 arası

Satış Yeri: İSTANBUL ANADOLU ADALET SARAYI 20.İCRA MUDURLUGU -

Satış Şartları:

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mülhet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihalece katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/242 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 02/02/2015 (İİK m. 126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*. Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B. 24239 www.bik.gov.tr