

T.C. YALOVA (SULH HUKUK MAH.)
SATIŞ MEMURLUĞU
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/9 Satış

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Yalova İl, Merkez İlçe, Bahçelievler (Adnan Menderes) Mah 137 Ada - 15 Parsel sayılı 4725,03 m2 miktarlı arsa vasıflı hisseli taşınmaz il merkezine yakın , Ş.Ömer faydalı bulvarının güney tarafında ,bulvara yaklaşık 150 metre mesafede ,yerleşik alan içerisinde,düz topoğrafik yapılı, alt yapısı bulunan, dört tarafı yol ile çevrili, köşe parsel konumlu, sosyal donatılara(defterdarlık binası,tapu-kadastro binası, il özel idaresi, milli eğitim binası, Bağkur binası, Kipa AVM, spor tesisleri, okullar v.b) yürüme mesafesi içerisinde, ulaşımı kolay bir mevkide olup,boş durumda olduğu tespit edilmiştir. Taşınmaz üzerinde ipotek ve haciz şerhleri mevcuttur.

Adresi : Şehit Yaşar Kuş cad. Kadirga Sok. Ticaret lisesi doğusu bila no, Yalova

Yüzölçümü : 4725,03 m2

Arsa Payı :

İmar Durumu : Yalova Belediye Başkanlığının 01/04/2013 tarihli yazısında 15 nolu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde,ayrık nizam 3 kat yapılaşma şartlarında, konut alanı olarak planlandığı bildirilmiştir.

Kıymeti : 2.835.018,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 26/02/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 24/03/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : YALOVA SULH HUKUK MAHKEMESİ KALEMİ

Satış şartları :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2013/9 Satış** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları, Ayrıca bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur. 27/08/2013

(İİK m. 126) (*) İlgililer tabirine ittifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B.56343 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de