

## T.C. ANKARA 22. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2011/2249 ESAS.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

### 1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ :

Ankara ili, Çankaya ilçesi, Murat Mahallesi, 7297 ada, 5 parselde kayıtlı 570 m2 yüzölçümlü kargir bina cinsi taşınmazdır. Ayrık nizamlı ve bodrum hariç 3 kat yapı müsaadeli imar durumuna sahiptir. Bina betonarme karkas sistemde ayrık nizam olarak inşa edilmiştir. 2 bodrum + zemin + 2 normal kat + çatı arası katından oluşmaktadır. Bina keşif anında boş olup kısmen inşaat halindedir. Bölgede her türlü belediye hizmeti mevcuttur. Otel olarak ruhsatlandırılmış olmakla birlikte hazırlanmış durumda boş, kısmen yıpranmış ve natamamdır. Net faydalı alan toplamı proje üzerinden yapılan ölçümlere göre 1440 m2 olarak hesaplanmıştır. Özellikleri yazılı taşınmaz bir borç nedeniyle açık artırma suretiyle satılacaktır. Gayrimenkulün geniş evsafı dosyamızda mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

**ADRESİ:** Murat Mah. Koza Sk. No: 148 Çankaya / ANKARA

**YÜZÖLÇÜMÜ:** 570 m2

**KIYMETİ:** 3.000.000,00 TL

**KDV ORANI:** %18

**1. SATIŞ GÜNÜ:** 27/10/2014 günü 10:45 - 10:55 arası

**2. SATIŞ GÜNÜ:** 27/11/2014 günü 10:45 - 10:55 arası

**SATIŞ YERİ:** Ankara Adliyesi 2 No.lu Mezat Salonu Sıhhiye/Ankara

### 2 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ :

Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Ostım mahallesi, 17104 ada, 15 parselde kayıtlı, 352,25 m2 yüzölçümlü kargir dükkan vasıflı taşınmazdır. İş yeri betonarme karkas sistemde blok nizam olarak inşa edilmiştir. Bodrum, zemin ve asma kattan oluşmaktadır. İş yerinin kullanım alanı yapılan ölçümlere göre bodrum kat; 195 m2, zemin kat; 195 m2, asma kat; 50 m2 olarak hesaplanmıştır. Her türlü belediye hizmeti mevcuttur. Net faydalı alan toplamı 440 m2 olarak ölçülmüştür. Özellikleri yazılı taşınmaz bir borç nedeniyle açık artırma suretiyle satılacaktır. Gayrimenkulün geniş evsafı dosyamızda mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır. \*\*\* Taşınmazın tapu kaydında 23/02/2009 gün ve 2820 yevmiye ile işlenmiş bulunan "taşınmazın icra yoluyla satışı dahil 3. kişilere devrinde OSB den uygunluk görüşü alınması zorunludur" beyanı bulunmakta olup, taşınmaz bu beyanla birlikte satılacaktır.

**ADRESİ:** Ostım Mah. 1232. Sk. (Eski 40) No:101 Yenimahalle / ANKARA

**YÜZÖLÇÜMÜ:** 352,25 m2

**KIYMETİ:** 500.000,00 TL

**KDV ORANI:** %18

**1. SATIŞ GÜNÜ:** 27/10/2014 günü 11:00- 11:10 arası

**2. SATIŞ GÜNÜ:** 27/11/2014 günü 11:00- 11:10 arası

**SATIŞ YERİ:** Ankara Adliyesi 2 No.lu Mezat Salonu Sıhhiye/Ankara

### SATIŞ ŞARTLARI :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satın giderlerini geçmek parti ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satın giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırıncı ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşımından hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/2249 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 18/09/2014

(11Km.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.