



B	13	Çinçindere cad.	68-74	13	3. KAT	Daire	2+1	76,04	88,82	4070	640279	4.200.000,00 TL	126.000,00	27.04.2023	14:12:00
B	14	Çinçindere cad.	68-74	14		Daire	3+1	111,15	127,05	5590	640279	6.000.000,00 TL	180.000,00	27.04.2023	14:15:00
B	15	Çinçindere cad.	68-74	15		Daire	3+1	110,38	127,08	5590	640279	6.000.000,00 TL	180.000,00	27.04.2023	14:18:00
B	16	Çinçindere cad.	68-74	16		Daire	2+1	76,66	89,83	4070	640279	4.240.000,00 TL	127.200,00	27.04.2023	14:21:00
B	17	Çinçindere cad.	68-74	17	4. KAT	Daire	3+1	110,95	127,17	5670	640279	6.010.000,00 TL	180.300,00	27.04.2023	14:24:00
B	19	Çinçindere cad.	68-74	19		Daire	2+1	76,04	88,82	4110	640279	4.200.000,00 TL	126.000,00	27.04.2023	14:27:00
B	20	Çinçindere cad.	68-74	20		Daire	3+1	111,15	127,05	5630	640279	6.000.000,00 TL	180.000,00	27.04.2023	14:30:00
B	21	Çinçindere cad.	68-74	21		Daire	3+1	110,38	127,08	5630	640279	6.000.000,00 TL	180.000,00	27.04.2023	14:33:00
B	22	Çinçindere cad.	68-74	22	5. KAT	Daire	2+1	76,66	89,83	4110	640279	4.240.000,00 TL	127.200,00	27.04.2023	14:36:00
B	23	Çinçindere cad.	68-74	23		Daire	3+1	110,95	127,17	5750	640279	6.010.000,00 TL	180.300,00	27.04.2023	14:39:00
B	25	Çinçindere cad.	68-74	25		Daire	2+1	76,04	88,82	4150	640279	4.200.000,00 TL	126.000,00	27.04.2023	14:42:00
B	26	Çinçindere cad.	68-74	26		Daire	3+1	111,15	127,05	5670	640279	6.000.000,00 TL	180.000,00	27.04.2023	14:45:00
B	27	Çinçindere cad.	68-74	27	6. KAT	Daire	3+1	110,38	127,08	5670	640279	6.000.000,00 TL	180.000,00	27.04.2023	14:48:00
B	28	Çinçindere cad.	68-74	28		Daire	2+1	76,66	89,83	4110	640279	4.240.000,00 TL	127.200,00	27.04.2023	14:51:00
B	29	Çinçindere cad.	68-74	29		Daire	3+1	110,95	127,17	5790	640279	6.010.000,00 TL	180.300,00	27.04.2023	14:54:00
B	30	Çinçindere cad.	68-74	30		Daire	3+1	110,38	126,96	6220	640279	6.000.000,00 TL	180.000,00	27.04.2023	14:57:00
B	31	Çinçindere cad.	68-74	31	7. KAT	Daire	2+1	76,04	88,82	4190	640279	4.200.000,00 TL	126.000,00	27.04.2023	15:00:00
B	32	Çinçindere cad.	68-74	32		Daire	3+1	111,15	127,05	5750	640279	6.000.000,00 TL	180.000,00	27.04.2023	15:03:00
B	33	Çinçindere cad.	68-74	33		Daire	3+1	110,38	127,08	5750	640279	6.000.000,00 TL	180.000,00	27.04.2023	15:06:00
B	34	Çinçindere cad.	68-74	34		Daire	2+1	76,66	89,83	4150	640279	4.240.000,00 TL	127.200,00	27.04.2023	15:09:00
B	35	Çinçindere cad.	68-74	35	8. KAT	Daire	3+1	110,95	127,17	5830	640279	6.010.000,00 TL	180.300,00	27.04.2023	15:12:00
B	36	Çinçindere cad.	68-74	36		Daire	3+1	110,38	126,96	5830	640279	6.000.000,00 TL	180.000,00	27.04.2023	15:15:00
B	38	Çinçindere cad.	68-74	38		Daire	3+1	111,15	127,05	5790	640279	6.000.000,00 TL	180.000,00	27.04.2023	15:18:00
B	39	Çinçindere cad.	68-74	39		Daire	3+1	110,38	127,08	5790	640279	6.000.000,00 TL	180.000,00	27.04.2023	15:21:00
B	40	Çinçindere cad.	68-74	40	9. KAT	Daire	2+1	76,66	89,83	4190	640279	4.240.000,00 TL	127.200,00	27.04.2023	15:24:00
B	41	Çinçindere cad.	68-74	41		Daire	3+1	110,95	127,17	5910	640279	6.010.000,00 TL	180.300,00	27.04.2023	15:27:00
B	43	Çinçindere cad.	68-74	43		Daire	2+1	76,04	88,82	4260	640279	4.200.000,00 TL	126.000,00	27.04.2023	15:30:00
B	44	Çinçindere cad.	68-74	44		Daire	3+1	111,29	127,05	5830	640279	6.000.000,00 TL	180.000,00	27.04.2023	15:33:00
B	45	Çinçindere cad.	68-74	45	10. KAT	Daire	3+1	110,38	127,08	5830	640279	6.000.000,00 TL	180.000,00	27.04.2023	15:36:00
B	46	Çinçindere cad.	68-74	46		Daire	2+1	76,66	89,83	4230	640279	4.240.000,00 TL	127.200,00	27.04.2023	15:39:00
B	47	Çinçindere cad.	68-74	47		Daire	3+1	110,95	127,17	5950	640279	6.010.000,00 TL	180.300,00	27.04.2023	15:42:00
B	48	Çinçindere cad.	68-74	48		Daire	3+1	110,38	126,96	6420	640279	6.000.000,00 TL	180.000,00	27.04.2023	15:45:00

1) Yukarıdaki nitelikleri ve muhadden bedelleri belirtilen 87 adet taşınmazın satış ihalesi her bir bağımsız bölüm için ayrı ayrı olmak üzere, 2886 sayılı yasının 36. maddesine göre, "Kapalı Teklif Usulü" ile yapılacaktır.

İhale Yeri: Gençosman Kültür Merkezi (Gençosman Mahallesi Akyıldız Sokak No:3 Güngören/İSTANBUL)

2) İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

- Geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu,
- Aşıl ibras edilme şartı ile kimlik fotokopisi,
- İhalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış ikametgah belgesi,
- İstekli adına vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekaletname,
- Adli sicil kaydı,
- Tüzel kişi olması halinde, mevzuat gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasının veya benzeri bir makandan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve kayıtlı olduğu Vergi Dairesi ve numarası, teklif vermeye yetkili olduğuna gösteren noter tasdikli imza sirküleri veya vekaletname.

Taşınmazların satış ihalesine teklif verecekler; tekliflerini yukarıda ve şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte, 27.04.2023 tarihinde saat 09:30'a kadar ihalenin yapılacağı Güngören Belediye Başkanlığı Proje Tanıtım Ofisi, Güven Mahallesi, Marmara Caddesi, No:38, Zemin Kat Güngören/İSTANBUL teslim etmeleri gerekmektedir.

3) İhaleye katılacaklar geçici teminat bedelini nakit olarak yatırmak istediklerinde, teminat bedelini Belediyemiz veznesine yatırarak makbuzlarını temin edebilirler. Bir adet bağımsız bölüm (konut veya dükkan) için, iki veya daha fazla kişilerin ortak katılımı olması halinde, geçici teminat makbuzunda bu kişilerin ad ve soyadlarının belirtilmiş olması gerekmektedir.

4) Geçici teminat bedeline ilişkin banka teminat mektubu, geçici teminat mektubunun şekli ve içeriğinin 2886 Sayılı Yasada belirtilen şartları taşımaması gerekmektedir.

5) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen kişiler bu ihaleye giremez.

6) İhaleyi yapıp yapmamakla ve uygun bedeli tespit etme idare serbesttir.

7) Yabancı İstekliler için Türkiye de gayrimenkul edinilmesine ilişkin kanunî şartları taşımak ve Türkiye de tebligat adresi beyan etmek, ayrıca yabancı istekliler idareye sunacakları her türlü belgeleri, yeminli tercüman bürolarında Türkçe'ye çevirmek zorundadır.

8) İhale bedelinin tamamı peşin olarak alınacaktır. 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu, 6306 sayılı Kanun ile diğer mevzuat hükümleri uyarınca bağımsız bölüm satış bedelleri üzerine % 1 KDV uygulanacaktır.