T.C ANKARA (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU'NA İZAFETEN T.C. ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2014/205 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:Ankara ili, Çankaya ilçesi, Alacaatlı mahallesi, 44582 ada, 3 parselde kayıtlı 3.340,64 m2 yüzölçümlü arsa cinsi taşınmazdır. Ankara çevreyolunun doğusunda, yapılaşmanın halen devam ettiği, taşınmazın yaklaşık 200-250 metre doğusunda Yeni Ata Bilge sitesinin, karşısında Ankara Büyükşehir Belediyesinin kat karşılığı yapımı devam eden inşaat alanı bulunmaktadır. Çankaya Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/06/2014 gün ve 18331 sayılı yazısında taşınmazın E:0,50, HMAX= serbest, konut kullanım alanında yer aldığı, 25 m.lik yoldan, 15m., 12 m.lik yoldan 10. m. ve komşu parselden 5 m. çekme mesafesi olduğu belirtilmiştir. Arsa üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Özellikleri yazılı taşınmaz taraflar arasındaki ortaklığın giderilmesi için açık arttırma suretiyle satılacaktır.

Adresi : Alacaatlı Mahallesi, Ankara Büyükşehir Belediyesinin Kat Karşılığı İnşaat Alanının

Karşısında, Ankara Çevreyolunun Doğusunda, 200-250 Metre Doğusunda Yeni Ata Bilge Sitesinin Bulunduğu Boş Arsa. Çankaya/ANKARA

Yüzölçümü : 3.340,64 m2

Kıymeti :2.672.512,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 30/03/2015 günü 10:30 • 10:40 arası

2. Satış Günü : 30/04/2015 günü 10:30 - 10:40 arası

Satış Yeri : Ankara Adliyesi 2 No.lu Mezat Salonu Sıhhiye/Ankara

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %S0 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, İkinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %S0 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcıisteğinde {10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün İçinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamaksureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde İsteyen ahuya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/205 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.