

# T.C. ANTALYA 15. İCRA DAİRESİNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/17578 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

## 1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Antalya İl, Aksu İlçe, 13341 Ada No, 25 Parsel No, Antalya İli, Aksu İlçesi, Kemerağzı Köyü, 13341 Ada, 25 nolu parsel: Kemerağzı - Zeytin Tepe mevkiinde yer almaktadır. Kundu köyünden, Aksu ilçesine giden asfalt yolun güneyinde iç kısımda kalmaktadır. Asfalt yola mesafesi yaklaşık 1200mt dir. Parselin bulunduğu yere elektrik ve su hattı getirilmemiştir. Antalya İli, Aksu İlçesi Kemerağzı Köyü, 13341 Ada, 25 nolu parselin yüzölçümünün 184378.45m2 Cinsinin Tarla olduğu belirtilmiştir. ( 13341 Ada, 25 nolu parselde Borçlu Mehmet Akın'ın 75975 / 183950 Hissesine 76151.96m2 yer isabet etmektedir.) Kıymet takdirine konu parsel üzerinde yapı ve tesis bulunmamaktadır. Keşif esnasında hazır bulunan borçlunun yeğeni Ahmet Girgıt'dan soruldu. Borçlu Mehmet Akın'ın parsel üzerinde hiçbir muhtesatının olmadığını söyledi. Parselin üzerinde bulunan plastik seraların tapu hissedarı Ayşe Girgıt'a ait olduğu anlaşıldı. Parselde borçlu Mehmet Akın sadece zeminde tarla olarak hissesinin olduğu belirlendi. Kıymet takdirine konu parsel imar planı dışında olduğundan tarla vasfındadır. Topoğrafik yapısı düzgündür. 13341 Ada, 25 nolu parsel : Kemerağzı - Zeytin Tepe mevkiinde yer almaktadır.Kundü köyünden, Aksu ilçesine giden asfalt yolun güneyinde iç kısımda kalmaktadır. Asfalt yola mesafesi yaklaşık 1200mt dir. Parselin bulunduğu yere elektrik ve su hattı getirilmemiştir.

Adresi: Antalya İli Aksu İlçesi 13341 Ada No 25 Parsel No

Yüzölçümü: 184378,45 m2

Arsa Payı: 75975/183950

İmar Durumu: Dosya İçinde Bulunan Antalya Aksu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.11.2012 tarih ve 1858 / 5295 sayılı cevabi yazısında : Antalya İli, Aksu İlçesi, Kemerağzı Köyü, 13341 Ada, 25 parsel sayılı taşınmaz, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2008 tarih ve 84 sayılı karar ile onaylanan, 1 / 25000 ölçekli nazım imar planında, "1. Derece Tarımsal Niteliği korunacak alan kapsamında, Ender tarım alanı" olarak görülen alanda kalmakta olup, 1 / 5000 ölçekli nazım imar planı ve 1 / 1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır denilmektedir.

Kıymeti: 3.046.078,33 TL

KDV Oranı: % 18

Kayındaki Şerhler: Tapu Kayındaki Gibidir

1. Satış Günü: 27/12/2013 günü 14:20 - 14:30 arası

2. Satış Günü: 28/01/2014 günü 14:20 - 14:30 arası

Satış Yeri: ANTALYA 15 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ

## Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup giden verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin satış masrafları...