

T.C. AYDIN 2. İCRA DAİRESİ

2013/343 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Aydın ili Efeler ilçesi Umurlu köyü ,255 Ada No, 1 Parselde kayıtlı iki adet Betonarme binaya havi akaryakıt istasyonu ve arsası vasfındaki taşınmaz üzerinde halihazırda 225 m2. Betonarme karkas, tek katlı, 15-20 yıllık kafeterya-lokanta binası, 200 m2. , tek katlı, 15-20 yıllık ofis-market, yer altında akaryakıt tanklarına bağlı olarak faal olarak çalışan 4 pompalı ve kanopili, saha silim betonlu Akaryakıt İstasyonu mevcuttur. Yapıların kapı, camekan ve pencereleri alüminyum doğrama zemini mermer kaplamadır. Çatısız, beton tabliye, içi-dışı sıvalı boyalıdır. Pompaların üzeri kanopi ile örtülü olup, istasyon alanı tabanı beton kaplamadır .Taşınmaz , Denizli Karayoluna cepheli olup, düz ve eğimsiz bir topografyadadır. Taşınmazda elektrik ve su tesisatı bulunmaktadır. Mevkisi, tercih edilirligi normal olup;

Adresi : Aydın ili Efeler İlçe Umurlu beldesi Denizli Karayolu
Yüzölçümü : 4077,19 m2
İmar Durumu : Taşınmaz, Umurlu Belediyesi imar planında; Akaryakıt İstasyonu yapılaşma şartlarına tabi bir parseldir.
Kıymeti : 1.160.000,00 TL
KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler: Taşınmazın tapu kaydında; " İntifa hakkı 15 yıl müddetle AYTEMİZ Anonim Şirketi 'ne aittir, "şerhiyle intifa hakkı bulunmaktadır.

1.Satış Günü : 22/08/2014 günü 15:20 - 15:30 arası

2. Satış Günü : 19/09/2014 günü 15:20 - 15:30 arası

Satış Yeri : AYDIN ADLİYESİ ARKASI PTT ŞUBESİ ÖNÜ -

Satış şartları :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında peş akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli haman veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını almak isteyenlerin 2013/343 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

B.: 44213 www.bik.gov.tr

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de

Ku
BA
- Be
geni
takij
✓ Bi
bir ş
olsa
✓ İla