

**T.C.**  
**ŞANLIURFA 2. İCRA DAİRESİ**  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

**2013/5581 ESAS**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ** : Şanlıurfa İli, Merkez İlçesi, Akçamesçit Köyü 322 Parselde kayıtlı Tarla vasıflı taşınmazdır. Dava konusu taşınmaz Şanlıurfa - Akçakale yolu ile yeni açılan çevre yoluna cepheli, etrafında fabrikalar, işyerleri, karşısında petrol ofisi ve kuzey tarafında çevre yoluna yakın yapılaşmanın olduğu görülmektedir. Taşınmaz tapuda tarla olarak görülsede şu an imarlı arsaadır, bunun için araziden parselasyon terki yapılacaktır. Dava konusu taşınmazın üzerinde faal olarak brikef üretilmektedir.

**Adresi** : Akçemesçit köyü, Akçakale yolu ve yeni açılan çevre yolu üzeri - ŞANLIURFA  
**Yüzölçümü** : 8.957,55 m2 **Arsa Payı** : Tam  
**İmar Durumu** : Belediyenin imar planı içindedir ve Belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır.  
**Kıymeti** : 1.925.875,25 TL **KDV Oranı** : % 18  
**Kayıtdaki Şerhler**: Tapu Kaydının Aynısıdır.  
**1. Satış Günü** : 02/06/2014 günü 10:30 - 10:40 arası  
**2. Satış Günü** : 27/06/2014 günü 10:30 - 10:40 arası  
**Satış Yeri** : Şanlıurfa Adliye Sarayı Önü  
**Satış şartları** :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga Vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır, aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2013/5581 Esas** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.19.04.2014

ŞANLIURFA 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

EMANET HESAP NO:

VAKIFLAR BANKASI MERKE ŞUBESİ

IBAN NO : TR 5100 0150 0158 0072 9050 1273