

TT.15.09.2008

243-EA

1/4900
T.T. 02.08.2006

KAZASI
DOSYA NO
EVRAK NO
SAYI NO

OLÇEK: 1/5000

İSTANBUL İLİ ÜSKÜDAR İLÇESİ BÜĞÜRLÜ MAHALLESİ 74 PAFTA 1341 ADA 29 SAYILI PARSEL İLE 1083 ADA 23, 51 SAYILI PARSELLERİN NAZIM İMAR PLANI TADİLATI TEKLİFİ OLÇEK: 1/5000

- LEJAND**
- PLAN ONAMA SINIRI
 - TİCARET-TURİZM ALANI (E)
 - KONUT ALANI (K)
 - İLKÖĞRETİM-İLİSE ALANI (Ö)
 - YEŞİL ALAN
 - REKREASYON ALANI
 - KAVŞAK DÜZENLEME ALANI (K)
 - AÇIK OTOPARK ALANI (OP)
 - İPTAL İŞARETİ
 - ARAÇ YOLU

- PLAN NOTLARI**
- 1- PLAN ONAMA SINIRI 1341 ADA 29 SAYILI PARSEL İLE 1083 ADA 23, 51 SAYILI PARSELLERİ İÇERMEKTE OLUP, KADASTRAL YÖZ. GECİŞLERİ KÖHÜNEKİTİR.
 - 2- PLAN TADİK SINIRI İÇİNDEKİ İMAR PARSELLERİ DİKKATE ALINARAK EMİSAL HESABI VE UYGULAMA BRÜT PARSEL ÜZERİNDEN YAPILACAKTIR. BÖLGENİN YÜRÜRLÜKTEKİ MERT PLAN SARTLARINA UYUN OLARAK AÇIK VE KAPALI ÇİMHALAR EMİSALE PAHİ DEĞİLDİR. E:1.00 ÖLÇÜ VE SERBESTTİR.
 - 3- PLANDA BELİRLENEN DÜZENLEME ORTANLIK-RAVİLAHİ KAMUYA İYERİBİRDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
 - 4- PLAN TADİK SINIRI İÇERİSİNDE OLUSACAK İMAR PARSELLERİNDE BRÜT ALAN ÜZERİNDEN HESAP ANCAK EMİSAL DEĞERİ 1.000 ÇEÇİMİKREK KOSULU İLE PARSELLER ARASINDA EMİSAL AKTARIMI YAPILABİLİR.
 - 5- İLGİLİ KAMU KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
 - 6- UYGULAMA, 1/5000 ÖLÇEKLİ PLAN ÜZERİNDEN İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNCE TASDİKLENECEK AVAN PROJE VE VAZİYET PLANINA GÖRE YAPILABİLİR.
 - 7- REKREASYON ALANINDA; REKREATİF-DİNLENME AMAÇLI ALANLAR, AÇIK KAPALI SPOR ALANI, PARK,ÇOCUK OYUN ALANI, YEŞİL ALAN VE FONKSİYONLAR YER ALABİLİR. UYGULAMA AVAN PROJESİNE GÖRE YAPILACAKTIR.
 - 8- TİCARET-TURİZM ALANINDA; RESİDENCE-KONUT ALANI, İŞ MERKEZİ, OFİS BÜRO, ALIŞVERİŞ MERKEZİ, ÇARŞI, KONAKLAMA TESİSLERİ,LOTEL, MOTEL, BANKA, FİNANS KURULUŞLARI, YÖNETİM VE İDARI YAPILAR, TİŞERİ VE SERGİ ALANLARI, SPOR KOMPLEKSLERİ, EĞLENCE MERKEZİ, GÖZLE HASTANE V.B. FONKSİYONLAR YER ALABİLİR OLUP UYGULAMA BRÜT ALAN KİTİÇE EBATLARI AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR. E:1.00 ÖLÇÜ VE SERBESTTİR.
 - 9- ZEMİN ETÜD VE RAPORLARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
 - 10- K SEMBOLLÜ KAVŞAK ALANLARI ŞEMATİK OLUP, UYGULAMA PROJESİNDE KESİNLİK KAZANACAKTIR. PLAN KAPSAMINDA PARSELLER ARASINDAKİ YOLLARDA ALT YA DA ÜST GEÇİT TESKİL EDİLEBİLİR. UYGULAMALARDA İBŞ ULAŞIM DAİRE BAŞKANLIĞI GÖRÜŞ VE ÖNERİLERİNİ UYULACAKTIR.
 - 11- PLANDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA BÖLGENİN MERT PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE YÜRÜRLÜKTEKİ YASA VE YÖNETMELİK SARTLARI GEÇERLİDİR.

07.08.2006 t.11

İSTANBUL İLİ ÜSKÜDAR İLÇESİ ÜSKÜDAR-ÇAMLIĞA ALTGEÇİDİ D-100 KARAYOLU ARASI YOL, KAVŞAK (HASTANE YOLU) NAZIM İMAR PLANI TADİLATI OLÇEK: 1/5000

- LEJAND**
- PLAN TADİLATI ONAMA SINIRI
 - KAVŞAK DÜZENLEME ALANI (K)
 - ARAÇ YOLU
 - AGAÇLANDIRILACAK ALAN
 - PASİF YEŞİL ALAN

PLAN NOTU

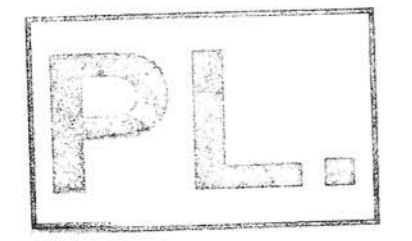
- 1- UYGULAMA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINCA ONANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE YAPILACAKTIR.
- 2- JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 3- BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDA ONANACAK OLAN UYGULAMA PROJESİ (SIVASINDA) YOL GÜZERGAHLARINA İLİŞKİN İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
- 4- "K" SEMBOLLÜ KAVŞAK ALANI ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLUP, 1/1000 ÖLÇEKLİ PLANLARDA KESİNLİK KAZANACAKTIR.
- 5- AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTEKİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE İSTANBUL İL BELEDİYESİNİN İMAR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İSTANBUL İLİ ÜSKÜDAR İLÇESİ ÜSKÜDAR-ÇAMLIĞA ALTGEÇİDİ D-100 KARAYOLU ARASI YOL, KAVŞAK (HASTANE YOLU) NAZIM İMAR PLANI TADİLATI OLÇEK: 1/5000

- LEJAND**
- PLAN TADİLATI ONAMA SINIRI
 - KAVŞAK DÜZENLEME ALANI (K)
 - ARAÇ YOLU
 - PASİF YEŞİL ALAN

PLAN NOTU

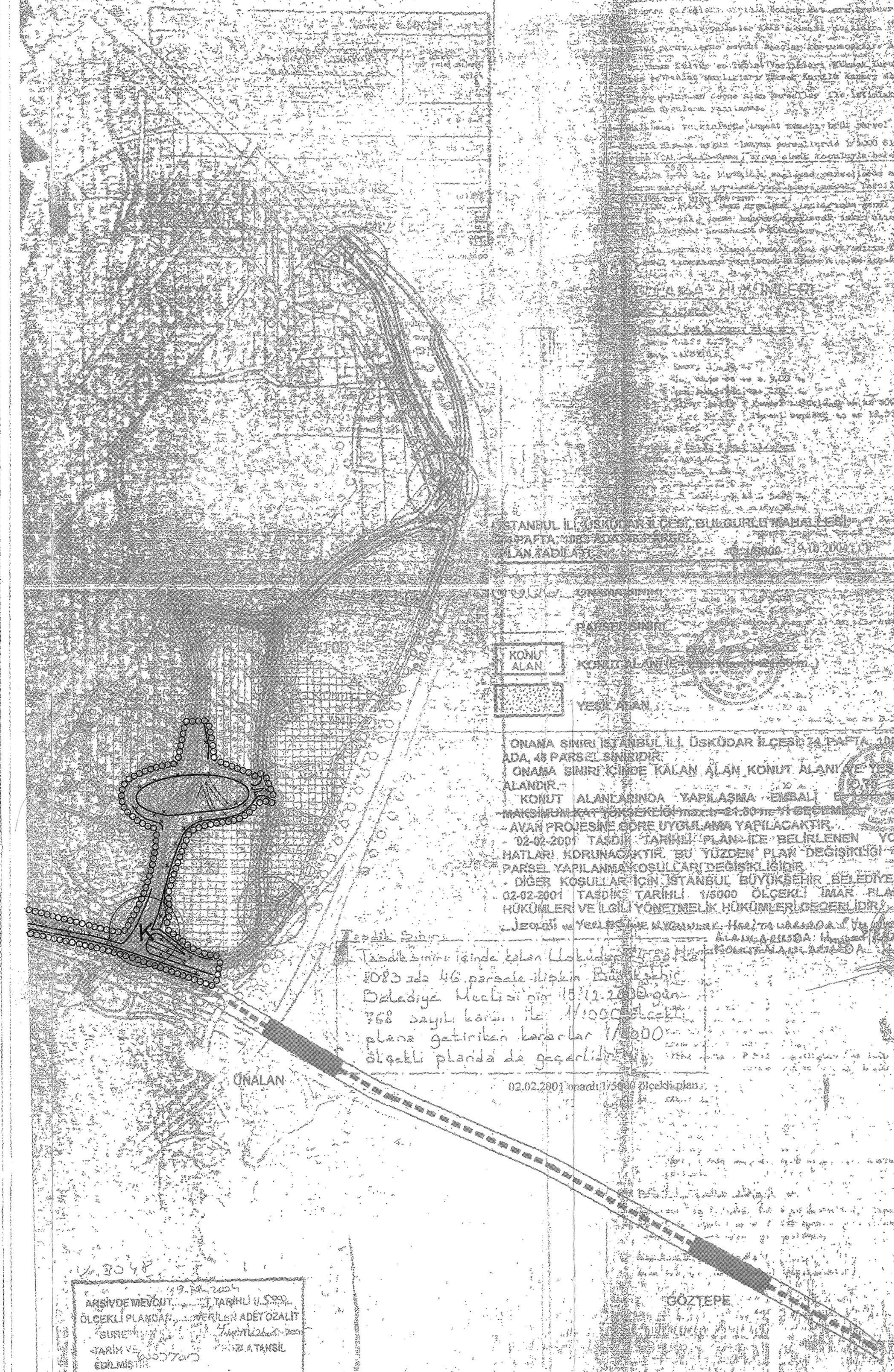
- 1- UYGULAMA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINCA ONANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE YAPILACAKTIR.
- 2- JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 3- BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINCA ONANACAK OLAN UYGULAMA PROJESİ (SIVASINDA) YOL GÜZERGAHLARINA İLİŞKİN İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
- 4- "K" SEMBOLLÜ KAVŞAK ALANI ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLUP, 1/1000 ÖLÇEKLİ PLANLARDA KESİNLİK KAZANACAKTIR.
- 5- AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTEKİ NAZIM İMAR PLANI VE İMAR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI ULAŞIM DAİRE BAŞKANLIĞI ULAŞIM PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ		
PLANIN İSMİ	ÜSKÜDAR-ÇAMLIĞA ALTGEÇİDİ D-100 KARAYOLU ARASI YOL, KAVŞAK (HASTANE YOLU) NAZIM İMAR PLANI TADİLATI	Ölçek: 1/5000
Pafta No	243-EA	İMZA
ADI-SOYADI	HÜSEYİN HANER	
ETÜD VE ÇİZİM YAPAN	SEHR PLANÇISI	
BEF	ÖZAN KÖLEKÇİ	
SEHR PLANÇISI		
MÜDÜR YRD.	CNURSAL BAŞ	
MÜDÜR	ANİMET HAMDİ GÜNER	
	İNŞAAT MÜHENDİSİ	

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 13905 sayılı yazı ile 1601/2014 sayılı karar ile 14415 sayılı karar ile onaylanmıştır.

Mustafa Cevat ARZIK
İstanbul Büyükşehir Belediyesi İmar Komisyonu Başkanı



ARŞİVE MEYDANI... TARİHİ...
ÖLÇEKLİ PLANDAN...
TARİHİ...
ARŞİV MEYDANI...
ARŞİV SEFİ...