

SERDİVAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

1-: Sakarya ili Serdivan İlçesi Belediye Encümeninin 10.06.2014 tarih ve 182 sayılı kararı ile; Mülkiyetleri Belediyemize ait aşağıdaki listede bilgileri mevcut taşınmazların (arsaların) satışı sırası ile, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.nci maddesine (**açık teklif usulüne**) göre yapılacaktır.

2-: İhale, Belediye Encümeni huzurunda **01 TEMMUZ 2014 Salı günü saat 14.30**'da Serdivan Belediyesi Encümen toplantı salonunda yapılacaktır, isteklilerin belirtilen gün ve saatte hazır bulunmaları gerekir.

3-: Satılacak taşınmazların (arsaların) listesi ve durumları;

2886 sayılı D.İ.K.'nun 45'nci maddesine GÖRE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	MAHALLE + MEVKİİ	PAFTA	ADA	PARSEL	PARSELLERİN KULLANIM DURUMLARI	YÜZÖLÇÜMÜ M2	MUHAMMEN BEDELİ TL	%5 GEÇİCİ TEMİNATI TL
1	SERDİVAN KEMALPAŞA MAH.	G24B23D4B	1551	1	ARSA	5.584,51	5.584.510,00	279.250,00
2	SERDİVAN KEMALPAŞA MAH.	27 J 2	1191	5	ARSA	401,14	160.456,00	8.050,00
3	SERDİVAN A.ALANI MAH.	G24B23A3D	1894	3	ARSA	3.831,08	5.171.958,00	258.600,00
TOPLAM							10.916.924,00	545.900,00

4-: Taşınmazların (arsaların) tahmin edilen (Muhammen) bedelleri yukarıda belirtilmiştir. Geçici teminat miktarı belirtilen her arsa için bedelin % 5 (yüzde beş)'i kadardır. İhaleye katılmak isteyenler geçici teminatını 01 TEMMUZ 2014 Salı günü saat 14.00'e kadar banka teminat mektubu veya nakit olarak Belediyemiz veznesine yatırması gerekmektedir.

5- İhaleye katılmak isteyen isteklilerden aranacak belgeler;

5.1- Kanuni ikametgah sahibi olması.

5.2- Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi odası belgesi,

5.2.1- Gerçek kişi olması halinde ikametgah, nüfus sureti ve T.C.kimlik nosu.

5.2.2- Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,

5.3- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri.

5.3.1- Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza sirküleri vermesi.

5.3.2- Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri, istekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri vermesi.

5.4- İsteklinin, ihale şartnamesini ve eklerini okuyup aynen kabul ettiğine dair beyanı.

5.5- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6.maddesinde yazılı kimseler ile 83.maddesinde belirtilen şahıslar gerek doğrudan gerekse bir vasıta ile ihaleye giremezler. Bu yasa hükümlerini ihlal ederek ihaleye girenler arttırmaya girmiş ve ihale yapılmış bulunursa geçici teminatı, mukavele yapılmış ise mukavele fesih edilerek kati teminatı irat (gelir) kaydedilir.

6- İhaleye ilişkin şartname ve ekleri, Belediyemiz Gelirler Servisinden 500,00 TL.sı karşılığında temin edilebilir. İhaleye katılacak isteklilerin, ihale şartname ve eklerini almalan zorunludur.

7- İstekli, ihale kararının kendisine tebliğinden itibaren, ihale bedelinin tamamını Belediye veznesine veya Belediyenin çalıştığı banka hesabına yatırmasına müteakip şart ile taşınmaz ile ilgili tapuda ferağ verilecektir. İhale bedelinin ve diğer harçların tamamını 30 (otuz) gün içerisinde ödemek zorundadır.

8- İhaleye katılmak için gerekli belgeleri kapsayan ihale dosyasını 01.07.2014 Salı günü saat 14:00'e kadar Belediye Gelirler Servisine teslim etmeleri gerekmektedir.

9-:Taşınmazların (arsaların) ihalesine ilişkin her türlü ilan bedeli, harç, pul vs. masraflar istekliye aittir.

10- İhale Komisyonu 2886 sayılı kanunun 29'uncu maddesi uyarınca, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

11-: Telgraf veya faksla yapılacak müracaat ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

12-: Gerektiğinde ihtilafların hal mercii Sakarya icra daireleri ve mahkemeleridir.

13-: 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili 17'nci maddesi gereğince ilan olunur.