

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İstanbul ili, Üsküdar İlçesi Bulgurlu Mahallesi Bulgurlu mevkiinde kain 201 cilt, 19909 sayfa, 79 pafta, 38 ada 10 Parsel sayılı, 1098=50 m2 yüzölçümündeki taşınmazda 25/100 arsa paylı Bodrum + zemin + 1.kat + Çatı Aralığı olan mesken vasfındaki 3 nolu bağımsız bölümün tamamı

Taşınmazın Özellikleri : 25/100 arsa paylı 3 nolu bağımsız bölüm olan Bodrum + zemin + 1.kat + Çatı arası olan ikiz tripleks villanın dış cephesi ısı izolasyonlu sıvalı-boyalı, üzeri kiremit kaplı olup zemin kattan sonra 1.10 m. kadar çıkmalıdır. Parsel etrafı duvar ile muhafazalı olup açık otopark ve yeşil alanları vardır. (3) nolu tripleks villaya bahçe içinden 7 basamak çıkılarak zemin kattan çelik kapıdan girilmekte ve arka bahçe cephesinde kalmaktadır. Villada katlar arası ahşap kaplamalı, ferforje demir korkuluklu merdivenleri olup elektrik, su ve kalorifer tesisatı mevcuttur. Villanın bodrum katında, hol, banyo, salon biri spor iki oda, zemin katta giriş holü, mutfak, salon wc, normal katında hol, banyo, salon + açık mutfak, ve biri banyolu iki oda, çatı arasında hol + açık mutfak, banyo ve salon mevcut olup tamamı 300 m2 miktarıdır.

Bodrum katın giriş holü, salon ve bir odanın zeminleri laminant, spor odası zemini seramik, duvarları boyalıdır. Zemin katın giriş holü zemini seramik, duvarları kağıt, mutfak zemini seramik, duvarları boyalı olup normal ve açık mutfak tezgahları laminant kaplı ve mutfak dolapları vardır.

Zemin kat salon, normalin katın hol, salon + açık mutfak ve odalar ile çatı arasının zeminleri laminant parke kaplı, duvarları boyalı olup bodrum, zemin ve normal katın tavanları kartonpiyerlidir. Banyolar ve wc zeminleri seramik, duvarları fayans kaplı olup normal kat banyosunda jakuzili küvet, bodrum kat, yatak odası ve çatı arasında duşa kabin, klozet ve lavaboları wcde alaturka tuvalet taşı ve lavabo vardır. Zemin kat mutfak ve normal kat salon önünde zeminleri seramik kaplı, etrafı ferforje demir korkuluklu balkonları ve çatı arası salon önünde geniş terası vardır. Villanın kapıları masif ahşap kaplamalı, pencereleri pvc doğramalı olup üzeri panjur ile muhafazalıdır.

Adresi : İstanbul ili Üsküdar İlçesi (Bulgurlu) Kısıklı Mahallesi Hanımseti çıkmazı
No: 6 adresinde bulunmaktadır.

Yüzölçümü : 300 m2

Arsa Payı : 25/100

İmar Durumu : Üsküdar Belediye Başkanlığının 26/11/2012 tarih ve M.34.6.ÜSK.B.İm. ve Şeh. Md. 13.2012/6696 sayılı yazısında, İstanbul İli Üsküdar İlçesi Bulgurlu Mahallesi 79 pafta, 38 ada 10 parsel sayılı yer, 11.08.1998 t.t.li ve 1/1000 ölçekli Bulgurlu/Kısıklı Mahalleri Uygulama İmar Planında, TAKS:0.20, KASK:0.60 yapılanma koşullarında H.:6.50 m (2 kat) ayrılmaz yapılanma ilekonut alanında kaldığı, ve 38 ada 10 parselde 06.08.2001 tarih ve 8/17 cilt/sayfa no ve 08.08.2001 tarih ve 8/17/1 cilt/sayfa no ile yapı ruhsatı düzenlendiği belirtilmiştir.

Kıymeti : 2.500.000,00 TL .

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 16/09/2014 günü 11:30 - 11:40 arası

2. Satış Günü : 15/10/2014 günü 11:30 - 11:40 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU B BLOK 2 KAT

Kartal/İSTANBUL

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyp.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellelikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/1287 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 16/07/2014

(İlkm.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmi İlanlar : www.ilan.gov.tr'de B.N : 49027 (www.bik.gov.tr)