T.C. BODRUM 1. İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/97 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 No'lu Taşınmazın Özellikleri: Muğla il, Bodrum ilçe, 446 Ada No, 4 Parsel No, Yalıkavak / Karakuzu (Havut Yakası) Mahalle/Mevkii, Cilt: 31, Sayfa: 3047. Keşif tarihi itibarıyla yapılan incelemelerde konu taşınmazlardan 4 No'lu parselin %20-30 oranlarında eğimli arazi yapısına sahip olduğu, parsel içerisindeki müstakil dağ evi (villa) tarzında Bodrum+Zemin+1. Katlı betonarme binanın imal edildiği, binanın ön tarafından yarım daire şeklinde yüzme havuzu, güneşlenme terası, güneşlenme terası altında su deposu, makine daire vb müştemilatların yapıldığı, betonarme binanın kaba inşaatının tamamlandığı, iç ve dış duvarlarının örülldüğü, dış cephelerinin taş kaplama cephe olarak tamamlandığı, doğramaların PVC yapıldığı, fakat iç kesimlerinde asma tavan, zemin döşeme kaplamaları, elektrik ve sıhhi tesisat, ince sıva, iç kapı ve tüm montaj vb. ince işçiliklerinin natamam olduğu görülmüştür. Yapılan incelemelerde konu parsel çıkış yolunun kilitleme parke taş kaplama yapıldığı, parsel arkasında ve giriş bölümünde taş duvarların yapıldığı görülmüştür. Yapı lan incelemelerde, konu binanın bodrum katında; sauna-fitness-kapalı havuz, zemin ve 1. katlarının ise yaşam alanları şeklinde tasarlandığı fakat natamam işçilikleri nedeniyle oda-mutfak-salon-banyo-WC bölümleri sayısı ve detay özelliklerinin belirlenmediği, bina içindeki merdivenin çatı terasına çıktığı, çatı terasının dekoratif mermer-mozaik şeklinde kaplama yapıldığı, parselin girişinde tek katlı basit bir yapı şeklinde bekçi evi gibi bir bolümün yapıldığı, parsel arazisinin meyve ve bahçe peyzajında kullanılan bitkilerle ağaçlandırıldığı, Bina inşaatının yukarda belirtilen aşamada durduğu, herhangi bir çalışmanın olmadığı, parsel içindeki binanın toplam 600 m2 havuz ve açık teras alanları ile birlikte 1200 m2 inşaat alanının olduğu belirlenmiştir. İmar durumu bilgilerinde de anlaşılacağı gibi konu taşınmazın %05 inşaat emsaline sahip olup, 4 No'lu parselin imar durumu gereği sahip olduğu yapılaşma hakkı; 425,00 m2'dir. Taşınmaz Panoramik Yalıkavak - Marina ve deniz manzaralıdır. Yalıkavak Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazısında belirtildiği üzere, Satış konu taşınmazlar 446 Ada, 4-5-6 parsellerin Yalıkavak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Kısmen 0,05 emsalli Doğal Karakteri Korunacak alanda, kısmen de yolda kalmakta olduğu belirtilmiştir.

Adresi: Yalıkavak köyü Karakuzu Mevkii

Yüzölçümü: 8.500 m2 Kıymeti: 2.732.500,00 TL KDV Oranı: %18

Kaydındaki Şerhler: Tapu Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü: 04.03.2015 günü 13.30 - 13.40 arası

2. Satış Günü: 03.04.2015 günü 13.30 - 13.40 arası

Satış Yeri: Bodrum Adliyesi 1. İcra Müdürlüğü Koridoru Önü

2 No'lu Taşınmazın Özellikleri: Muğla il, Bodrum ilçe, 446 Ada No, 5 Parsel No, Yalıkavak /Karakuzu (Havut Yakası) Mahalle/Mevkii, Cilt: 31, Sayfa: 3048, 4 No'lu parselin üst tarafında boş eğimli ve taşlık arazi olduğu, üzerindeki ağaç ve çalılıkların ise odun değeri dışında herhangi bir değerinin olmadığı görülmüştür. 5 No'lu parselin imar durumu gereği sahip olduğu yapılaşma hakkı; 309.92 m2, 6 No'lu parselin imar durumu gereği sahip olduğu yapılaşma hakkı; 310,00 m2'dir. Taşınmazlar panoramik Yalıkavak - Marina ve deniz manzaralıdır. alıkavak Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazısında belirtildiği üzere, satış konu taşınmazlar 446 Ada, 4-5-6 Parsellerin Yalıkavak l/l000 ölçekli Uygulama İmar Planında Kısmen 0,05 emsalli Doğal Karakteri Korunacak alanda, kısmen de yolda kalmakta olduğu belirtilmiştir. Adresi: Yalıkavak köyü Karakuzu mevkii

Yüzölçümü: 6.198,49 m2 Kıymeti: 806.000,00 TL KDV Oranı: %18

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü: 04/03/2015 günü 13.50 - 14.00 arası

2. Satış Günü: 03/04/2015 günü 13.50 - 14.00 arası

Satış Yeri: Bodrum Adliyesi l. İcra Müdürlüğü Koridoru Önü

3 No'lu Taşınmazın Özellikleri: Muğla ili, Bodrum ilçe, 446 Ada No, 6 Parsel No, Yalıkavak / Karakuzu (Havut Yakası) Mahalle/Mevkii, Cilt: 31, Sayfa: 3049, 4 No'lu parselin üst tarafında boş eğimli ve taşlık arazi olduğu, üzerindeki ağaç ve çalılıkların ise odun değeri dışında herhangi bir değerinin olmadığı görülmüştür. 5 No'lu parselin imar durumu gereği sahip olduğu yapılaşma hakkı; 309,92 m2, 6 No'lu parselin imar durumu gereği sahip olduğu yapılaşma hakkı; 310,00 m2'dir. Taşınmazlar panoramik Yalıkavak - Marina ve deniz manzaralıdır. Yalıkavak Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazısında belirtildiği üzere Satış konu taşınmazlar 446 Ada, 4-5-6 Parsellerin Yalıkavak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Kısmen 0,05 emsalli Doğal Karakteri Korunacak alanda, Kısmen de yolda kalmakta olduğu belirtilmiştir.

Adresi: Yalıkavak Köyü Karakuzu Mevkii Yüzölçümü: 6.200,01 m2

Kıymeti: 775.000,00 TL KDV Oranı: %18

Kaydındaki Şerhler: Tapu Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü: 04/03/2015 günü 14.10- 14.20 arası

2. Satış Günü: 03/04/2015 günü 14.10- 14.20 arası

Satış Yeri: Bodrum Adliyesi 1 .İcra Müdürlüğü Koridoru Önü

Satış konu 446 Ada, 4-5-6 Parsel Sayılı Taşınmazların Ortak Özellikleri:

Kıymet takdirine konu taşınmazlar, Muğla ili, Bodrum ilçesi, Yalıkavak köyü Karakuzu mevkii, 446 ada, 4-5-6 sayılı parsellerde yer almaktadır. Ada ve parsel numaralarından da anlaşılacağı gibi konu taşınmazlar komşu parsellerdir. Taşınmazlar, Yalıkavak marinasının karşısında, Karakuzu mevkiinde bulunmaktadır. Konu taşınmazlara araçla ulaşım, Yalıkavak Ömer Efendi Caddesi'nden dağa doğru çıkan yoldan sağlanmaktadır. Konu taşınmazlar-Yalıkavak Çökertme Mevkiine 2 km, Yalıkavak Marinaya 2.3 km Bodrum merkeze 21 km. mesafede yer almaktadır. Uydu haritasından görüleceği gibi konu taşınmazlardan 4 sayılı parselin üst tarafındatam tepe noktasında yer almaktadır. Konu taşınmazların imar planında çevresinde görülen 12-7mlik imar yollarının henüz açılmadığı, taşınmazların güneyinde yapılaşmanın olmadığı konu taşınmazların 300-400m kuzeyinden itibaren müstakil dağ evi şeklinde bazı yapılaşmaların olduğu görülmüştür.

İ.İ.K.127.md.cöre satış ilanının tebliği; Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez Tapu Kaydında belirtilen) alakadarlara takip borçlularına gönderilen tebligatların tebliğ imkânsızlığı halinde işbu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilanen tebliğ olunur.

İİK.151, 142. mp. göre sıraya şikâyet ve itiraz; Uygulamaya aykırılığı nedeniyle, alacağa mahsuben ihalenin yapılması veya satış bedelinin İ.İ.K. 138. md. cümlesinde ipotek alacaklısına ödenmesi durumunda, alakadarların satışı takip ederek HK.l42. md. göre şikâyet veya itirazları olanın, bu hakkını 7 gün içinde kullandıklarına dair dosyamıza derkenar ibraz etmeleri İİK. 83, 100, 142, 151, MK. 789, 777. md. göre ayrıca ilanen tebliğ olunur.

Satış Şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uvap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunu'nun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/97 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 15/01/2015 (İ.İ. Km.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmekledir.

(Basın: 14701)