

4/148

T.T. 5-6-2008

247 DZ-II d

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ
ÖLÇEK -1/1000

İLİ.....İSTANBUL
İLÇESİ.....BEŞİKTAŞ
MAHALLESİ.....RUMELİHİSARI
PAFTA.....10
ADA.....27
PARSELLER.....99-101

TEKLİFİN
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ TASDİK HÜDÜDÜ
MÜLKİYET SINIRI
TİCARET ALANI
YEŞİL ALAN
PLAN NOTLARI

FASDİK HÜDÜDÜ İÇERİSİNDE KALAN BEŞİKTAŞ İLÇESİ, RUMELİHİSARI MAHALLESİ, 10 PAFTA, 27 ADA, 101 PARSEL VE 99 PARSELİN BİR BÖLÜMÜ TİCARET ALANI VE YEŞİL ALANDIR.

MAX. TAKS. BAY, KAKS=0,75 OLAN AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

99 VE 101 SAYILI PARSELİN ÜZERİNDEN HESAPLANACAKTIR. TİCARET İÇİN ANKARAN ALANI ÜZERİNDEN DÜZELTİLE, İZMİR KURUMUNA KURULUNCA ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN İSKELANIM PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ, ZEMİN VE DEPREM İNCELEME MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.

PROJE VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORU ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

99 VE 101 SAYILI PARSELİN TEVRİBİ EDİLECEKTİR.

DONATI ALANLARI KAMUYA TERK EDİLMEYEN UYGULAMA YAPILAMAZ.

BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 16-13-1993 T.Y. 1/1000 ÖLÇEKLİ BEŞİKTAŞ GERİGÖRÜNCÜM VE ETİKLENME BÖLGESİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

İSTANBUL İLİ, BEŞİKTAŞ İLÇESİ
BEŞİKTAŞ ETİLER, CENGİZ TOPEL CADDESİ
TEM BAĞLANTI YOLU
YOL VE KAVŞAK DÜZENLEMESİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK 1/1000

LEJAND:

○ PLAN TASDİK SINIRI

1- UYGULAMA AVAN PROJESİNE GÖRE YAPILACAKTIR. AVAN PROJESİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINCA ONANMAKTIR.

2- İLGİLİ KAMU KURUM VE KURULUŞLARININ (İSKİ, ZEMİN DEPREM VE İNCELEME MÜDÜRLÜĞÜ, BOTAS, İGDAŞ, TÜRK TELEKOM, BEDAS, VB.) GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.

3- AYRINTILI JEOTEKNİK VE JEOTEKNİK RAPOR ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

İSTANBUL İLİ, BEŞİKTAŞ İLÇESİ, ETİLER-CENGİZ TOPEL CADDESİ- TEM BAĞLANTI YOLU ve KAVŞAK PROJESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI TADİLATI

LEJAND

○ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

— TAŞIT YOLU

■ PASIF YEŞİL ALAN

ÖLÇEK: 1/1.000

PLAN NOTLARI

1- UYGULAMA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINCA ONANACAK OLAN UYGULAMA PROJESİNE GÖRE YAPILACAKTIR.

2- JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

3- BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINCA ONANACAK OLAN UYGULAMA PROJESİ AŞAMASINDA YOL GÜZERGAHLARINA İLİŞKİN İLGİLİ KAMU KURUM GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR. BU GÖRÜŞLER DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

4- AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERT UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ACIK ve KAPALI SEMT
AVAN PROJE İLE UYGULAMA YAPILACAKTIR.