

13. GAYRİMENKULUN;

Dosya No : 2012/7
TAPU KAYDI : Giresun ili, Piraziz ilçesi, Maden Mah., Büyük ve Küçük Eğrice Mevkii 303 ada, 54 parselde kayıtlı 28.027,96 m² fındık bahçesi ve ahşap ev.
ADRESİ : Maden Mahallesi, Büyük ve Küçük Eğrice Mevkii, 33 ada 54 parsel Piraziz/ GİRESUN
İMAR DURUMU : Piraziz Belediyesinden alınan 19.10.2012 tarih ve 1361 sayılı yazı ve eki 1/1000 ölçekli onaylı Uygulama İmar Planı Örneğine göre; taşınmaz için imar uygulaması (parselasyon) henüz yapılmadığı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamındaki uygulama 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine göre (ifraz- tevhid) yapılacağı, taşınmazın kıyı- kenar çizgisinden etkilenmediği, konu taşınmaz için imar uygulaması kapsamında max %40 DOP kesintisi yapılacağı, İmar uygulaması kapsamında: söz konusu taşınmazın; 7.760 m²'lik kısmı: "Sanayi Alanı Yönetmelik İdari Tesisleri + Teşhir" lejandına sahip bölümde kaldığı ve Emsal:0,30 olduğu, 3.300 m²'lik kısmı "Üretim + Depolama" alanında kaldığı ve Emsal:0,40 olduğu, 12 m.lik imar yollarına terk edilecek alanların 4.400 m² olduğu, imar planı sınırları dışındaki 11.700 m²'lik kısmın ise "Plansız alan"da kaldığı, belirtilmektedir,
HALİHAZİR DURUMU : Satışa konu taşınmaz, çok eğimli bir topoğrafik yapıya sahip olup üzerinde çalılar ve fındık ağaçları bulunmaktadır. Giresun-Ordu Karayolu'na cepheli olduğundan ulaşımı kolay olan taşınmaza Giresun-Ordu Karayolu üzerinden Ordu istikametine doğru yaklaşık 25 km. ilerlenilerek ulaşılabilmektedir. Taşınmazın yer aldığı bölge planlı yapılaşmaya sahip olup belediyenin sağladığı altyapı olanaklarından faydalanabilecektir. Alt yapı çalışmalarının kısmen tamamlanmış olduğu bölgede yapılaşma oranı %50 nin altında olup taşınmazın yer aldığı bölge sanayi ve depolama alanı olarak tercih edilen bir bölgedir. Taşınmazın yakın çevresinde Pro Gıda Fındık Fabrikası, Piraziz Park Otel, Sanayi Tesisleri, Akaryakıt İstasyonları ve konutlar bulunmakta olup Piraziz İlçe Merkezi'ne 3,5 km., Bulancak İlçe Merkezi'ne 6 km., Giresun İl Merkezi'ne 24 km. ve Ordu İl Merkezi'ne 25 km. mesafededir.
MUHAMMEN DEĞERİ : Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 4.200.000.- TL (Dörtmilyonikiyüzbini Türk Lirası) değer takdir edilmiştir.
HALENİN YAPILACIĞI YER, GÜN VE SAAT : TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe/ İSTANBUL
İrinci Satış Günü : 25/06/2014 Saat: 14:36-14:38
İkinci Satış Günü : 02/07/2014 Saat: 14:36-14:38
İrtibat Telefonu : 0 212 340 16 55 www.tmsf.org.tr

14-16. GAYRİMENKULLERİN;

Dosya No : 2004/01
TAPU KAYDI : İstanbul ili, Büyükçekmece ilçesi, Atatürk Mah. Bekçi Kulübesi Mevkii, 3873 parselde kayıtlı, 426 m² yüzölçümlü ana taşınmaz niteliği tarla olan kat irtifaklı, emin katta 6/20 arsa paylı 1 bağımsız bölüm numaralı, 1. katta 6/20 arsa paylı 2 bağımsız bölüm numaralı meskenler ile 2.+çatı katında 8/20 arsa paylı 3 bağımsız bölüm numaralı lübleks mesken.
ADRESİ : Atatürk Mah. (Merkez Mah.) Bekçi Kulübesi Mevkii, 3873 parsel, 2 ve 3 numaralı bağ. böl. Büyükçekmece/İSTANBUL
MAR DURUMU : B.Çekmece Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15.05.2014 tarih ve 660458 sayılı yazısına göre; "B.Çekmece ilçesi, Atatürk Mah. 3873 parsel sayılı taşınmaz 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli B.Çekmece Uygulama İmar Planında blok nizam, 3 kat konut alanı olarak ayrılmıştır. Ayrıca, 12.08.2011 plan notu tadilat paftasında Yapı nizamı blok nizam olarak tanımlanmış, parsellerde açık ve kapalı çıkma yapılamaz. Bu alanlarda blok taban alanı parsel alanının %10'u kadar arttırılacaktır. Bu durumda blok taban alanının parsel alanının %25'inden küçük olması halinde blok oturumu %25 olarak verilecektir. Alanındaki blok taban alanının parsel alanının %10'u artırılması ile oluşan blok taban alanı parsel alanının %40'ını aşamaz hükmünün bulunduğu" belirtilmiştir.
HALİHAZİR DURUMU : Bilirkişi tarafından incelenen mimari projeye göre; taşınmazın bodrum at+zemin kat+2 normal kat ve çatı piyesinden oluşmakta, bodrum katta sığınak, kömürlükler, araj, zemin kat ve normal katlar olduğu, her birinde birer daire olmak üzere toplam üç daire bulunduğu belirlenmiştir. 1 nolu Bağ. Böl. brüt 108 m², 2 nolu Bağ. Böl. brüt 113 m² ve 3 nolu Bağ. Böl. brüt 157 m² alanlıdır.
HALENİN YAPILACIĞI YER, MUHAMMEN DEĞERİ, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL adresinde aşağıdaki tabloda gösterilen ve Satış Komisyonu tarafından takdir edilen değer üzerinden belirtilen saatlerde yapılacaktır.
İrinci Satış Günü : 25/06/2014
İkinci Satış Günü : 02/07/2014

SIRA NO	BAGIMSIZ BÖLÖM NO	MUHAMMEN DEĞERİ (TL)	SATIŞ SAATLERİ
14	1	240.000	14:39 - 14:41
15	2	260.000	14:42 - 14:44
16	3	370.000	14:45 - 14:47

İrtibat Telefonu : 0 212 340 23 86 www.tmsf.org.tr

17. GAYRİMENKULUN;

Dosya No : 2004/01
TAPU KAYDI : İstanbul ili, Büyükçekmece ilçesi, Büyükçekmece Merkez Mah. Kemerdere Mevkii 1292 parselde kayıtlı, 1.200 m² yüzölçümlü tarlanın 1/3 hissesi.
ADRESİ : Merkez (Fatih) Mah. Kemerdere Mevkii, 1292 parsel B.Çekmece/İSTANBUL
İMAR DURUMU : Büyükçekmece Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15.05.2014 tarih ve 660458 sayılı yazısında; B.Çekmece ilçesi, Fatih Mah. 1292 parsel sayılı taşınmazın 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli B.Çekmece Uygulama İmar Planında kısmen imarlı kısmen ayrıntı nizam, h:3.50m TAKS:0.20 konut alanı olarak ayrılmıştır. Ayrıca 12.08.2011 plan notu tadilat paftasında "Yapı nizamı ayrıntı ve ikiz olarak tanımlanmış parsellerde açık ve kapalı çıkma yapılamaz. Bu alanlarda taban alanı katsayısı parsel alanının %10'u oranında arttırılacaktır. İl güzergahı üzerindeki yapılaşmaların %60'ının tamamlanmış olduğu yapı adalarında mevcut imkamenin bozulmaması amacıyla ön bahçe için istikamet vermeye İlçe Belediyesi yetkilidir. 300 m. mesafe, 3m'nin altına düşemez denilmekte, Söz konusu 1292 parsel sayılı taşınmazın T.C. İçişleri Bakanlığı ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nce onaylı jeolojik raporlarda yerleşime uygun olmayan alan olarak ayrıldığı, Beylikdüzü ve Büyükçekmece İlçelerinde heyelan tehlikesi bulunan alanlarda heyelan tehlikesi analizi yapılmasına karar verildiği belirtilmiş olup, İstanbul B. Başkanlığı ile TÜBİTAK-MAM arasında imzalanan protokol kapsamında 04.03.2013 tarihinde 36 ay sürmesi planlanan çalışmalara başlandığı bildirilmiştir.