

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bursa İl, Mustafakemalpaşa İlçe, 3234 Parsel No, Kavaklı Köyü, Satışa konu arsa üzerinde bir adet bina vardır. Bina bodrum+zemin+1. kattan ibarettir. Betonarme prefabrik yapı elemanları ile yapılmıştır. Bodrum katı 850 m2 dir. Zemin kat ve 1. katta 850' şer m2 dir. Zemin katı işyeri olarak kullanılmaktadır. Zemin ve 1. katlar tuğlaları örülmemiş, betonarmesi bitmiş vaziyettedir.

Bursa yoluna cephelidir.

Yüzölçümü : 2.832,50 m2.

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : Dosyada mevcut

Kıymeti : 1.331.500.00 TL.

KDV Oranı : % 18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydında mevcut

1. Satış Günü : 10/07/2014 günü 14:00- 14:05 arası

2. Satış Günü : 07/08/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Mustafakemalpaşa Adliyesi İcra Müdürlüğü -

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bursa İl, Mustafakemalpaşa İlçe. 3190 Parsel No, Kavaklı Köyü, Satışa konu arsa üzerinde bina mevcut olmayıp arsa vasfındadır. Bursa yoluna cephelidir.

Yüzölçümü : 2.879.63 m2

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : Dosyada mevcut

Kıymeti : 575.926.00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydında mevcut

1. Satış Günü : 10/07/2014 günü 14:10- 14:15 arası

2. Satış Günü : 07/08/2014 günü 14:10- 14:15 arası

Satış Yeri : Mustafakemalpaşa Adliyesi İcra Müdürlüğü -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanh alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir, Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kelliileri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/1058 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 13/05/2014

(Basın No: 33421 www.bik.gov.tr)