

CUMHURBAŞKANI KARARLARI

**Karar Sayısı: 3768**

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, özelleştirme kapsam ve programında bulunan, Maliye Hazinesi adına kayıtlı Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Yuva Mahallesi, 43264 ada, 9 parseldeki 4.649 m² yüzölçümlü taşınmaz ve bu taşınmaz üzerinde bulunan binaların bir bütün halinde, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihale sonucunda verilen;

“Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Yuva Mahallesi, 43264 ada, 9 no.lu parselde bulunan 4.649 m² yüzölçümlü taşınmaz ve bu taşınmaz üzerinde bulunan binaların 15.200.000.- (Onbeşmilyonikiyüzbin) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Sınırlı Sorumlu Arissa Konut Yapı Kooperatifi’ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Sınırlı Sorumlu Arissa Konut Yapı Kooperatifi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine, 15.150.000.- (Onbeşmilyonyüzebin) Türk Lirası bedelle ikinci teklifi veren Gülmar Gıda Sanayi Ticaret Taahhüt Limited Şirketi’ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Gülmar Gıda Sanayi Ticaret Taahhüt Limited Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline,”

dair 14/1/2021 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Karamamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

5 Nisan 2021

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 3769

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait iken Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 1/6/2010 tarihli ve 2010/31 sayılı Kararıyla özelleştirme kapsam ve programına alınan Sakarya ili, Kocaali ilçesi, Kocaali Mahallesi, 11147 parseldeki 4228,37 m² yüzölçümlü taşınmaz ile yine Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında olmayan Sakarya ili, Kocaali ilçesi, Kocaali Mahallesi 11150 parseldeki 338,61 m² yüzölçümlü taşınmazın, imar uygulaması neticesinde yeni 898 ada, 1 parsel numarası alarak 4566,98 m² yüzölçümlü tek taşınmaz haline geldiği, söz konusu taşınmazın 422837/456698 hissesinin özelleştirme kapsam ve programında kaldığı, taşınmazın geri kalan ve özelleştirme kapsam ve programında olmayan 33861/456698 hissesinin özelleştirme kapsam ve programında kalan kısım ile şuyulandırıldığı tespit edilmekle;

1) Sakarya ili, Kocaali ilçesi, Kocaali Mahallesi 898 ada 1 parsel numaralı taşınmazın Maliye Hazinesi adına kayıtlı 33861/456698 hissesinin de özelleştirme kapsam ve programına alınmasına,

2) Söz konusu taşınmazın bir bütün olarak satış, kiralama, gelir ortaklığı modeli ve işin gereğine uygun sair hukuki tasarruflar, mülkiyetin gayri aynı hakların tesisi veya işletme hakkının verilmesi yöntemlerinden biri veya birkaçının birlikte uygulanarak özelleştirilmesine,

3) Özelleştirme işlemlerinin 31/12/2025 tarihine kadar tamamlanmasına,

4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

5 Nisan 2021

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 3770

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Adana ili, Sarıçam ilçesi, Çarkıpare Mahallesi, 187 ada. 1 parsel ile ilişkin "Ticaret-Konut Alanı (Emsal:1,60 ; Yençok:10 Kat) ve Yol" kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.



5 Nisan 2021

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

**ADANA İLİ SARIÇAM İLÇESİ ÇARKIPARE MAHALLESİ
187 ADA 1 NO.LU PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

SINIRLAR

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
 MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

-  TİCARET-KONUT ALANI

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

-  ÖNLEMLİ ALANLAR 2.1





İL : ADANA
İLÇE : SARIÇAM
ADA/PARSEL : ÇARKIPARE MAH. 187 ADA 1 PARSEL
PLAN ADI : ADANA İLİ, SARIÇAM İLÇESİ, ÇARKIPARE MAHALLESİ 187 ADA
1 PARSEL 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI
BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

**ADANA İLİ SARIÇAM İLÇESİ ÇARKIPARE MAHALLESİ
187 ADA 1 NO.LU PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM


SINIRLAR

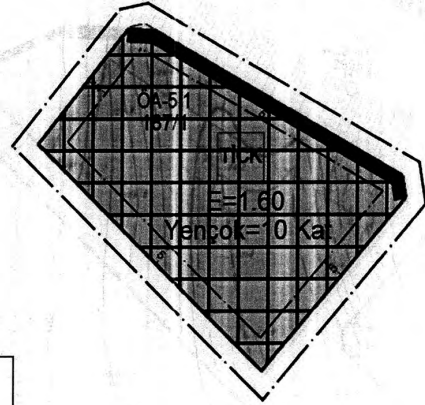
-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
 MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

-  TİCARET-KONUT ALANI

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

-  ÖNLEMLİ ALANLAR 2.1



- İL : ADANA
İLÇE : SARIÇAM
ADA/PARSEL : ÇARKIPARE MAH. 187 ADA 1 PARSEL
PLAN ADI : ADANA İLİ, SARIÇAM İLÇESİ, ÇARKIPARE MAHALLESİ 187 ADA 1 PARSEL 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



Karar Sayısı: 3771

Özelleştirme kapsam ve programında bulunan Aydın ili, Didim ilçesi, Çamlık Mahallesiinde yer alan, mülkiyeti TEDAŞ, TEİAŞ ve EÜAŞ adına kayıtlı 875 ada, 3 ve 4 parseller ile mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 1676 ada, 47 parsel ile ilişkin “Otel Alanı (E=0.50 Yençok=5 Kat), Günübirlik Tesis Alanı (E=0.05 Yençok=4.50), Cami Alanı (E=0.50 Yençok=Serbest), Ticaret Alanı (E=0.50 Yençok=2 Kat), Park Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Trafo Alanı, Kumsal ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

5 Nisan 2021


Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

**AYDIN İLİ DİDİM İLÇESİ DİDİM MAHALLESİ
875 ADA 3 VE 4 NO.LU, 1676 ADA 47 NO.LU PARSELLERE AİT
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM
SINIRLAR**

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YERLEŞİM ALANLARI

 TURİZM TESİS ALANI



İL	:	AYDIN
İLÇE	:	DİDİM
ADA/PARSEL	:	875 ADA 3 VE 4 PARSELLER İLE 1676 ADA 47 PARSEL
PLAN ADI	:	AYDIN İLİ, DİDİM İLÇESİ, ÇAMLIK MAHALLESİ 875 ADA 3 VE 4 PARSELLER İLE 1676 ADA 47 PARSEL 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

İL : AYDIN
İLÇE : DİDİM
ADA/PARSEL : 875 ADA 3 VE 4 PARSELLER İLE 1676 ADA 47 PARSEL
PLAN ADI : AYDIN İLİ, DİDİM İLÇESİ, ÇAMLIK MAHALLESİ 875 ADA 3 VE 4 PARSELLER İLE 1676 ADA 47 PARSEL 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

**AYDIN İLİ DİDİM İLÇESİ DİDİM MAHALLESİ
875 ADA 3 VE 4 NOLU, 1676 ADA 47 NO.LU PARSELLERE AİT
NAZIM İMAR PLANI**

GÖSTERİM

PLAN ÇİZİM SİRİ

MÜLKİYET SİRİ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TEARİT ALANI

TURİZM ALANLARI

TURİZM ALANI

GÜZELBİRLİK TEARİT ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

KÜLTÜREL TEARİT ALANI

SADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

KUMSAL ALAN

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

UYGULANILAN RAYTA ÖRTÜMLERİ

KORUNACAK ALANLAR

KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIĞI KORUNACAK ALAN

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

TAŞIT YOLU

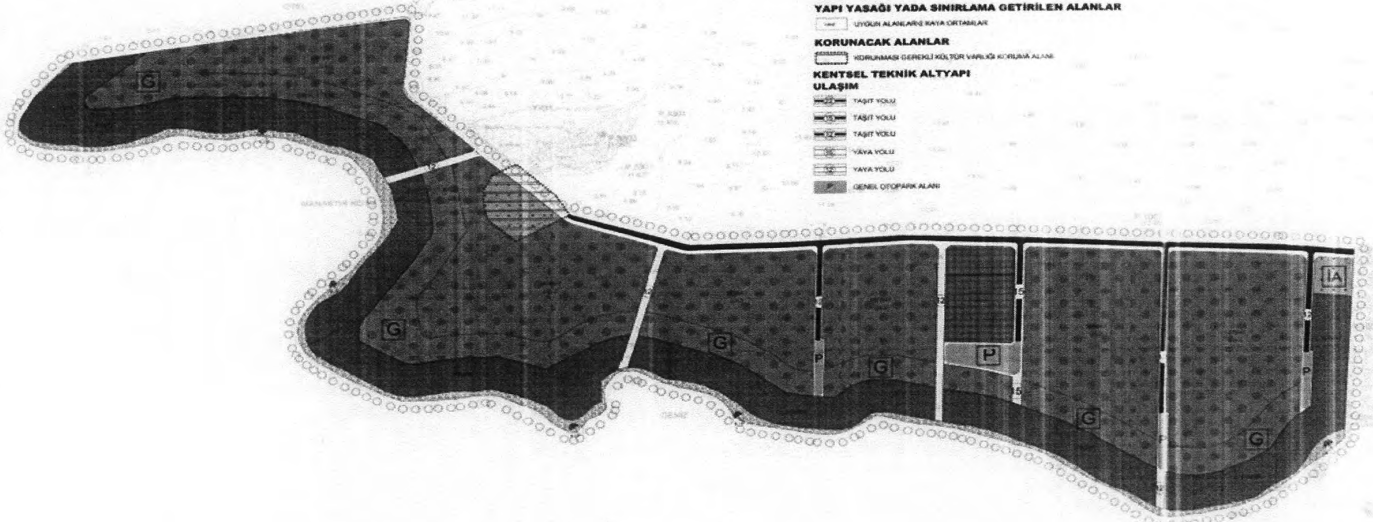
TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU

YAYA YOLU

YAYA YOLU

GENEL OTOPARK ALANI



İL : AYDIN
İLÇE : DIDİM
ADA/PARSEL : 875 ADA 3 VE 4 PARSELLER İLE 1676 ADA 47 PARSEL
PLAN ADI : AYDIN İLİ, DIDİM İLÇESİ, ÇAMLIK MAHALLESİ 875 ADA 3 VE 4
PARSELLER İLE 1676 ADA 47 PARSEL 1/1.000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ
İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

**AYDIN İLİ DIDİM İLÇESİ DIDİM MAHALLESİ
875 ADA 3 VE 4 NO.LU, 1676 ADA 47 NO.LU PARSELLERE İTİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

--- 1/1000 ÖLÇEĞİNDE ÇİZİLEN SINIR

--- MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

--- KENTSEL ÇALIŞMA

TURİZM ALANLARI

--- TURİZM ALANI

--- GÖRÜMLERİN KORUNMASI

İRADİT ALANLARI

--- İRADİT ALANI

SOSYAL ALTYAPU ALANLARI

--- SOSYAL VE KÜLTÜREL YERİŞİ ALANI

--- KÜLTÜREL YERİŞİ ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

--- AÇIK ALAN

--- SUYUN KULLANIMI DEYAM ETTİRİLEBİLİR KÖRÜNEK ALANLARI

--- KÖRÜNEK ALANI

YAPIL YARMAĞI YAĞA BİNGÖLÜME GÖTÜRÜLEN ALANLAR

--- YAPIL YARMAĞI YAĞA BİNGÖLÜME

KORUNACAK ALANLAR

--- KÖRÜNEK BİRİMLERİNİN KORUNMASI İÇİN BELİRLENEN ALAN

ENERJİ ÜRETİMİNE BAĞLI VE DEPOLAMA

--- ENERJİ ÜRETİMİNE BAĞLI VE DEPOLAMA

--- ENERJİ ÜRETİMİNE BAĞLI VE DEPOLAMA

KENTSEL TEKNİK ALTYAPU

--- KENTSEL TEKNİK ALTYAPU

--- KENTSEL TEKNİK ALTYAPU

--- KENTSEL TEKNİK ALTYAPU

--- KENTSEL TEKNİK ALTYAPU

--- KENTSEL TEKNİK ALTYAPU

--- KENTSEL TEKNİK ALTYAPU

--- KENTSEL TEKNİK ALTYAPU

--- KENTSEL TEKNİK ALTYAPU

--- KENTSEL TEKNİK ALTYAPU

--- KENTSEL TEKNİK ALTYAPU

--- KENTSEL TEKNİK ALTYAPU

--- KENTSEL TEKNİK ALTYAPU

--- KENTSEL TEKNİK ALTYAPU

--- KENTSEL TEKNİK ALTYAPU

--- KENTSEL TEKNİK ALTYAPU

--- KENTSEL TEKNİK ALTYAPU

--- KENTSEL TEKNİK ALTYAPU

--- KENTSEL TEKNİK ALTYAPU

--- KENTSEL TEKNİK ALTYAPU

--- KENTSEL TEKNİK ALTYAPU

--- KENTSEL TEKNİK ALTYAPU

--- KENTSEL TEKNİK ALTYAPU

--- KENTSEL TEKNİK ALTYAPU

--- KENTSEL TEKNİK ALTYAPU

--- KENTSEL TEKNİK ALTYAPU

--- KENTSEL TEKNİK ALTYAPU

--- KENTSEL TEKNİK ALTYAPU

--- KENTSEL TEKNİK ALTYAPU

--- KENTSEL TEKNİK ALTYAPU

--- KENTSEL TEKNİK ALTYAPU

--- KENTSEL TEKNİK ALTYAPU

--- KENTSEL TEKNİK ALTYAPU

--- KENTSEL TEKNİK ALTYAPU

--- KENTSEL TEKNİK ALTYAPU

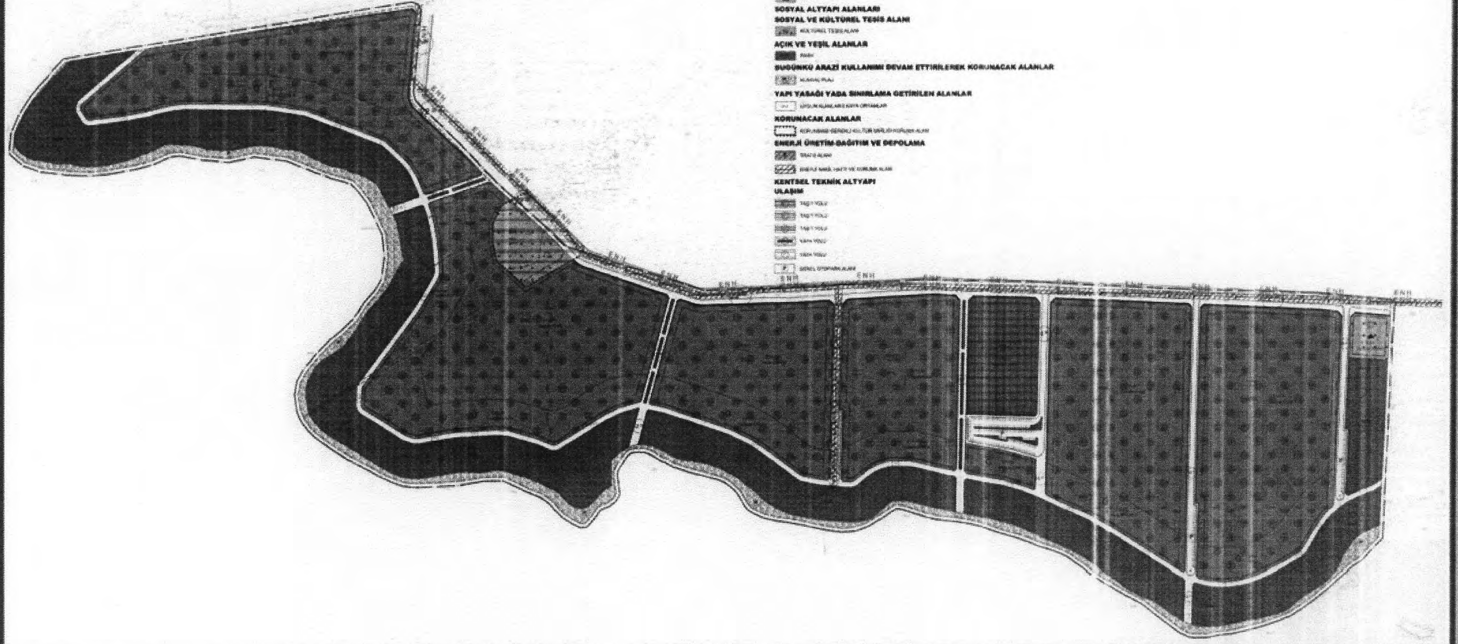
--- KENTSEL TEKNİK ALTYAPU

--- KENTSEL TEKNİK ALTYAPU

--- KENTSEL TEKNİK ALTYAPU

--- KENTSEL TEKNİK ALTYAPU

--- KENTSEL TEKNİK ALTYAPU





Karar Sayısı: 3772

Mülkiyeti Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Erzincan ili, Üzümlü ilçesi, Altınbaşak Mahallesi, 1203 parseline ilişkin “Depolama Alanı (E:0.30 Yençok:2 Kat), Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı (E:0.10 Yençok:6.50 m), Resmi Kurum Alanı (E:0.30 Yençok:3 Kat), Park ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

5 Nisan 2021

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

**ERZİNCAN İLİ ÜZÜMLÜ İLÇESİ ALTINBAŞAK MAHALLESİ
1203 NO.LU PARSEL
NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM
SINIRLAR**

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYON ALANI
RESMİ KURUM ALANI
DEPOLAMA ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK

YAPI YASAĞI YA DA SINIRLAMASI GETİRELECEK ALANLAR

- ÖNEMLİ ALANLAR 5.3

**KENTSEL TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM**

- TAŞIT YOLU

ÖLÇEK: 1/5.000

İL	ERZİNCAN
İLÇE	UZUMLU
ADA/PARSEL	1203-PARSEL
PLAN-ADİ	ERZİNCAN-İLİ, ÜZUMLU-İLÇESİ, ALTINBAŞAK- MAHALLESİ, 1203-PARSEL-1/5.000-ÖLÇEKLİ-NAZİM- İMAR-PLANI-DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	ONAYLI İMAR PLANININ KUÇULTULMUŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN DİLEBİLİR.

**ERZİNCAN İLİ ÜZÜMLÜ İLÇESİ ALTINBAŞAK MAHALLESİ
1203 NO.LU PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM
SINIRLAR**

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
MÜLKIYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYON ALANI
RESİM/KURUM ALANI
DEPOLAMA ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK

YAPI YASAĞI YA DA SINIRLAMASI GÖTİRELECEK ALANLAR

- ÖNEMLİ ALANLAR S.3

**KENTSEL TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM**

- TAŞIT YOLU
YAYA YOLU

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

- ENERJİ NAKİL HATTI VE KURUMA ALANI



ÖLÇEK: 1/1.000

İL	: ERZİNCAN
İLÇE	: ÜZÜMLÜ
ADA/PARSEL	: 1203 PARSEL
PLAN ADI	: ERZİNCAN İLİ, ÜZÜMLÜ İLÇESİ, ALTINBAŞAK MAHALLESİ, 1203 PARSEL 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	: ONAYLI İMAR PLANININ KUÇULTULMUŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



Karar Sayısı: 3773

Mülkiyeti Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Gümüşhane ili, Şiran ilçesi, Karaca Mahallesi. 194 ada, 5 ve 8 parsellere ilişkin ‘‘Ticaret Konut Alanı (E: 0.60, Yençok: 4 Kat), Park ve Yol’’ kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1.000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Karamamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

5 Nisan 2021

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

5/4/2021 TARİHLİ VE 3773 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ

GÜMÜŞHANE İLİ ŞİRAN İLÇESİ KARACA MAHALLESİ 194 ADA 5 VE 8 NO.LU PARSELLER İLAVE VE REVİZYON NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET-KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

- ONLEMLİ ALAN 5.1

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM

- TAŞIT YOLU
- GENEL OTOPARK ALANI



ÖLÇEK: 1/5.000

İL	: GÜMÜŞHANE
İLÇE	: ŞİRAN
ADA/PARSEL	: 194 ADA 5 VE 8 PARSEL
PLAN ADI	: GÜMÜŞHANE İLİ, ŞİRAN İLÇESİ, KARACA MAHALLESİ, 194 ADA 5 VE 8 PARSEL 1/5.000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	: ONAYLI İMAR PLANININ KUÇULTULMUŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

**GÜMÜŞHANE İLİ ŞİRAN İLÇESİ KARACA MAHALLESİ
194 ADA 5 VE 8 NO.LU PARSELLER
İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET-KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

TAŞKIN MARIZ ALAN

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

ÖNEMLİ ALAN 5,1

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

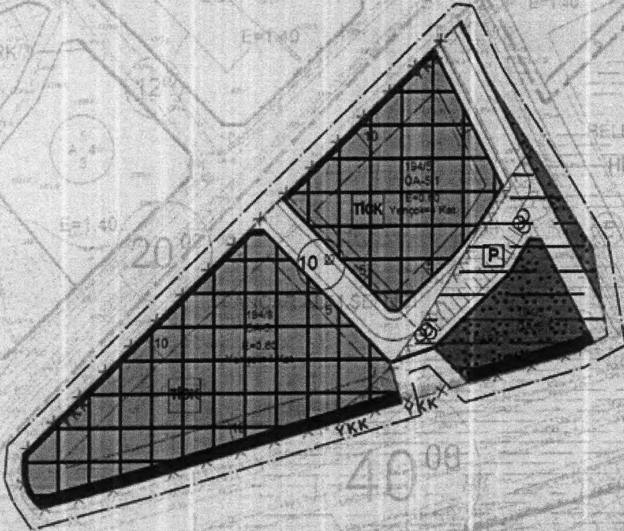
KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

TAŞIT YOLU

YAYA YOLU

GENEL ÖTÖPARK ALANI



İL	:	GÜMÜŞHANE
İLÇE	:	ŞİRAN
ADA/PARSEL	:	194 ADA 5 VE 8 PARSEL
PLAN ADI	:	GÜMÜŞHANE İLİ, ŞİRAN İLÇESİ, KARACA MAHALLESİ, 194 ADA 5 VE 8 PARSEL 1/1.000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KUÇULTULMUŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



Karar Sayısı: 3774

Mülkiyeti Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İstanbul ili, Arnavutköy ilçesi, Ömerli Mahallesi, 780, 781 ve 882 parsellere ilişkin olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 22/10/2020 tarihli ve 3130 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan, “Sanayi Tesis Alanı (E: 1.50, Yençok: 3 Kat), Yönetim Merkezi (E: 1.50, Yençok: 6 Kat), Spor Alanı, Park, Karayolları Yol Kenarı Koruma Kuşağı ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı sürecinde yapılan itirazların reddedilmesine, iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

5 Nisan 2021

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 3775

Mülkiyeti Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Kırklareli ili, Lüleburgaz ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, 334 ada 8 parsel ile ilişkili olarak, Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 2/1/2020 tarihli ve 1989 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan “Yerleşik Konut Alanı (Ayrık Nizam, 5 Kat, TAKS:0.40, KAKS: 2.00), Park ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı sürecinde yapılan itirazların reddedilmesine, iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

5 Nisan 2021

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



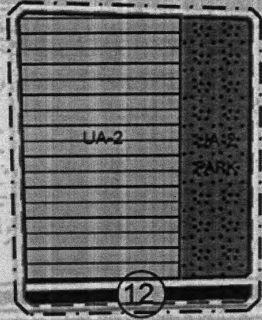
Karar Sayısı: 3776

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Kırıkkale ili, Yahşihan ilçesi, Hacıbey Mahallesi, 1085 ada, 4 parsel ile ilişkin “Gelişme Konut Alanı (E: 2.50, Yençok: 30.50m), Park, Yaya Yolu ve Bölgesi” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan, ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

5 Nisan 2021

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

5/4/2021 TARİHLİ VE 3776 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ



KIRIKKALE İLİ YAŞIHAN İLÇESİ HACİBEY MAHALLESİ 1085 ADA 4 NO.LU PARSEL NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

KONUT ALANLARI

- ÇOK YÜKSEK YOĞUNLUKTA GELİŞME KONUT ALANI (401 kişi/ha üstü)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM

- TAŞIT YOLU

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

- UA-2 UYGUN ALANLAR





ÖLÇEK: 1/5.000

İL	: KIRIKKALE
İLÇE	: YAŞIHAN
ADA/PARSEL	: 1085 ADA 4 PARSEL
PLAN ADI	: KIRIKKALE İLİ, YAŞIHAN İLÇESİ, HACİBEY MAHALLESİ, 1085 ADA 4 PARSEL 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	: ONAYLI İMAR PLANININ KUÇULTULMUŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

**KIRIKKALE İLİ YAŞIHAN İLÇESİ HACİBEY MAHALLESİ
1085 ADA 4 NO.LU PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM
SINIRLAR**

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
 MÜLKİYET SINIRI


KONUT ALANLARI

-  GELİŞME KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

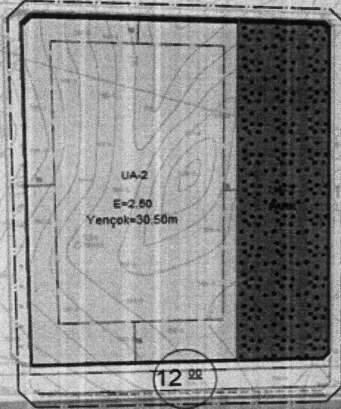
-  PARK

**KENTSEL TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM**

-  TAŞIT YOLU

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

-  UYGUN ALANLAR



İL	:	KIRIKKALE
İLÇE	:	YAŞIHAN
ADA/PARSEL	:	1085 ADA 4 PARSEL
PLAN ADI	:	KIRIKKALE İLİ, YAŞIHAN İLÇESİ, HACİBEY MAHALLESİ, 1085 ADA 4 PARSEL 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KUÇULTULMUŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



Karar Sayısı: 3777

Mülkiyeti Sümer Holding A.Ş. adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Malatya ili, Yeşilyurt ilçesi, İkizce Mahallesi, 113 ada, 35 parsel ile ilişkin “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (E:1.00, Yençok:3 Kat) ve Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı (0.50, 2 Kat)” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan, ekli 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.


5 Nisan 2021

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

5/4/2021 TARİHLİ VE 3777 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKI

**MALATYA İLİ YEŞİLYURT İLÇESİ
İKİZCE MAHALLESİ 113 ADA 35 NO.LU PARSEL
NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM**

SINIRLAR

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

 KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

 AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI




İL	: MALATYA
İLÇE	: YEŞİLYURT
MAHALLE	: İKİZCE
ADA/PARSEL	: 113 ADA 35 PARSEL
PLAN ADI	: MALATYA İLİ, YEŞİLYURT İLÇESİ, İKİZCE MAHALLESİ, 113 ADA 35 PARSEL 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	: ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

MALATYA İLİ YEŞİLYURT İLÇESİ İKİZCE MAHALLESİ 113 ADA 35 NO.LU PARSEL NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ


GÖSTERİM


SINIRLAR

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

 MÜLKİYET SINIRI

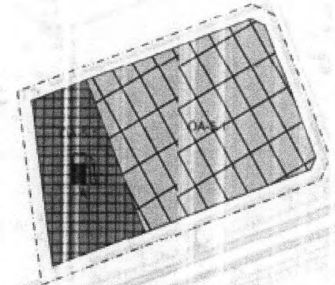
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

 AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

 KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

 ÖNLEMLİ ALAN 5.1



İL	:	MALATYA
İLÇE	:	YEŞİLYURT
MAHALLE	:	İKİZCE
ADA/PARSEL	:	113 ADA 35 PARSEL
PLAN ADI	:	MALATYA İLİ, YEŞİLYURT İLÇESİ, İKİZCE MAHALLESİ, 113 ADA 35 PARSEL 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

MALATYA İLİ YEŞİLYURT İLÇESİ İKİZCE MAHALLESİ 113 ADA 35 NO.LU PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM SINIRLAR

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

— MÜLKİYET SINIRI

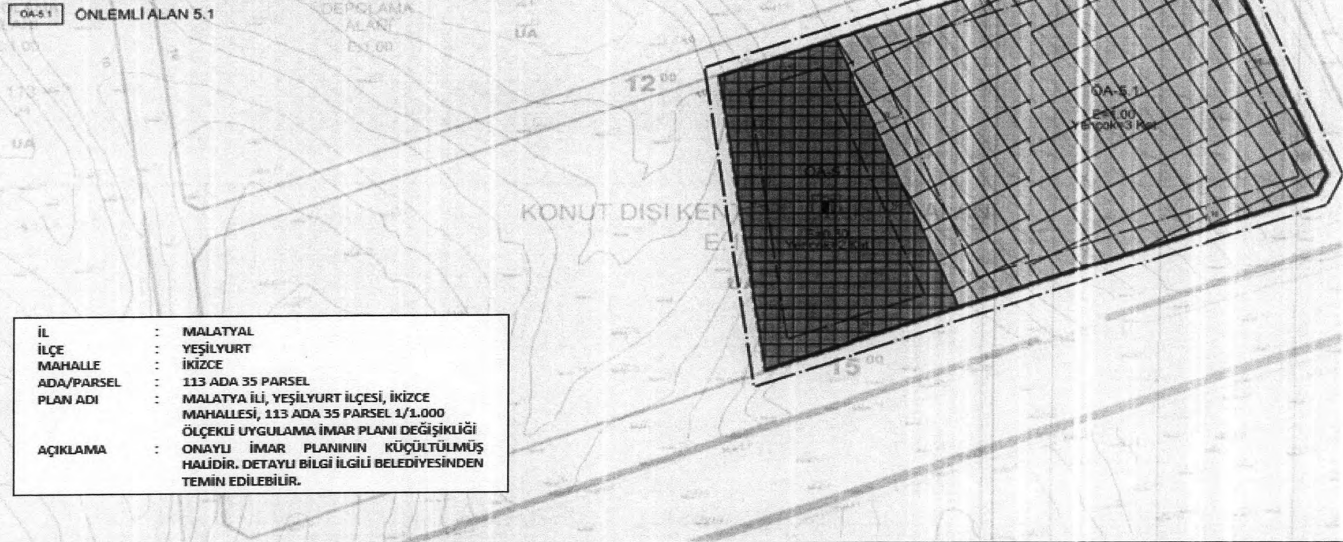
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

— KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

— AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

— OA-5.1 ONLEMLİ ALAN 5.1



İL	:	MALATYAL
İLÇE	:	YEŞİLYURT
MAHALLE	:	İKİZCE
ADA/PARSEL	:	113 ADA 35 PARSEL
PLAN ADI	:	MALATYA İLİ, YEŞİLYURT İLÇESİ, İKİZCE MAHALLESİ, 113 ADA 35 PARSEL 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



Karar Sayısı: 3778

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Muğla ili, Datça ilçesi, Datça Mahallesi, 213 ada, 1 parseli ilişkin “Otel Alanı (E:0.30, Yençok:2 Kat), Günübirlik Tesis Alanı (E=0.08, Yençok=4.50m’dir, asma kat dâhil edilmesi halinde Yençok=5.50 m), Park Alanı, Otopark, Doğal Karakteri Korunacak Alan, Zeytinlik Alan, Trafo Alanı, Dere ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan, ekli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Değişikliğinin onaylanmasına, iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

5 Nisan 2021


Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

İL : MUĞLA
İLÇE : DATÇA
ADA/PARSEL : 213 ADA 1 PARSEL
PLAN ADI : MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, DATÇA MAHALLESİ 213 ADA 1
PARSEL 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ
İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

**MUĞLA İLİ DATÇA İLÇESİ DATÇA MAHALLESİ
213 ADA 1 NO.LU PARSEL
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM


SINIRLAR

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YERLEŞİM ALANLARI

 KENTSEL YERLEŞİK ALAN

**BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM
ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR**

 ÖZEL ÜRÜN ARAZİSİ

 DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR

KORUNACAK ALANLAR

SİT VE KORUNACAK ALANLAR

 1. DERECE DOĞAL SİT ALANI

 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



ÖLÇEK: 1/100.000

İL : MUĞLA
İLÇE : DATÇA
ADA/PARSEL : 213 ADA 1 PARSEL
PLANADI : MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, DATÇA MAHALLESİ 213 ADA 1 PARSEL 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

MUĞLA İLİ DATÇA İLÇESİ DATÇA MAHALLESİ 213 ADA 1 NO.LU PARSEL ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YERLEŞİM ALANLARI

 KENTSEL YERLEŞİK ALAN

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR


 ÖZEL ÜRÜN ARAZİLERİ (ZEYTİNLİKLER)

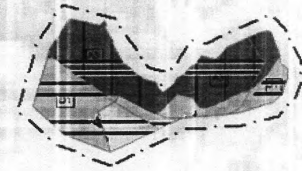
 DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR

KORUNACAK ALANLAR

SİT VE KORUNACAK ALANLAR

 1. DERECE DOĞAL SİT ALANI

 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



MUĞLA İLİ DATÇA İLÇESİ DATÇA MAHALLESİ
213 ADA 1 NO.LU PARSEL
İLAVE KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
MÜLKİYET SINIRI

TURİZM ALANLARI

- TURİZM ALANI
GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK

SİT VE KORUNACAK ALANLAR

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
1 DERECE DOĞAL SİT ALANI

**BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM
ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR**

- Z ZEYTLİKLİK ALANI II
DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN

KUMSAL-PLAJ

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMASI GETİRİLECEK ALANLAR

- ONLEMLİ ALAN 2 3

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

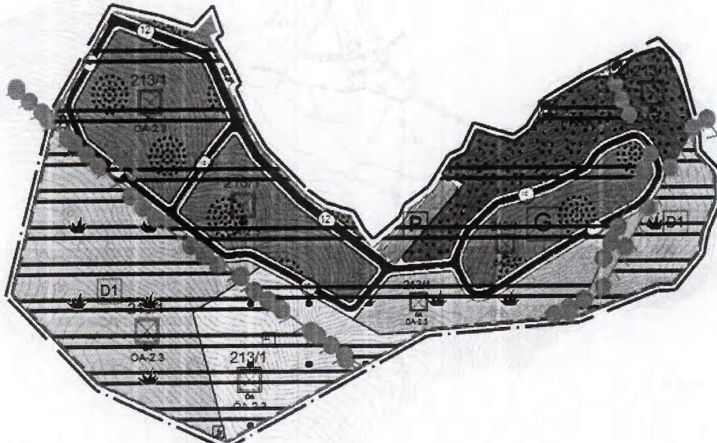
- DERE

ULAŞIM

- TAŞIT YOLU
GENEL OTOPARK

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

- TRAFİK ALANI



İL : MUĞLA
İLÇE : DATÇA
ADA/PARSEL : 213 ADA 1 PARSEL
PLAN ADI : MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, DATÇA MAHALLESİ 213 ADA 1 PARSEL
1/5.000 ÖLÇEKLİ İLAVE KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ
BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

MUĞLA İLİ DATÇA İLÇESİ DATÇA MAHALLESİ

213 ADA 1 NO.LU PARSEL

İLAVE KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

TURİZM ALANLARI

- OTEL ALANI
- GÜNÜBRLİK TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK

SİT VE KORUNACAK ALANLAR

- 3 DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- 1 DERECE DOĞAL SİT ALANI

BUGUNKU ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- ZEYTİNLİK ALANI
- DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN

KUMSAL-PLAJ

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMASI GETİRİLECEK ALANLAR

- ÖNEMLİ ALAN 2 3

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

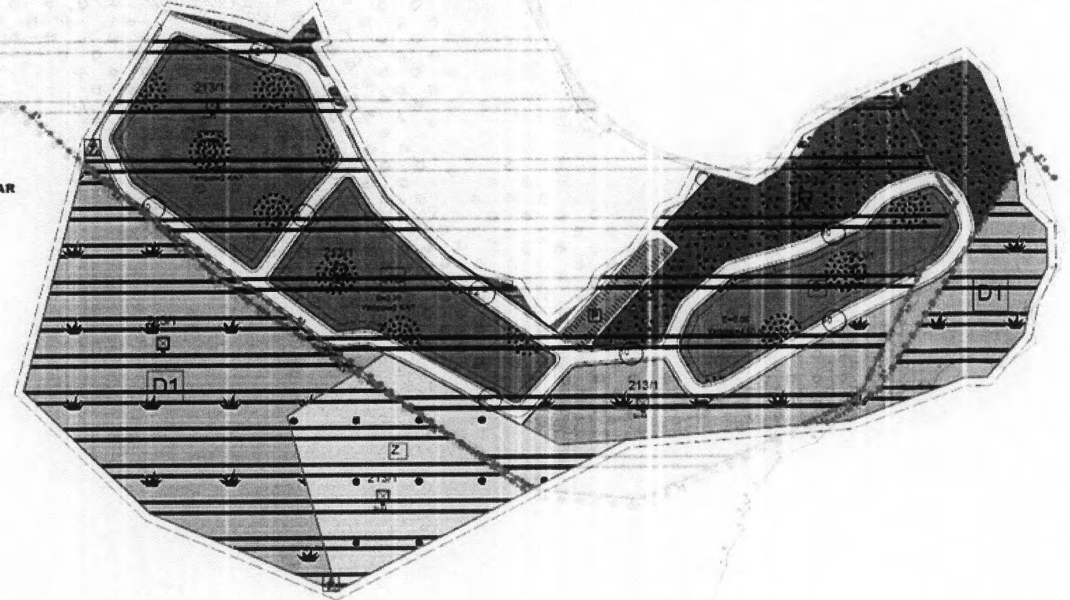
- DERE

ULAŞIM

- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU
- GENEL OTOPARK ALANI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

- TRAFİK ALANI



İL : MUĞLA

İLÇE : DATÇA

ADA/PARSEL : 213 ADA 1 PARSEL

PLANADI : MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, DATÇA MAHALLESİ 213 ADA 1 PARSEL 1/1.000 ÖLÇEKLİ İLAVE KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

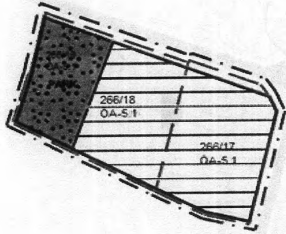


Karar Sayısı: 3779

Mülkiyeti Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Tokat ili, Zile ilçesi, Bahçelievler Mahallesi, 266 ada, 17 ve 18 parsellere ilişkin “Gelişme Konut Alanı (Ayrık Nizam 4 Kat, Taks:0,30 ; Kaks:1,20), Park ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan, ekli 1/5.000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1.000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

5 Nisan 2021


Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI




TOKAT İLİ ZİLE İLÇESİ BAHÇELİEVLER MAHALLESİ 266 ADA 17 VE 18 NO.LU PARSELLER REVİZYON-İLAVE NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ


GÖSTERİM

SINIRLAR

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

 MÜLKİYET SINIRI

KONUT ALANLARI

 ORTA YOĞUNLUKTA GELİŞME KONUT ALANI (121-250 kişi/ha)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

 PARK

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

 ÖNEMLİ ALANLAR-5.1

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

 TAŞIT YOLU




ÖLÇEK: 1/5.000


İLİ	: TOKAT
İLÇESİ	: ZİLE
ADA/PARSEL	: 266 ADA 17 VE 18 PARSELLER
PLAN ADI	: TOKAT İLİ ZİLE İLÇESİ BAHÇELİEVLER MAHALLESİ 266 ADA 17 VE 18 PARSELLER REVİZYON-İLAVE NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	: ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR.DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

**TOKAT İLİ ZİLE İLÇESİ BAHÇELİEVLER MAHALLESİ
266 ADA 17 VE 18 NO.LU PARSELLER
REVİZYON-İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**


GÖSTERİM

SINIRLAR

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

 MÜLKİYET SINIRI


KONUT ALANLARI

 GELİŞME KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

 PARK


YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

 ÖNEMLİ ALANLAR-5.1

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

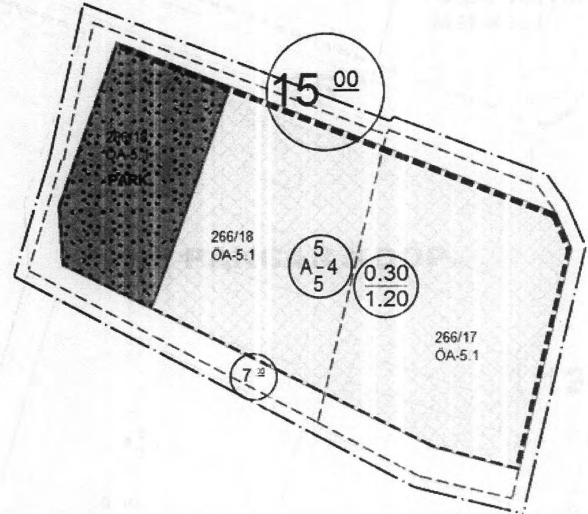
ULAŞIM

 TAŞIT YOLU

 YAYA YOLU



ÖLÇEK: 1/1.000



İLİ : TOKAT

İLÇESİ : ZİLE

ADA/PARSEL : 266 ADA 17 VE 18 PARSELLER

PLAN ADI : TOKAT İLİ ZİLE İLÇESİ BAHÇELİEVLER MAHALLESİ 266 ADA 17 VE 18 PARSELLER REVİZYON-İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR.DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.