

## T.C. BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2011/1336 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**Özellikleri** : İstanbul İl, Esenyurt İlçe, Satışa konu taşınmaz tapunun İstanbul İl Esenyurt ilçesi ,Kapaklıköyü , çiftlik mevkinde kain 127 ada 10 parsel sayılı kat mülkiyeti tesisli 15.783 m2 miktarlı dubleks villa ve arsası vasıflı taşınmazda 336/9516 arsa paylı 20 nolu bağımsız bölüm f yüzseksen bir tipi tripleks villanın tamamıdır. Taşınmaz adres olarak ise Esenyurt ilçesi Ardıçlıevler mahallesinde Turkuaz14-2 kapı numaralı F yüz seksen bir tipi dairedir. Taşınmaz bodrum kat+zemin kat+1 normal kattan müteşekkil ,B.A.K tarzda ,ikiz nizamda 1. sınıf malzeme ve işçilik kakiletişi ile inşa edilmiş olup ,bahçe kotunda yer alan bodrum katında salon ,mutfak ,iki oda ,duş wc ,ana girişin de yer aldığı zemin katta hol ,qc ,salon ,mutfak ,salonda balkon ve kapalı teras balkon , 1.normal katında ise hol üzerinde bir tanesi ebeveyns banyosu ve giysi odası ihtiva eden üç yatak odası , holde banyo mahallerinden ibarettir. Taşınmaz 287 m2 alana sahip , ıslak hacim zeminleri seramik ve traverten mermer ,diğer kısımlarda parke döşemeli ,duvarları sıvalı ve boyalı , pvc doğrama ve ısıcamlı ,mutfaklarında modüler mutfak dolapları ,banyolarında sıhhi tesisat armatürleri ile tamamlayıcı aksesuarları ikmal edilmiş durumda ,kalfifer ısıtmalıdır. Taşınmaz bulunduğu konum itibarıyla alt ve üst yapısı tamamlanmış ,her türlü belediye ve sosyal imkanlardan istifade edecek konumda civarın talep gören konut alanında kalmaktadır. Kıymet takdir tarihinde taşınmaz borçlu kullanımındadır.

**İmar Durumu** : Taşınmaz Esenyurt TEM güneyi 3.Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar palında E: 0.45 Hmaks : 6.50 konut alanında kalmaktadır.

**Kıymeti** : 1.100.000,00 TL

**KDV Oranı** : Konut finansmanı kaynaklı olduğundan kdv den muafır.

**Kayındaki Şerhler** : Dosyasında olduğu gibidir.

**1. Satış Günü** : 12/09/2014 günü 15:25 - 15:35 arası

**2. Satış Günü** : 10/10/2014 günü 15:25 - 15:35 arası

**Satış Yeri** : Büyükçekmece 2. icra müdürlüğü Büyükçekmece-İstanbul

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uvap.gov.tr](http://esatis.uvap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin fesihine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/1336 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 14/07/2014

(İİK m.126) (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. \* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. B: 46080 www.bik.gov.tr