

T.C. ANKARA 28. İCRA DAİRESİNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/5254 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Ankara İli, Çankaya İlçesi, Ayrancı Mah. 5204 ada, 2 parselde kayıtlı, 640,00 m2 yüzölçümlü, kargir apartman ve garaj nitelikli taşınmaz. Dört katlı bina olup bina bütün olarak işyeri olarak düzenlenmiştir. Her katı ayrı girişlidir ve ayrı işyerleri olarak kullanılabilir şeklindedir. Bodrum kat, zemin kat, 1. ve 2. katlardan oluşmaktadır. Bodrum katı (bahçe katı) antre, toplantı salonu, yemek salonu, mutfak, lavabo, wc ve depodan müteşekkildir. Bu katta arka bahçeden girilen antre, 2 oda, mutfak, banyo, wc'den müteşekkil bölüm ile merkezi ısıtma için kazan dairesi vardır. Zemin kat antre, 7 ofis odası, 2 adet wc, 4 balkondan müteşekkildir. 1. Kat; Antre, 7 oda, lavabo, wc ve 4 balkondan müteşekkil, 2. Kat ise; antre, 7 oda, wc ve 4 balkondan müteşekkildir. Bina genel özellikleri ile 3 B sınıfında, yıpranma oranı % 20 kabul edilmiştir. Yol cephesinde ve yoldan doğrudan girilen ve bahçe altında 2 adet kapalı garaj vardır. Taşınmazın net alanı 741,00 m2'dir. Adresi: Ayrancı mah. Mesnevi sok. No: 33 Çankaya Ankara

Yüzölçümü: 640,00 m2

Arsa Payı: Tam

İmar Durumu: Dosyasında

Kıymeti: 2.500.000,00 TL

KDV Oranı: % 18

Kayındaki Şerhler: Başka şerh yoktur.

1. Satış Günü: 12/03/2014 günü 12:10 - 12:20 arası

2. Satış Günü: 16/04/2014 günü 12:10 - 12:20 arası

Satış Yeri: Ankara Adliyesi 3 nolu Mezat Salonu

Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/5254 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 23/01/2014

B. 6050 www.bik.gov.tr

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de