



**Emek Taşınmaz Değerleme
ve Danışmanlık A.Ş.**

DEĞERLEME RAPORU

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

ADANA – SARIÇAM - SULUCA

622 ADA – 4 PARSEL

DEPO

Bu değerleme raporu, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin istemi üzerine hazırlanmıştır. İlgilisi ve hazırlanış amacı dışında, Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin yazılı onayı alınmadan üçüncü kişiler tarafından kullanılamaz, çoğaltılamaz ve dağıtılamaz.

www.emektd.com.tr
E-Posta : emek@emektd.com.tr
Telefon : + 90 (216) 201 21 12
Faks : + 90 (216) 201 21 15

ÖZET BİLGİLER

Rapor No	REYS-201800051
Rapor Tarihi	17.12.2018
Değerleme Tarihi	13.12.2018
Rapor Türü	Değerleme Raporu
Raporu Hazırlayanlar	Müşhak Duran SARIOĞLU - Değerleme Uzmanı
Sorumlu Değerleme Uzmanı	Fatih ÖZER
Dayanak Sözleşmenin Tarih ve Numarası	29.01.2018 - 002
Değerleme, SPK Düzenlemeleri Kapsamında mıdır?	SPK Standartlarına Uygundur.

Taşınmazın Adresi	Karşıyaka Mahallesi, 6518 Sokak, No: 6, Sarıçam/Adana
Tapu Kayıt Bilgileri	Adana İli, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 622 Ada, 4 Parsel
Tapu Kütüğündeki Niteliği	Bir Katlı Karma Depo ve Arsası
Taşınmazın Parselinin Güncel İmar Durumu	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, TAKS: 0,70, KAKS: 2,40, Hmax: 30,50 m
Taşınmazın Güncel Kullanım Durumu	Depolama
Rapor Tarihinin Göre Taşınmazın Değeri	KDV Hariç: 15.350.000.- TL KDV Dahil: 18.113.000.- TL

Bağımsızlık ve Uygunluk Açıklaması:

- ✓ Raporunda sunulan bulgular, değerlendirme uzmanının sahip olduğu bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- ✓ Raporunda yer alan çözümleme ve sonuçlar, yalnızca belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- ✓ Değerleme uzmanının, değerlendirme konusunu oluşturan taşınmaz ve değerlemeyi talep eden müşteri ile herhangi bir ilişkisi bulunmamaktadır.
- ✓ Değerleme hizmetinin ücreti, raporla ilgili herhangi bir koşula bağlı değildir.
- ✓ Değerleme hizmeti, SPK ve BDDK düzenlemelerinde, değerlendirme kuruluşları ve değerlendirme uzmanları için belirlenmiş ölçütler ve kurallar çerçevesinde gerçekleştirilmiştir.
- ✓ Değerleme uzmanı, bu değerlendirme için gerekli mesleki eğitim, bilgi ve deneyime sahiptir.
- ✓ Değerleme uzmanı, değerlendirme çalışması sırasında taşınmazı kişisel olarak görmüş ve incelemiştir.

BÖLÜM 1

DEĞERLEMENİN İLGİLİSİ VE KAPSAMI

1.1. Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler ve Adresi

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. temelleri 1989 yılında Ankara’da atılmış Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.’nin iştirakidir. Depoculuk alanında taşınmaz ve taşınmaz projelerine yatırım yapmak, geliştirmek ve bu yerleri uzun süreli kiralamak üzere, 03.09.2008 tarihinde kurulmuştur. 12.07.2010 tarihinde halka arz edilmiş olup hisseleri RYGYO koduyla Borsa İstanbul’da işlem görmektedir. Depo geliştirmeye odaklanmış Türkiye’nin ilk ve tek gayrimenkul yatırım ortaklığıdır.

Merkezi; “Küçük Çamlıca Mahallesi, Erkan Ocaklı Sokak, No: 11, Üsküdar/İstanbul” adresindedir.

1.2. Değerleme İsteminin Kapsamı ve Varsa Müşteri Tarafından Konulan Sınırlamalar

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 622 ada, 4 parsel sayılı, 18.199 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği “Bir Katlı Karma Depo ve Arsası” olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla Şirketimize değerlendirme isteminde bulunulmuştur. Bu istemde, müşteri tarafından konulan herhangi bir sınırlama yoktur.

1.3. Kullanılan Değer Tanımı ve Varsayımlar

Değerleme çalışmamızda, müşterinin de istemi doğrultusunda, değerlendirme konusu taşınmazların değeri, “Pazar Değeri” tanımı çerçevesinde belirlenmiştir.

Pazar Değeri: Uygun süreli bir beğendirme (*pazarlama*) çalışmasının ardından, birbirinden bağımsız, bilgili, tutarlı, iyi düşünceli ve istekli bir alıcı ile istekli bir satıcı arasında, bir zorlama olmaksızın ve alıcı ile satıcının pazar dışı etkenlerden etkilenmeyecekleri koşullar altında yapacakları anlaşma çerçevesinde, taşınmaz için karşılık el değiştirmesi gereken kestirimsel (*tahmini*) tutardır.

Pazar Değeri Tanımının Temel Varsayımları:

- ✓ Alıcı ve satıcı bilinçli davranmaktadırlar.
- ✓ Alıcı ve satıcı taşınmazla ilgili tüm konuları eksiksiz bilmektedirler.
- ✓ Taşınmazın satışı için uygun bir süre tanınmıştır.
- ✓ Ödeme, para olarak ya da benzeri biçimlerde yapılacaktır.
- ✓ Taşınmazın satın alınmasında gerekebilecek kaynak, piyasa faiz oranları üzerinden, kolaylıkla sağlanabilecektir.

Bir taşınmazın pazar değeri, onun yalın yapısal durumundan çok, pazarın varsaydığı yararlılıklarını gösterir; pazarın ortak algılama ve eylemlerini yansıtır. Pazar değeri tabanlı değerlemelerde, alım satım işlemlerinin gerçekleştiği pazarın, pazar dışı etkenlerce sınırlandırılmadığı varsayılır.

1.4. Değerleme Konusu Taşınmaz İçin Son Üç Yılda Yapmış Olduğumuz Değerlemeler

Taşınmaza ilişkin; 28.12.2015 gün ve REYS-201500036 sayılı, 09.08.2016 gün ve REYS-201600015 sayılı, 26.12.2016 gün ve REYS-201600070 sayılı değerlendirme raporlarımız bulunmaktadır.

BÖLÜM 2

TAŞINMAZ İLE İLGİLİ BİLGİLER

2.1. Yer, Konum, Arazi ve Çevrenin Gelişim Özellikleri

Değerleme konusu taşınmaz; “Karşıyaka Mahallesi, 6518 Sokak, No: 6, Sarıçam/Adana” adresinde yer almaktadır. Taşınmaz; Adana İli merkezinin yaklaşık 19 km, Adana Havaalanı'nın yaklaşık 23,3 km doğusunda ve Adana – Osmaniye Karayolu'nun yaklaşık 120 metre kuzeyinde yer almaktadır. Yakın çevrede, ağırlıklı olarak depolama ve lojistik amaçlı kullanılan yapılar, AFAD Binası, değişik işkollarında etkinlik gösteren işletmeler, Organize Sanayi Bölgesi ve boş araziler yer almaktadır.

Taşınmazın parseli, geometrik olarak dörtgenimsi yamuk biçimli olup topografik olarak hafif eğimli bir yapıdadır. Üzerinde bir depo binası bulunan parselin etrafı yaklaşık 1 m'lik beton duvar ve üzeri tel ile çevrilidir. Kuzeydeki Devlet Demiryolu'na yaklaşık 158 m, doğusundaki 6518 Sokak'a yaklaşık 94 m cepheli olup öteki sınırları komşu parsellere bitişiktir. Parsel girişi doğusundaki 6518 Sokak üzerinden sağlanmaktadır. Koordinatları; “36.96997065, 35.55330410” biçimindedir.



2.2. Tapu Bilgileri ve Kısıtlayıcı Kayıtlar

ANA TAŞINMAZIN;			
İli	Adana	Ada No	622
İlçesi	Sarıçam	Parsel No	4
Mahallesi	Suluca	Yüzölçümü (m2)	18.199,00
Köyü	-	Yevmiye No	5103
Sokağı	-	Cilt No	42
Mevkii	-	Sayfa No	4107
Pafta No	-	Tapu Tarihi	24.05.2011
Niteliği	Bir Katlı Karma Depo ve Arsası		

Sahibi	Adı, Soyad / Unvan	Pay Oranı
	Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Tam

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü bilgi sisteminden alınan TAKBİS çıktısına göre, değerlendirme konusu taşınmazın tapu kütüğünde aşağıdaki kayıtlar bulunmaktadır:

Beyanlar Bölümü:

- Devlet Demir Yolları İşletmesi Genel Müdürlüğü lehine, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme (05.09.2016 – 11775).

(!) **2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesi Gereği Belirtme:** Kamulaştırma kararı verildikten sonra kamulaştırma kararının tapu kütüğüne yazımı için, ilgili yönetim, kamulaştırmaya konu taşınmazın bağlı olduğu tapu yönetimine bildirimde bulunur. Bu bildirim üzerine, tapu kütüğünün belirmeler bölümüne; "... yönetimince kamulaştırma kararı alınmış olup, 2942 sayılı Yasa'nın 7. maddesine göre belirtme" biçiminde yazım yapılır. Bu belirtme, taşınmazla ilgili tasarrufları engellemeyip, taşınmaz üzerinde mülkiyet ya da sınırlı yersel haklar (yükümlenme hakları, taşınmaz yükü ve rehin hakları) kazanacak kişileri uyarıcı niteliktedir. İlgililerin, bu konuyu bilerek işlem yapılmasını istemeleri durumunda, tapu yönetimi, işlemleri yapar ve sonucu kamulaştırma kararını almış olan yönetime bildirir.

Tapu kütüğüne yazılmasından başlayarak altı ay içinde, kamulaştırma ederinin saptanarak, taşınmazın kendi mülkiyetine geçirilmesine karar verilmesi için ilgili mahkemeden istemde bulunulduğuna ilişkin belge, ilgili yönetimince tapu yönetimine gönderilmez ise, belirtme tapu yönetimince kendiliğinden kütükten düşürülür.

Serhler Bölümü:

- Devlet Demir Yolları İşletmesi Genel Müdürlüğü lehine, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 31/b maddesi gereğince şerh (06.03.2017 – 35929).

(!) **Açıklama:** Parselin 793,54 m²'lik bölümünün kamulaştırma konusu olduğu öğrenilmiştir.

(!) **2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 31/b Maddesine Göre Şerh:** Kamu yönetim birimlerinin, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu çerçevesindeki kamulaştırma işlemlerinde, tapu kütüğüne yazılı bulunan taşınmazlar için öncelikle satın alma yöntemine başvurmaları gereklidir. Satın alma yönteminde başarı sağlanamaması durumunda, ilgili yönetim, taşınmazın bulunduğu yerdeki asliye hukuk mahkemesine başvurur ve taşınmazın kamulaştırma ederinin saptanarak, bu ederin peşin ya da taksitli (ödentili) olarak ödenmesi karşılığında, taşınmazın kendi mülkiyetine geçirilmesine karar verilmesi için istemde bulunur.

Mahkeme, yönetimin başvuru gününden başlayarak en geç otuz gün sonrası için belirlediği duruşma gününü, gerekli belgelerin de eklendiği açıklamalı bir duruşmaya çağrı yazısı ile taşınmazın sahibine bildirir. Kamu yönetim birimince yapılan araştırmalarda adresleri saptanamayan taşınmaz sahiplerine, 7201 sayılı Tebligat Kanunu'na göre duyuru yoluyla bildirimde ve duruşmaya katılma çağrısında bulunulur. Ayrıca, mahkemece, kamulaştırılacak taşınmazın bulunduğu yerde gazete çıkıyor ise, bu yerel gazetelerden birisinde ve Türkiye genelinde yayımlanan gazetelerin birisinde kamulaştırmanın ve belgelerin özeti en az bir kez yayımlanır. Mahkemece yapılan bildirim, çağrı ve duyurulardan sonra, taşınmazın mülkiyetinin başkalarına geçirilmesi yasaktır. Bu arada, ilgili tapu yönetimine de bilgi verilerek, taşınmazın tapu kütüğüne

bildirme işlenmesi sağlanır. Böylece, taşınmazın mülkiyetinin başkalarına aktarımı engellenmiş olur.

Yükümlleme (irtifak) hakkının kamulaştırmasına yönelik olarak Kamulaştırma Kanunu'nun 31/b maddesine dayanılarak tapu kütüğüne işlenmiş olan bildirmeler, taşınmaz sahibinin mülkiyet hakkıyla ilgili tasarruflarda bulunmasını engellemez. Kamulaştırmanın mülkiyete yönelik değil de yükümlleme hakkına yönelik olduğu belliyse, taşınmaz sahibinin mülkiyet hakkıyla ilgili tasarruf istemlerinin tapu yönetimince karşılanması ve işlemten sonra kamulaştırmayı yapacak yönetime bilgi verilmesi gerekir.

- (!) **Kamulaştırma:** Kamu yönetimlerinin, yasalar gereği yerine getirmekle yükümlü oldukları kamu hizmetleri ya da girişimlerini yürütmek için gereksinim duydukları, gerçek ya da özel tüzel kişilerin mülkiyetinde bulunan taşınmazlar ile kaynak ve yükümlleme (irtifak) haklarına, karşılıklarını ödemek koşuluyla el koymalarıdır. Kamulaştırma yapmak için, yönetimlerin kamu yararı kararı almaları ve bunu Kamulaştırma Kanunu'nda belirtilen üst yönetim organlarına onaylatmaları gerekir. Bakanlıklar ya da Bakanlar Kurulu'nca verilen kamu yararı kararlarının ayrıca onaylanması gerekmez. Onaylı imar planına ya da ilgili bakanlıklarca onaylı özel plan ve projesine göre yapılacak hizmetler için ayrıca kamu yararı kararı alınmasına ve onaylanmasına gerek yoktur. Bu durumlarda yetkili yürütme organınca kamulaştırma işlemine başlanıldığını belirten bir karar alınır. Taşınmaz üzerinde ipotek, haciz, ihtiyati tedbir, vakıf belirtmesi (vakıf şerhi) ve benzeri kısıtlamalar bulunması kamulaştırmaya engel değildir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30 ve 8. maddelerine göre, taşınmaz kamulaşturmalarında öncelikle satın alma yoluna başvurulması; satın alma yoluyla taşınmazın kamunun eline geçişinin sağlanamaması durumunda, belirlenecek kamulaştırma ederi üzerinden taşınmazın kamu adına yazımının yapılması istemiyle yine 2942 sayılı Yasa'nun 10. maddesi çerçevesinde yargıya başvurulması gerekecektir. Kamulaştırma ederi de bilirkişiler aracılığıyla piyasa koşulları çerçevesinde mahkemece belirlenecektir. Belirlenecek kamulaştırma ederi, piyasa değerlerinin altında olamaz.

Gayrimenkul Rehin Hakları Bölümü:

- Akbank T.A.Ş. lehine, 1. derecede, Reysaş GYO'nun kullandığı ve kullanacağı krediler için, 12.200.000.- TL'lik ipotek (15.06.2016 - 8200).

2.3. İmar Durumu Bilgileri ve Yasal Belgeler

Sarıçam Belediyesi İmar Müdürlüğü'nden alınan bilgiye göre değerlendirme konusu taşınmazın parselinin güncel imar durumu; 11.06.2014 onay tarihli, 1/1.000 ölçekli, Sarıçam 2. Etap (Suluca Kürkçüler) İmar Planı Revizyonu kapsamında, "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, TAKS: 0,70, KAKS: 2,40, Hmax: 30,50 m" biçimindedir.

Taşınmazın parselinin yapılanması ve kullanım biçimi, güncel imar planıyla uyumludur.

Sarıçam Belediyesi'nde taşınmaza ilişkin, 16.05.2016 onay tarihli mimari proje incelenmiş; aşağıdaki yapı ruhsatları ve yapı kullanma izin belgesi görülmüştür:

- 02.03.2015 gün ve 103 sayılı yapı ruhsatı; 2-C yapı sınıfında, 1 kat depo yapısı olarak, 9.954 m2 yapı inşaat alanı için verilmiştir.

- 16.05.2016 gün ve 103 sayılı tadilat yapı ruhsatı; 2-C yapı sınıfında, 120 m² yapı inşaat alanlı asma kat depo için verilmiştir.
- 17.05.2016 gün ve 103 sayılı tadilat yapı ruhsatı; 2-C yapı sınıfında, 836 m² yapı inşaat alanlı asma kat depo için verilmiştir.
- 13.06.2016 gün ve 249 sayılı yapı kullanma izin belgesi; 2-C yapı sınıfında, yol üstü 1 kat için, Hmax: 11,90 m olarak, 10.790 m² yapı inşaat alanı için verilmiştir.

Taşınmazın yapılanması, konum ve alan olarak yapı kullanma izin belgesi ile uyumludur. Sarıçam Belediyesinde yapılan incelemede, yapı için herhangi bir olumsuz karara (yapı tatil tutanağı, encümen kararı vb.) rastlanılmamıştır.

2.4. Yapılaşma Bilgileri

2.4.1. Bitmiş Yapılaşma

Parsel üzerinde bir depo yapısı bulunmaktadır. Depo yapısının oturduğu alan dışındaki yaklaşık 8.000 m²'lik bölümde zeminler beton kaplı ve parselin etrafı yaklaşık 1 m'lik beton duvar ve üzeri tel çit ile çevrilidir.

Depo'nun;

Yapı Tarzı	: Prefabrik Betonarme
Yapı Düzeni	: Ayrık
Yapı Sınıfı	: 3-B
Binanın Kat Adedi	: 1
Yapı İnşaat Alanı (m²)	: 10.790
Yaşı	: 2
Elektrik	: Şebeke
Su	: Şebeke
Kanalizasyon	: Yok
Su Deposu	: Var
Hidrofor	: Var
Isıtma Sistemi	: Var
Jeneratör	: Var
Asansör	: Yok
Çatı	: Panel Sac
Dış Cephe	: Isı Yalıtımlı Panel
Kapı ve Pencere	: Seksiyonel
Manzarası	: Bulunmamaktadır
Park Yeri	: Var
Güvenlik	: Var
Yangın Tesisatı	: Var
Deprem Bölgesi	: 2. Derece

Yerinde yapılan incelemede; deponun duvarları ve çatısının ısı yalıtımlı panel, zemininin beton olduğu görülmüştür. Kapılar seksiyonel katlanabilir. Deponun çatısının üzerine güneş enerji panelleri döşenmiştir. Deponun 2 bölüme ayrıldığı, ilk bölümün kiraya verildiği, diğer bölümün ise boş olduğu görülmüştür.

2.4.2. Sürmekte Olan Yapılaşma

-

2.4.2.1. Sürmekte Olan Yapılaşmanın Yapı Denetimleri

-

2.4.3. Proje Aşamasındaki Yapılaşma

-

2.5. Yasal Olmayan Yapılaşma

-

2.6. Taşınmazın Kira Değerini Etkileyen Olumlu ve Olumsuz Faktörler

2.6.1. Olumlu Faktörler

- Adana- Osmaniye Karayolu'na yakın olması,
- Lojistik gereksinimleri için uygun bir bölgede bulunması,
- Organize sanayi bölgesine yakın olması,
- Yapı kullanma izin belgesinin alınmış ve cins değişikliğinin yapılmış olması.

2.6.2. Olumsuz Faktörler

-

BÖLÜM 3

DEĞERLEME VE YÖNTEMLERİ

3.1. Karşılaştırma (Emsal) Yöntemi

Arsa Değeri: Değerlemesi yapılan taşınmazın arsası ile karşılaştırılabilir (emsal) nitelikteki arsalar için yapılan araştırmalarda, elde edilen bulgu ve bilgiler aşağıdadır:

- **Satılık Arsa (Sahibinden / 532 - 590 83 74):** Değerleme konusu taşınmaza yaklaşık 800 m uzaklıkta, Adana - Osmaniye Karayolu'na cepheli, 151 ada 6 parsel sayılı, K.D.K.Ç.A imarlı (KAKS: 2,40), 16.163 m2 yüzölçümlü arsa 3.800.000.- TL'den satılıktır. [Metrekare satış fiyatı: 235.- TL]
- **Satılık Arsa (Yeşil Emlak / 539 – 262 13 13):** Değerleme konusu taşınmaza yakın konumda, Adana - Osmaniye Karayolu'na cepheli, K.D.K.Ç.A. imarlı (KAKS: 2,40) 55.896 m2 yüzölçümlü arsa 13.500.000.- TL'den satılıktır. [Metrekare satış fiyatı: 242.- TL]
- **Satılık Arsa (Remax Admin / 506 - 474 59 37):** Değerleme konusu taşınmaza yaklaşık 900 m uzaklıkta, Adana - Osmaniye Karayolu'na yaklaşık 150 m cepheli, K.D.K.Ç.A imarlı (KAKS: 2,40), 10.5801 m2 yüzölçümlü arsa 2.750.000.- TL'den satılıktır. [Metrekare satış fiyatı: 260.- TL]
- **Satılık Arsa (Anlamışlar Emlak / 322 – 261 61 21):** Değerleme konusu taşınmaza yaklaşık 700 m uzaklıkta, K.D.K.Ç.A. imarlı (KAKS: 2,40), 3.816 m2 yüzölçümlü arsanın 1.063 m2'lik payı 240.000.- TL'den satılıktır. [Metrekare satış fiyatı: 226.- TL]
- **Piyasa Araştırması (Remax Admin / 506 - 474 59 37):** Yapılan görüşmede; değerlendirme konusu taşınmazla aynı bölgede, benzer konum ve imar durumuna sahip arsaların 220 –

240 TL/m² dolaylarında satılabileceği bilgisi edinilmiştir. [Ortalama metrekare satış fiyatı: 230.- TL]

Değerlemesi yapılan taşınmaz ile karşılaştırılabilir (*emsal*) nitelikteki taşınmazlar için yapılan araştırmalarda, satış için 230 – 260 TL/m² aralığında fiyatlar istendiği görülmüş; Adana - Osmaniye Karayolu'na cephesinin olmaması göz önünde bulundurularak, değerlendirme konusu taşınmazın arsa metrekare satış fiyatının 230.- TL olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.

Buna göre, değerlendirme konusu taşınmazın arsa değeri; (18.199 m² x 230.- TL) = ~ **4.186.000.- TL** bulunmuştur.

3.2. Maliyet (Gider) Yöntemi

Yapılı Değer: Değerleme konusu taşınmazın yapı değerinin saptanabilmesi için maliyet yönteminin uygulanmasında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı birim maliyet fiyatları ile 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu'na dayanılarak çıkarılıp, 15.03.1972 tarih ve 14129 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük'te yer alan ve sonradan yapılan değişiklikleri 02.12.1982 tarih ve 17886 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Aşınma Paylarına İlişkin Oranları Gösteren Cetvel" kullanılmıştır.

Yapı	Yapı Sınıfı	Alan (m ²)	Yapım Yılı	Yaş	Metrekare Maliyeti (TL)	Maliyet Bedeli (TL)	Yıpranma Oranı	Yıpranma Payı Tutarı (TL)	Yıpranmalı Maliyet Bedeli (TL)
Depo	3-B	10.790	2016	8	966	10.423.140	% 4,00	416.926	10.006.214
Çevre Düzenlemesi	1-A	8.000	2016	8	153	1.224.000	% 6,00	73.440	1.150.560
						11.647.140		490.366	11.156.774

Taşınmazın Değeri: Karşılaştırma (*emsal*) yöntemiyle ulaşılan yaklaşık 4.186.000.- TL'lik arsa değeri ve maliyet yöntemine göre bulunan yaklaşık 11.157.000.- TL'lik yapı değeri toplamından **15.343.000.- TL** değere ulaşılmaktadır.

3.3. Gelir Yöntemi

Üzerindeki yapılaşma tamamlanmış olan taşınmazın için yıllık gelir akımları üzerinden "Harcanabilir Gelir Akımlarının Bugünkü Değeri Yöntemi" uygulanmıştır.

3.3.1. Harcanabilir Gelir Akımlarının Bugünkü Değeri Yöntemi Açıklaması

Taşınmazdan sağlanan ve gelecekte de sağlanacağı öngörülen harcanabilir (*net*) gelirlerin, uygun bir anaparaya dönüş oranı üzerinden bugünkü değeri saptanır. Bu yöntem taşınmazın harcanabilir gelirini taşınmazın değerine dönüştüren bir süreci kapsar. Anaparaya dönüş oranı da, beklenen getiri oranının bir yansıması olarak, yöntemin ana ögesidir.

Kullanılan Formüller

Taşınmaz Değeri Formülü:

Yıllonlarında elde edileceği varsayılan harcanabilir gelir akımlarının bugünkü değeri (*indirgenmiş gelir akımları*) yönteminde kullanılan temel formül aşağıdadır:

$$Td = [Hg \times (((1 + Ao)^d - (1 + b)^d) / ((1 + Ao)^d \times (Ao - b)))] + [Ud / (1 + Ao)^{(d+1)}]$$

$$Ud = [Hg \times (1 + b)^{(d+1)}] / (Ao - b)$$

Td: Taşınmazın bugünkü değeri

Hg: Harcanabilir (*net*) gelir

Ao: Taşınmaz için anaparaya dönüş (*genel kapitalizasyon*) oranı

d: Dönem sayısı (*vade*)

Gd: Taşınmazın gelecekteki değeri

Ud: Uç değer

b: Büyüme oranı

Anaparaya Dönüş (Kapitalizasyon) Oranı Formülü:

$$Ao = [(((Ro + Rp) - Eo) / (1 + Eo)) \times (1 - Ya)] + Ya$$

Ao: Genel anaparaya dönüş (*kapitalizasyon*) oranı

Ro: Risksiz getiri oranı

Rp: Risk primi

Eo: Enflasyon oranı

Ya: Yapı değerinin taşınmazın toplam değeri içindeki ağırlığı

3.3.2. Harcanabilir Gelir Akımlarının Bugünkü Değeri Yönteminin Uygulanması

Taşınmazın yıllık gelirinin belirlenmesi için karşılaştırma (*emsal*) yöntemi uygulanmıştır.

Taşınmazdan kira geliri elde edilmektedir. Kira geliri belirlenmeye çalışılan taşınmaz ile karşılaştırılabilir (*emsal*) nitelikteki taşınmazlar için yapılan araştırmalarda elde edilen bulgular aşağıdadır:

- **Kiralık Depo (Savaş Yıldırım Yapı / 322 – 346 45 00):** Değerleme konusu taşınmazın yer aldığı bölgede, yeni yapılmış, 3.500 m2 kapalı alanlı depo aylık 36.000.- TL'den kiralıktır. [*Metrekare kira fiyatı: 10,29.- TL*]
- **Kiralık Depo (Sahibinden / 530 – 655 20 50):** Değerleme konusu taşınmazın yer aldığı bölgede, Adana- Osmaniye Karayolu cepheli, 32.000 m2 arsa üzerinde 2.700 m2 kapalı alanlı, soğuk ve donuk hava bölümleri bulunan, benzer özelliklerindeki depo aylık 30.000.- TL'den kiralıktır. [*Metrekare kira fiyatı: 11,11.- TL*]
- **Kiralık Depo (Abdülhamit Tekin / 322 346 72 34):** Değerleme konusu taşınmazın yer aldığı bölgede, Adana- Osmaniye Karayolu cepheli, 2.500 m2 kapalı alanlı, benzer yapı özelliklerindeki depo aylık 30.000.- TL'den kiralıktır. [*Metrekare kira fiyatı: 12.- TL*]
- **Piyasa Araştırması (Halıcılar Gayrimenkul / 322 231 32 33):** Yapılan görüşmede; değerlendirme konusu taşınmazla benzer özelliklere sahip depolama amaçlı yapıların aylık metrekare kira fiyatının 10 – 13.- TL aralığında olabileceği görüşü alınmıştır. [*Ortalama metrekare kira fiyatı: 11,50.- TL*]

Değerlemesi yapılan depo ile karşılaştırılabilir (*emsal*) nitelikteki depolar için yapılan araştırmalarda, metrekare aylık kira fiyatlarının 10 – 13 TL aralığında olabileceği anlaşılmıştır. Bu çerçevede; Adana – Osmaniye Karayolu yakınında bulunması ve yapı

niteliği göz önüne alınarak, değerlendirme konusu deponun aylık metrekare kira fiyatının 12.- TL/m² dolayında olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.

Buna göre, değerlendirme konusu taşınmazın yıllık kira geliri; (10.790 m² x 12.- TL x 12 Ay) = ~ **1.554.000.- TL** olacaktır.

Değerleme konusu taşınmaz GYO mülkiyetindedir. GYO'ların etkinlikleri dolayısıyla elde ettikleri kazançlar, kurumlar vergisinden ayrık (*istisna*) tutulmuş olup gelir vergisi stopaj oranı ise % 0'dır. Bu kapsamda GYO'lar portföy kazançları üzerinden kurumlar vergisi ödemezler. Buna karşın, değerlendirme konusu taşınmazın normal piyasa koşullarında sağlayacağı gelir üzerinden değerlemesi yapıldığından, elde edilen gelir üzerinden kurumlar vergisinin düşülmesi gerekmektedir. Tersisi durumda, değerlendirme konusu taşınmazın geliri ve dolayısıyla değeri yüksek çıkacaktır. Bunun anlamı, değerlendirme konusu taşınmazın mülkiyetinin GYO'da olup olmamasına değerinin de değişeceğidir ki, bu durum GYO için ancak özel değer tanımı kapsamında açıklanabilir. Değerlememiz piyasa değerini belirlemeye yönelik olduğu için yıllık gelirden % 20 oranında kurumlar vergisi düşülmüştür.

Veriler

- Gösterge Devlet Tahvilinin Yıllık Yaklaşık Bileşik Faizi : ~ % 25,00
- Risk Primi : ~ % 3,00
- TÜİK'in 12 Aylık Ortalamalar Göre Yaklaşık TÜFE Oranı : ~ % 24,00
- Anaparaya Dönüştürme (*Kapitalizasyon*) Oranı : ~ % 6,16

Varsayımlar

- Gelirlerin yılsonlarında elde edildiği;
- Yapıların kalan ortalama ekonomik ömürlerinin (*yıkılıp yeniden yapılmadan ya da önemli tutarda yenileme yatırımı yapılmadan*) 24 yıl olacağı;
- Gerçek (*reel*) gelirlerin yıllara göre büyümeyeceği.

Bu veriler ve varsayımlar ışığında aşağıdaki tabloda da görüleceği üzere, harcanabilir gelir akımlarının bugünkü değeri yöntemi üzerinden taşınmazın değeri yaklaşık **15.350.000.- TL** olarak bulunmaktadır.

"Bir Yıllık Harcanabilir (Net) Gelir Üzerinden Bugünkü Değer Yöntemi " ve "Anaparaya Dönüştürme Oranı " Tablosu		
Arsanın Ekonomik Yaşam Süresi (<i>Arsanın Ekonomik Ömrü</i>)		Sonsuz
Yapının Kalan Ekonomik Yaşam Süresi (Yıl)	[Yy]	24
Taşınmazdan Elde Edilebilecek Bir Yıllık Potansiyel Hizmet Satış Cirosu (TL)		1.554.000
İlk Bir Yıllık Dönem İçin Yapıların Kapasite Kullanım Oranı		~ % 85,00
İşletme Giderleri [<i>Personel, Elektrik, Su, Sigorta vb.</i>] (TL)		~ 100.000
Kurumlar/Gelir Vergisi Oranı		% 20,00
Taşınmazdan Elde Edilen Bir Yıllık Harcanabilir (<i>Net</i>) Bugünkü Gelir (TL)	[Hg]	976.720
Karşılaştırma (<i>Emsal</i>) Yöntemiyle Belirlenen Arsa Değeri (TL)		~ 4.186.000
Maliyet (<i>Gider</i>) Yöntemiyle Belirlenen Yıpranmalı (<i>Amortismanlı</i>) Yasal Yapı Değeri (TL)		~ 11.186.000
Taşınmazın Karşılaştırma ve Maliyet Yöntemleriyle Bulunan Toplam Değeri (TL)		15.372.000
Yıpranmalı Yapı Değerinin Taşınmazın Toplam Maliyet Değeri İçindeki Oranı	[Yo]	~ % 72,77
Yıpranmalı Yapı Değerinin Taşınmazın Toplam Maliyet Değeri İçindeki Ağırlığı	[Ya]	~ % 3,03
Arsa Değerinin Taşınmazın Toplam Maliyet Değeri İçindeki Ağırlığı		~ % 96,97
Harcanabilir Gelir İçinde Arsanın Payı (TL)		265.974
Harcanabilir Gelir İçinde Yapının Payı (TL)		710.746
Risksiz (<i>Kesin</i>) Getiri Oranı = Gösterge Devlet Tahvilinin Yıllık Yaklaşık Bileşik Faiz Oranı	[Ro]	% 25,00
Risk Primi (<i>Belirsizlik Karşılığı</i>) Oranı	[Rp]	% 3,00
Yıllık Beklenen Ortalama Getiri Oranı	[Bo]	% 28,00
Enflasyon Oranı = TÜİK'in 12 Aylık Ortalamalara Göre Yaklaşık TÜFE Oranı	[Eo]	% 24,00
Gerçek (<i>Reel</i>) İndirgeme Oranı		% 3,23
Taşınmaz İçin Genel Anaparaya Dönüştürme (<i>Kapitalizasyon</i>) Oranı	[Ao]	% 6,16
Harcanabilir (<i>Net</i>) Gelirin Yıllık Olarak Gerçek (<i>Reel</i>) Büyüme Oranı	[b]	% 0,00
10. Yılın Sonundaki Harcanabilir (<i>Net</i>) Gelir (TL)		976.720
Taşınmaz İçin Bugüne İndirgenmiş Uç Değer (TL)	[Ud]	8.215.164
Bir Yıllık Harcanabilir Gelir Üzerinden Yapılı Taşınmazın Bugünkü Değeri (TL)	[Td]	15.349.718
Not: Ortalama yıllık kapasite kullanım oranlarının yaklaşık % 95 düzeyinin üzerine çıkamayacağı ve harcanabilir (net) gelir akımlarının 10. yıldan sonra değişmeyeceği varsayılmıştır.		

3.4. Taşınmazın Kira Değeri

Taşınmaz için kira değeri belirlemesi, “3.3.2. *Harcanabilir Gelir Akımlarının Bugünkü Değeri Yönteminin Uygulanması*” başlığı altında yapılmıştır.

3.5. Ortak ve Bölünmüş Alanların Değere Etkisi

Ortak kullanılan ya da belli taşınmaza özgülenmiş alanlar söz konusu değildir.

3.6. Taşınmazın Sigorta Değeri

Yıpranmasız yapı yaklaşık birim maliyetleri ve yapı inşaat alanı üzerinden, parsel üzerinde yer alan yapının sigorta değeri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Yapılar	Yapı Sınıfı	m2	Metrekare Maliyeti (TL)	Sigorta Değeri (TL)
Depo	3-B	10.790	966	10.423.140
				10.423.140

BÖLÜM 4

CÖZÜMLEME SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

4.1. Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen/Sınırlayan Etmenler

Değerleme işlemi sırasında değerlemeyi olumsuz yönde etkileyen ya da sınırlayan etmenler söz konusu olmamıştır.

4.2. En Etkin ve Verimli Kullanım Çözümlemesi

Sürekli kullanım ilkesinin sonucu olarak ortaya çıkmış bir kavram ve çözümleme (*analiz*) türüdür. Arazi kalıcı bir varlıktır ve taşınmazlığı nedeniyle tüm arazi parçalarının özgün birer durumları vardır. Arazinin kalıcılığı ve kendine özgü özellikleri onun en etkin ve verimli kullanımını belirler. Bir arazi parçası, kendisinde ya da üzerindeki yapılarda iyileştirmeler yapıldıkça değer değiştirir. Arazinin bir başına değeri ile iyileştirilmiş durumdaki değeri arasındaki ayırt (*fark*), en etkin ve verimli kullanım durumu ile açıklanabilir.

En etkin ve verimli kullanım şöyle tanımlanır:

- Yasal düzenlemelere uygun,
- Boyut ve biçim (*fiziksel*) olarak olanaklı,
- Finansal açıdan gerçekleştirilebilir

ve değerlendirilmesi yapılan taşınmazı en yüksek değerine ulaştıran, en akılcı ve en gerçekçi kullanım biçimidir.

Yasal düzenlemelere uygun olmayan ya da boyut ve biçim açısından olanaklı olmayan kullanım, en etkin ve verimli kullanım biçimi olamaz. Çözümlemeler sonucunda, yasal düzenlemelere uygun, boyut ve biçim açısından olanaklı birden çok akılcı kullanım biçimi olduğu belirlenebilir. Bu durumda, birden çok akılcı ve gerçekçi kullanım seçeneği için finansal gerçekleştirilebilirlik (*fizibilite*) çalışması yapılır. Öteki sınamaların yanı sıra, finansal gerçekleştirilebilirlik sınamasında da en iyi değeri veren seçenek, en etkin ve verimli kullanım biçimi olarak belirlenir.

Bu çerçevede, değerlendirilmesi konusu taşınmazın parselinin “konut dışı kentsel çalışma alanı” olarak kullanımının en etkin ve verimli kullanımını sağladığı kanısındayız.

4.3. Son Üç Yıllık Dönemde Hukuksal Durumda Oluşan Değişimler

Değerlemeye konu taşınmazın yüzölçümü ve mülkiyet durumunun son üç yıl içerisinde değişmediği görülmüştür. Değerleme konusu taşınmazın üzerindeki yapılanmanın tamamlanması üzerine alınan 13.06.2016 gün ve 249 sayılı yapı kullanma izin belgesine dayalı olarak, 04.08.2016 gün ve 10250 yevmiye sayısı ile taşınmazın, “Arsa” olan niteliği “Bir Katlı Karma Depo ve Arsası” olarak değiştirilmiştir.

4.4. Yasal Gereklere, İzin ve Belgeler İle İlgili Açıklama

Değerleme konusu taşınmazın parselinin yapılanması, imar planıyla uyumludur.

Taşınmazın parselinin yapılanması mimari proje, yapı ruhsatları ve yapı kullanma izin belgesine uygundur. Taşınmaza ilişkin yapı tatil tutanağı vb. olumsuz herhangi bir belgeye rastlanılmamıştır.

4.5. Raporda Yer Verilemeyen Asgari Bilgilerle İlgili Açıklama

Raporda yer verilmeyen bilgi bulunmamaktadır.

4.6. Bağlı Haklar İle Tapu Kütüğündeki Öteki Kayıtların Taşınmaz Değerine Etkisi

Taşınmazın tapu kütüğünde;

- Beyanlar Bölümü'nde; "TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğü lehine, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme"
- Şerhler Bölümü'nde; "TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğü lehine, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 31/b. maddesine göre şerh"
- Gayrimenkul Rehin Hakları Bölümü'nde; "Akbank T.A.Ş. lehine ipotek"

kayıtları yer almaktadır. Söz konusu kayıtların taşınmazın değerine olumlu ya da olumsuz bir etkisi bulunmamaktadır.

4.7. Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyünde Bulunabilirlik

Taşınmazın, tapu kütüğündeki niteliği "Bir Katlı Karma Depo ve Arsası" olup yapılanmasıyla ilgili yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgeleri bulunmaktadır. Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III.48.1) 22. madde çerçevesinde, değerlendirme konusu taşınmazın, "Bir Katlı Karma Depo ve Arsası" nitelikli olarak, gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyünde bulunmasında bir sakınca olmadığı görüşündeyiz.

BÖLÜM 5

SONUC

5.1. Farklı Değerleme Yöntemlerinin Sonuçlarının Uyumlaştırılması

Taşınmazın;

- arsa değeri, karşılaştırma (*emsal*) yöntemine göre, 4.186.000.- TL
 - yapıli değeri, maliyet yöntemine göre, 15.343.000.- TL
 - yapıli değeri, gelir (*verim*) yöntemine göre, 15.350.000.- TL
- olarak bulunmuştur.

Taşınmazın gerçekçi piyasa değerinin, gelir yöntemi ile elde edilen değer üzerinden, **15.350.000.- TL** olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.

5.2. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Değerlendirmesi

Bulunduğu bölge, konumu, imar durumu, yüzölçümü, yapılanması, ulaşım ve kullanım olanakları göz önünde bulundurularak, değerlendirme konusu taşınmazın "SATILABİLİR" nitelikte olduğu öngörülmektedir. Ancak, Devlet Demir Yolları İşletmesi Genel Müdürlüğü lehine 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 31/b maddesi gereğince parselin 793,54 m²'lik bölümüne ilişkin kamulaştırma şerhi kaldırılmadan ya da bu bölüm parselden ayrılmadan taşınmazın satışı olanaklı değildir.

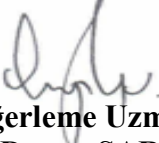
5.3. Sonuç Değer

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 622 ada, 4 parsel sayılı, 18.199 m² yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Bir Katlı Karma Depo ve Arsası" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın, yukarıda belirtilen olumlu olumsuz özellikleri göz önünde bulundurularak, güncel satış değerinin;

KDV hariç, 15.350.000.- TL;


KDV (% 18) dahil, 18.113.000.- TL

olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.


Değerleme Uzmanı
Müştak Duran SARIOĞLU
SPK Lisans No: 406396



Emek Taşınmaz Değerleme
ve Danışmanlık A.Ş.
Üsküdar V.D. - 3330 730 793
www.emektd.com.tr


Sorumlu Değerleme Uzmanı
Fatih ÖZER
SPK Lisans No: 400799

- Bu rapor incelemelerin yapıldığı tarihte var olan verileri yansıtmaktadır.
- Katma Değer Vergisi'ne ilişkin muafiyet, istisna ve oran ile ilgili özel düzenlemeler dikkate alınmamıştır.

BÖLÜM 6

İLİŞİKLER

6.1. Uydu Görüntüsü





6.2. Fotoğraflar









6.3. Tapu Kaydı

Taşınmaz Tipi:	AnaTaşınmaz	Ada/Parsel:	622/4
Taşınmaz ID:	22923523	Yüzölçüm(m2):	18199.00
İl/ilçe	ADANA/SARIÇAM	Ana Taşınmaz Nitelik:	BİR KATLI KARMA DEPO VE ARSASI
Kurum Adı:	Sarıçam TM		
Mahalle/Köy Adı:	SULUCA M		
Mevkii:			
Cilt/Sayfa No:	42/4107		
Kayıt Durum:	Aktif		

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.	(SN:6190529) TÜRKİYE CUMHURİYETİ DEVLET DEMIRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2940034188,	Sarıçam TM 05/09/2016 - 11775	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

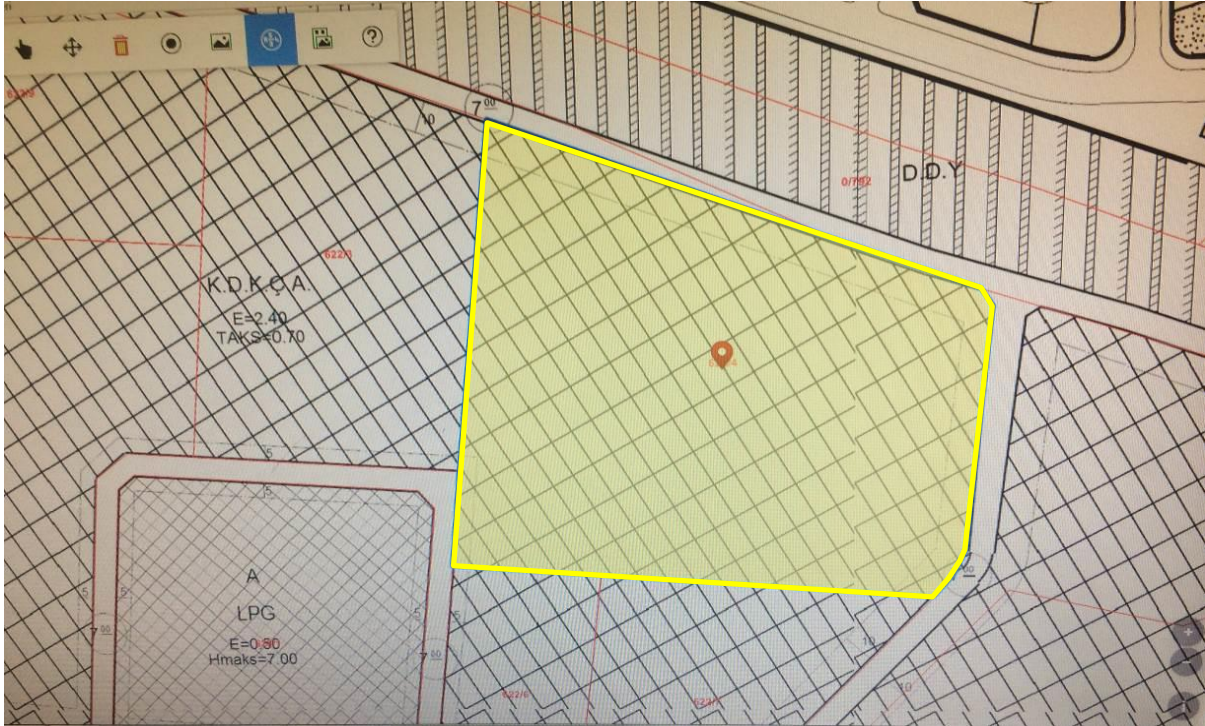
(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H1) 140182495	{SN:6590583} REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VKN:7350641817	-	1 / 1	18199.00	Sarıçam TM Satış 24/05/2011 - 5103	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	TCDD 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ADANA) nin 24/02/2017 tarih E.84092 sayılı ilgili idarenin Yazılı Talebi yazıları ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi gereğince şerh (Hisseye yönelik).	{SN:23115} T.C. DEVLET DEMIRYOLLARI (TCDD) VKN:2940034188,	Sarıçam TM 06/03/2017 - 3592	-

(Rehin) Alacaklı (lar)	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Vade	Kurum Tarih-Yevmiye	SDF Hakkı
{SN:258} ARBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,	12200000.00TL	Yıllık %37 Değişken	1/0	F.B.K.	Sarıçam TM 15/06/2016 - 8200	Yok

İli	ADANA	<p style="text-align: center;">Türkiye Cumhuriyeti</p> <p style="text-align: center;">TAPU SENEDİ</p>			Fotoğraf		
İlçesi	SARIÇAM						
Mahallesi	SULUCA						
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0,00			622	4	ha	m ²	dm ²
		18.199,00 m2					
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	BİR KATLI KARMA DEPO VE ARSASI					
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 22923523					
	Edinme Sebebi	Belediye ve Mücavir Alanlarda Cins Değişikliği. İşleminde.					
	Sahibi	REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Tam					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	10250	42	4107		04/08/2016	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	
<p style="text-align: center;"> </p> <p style="text-align: center;"> Siyahine Uygunluk M. Zeynep GEBEN Yerel Müdür Yardımcısı </p> <p>NOT : * Mülkiyetin gayri ayni hacir ile serhiler için Tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. ** Tebliğat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.</p>							

6.4. İmar Durumu



6.5. Mimari Proje

Mimari Proje Kapađı

622 ADA 4 PARSEL
MİMARİ TATBİKAT PLANI

7015/1023-

AHSEN MİMARLIK

Mustafa ARİÖZ

ADRESİNİN							
İL	İLÇE	BİLGİLENDİRME	MARALİE	PAFTA	ADA	PARSEL	DAVA D. TAR. VE RAYISI
M	ERZURUM	SARÇAM	BEŞİNE	ERZURUM	422	4	15.06.2011 2011/2212

BU PROJE AYRILICA İZMİR VE İZMİR'DE BULUNAN MİMAR TARAFINDAN İZMİR İLİÇE PROJESİNİN ORJİNAL İNŞAAT İZİN BELGELERİNE GÖRE HAZIRLANAN BİR PROJEDİR.

MİMARİ PROJE MÜBELLİPİ ADI SOYADI: MUSTAFA ARİÖZ İMZA: ADRESİ: Ataköy Mah. Kazım Karabekir Cad. Düzce Apt. NO:15 ERZURUM İZMİR İZMİR İZMİR	İZMİR İZMİR 422 Ada 4 Parsel Mimar Proje Çizimi
---	--

MİMARİ PLANI	SARÇAM	MİMARİ MÜHÜRÜ
10.11.2011 7-11-2439 İZMİR İZMİR		

YAPILAN İZMİR	ATKİLE İZMİR	BAŞKA
İZMİR İZMİR İZMİR İZMİR		

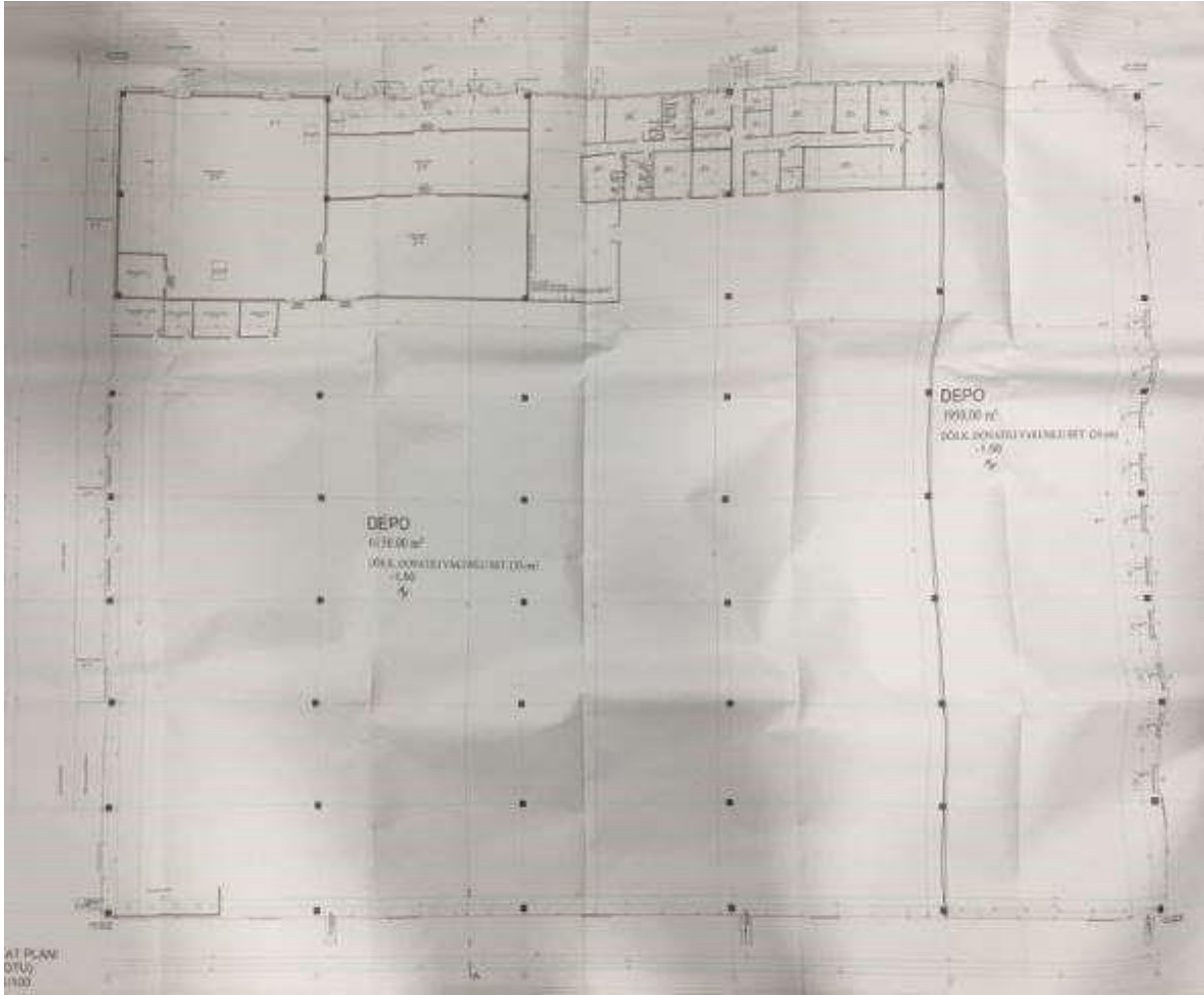
İZMİR	İZMİR	İZMİR	İZMİR	İZMİR	İZMİR	İZMİR	İZMİR	İZMİR	İZMİR	İZMİR	İZMİR

VAPİ BENETİM ÖNAYI

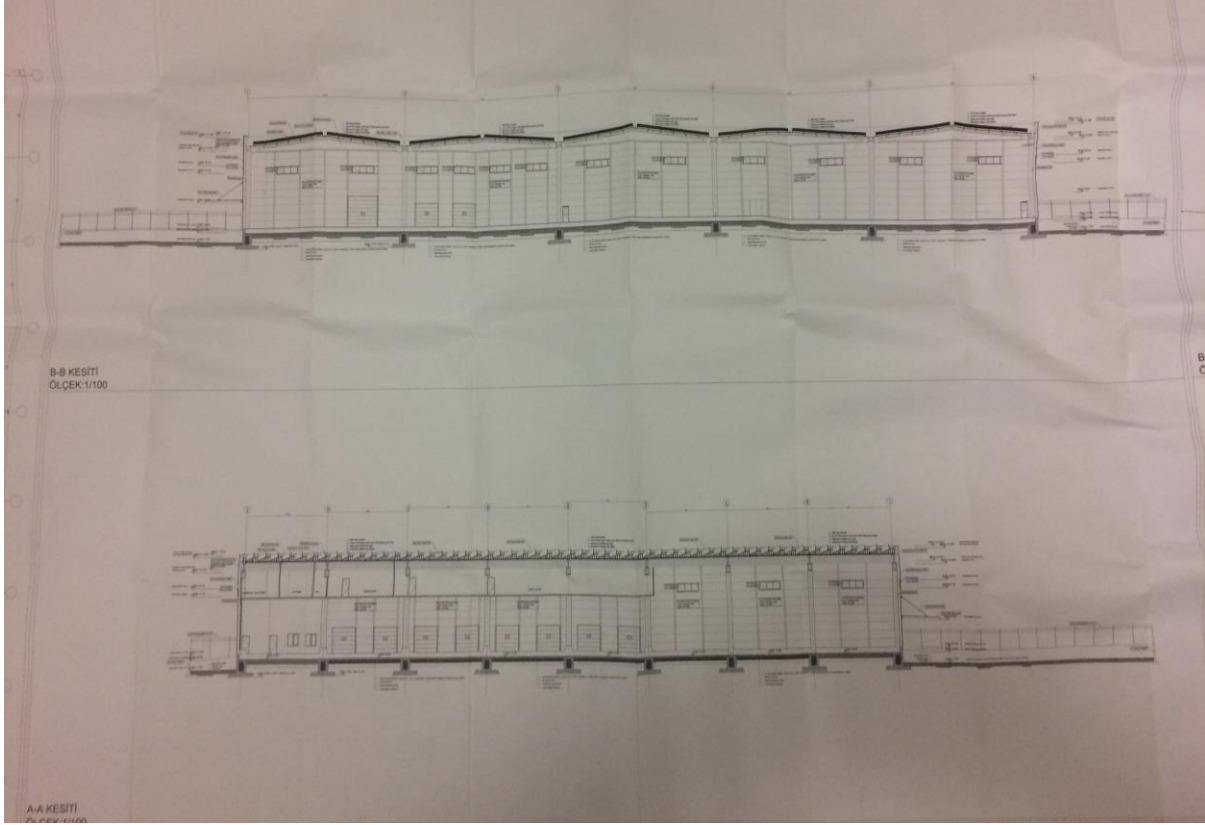
Vaziyet Planı



Kat Planı



Kesitler



6.6. Yapı Ruhsatları

YAPI RUHSATI												127544245																															
1. Ruhsatı Veren Kurum: SARIÇAM BELEDİYESİ				8. Ruhsatın veriliş amacı				9. Ruhsatın onay tarihi		10. Ruhsat no		11. İlk ruhsat tarihi		12. İlk ruhsat no																													
2. Ruhsat veriliş yapının adresi				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güzeltme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 5. Kat iskelesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisat <input type="checkbox"/> 7. Geçiçi <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İnatinal duvar <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı				02.03.2015		103		28.11.2014		4245		14.10.2011																											
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağlımsız bölüm no.				17. Parselasyon plan onay tarihi				18. Parselin kullanma amacı		19. Parselin alanı(m ²)		20. Tapu tescil belgesi veren kurum		21. Tapu tescil belgesi tarihi		22. Tapu tescil belgesi no																											
822 4 REYSAŞ				SARIÇAM TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ				DEPO		18199		24.02.2011		5103																													
23. CED raporu onay tarihi				24. Planlanan inşaat başlama tarihi				25. Planlanan inşaat bitme tarihi				26. Ruhsatın geçerlilik tarihi																															
												02.03.2020																															
Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin																																			
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, adresi, imza				32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, adresi, imza				42. Adı soyadı, unvanı, adresi, imza																																			
CENGİZ GÖKMEN MAH. 84206 SK. CUMHURİYET APT. SİTESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 1306014969				MAH MUTLUKAMAK, 2M PROJE GELİŞTİRME MÜHENDİSLİK MİMARLIK İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ 34192280244				ERCAN ZEKİ YANIK																																			
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				33. Oda sicil no				43. TC kimlik no																																			
31. Vergi dairesi adı				37. Sözleşme tarihi				35. Vergi kimlik no				44. Oda sicil no																															
30. Adres				36. Sözleşme tarihi				39. Yapı müteahhidi yetki belge no				45. Sigorta sicil no				46. Sözleşme tarihi				47. Sözleşme no																							
BELEDİYE EVLERİ MAH. 84206 SK. CUMHURİYET APT. SİTESİ NO: 8 İÇ KAPI NO: 08 ÇUKUROVA / ADANA				10.12.2014				0034311517694731				0				25.12.2014				1																							
34. İşin esas adresi				38. Sözleşme tarihi				41. İmza				48. Adres				49. İmza																											
15 ATAŞEHİR / İSTANBUL				15 ATAŞEHİR / İSTANBUL				MAH MUTLUKAMAK				CUMHURİYET MAH. ORHAN EKİNCİ BUL. İĞÜVEN SİTESİ A BLOK NO: 9A İÇ KAPI NO: C CEYHAN / ADANA																															
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler																																							
50. Kullanma amacına göre yapının bağlimsız bölümleri ile ortak alanları				51. Bağlımsız bölüm sayısı				52. Yüzölçümü (m ²)				53. Benzer yapı sayısı				54. Yapıda bağlimsız bölüm sayısı				55. Yapıda konut birim(daire) sayısı				56. Yapının taban alanı(m ²)				57. Yapı inşaat alanı(m ²)															
1252 - Depolar				1				9954				1				1				9954				9954				9954															
58. Toplam yapı sayısı				59. Toplam bağlimsız bölüm sayısı				60. Toplam konut birim(daire) sayısı				61. Toplam taban alanı(m ²)				62. Toplam yapı inşaat alanı(m ²)				63. Yapının yol kotu altı kat sayısı				64. Yapının yol kotu üstü kat sayısı				65. Yapının toplam kat sayısı				66. İlave kat sayısı											
1				1				1				9954				9954				1				1				1				1											
67. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)				68. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)				69. Yapının toplam yüksekliği(m)				70. İlave kat yüksekliği(m)				71. Yapının sınıfı				72. Yapının grubu				73. 1 m ² maliyeti (TL)				74. Yapının maliyeti (TL)				75. Yapının arsa değeri (TL)				76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)				77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			
11.9				11.9				11.9				11.9				B				C				400				3981600				454975				4436575				3981600			
Yapının Teknik Özellikleri																																											
78. İstima Sistemi				84. Tesisatlar				85. Ortak Kullanım Alanları				86. Yapının Yapı Sistemleri																															
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kalorifer <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz ısıtma <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. ... <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ... <input type="checkbox"/> 10. ... <input type="checkbox"/> 11. ... <input type="checkbox"/> 12. ...				<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. ...				<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürhük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. ...				<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. ... <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçeve+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. ...				<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Half panel <input type="checkbox"/> 9. ... <input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. ...																											
82. İçme Suyu				83. Akık su																																							
<input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik																																											
Yapı Projeleri																																											
89. Onay tarihi				90. Adı soyadı				91. TC kimlik no				92. Oda sicil no				93. Adresi				94. İmza																							
24.02.2015				MUSTAFA ARÖZ				18754010084				32257				ATATURK MAH. KAZIM KARABEKİR CAD. NO: 40 KAZAN / ANKARA				M. Aröz																							
24.02.2015				GOKHAN DÖRDÜ				11178390472				44855				İNİRLİK CUMHURİYET MAH. İNİRLİK BUL. KAM BETON BLOK NO: 66 İÇ KAPI NO: Z01 YUREĞİR / ADANA				G. Dördü																							
24.02.2015				UMUT ÇETİN SAĞOĞDOĞLU				10369094282				51221				ANITTEPE MAH. TURGUT REİS CAD. NO: 60 İÇ KAPI NO: 1 ÇANKAYA / ANKARA				U. Çetin																							
14.10.2013				BEMLİ AKDERE				13825222106				35321				ANITTEPE MAH. TURGUT REİS CAD. NO: 60 İÇ KAPI NO: 1 ÇANKAYA / ANKARA				B. Akdere																							
14.10.2013				YÜCEL AYDIL				32114089908				26362010				DINARLI MAH. 61018 SK. ERDOĞAN APARTMAN SİTESİ A BLOK NO: 2 İÇ KAPI NO: 03 SEYHAN / ADANA				Y. Aydın																							
24.02.2015				ALİ SİCİM				23371017028				1884				KURTULUŞ MAH. 84017 SK. BENLİ APARTMAN SİTESİ NO: 19 İÇ KAPI NO: 04 SEYHAN / ADANA				A. Sicim																							

YAPI RUHSATI										106878903									
1.Ruhsat Veren Kurum: SARIÇAM BELEDİYESİ			8.Ruhsatın Veriliş Amacı		9.Ruhsatın onay tarihi		10.Ruhsat no		11.İlk ruhsat tarihi		12.İlk ruhsat no								
2.Ruhsat verilen yapının adresi			<input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon		16.05/2016		103		02.03.2015		103								
İl: ADANA		İlçe: SARIÇAM		<input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme		13.İmar planı onay tarihi		14.İmar durumu tarihi		15.Zemin etüdünün onay tarihi									
Dücaç:			3.Yeniden		28.11.2014		28.11.2014		4245		14.10.2011								
Belediye: SARIÇAM BELEDİYESİ			4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosforaj		17.Parselasyon plan onay tarihi		18.Parselin kullanım amacı		19.Parselin alanı(m ²)		16199								
Mahalle: KARŞIYANA			5.Kat karesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat		20.Tapu tescil belgesi veren kurum		DEFO		21.Tapu tescil belgesi tarihi		5.103								
Meydan buhar, zemin sıcaklığı adı: 6518 GK			6.Hava <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı		SARIÇAM TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		24.02.2011		23.CED raporu onay tarihi		24.Planlanan inşaat başlama tarihi								
Çakma/Sokak tanımlı kodu: 234			7.Çepici <input type="checkbox"/> 16.İmni değişikliği		23.CED raporu onay tarihi		24.Planlanan inşaat başlama tarihi		25.Planlanan inşaat bitirme tarihi		26.Ruhsatın geçerlilik tarihi								
Site adı:			8.Tadilat <input checked="" type="checkbox"/> 17.İnatlı duvar		23.CED raporu onay tarihi		24.Planlanan inşaat başlama tarihi		25.Planlanan inşaat bitirme tarihi		16.03.2024								
3.Pafla No:			9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvar		23.CED raporu onay tarihi		24.Planlanan inşaat başlama tarihi		25.Planlanan inşaat bitirme tarihi		16.03.2024								
4.Adı No:			10.Çok amaçlı bölümler		23.CED raporu onay tarihi		24.Planlanan inşaat başlama tarihi		25.Planlanan inşaat bitirme tarihi		16.03.2024								
5.Parsel No:			11.Çok amaçlı bölümler		23.CED raporu onay tarihi		24.Planlanan inşaat başlama tarihi		25.Planlanan inşaat bitirme tarihi		16.03.2024								
6.Blok No:			12.Çok amaçlı bölümler		23.CED raporu onay tarihi		24.Planlanan inşaat başlama tarihi		25.Planlanan inşaat bitirme tarihi		16.03.2024								
7.Bağımsız bölüm no:			13.Çok amaçlı bölümler		23.CED raporu onay tarihi		24.Planlanan inşaat başlama tarihi		25.Planlanan inşaat bitirme tarihi		16.03.2024								
Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin											
27.Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no				32.Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no				42.Adı, soyadı, unvanı											
CENGİZ GÖKMEN, REYŞAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. - 13060148688				MUSTAFA CUNEYT DIŞKINTI, TAM ER İNŞAAT TURİZM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 71950072348				MESUT KAŞDAŞ, İNŞ MÜH.											
38.Bağlı olduğu vergi dairesi adı				33.Oda sicil no				43.TC kimlik no											
29.Vergi kimlik no				34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı				27161339800											
30.Adres				35.Vergi kimlik no				44.Oda sicil no											
BELEDİYE EVLERİ MAH. 84208 SK. CUMHURİYET APT. SİTESİ NO: 8 İÇ KAPI NO: 08 ÇUKUROVA / ADANA				YENİMAHALLE				106681											
31.Imza				36.Sigorta sicil no				45.Sigorta sicil no											
[İmza]				37.Sözleşme tarihi				46.Sözleşme tarihi											
[İmza]				04.04.2016				04.04.2016											
32.Sözcük esas adres				38.Sözleşme no				47.Sözleşme no											
ERNEK MAH. FEHİM TOKAY CAD. İHİSİM BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 13 ATAŞEHİR / İSTANBUL				39.Yapı müteahhidi yetki belge no				48.Sözleşme no											
[İmza]				0005212859702021				1											
40.İmza				41.İmza				48.Adres											
[İmza]				[İmza]				SOĞUTLU MAH. 99071 SK. NO: 30 SEYHAN / ADANA											
49.İmza				50.İmza				49.İmza											
[İmza]				[İmza]				[İmza]											
Form Düzenlenen Kısmıyla İlgili Özellikler						Yapı İle İlgili Özellikler													
50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		51.Bağımsız bölüm sayısı		52.Yüzölçümü (m ²)		53.Benzet yapı sayısı		54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı		55.Yapıda konut birim(daire) sayısı		56.Yapının taban alanı(m ²)		57.Yapı inşaat alanı(m ²)					
1252 - Depolar		1		10074		1		1		1		9954		10074					
58.Toplam yapı sayısı		59.Toplam bağımsız bölüm sayısı		60.Toplam konut birim(daire) sayısı		61.Toplam taban alanı(m ²)		62.Toplam yapı inşaat alanı(m ²)		63.Yapının yol kotu altı kat sayısı		64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı		65.Yapının toplam kat sayısı					
1		1		1		9954		10074		1		1		1					
67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		69.Yapının toplam yüksekliği(m)		70.İlave kat sayısı		71.Yapının sınıfı		72.Yapının grubu		73.1 m ² maliyeti (TL)		74.Yapının maliyeti (TL)					
11.9		11.9		11.9		0		II		C		480		4834040					
75.Yapının arsa değeri (TL)		76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		78.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		81.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		82.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)					
527771		5161811		4634040		5161811		5161811		5161811		5161811		5161811					
Yapının Teknik Özellikleri																			
78.İstima Sistemi				84.Tesisatlar				85.Ortak Kullanım Alanları				86.Yapının Taşınır Sistemi							
<input type="checkbox"/> 1.Merkezi ısıtma kalonfer <input type="checkbox"/> 2.Bina içi kalonfer <input type="checkbox"/> 3.Kat kalonferi <input type="checkbox"/> 4.Soba				<input type="checkbox"/> 1.Arıtma <input type="checkbox"/> 2.Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3.Doğalgaz				<input type="checkbox"/> 1.Asansör <input type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5.Kapıcı daireleri <input type="checkbox"/> 6.Kömrüklik <input type="checkbox"/> 7.Ortak depo <input type="checkbox"/> 8.Sığınak <input type="checkbox"/> 9.Su deposu <input type="checkbox"/> 10.Paratoner <input type="checkbox"/> 11.Yangın tesisi <input type="checkbox"/> 12.				<input type="checkbox"/> 1.İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2.Yığıma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5.Karım				<input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2.Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçevesiz+Perdeli sistem			
79.İsınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				80.Sıcak Su Temin Şekli				81.Sıcak Su Yakıt Cinsi				87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi							
<input type="checkbox"/> 1.Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input checked="" type="checkbox"/> 5.Elektrik <input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1.Termosifon <input checked="" type="checkbox"/> 2.Şofben <input type="checkbox"/> 3.Güneş kollektörü <input type="checkbox"/> 4.Kombi <input type="checkbox"/> 5.Mühtelek <input type="checkbox"/> 6.				<input type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1.Briket <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 8.Half panel <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1.Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.			
82.İçme Suyu				83.Atık su				87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				88.Döşeme							
<input type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyuyu suyu <input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Tağma suyu				<input checked="" type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Fosseptik				<input type="checkbox"/> 1.Briket <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 8.Half panel <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1.Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.							
Yapı Projeleri																			
89.Onay tarihi		90.Adı soyadı		91.TC kimlik no		92.Oda sicil no		93.Adresi		94.Imza									
04.04.2016		OZAN VELLİ TÜRÜN		18523137066		13016		DEMAL PAŞA MAH. TOROS CAD. SULAR APT. SİTESİ NO: 12 İÇ KAPI NO: 01 SEYHAN / ADANA		[İmza]									
26.04.2016		GÜVEN ÖZER		39472189104		47287		ESENTEPE MAH. TEVFIK ERDÖNMEZ PAŞA SK. 13 BLOK NO: 11 İÇ KAPI NO: 8 ŞİŞLİ / İSTANBUL		[İmza]									
/ / 20		İSMAIL AKSOZ		18679110890		49724		REŞATBEY MAH. 62013 SK. ESİN APARTMANI SİTESİ NO: 1B SEYHAN / ADANA		[İmza]									
/ / 20		FATİH MEHMET ÇAKALLI		17626219464		46064		REŞATBEY MAH. 62031 SK. HAS APT. SİTESİ B BLOK NO: 6 İÇ KAPI NO: 01 SEYHAN / ADANA		[İmza]									
/ / 20		YÜCEL AYDIL		32114099908		26362010		CINARLI MAH. 61018 SK. ERDOĞAN APARTMANI SİTESİ A BLOK NO: 2 İÇ KAPI NO: 03 SEYHAN / ADANA		[İmza]									
/ / 20		ALİ SİCİM		23371017026		1864		KURTULUŞ MAH. 64017 SK. BENLİ APARTMANI SİTESİ NO: 15 İÇ KAPI NO: 04 SEYHAN / ADANA		[İmza]									
/ / 20		GOKHAN DORDU		11179390472		44855		İNÇIRLIK CUMHURİYET MAH. İNÇIRLIK BUL. KAMİ BETON BLOK NO: 66 İÇ KAPI NO: 201 YÜREĞİR / ADANA		[İmza]									

YAPI RUHSATI										148536014													
1. Ruhsat Veren Kurum: SARIÇAM BELEDİYESİ				8. Ruhsatın veriliş amacı:				9. Ruhsatın onay tarihi: 17.05.2016		10. Ruhsat no: 103													
2. Ruhsat verilen yapının adresi:				<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosfeplik <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 16. İsmi değişikliği <input checked="" type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstifinal duvar <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı				13. İmar planı onay tarihi: 28.11.2014		14. İmar durumu tarihi: 4245		15. İmar durumu no: 14.10.2011		16. Zemin etüdü onay tarihi: 14.10.2011									
İl: ADANA İlçe: SARIÇAM				Belediye: SARIÇAM BELEDİYESİ				17. Parselasyon plan onay tarihi:		18. Parselin kullanma amacı: DEPO		19. Parselin alanı(m ²): 18199											
Mahalle: KARŞIYAKA Mahalle tanımlı kodu: 4				Meydan, bulvar, cadde sokak köme adı: 6518 SK.				20. Tapu tescil belgesi veren kurum: SARIÇAM TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		21. Tapu tescil belgesi tarihi: 24.02.2011		22. Tapu tescil belgesi no: 5103											
Cadde/Sokak tanımlı kodu: 234				Site adı: Mevki adı:				23. ÇED raporu onay tarihi:		24. Planlanan inşaat başlama tarihi:		25. Planlanan inşaat birme tarihi: /20											
3. Pafta No: 622				4. Ada No: 4				5. Parsel No: 4				6. Blok No: -				7. Bağımsız bölüm no: -				8. Ruhsatın geçerlilik tarihi: 17.03.2021			
Yapı Sahibinin						Yapı Mütahhidinin						Şantiye Şefinin											
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: OENGİZ GÖKMEN, REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 13060149688						32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: MUSTAFA CÜNEYT DIŞIKITLI, TAM ER İNŞAAT TAAHHÜT TURİZM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 71950072348						42. Adı soyadı, unvanı: MESUT KAŞDAŞ, İNŞ. MÜH.											
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı:						33. Oda sicil no: 356186						43. TC kimlik no: 27161339800											
29. Vergi kimlik no:						34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: YENİMAHALLE						44. Oda sicil no: 106681											
30. Adres: BELEDİYE EVLERİ MAH. 64208 SK. CUMHURİYET APT. SİTESİ NO: 8 İÇ KAPI NO: 08 ÇUKUROVA / ADANA						31. İmza:						35. Vergi kimlik no: B170196758											
36. Sigorta sicil no:						37. Sözleşme tarihi: 04.04.2016						38. Sözleşme no: 1											
39. Sigorta sicil no:						40. Sicile esas adres: ÖRNEK MAH. FEHİMLİ TOKAY CAD. HIŞIM BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 15 ATAŞEHİR / İSTANBUL						41. İmza:											
45. Sigorta sicil no: 0						46. Sözleşme tarihi: 04.04.2016						47. Sözleşme no: 1											
48. Adres: SOĞUTLU MAH. 99071 SK. NO: 30 SEYHAN / ADANA						49. İmza:						50. Adres: SOĞUTLU MAH. 99071 SK. NO: 30 SEYHAN / ADANA											
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler						Yapı İle İlgili Özellikler						Şantiye Şefinin											
50. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları: 1252 - Depolar						51. Bağımsız bölüm sayısı: 1						52. Yüzölçümü (m ²): 10790											
53. Benzer yapı sayısı: 1						54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 1						55. Yapıda konut birimi (daire) sayısı: 9954											
56. Toplam yapı sayısı: 1						57. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1						58. Toplam konut birimi (daire) sayısı: 9954											
63. Yapının yol kotu altı kat sayısı:						64. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 1						65. Yapının toplam kat sayısı: 1											
67. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m):						68. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 11,9						69. Yapının toplam yüksekliği(m): 70											
71. Yapının sınıfı: II						72. Yapının grubu: C						73. m ² maliyeti (TL): 480											
74. Yapının maliyeti (TL): 4963400						75. Yapının arsa değeri (TL): 527771						76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 5491171											
77. Form düzenleneni kısmın maliyeti (TL): 4963400						78. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 5491171						79. Form düzenleneni kısmın maliyeti (TL): 4963400											
Yapının Teknik Özellikleri																							
78. Isıtma Sistemi:				84. Tesisatlar:				85. Ortak Kullanım Alanları:				86. Yapının Tapyıcı Sistemi:											
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.				<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Apık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı daresi <input type="checkbox"/> 6. Komürlik <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.				<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.											
79. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi:				80. Sıcak Su Temin Şekli:				81. Sıcak Su Yakıt Cinsi:				87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi:											
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şorben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.				<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Halif panel <input type="checkbox"/> 9.											
82. İçme Suyu:				83. Abk su:				88. Döşeme:															
<input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Tapırma suyu <input type="checkbox"/> 5. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 6. Fosfeplik <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Plak Kirpi <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.																			
Yapı Projeleri																							
89. Onay tarihi:		90. Adı soyadı:		91. TC kimlik no:		92. Oda sicil no:		93. Adresi:		94. İmza:													
04.04.2016		MİRMAN OZAN VELİ TÜZÜN		18523137066		13018		CEMALPAŞA MAH. TOROS CAD. SULAR APT. SİTESİ NO: 12 İÇ KAPI NO: 01 SEYHAN / ADANA		[İmza]													
26.04.2016		STATİK GÜVEN ÖZER		39472189104		47287		ESENTPE MAH. TEVFIK ERDÖNMEZ PAŞA SK 13 BLOK NO: 11 İÇ KAPI NO: 8 ŞİŞLİ / İSTANBUL		[İmza]													
/20		ELEKTRİK İSMAIL AKSOZ		18679110890		49724		REŞATBEY MAH. 62013 SK. ESİN APARTMANI SİTESİ NO: 1B SEYHAN / ADANA		[İmza]													
/20		MEKANİK TESİSAT FATİH MEHMET ÇAKALLI		17826219464		46084		REŞATBEY MAH. 62031 SK. HAS APT. SİTESİ B BLOK NO: 6 İÇ KAPI NO: 01 SEYHAN / ADANA		[İmza]													
14.10.2013		JEOLOJİ YUCEL AYDIL		32114099908		26362010		ÇINARLI MAH. 61016 SK. ERDOĞAN APARTMAN SİTESİ A BLOK NO: 2 İÇ KAPI NO: 03 SEYHAN / ADANA		[İmza]													
24.02.2015		HARİTA MÜH. ALİ GİCİM		23371017028		1984		KURTULUŞ MAH. 64017 SK. BENLİ APARTMANI SİTESİ NO: 15 İÇ KAPI NO: 04 SEYHAN / ADANA		[İmza]													
02.03.2015		İNŞ. MÜH. GÖKHAN DÖRDÜ		11176390472		44855		İNÇİRLİK CUMHURİYET MAH. İNÇİRLİK BUL. KAM BİTON BLOK NO: 66 İÇ KAPI NO: 201 YÜREĞİR / ADANA		[İmza]													

6.7. Yapı Kullanma İzin Belgesi

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ								131745564											
1. Belgeli veren kurum: SARIÇAM BELEDİYESİ		9. Belgenin veriliş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi: 13.06.2016		11. Belge no: 219													
2. Belgeli veriliş adresi: ADANA İlçe: SARIÇAM		32. Belgeli esas ruhsat: <input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İsm değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İstifmal duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 02.03.2015		14. İlk yapı ruhsatı no: 103		15. Son yapı ruhsatı tarihi: / /		16. Son yapı ruhsatı no: / /		17. Yenileme ruhsatı tarihi: / /							
3. Pafta No: / /		4. Ada No: / /		5. Parsel No: / /		6. Blok No: / /		23. Zemin etütü onay tarihi: 14.10.2011		24. ÇED raporu onay tarihi: / /		25. Tapu tesvil belgesi tarihi: 24.02.2011		26. Tapu tesvil belgesi no: 5103					
7. Kısmi kullanım izni ile belge verilecek bağımsız bölüm no: / /		8. Değişiklik esas kullanıma izin alınan bağımsız bölüm no: / /		27. Tapu tesvil belgesi veren kurum: SARIÇAM YAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi: / /		29. Parselin kullanım amacı: DEPO		30. Parselin alanı(m ²): 18199									
Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin											
31. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no: CENGİZ GÖKMEN, REYSAS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / 13060149688 <input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Katılı <input type="checkbox"/> Yabancı				36. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no: MUSTAFA CÜNEYT DİŞİKTİL, TAM ER İNŞAAT TAAAHÜT TURİZM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 71950072348				46. Adı soyadı, ünvanı: MEBUS KAŞDAŞ, İNŞ. MÜH.											
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: / /				37. Oda sicil no: 356186				47. T.C. kimlik no: 2716133800											
33. Vergi kimlik no: / /				38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: YENİMAHALLE				48. Oda sicil no: 106681											
34. Adres: BELEDİYE EVLERİ MAH. 84208 SK. CUMHURİYET APT. SİTESİ NO: 8 İÇ KAPI NO: 06 ÇUKUROVA / ADANA				35. İmza: / /		40. Sigorta sicil no: / /		41. Sözleşme tarihi: 04.04.2015		42. Sözleşme no: 1		43. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0006212859702021		44. Sigorta sicil no: / /		45. Sözleşme tarihi: 04.04.2016		46. Sözleşme no: 1	
				44. Sicile esas adres: ÖRNEK MAH. FEMAL TOKAY CAD. HİŞİM BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 15 ATAŞEHİR / İSTANBUL				45. İmza: / /				52. Adres: SOĞUTLU MAH. 99671 SK. NO: 30 SEYHAN / ADANA							
Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler															
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları: 1252 - Depolar		55. Bağımsız bölüm sayısı: 1		56. Yüzölçümü (m ²): 10790		57. Benzer yapı sayısı: 1		58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 1		59. Yapıda konut birim(daire) sayısı: 9954		60. Yapının taban alanı(m ²): 10790		61. Yapı inşaat alanı(m ²): 10790					
						62. Toplam yapı sayısı: 1		63. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1		64. Toplam konut birim(daire) sayısı: 9954		65. Toplam taban alanı(m ²): 17900		66. Toplam yapı inşaat alanı(m ²): 17900					
67. Yapının yol kotu altı kat sayısı: / /		68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 1		69. Yapının toplam kat sayısı: 1		70. İlave kat sayısı: / /		71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): / /		72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 11.9		73. Yapının toplam yüksekliği(m): / /		74. İlave kat yüksekliği(m): / /					
75. Yapının sınıfı: B		76. Yapının grubu: C		77. 1 m ² maliyeti(TL): 480		78. Yapının maliyeti (TL): 4963400		79. Yapının ana değer (TL): 527771		80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 5491171		81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 4963400							
Yapının Teknik Özellikleri																			
82. Isıtma Sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğalgaz sobası <input checked="" type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.				88. Tesisatlar: <input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.				89. Ortak Kullanılan Alanları: <input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Belçu kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzları <input type="checkbox"/> 12.				90. Yapının Tıbbiye Sistemi: <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input checked="" type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 5. Karma							
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				84. Sıcak Su Temin Şekli: <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input checked="" type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müsterek <input type="checkbox"/> 6.				85. Sıcak Su Yakıt Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.				91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 9.				92. Döşeme: <input type="checkbox"/> 1. Plak kırık <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 8.			
86. İçme Suyu: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 87. Abık su: <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik <input type="checkbox"/> 12.																			
Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznine düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İznine düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya adet diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanılır.																			
Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler															
93. Belge tarihi: / /		94. Belge no: / /		95. Blok no: / /		96. Bağımsız bölüm no: / /		97. Konutun salon dahil oda sayısı: / / / / / / TOPLAM											
								98. Daire sayısı: 0											
								99. Pafta olan daire sayısı: 0											
								100. Bir dairenin yüzölçümü: 0											

6.8. Değerleme Uzmanının Lisans Belgesi



Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 10.02.2017 No : 406396

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Müştak Duran SARIOĞLU

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ



Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR



6.9. Sorumlu Değerleme Uzmanının Lisans Belgesi

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 18.08.2008 No : 400799

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Fatih ÖZER

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


İlkyay ARIKAN
GENEL SEKRETER




E.Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN