

2010/34 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı:Muğlalı Marmaris İlçesi Çamlı Köyü Taşhan Mevkii 621 Parsel 9.104,23 m2 yüzölçümlü Tarla Ana Taşınmaz Niteliğindeki taşınmaz tam hisseli olarak borçlu adına kayıtlıdır.

İmar Durumu:Muğla İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 07/01/2013 Tarih ve 199 sayılı yazısı ile taşınmazın imar durumu; söz konusu taşınmaz 621 parselin kamuya ait kadastral bir yola cephesi olmadığından imar durumu ve inşaat izni verilememektedir.

Özellikleri : Söz konusu taşınmaz, Çamlı Köyü, Taşhan Mevkii, 621 Parsel, 2 dış kapı numaralı Bilgin Hazır Beton Tesisi, Marmaris - MUĞLA adresinde bulunmaktadır. Söz konusu parsel üzerinde; agre bunkerli ve agre besleme bantından oluşan çimento silosu, çimento helezonu, kompresör, hidrofor sistemi, su depoları, kumanda kabini ve otomasyon sisteminden ibaret hazır beton üretim tesisi, tek katlı 150 m2 yüzölçümlü, betonarme karkas yapıda idari ofis binası, 2 katlı natamam durumda %90 inşaat halinde, dış doğramaları takılmış, 1.256 m2 yüzölçümlü betonarme karkas yapı, zemini beton 436 m2 çelik konstrüksiyon, kenarları açık, çatısı galvaniz panel kaplı, kapalı araç park alanı, trafo binası ve beklçi klubesini giriş nizamıyesi bulunmaktadır. Ayrıca parsel üzerinde araç doluşımı için yaklaşık 1.000 m2'lik alan beton kaplanmıştır. Elektrik, su, ulaşım ve haberleşme alt yapı imkanları vardır. Muğla-Marmaris Karayoluna 300m., Marmaris'e 10 km. mesafededir.Taşınmaz hakkındaki detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

Kıymeti: 2.916.683,00 TL **KDV Oranı :** %18 **1. Satış Günü :** 09/06/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 07/07/2014 günü 14:00-14:10 arası **Satış Yeri :** Marmaris Belediyesi Sergi Salonu

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı:Muğla İl Marmaris İlçesi Çamlı Köyü Taşhan Mevkii 622 Parsel 2.852,00 m2 yüzölçümlü

Tarla Ana Taşınmaz Niteliğindeki taşınmaz tam hisseli olarak borçlu adına kayıtlıdır.

İmar Durum :Muğla İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 07/01/2013 Tarih ve 199 sayılı yazısı ile taşınmazın imar durumu; söz konusu taşınmaz 621 parselin kamuya ait kadastral bir yola cephesi olmadığından imar durumu ve inşaat izni verilememektedir.

Özellikleri : Söz konusu taşınmaz, Çamlı Köyü, Taşhan Mevkii, 622 Parsel, Bilgin Hazır Beton Tesisi bakım onarım atölyesi Marmaris - MUĞLA adresinde bulunmaktadır. Söz konusu parsel üzerinde; tek katlı çelik konstrüksiyon kenarları açık, zemini beton, çatısı galvaniz panel kaplı, tek katlı, yaklaşık 534 m2 yüzölçümlü, atölye binası ve personel yemek hanesi, personel duş ve tuvaletleri, personel yatakhaneli amaçlı kullanılan tek katlı kısmen yağma kısmen betonarme yapıda, yaklaşık toplam 250 m2 iki ayrı yapı, bulunmaktadır. Parselin yaklaşık 2.000 m2'lik kısmı beton kaplıdır. Ayrıca bu parsel içerisindeki muhtelif cins meyve ağaçları Fatma Öner'e aittir ve yeni alıcısına bu haliyle intikal edecektir. Ayrıca parsel üzerinde tek katlı 15 m2 alana sahip örme taş kaplı yağma yapıdan oluşan deney laboratuvarı bulunmaktadır. Elektrik, su, ulaşım ve haberleşme alt yapı imkanları vardır. Muğla-Marmaris Karayoluna 400m., Marmaris'e 10 km. mesafededir. Taşınmaz hakkındaki detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

Kıymeti : 936.300,00 TL **KDV Oranı :** %18 **1. Satış Günü :** 09/06/2014 günü 14:20 - 14:30 arası

2. Satış Günü : 07/07/2014 günü 14:20-14:30 arası **Satış Yeri :** Marmaris Belediyesi Sergi Salonu

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Muğla İl Marmaris İlçesi Çamlı Köyü Gelibolu Mevkii 158 Parsel 13.560,00 m2 yüzölçümlü Tarla Ana Taşınmaz Niteliğindeki taşınmaz tam hisseli olarak borçlu adına kayıtlıdır.

İmar Durumu : Muğla İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 07.01.2013 tarih ve M.48.0.İ.Ö.0.13.00.00/310.05.01-199 sayılı yazısı ile taşınmazın imar durumu; 158 nolu parsel, Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığınca 17.07.2008 tarih ve 3717 sayılı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Örtülü Tanım Alanı" kullanılmaktadır, "İl. Derece Doğal Sit Alanında kalmaktadır. Ancak; plan hükümlerinin D) maddesinde belirtilen; "3194 sayılı imar kanununa uygun olarak en az bir ada ölçeğinde olmak üzere imar uygulaması yapılabilir. İmar uygulaması yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez" denildiğinden İmar Uygulaması işlemi tamamlanmadan İmar durum belgesi düzenlenememekte ve inşaat izni (ruhsat) verilememektedir.

Özellikleri : Söz konusu taşınmaz eğimsiz düz bir arazide bulunmaktadır ve 13.560,00m2'lik bir alanı kaplamaktadır. Boş tarla konumunda ve üzerinde herhangi bir yapılaşma yoktur. Toprak killi-tınlı yapıdadır. Organik madde içeriği ve su tutma kapasitesi normal düzeyde, tarımsal faaliyetlere uygun özellikler göstermektedir. Keşif tarihi itibarinde üzerinde herhangi bir ürün yetiştirilmemiştir. Taşınmaz üzerinde bulunan çam ağaçlarının ster odun değeri aşağıdaki gibi hesaplanmıştır. Taşınmazda 14 adet, 15 m'tere boyplanan yakacak olarak kullanılabilir kızılçam ağacı vardır. Bir kızılçam ağacının ortalama 1,5metreküp ster odun elde edilir. 1 metreküp ster odun=100TL'dir. 14x1,5=21 metreküp ster odun 21x100TL=2.100 TL (çam

ağaçlarının değeri) Taşınmaz hakkındaki detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

Kıymeti : 2.985.300,00TL **KDV Oranı :** %18 **1. Satış Günü :** 09/06/2014 günü 14:40 - 14:50 arası

2. Satış Günü : 07/07/2014 günü 14:40- 14:50 arası **Satış Yeri :** Marmaris Belediyesi Sergi Salonu

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Muğla İl Marmaris İlçesi Armutalan Köyü Bakacak Mevkii 571 Parsel 8.091m2 yüzölçümlü arsa Ana taşınmaz niteliğinde Zemin+1. kat 1 No'lu Dupleks - Ev Bağ.Bölüm Niteliğindeki taşınmaz tam hisseli olarak borçlu adına kayıtlıdır,

İmar Durum : Armutalan Belediye Başkanlığının 03/12/2012 tarih ve 995 sayılı yazısına göre; parselin imar durumu; konut alanı; ayrıncı nizam, 2 kat bina yüksekliği 6.50mt, bina derinliği: formülü ile belirlenecek, ön bahçe mesafesi yoldan 5.00mt yan bahçe mesafesi 3.00mt arka bahçe mesafesi H/2 arsanın emsali: 0.30 olarak bildirilmiştir.

Özellikleri : Taşınmaz; Muğla İl Marmaris İlçesi Armutalan Beldesi Merkez mah. Şehit Ahmet Benler Cad. No:51 site no:1 ve 2 adresinde bulunmaktadır. Tasdikli mimari projesine göre zemin katta: Antre,wc, salon,yemek bölümü, mutfak, 1 oda, açık teras, 1. Katta: 3 adet yatak odası, banyo, koridor, balkon mevcuttur, yatak odalarının birisinde banyo mevcuttur. Zemin kat 160.00m2, olmak üzere bağımsız bölüm 320.00m2 alana sahiptir. Ancak; yerinde yapılan incelemede taşınmazın bodrum, zemin, 1.kat ve çatı katları oluştuğu, toplam 550.00m2 brüt alana sahip olduğu görülmüştür. Keşif günü itibarıyla her iki bağımsız bölüm kaba sıvalan,dış cephe kaplamaları, çatısı bitmiş konumdadır. Bağımsız bölümler betonarme karkas inşaat tarzında yapılmış tüm belediye, tek.pt, alt yapı hizmetlerinden tam olarak faydalanmaktadır. Bağımsız bölümlerin ulaşım kolaylığı olup inşaat seviyesi %45 civarındadır. Bağımsız bölümler Marmaris İlçe Merkezine 2.500mt,denize 1500mt armutalan belde merkezine 400mt mesafededir. Etrafında konut vasıflı apartman ve siteler mevcuttur.Taşınmaz hakkındaki detaylı bilgi dosyasında mevcuttur

Kıymeti:1.200.000,00 TL **KDV Oranı :** %18 **1. Satış Günü :** 09/06/2014 günü 15:00 - 15:10 arası

2. Satış Günü : 07/07/2014 günü 15:00-15:10 arası **Satış Yeri :** Marmaris Belediyesi Sergi Salonu

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Muğla İl Marmaris İlçesi Armutalan Köyü Bakacak Mevkii 571 Parsel 8.091m2 yüzölçümlü arsa Ana taşınmaz niteliğinde Zemin+1. kat 2 No'lu Dupleks - Ev Bağ.Bölüm Niteliğindeki taşınmaz tam hisseli olarak borçlu adına kayıtlıdır.

İmar Durum : 571 Parsel 1 No'lu Bağ.Bölüm ile aynıdır.

Özellikleri : 571 Parsel 1 No'lu Bağ.Bölüm ile aynıdır.

Kıymeti : 1.200.000,00 TL **KDV Oranı :** %18 **1. Satış Günü :** 09/06/2014 günü 15:20 - 15:30 arası

2. Satış Günü : 07/07/2014 günü 15:20 -15:30 arası **Satış Yeri :** Marmaris Belediyesi Sergi Salonu

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uvgov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacakları varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50sini, rüçhanlı alacakları varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaıye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile" son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve diğer temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/34 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 14/04/2014

(İlk m.126) (*)İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir * : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. B: 27827 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de