

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2017 - 31.12.2017 İŞLETME AYRINTILI GELİR TABLOSU TİPİ
(1 TL)*

Aşağıdaki tablo geçici vergi beyannamesi ekinde vergi dairesine sunulmuş olup sermaye piyasası mevzuatına göre düzenlenmemiştir.

	Cari Dönem	
	2017 4.DÖNEM	
A-BRÜT SATIŞLAR		920.299.296,24 TL
1-Yurt İçi Satışlar	920.299.296,24	
2-Yurt Dışı Satışlar		
3-Diğer Gelirler		
B-SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)		6.331.868,34 TL
1-Satıştan İadeler(-)	-4.063.210,71	
2-Satış İskontoları(-)	-2.268.657,63	
3-Diğer İndirimler(-)		
C-NET SATIŞLAR		913.967.427,90 TL
D-SATIŞLARIN MALİYETİ(-)		736.124.941,44 TL
1-Satılan Mamüller Maliyeti(-)	-557.305.173,27	
2-Satılan Ticari Mallar Maliyeti(-)	-39.593.995,97	
3-Satılan Hizmet Maliyeti(-)		
4-Diğer Satışların Maliyeti(-)	-139.225.772,20	
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI		177.842.486,46 TL
E-FAALİYET GİDERLERİ(-)		82.655.701,61 TL
1-Araştırma ve Geliştirme Giderleri(-)		
2-Pazarlama, Satış ve Dağ. Giderleri(-)	-41.443.506,33	
3-Genel Yönetim Giderleri(-)	-41.212.195,28	
FAALİYET KARI VEYA ZARARI		95.186.784,85 TL
F-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KÂRLAR		105.898.805,56 TL
1-İştiraklerden Temettü Gelirleri		
2-Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri		
3-Faiz Gelirleri	9.849.183,89	
4-Komisyon Gelirleri		
5-Konusu Kalmayan Karşılıklar		
6-Menkul Kıymet Satış Karları	542.125,00	
7-Kambiyo Karları	13.755.011,03	
8-Reeskont Faiz Gelirleri	71.603.415,27	
9-Enflasyon Düzeltmesi Karları		
10-Diğer Olağan Gelir ve Karlar	10.149.070,37	
G-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR(-)		83.659.829,30 TL
1-Komisyon Giderleri(-)		
2-Karşılık Giderleri(-)		
3-Menkul Kıymet Satış Zararları(-)		
4-Kambiyo Zararları(-)	-4.172.526,96	
5-Reeskont Faiz Giderleri(-)	-68.627.467,74	
6-Enflasyon Düzeltmesi Zararları(-)		
7-Diğer Olağan Gider ve Zararlar(-)	-10.859.834,60	
H-FİNANSMAN GİDERLERİ(-)		144.189.894,59 TL
1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-144.189.894,59	
2- Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)		
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR		26.764.133,48 TL
I-OLAĞANDIŞI GELİR VE KÂRLAR		5.314.709,99 TL
1- Önceki Dönem Gelir ve Karları		
2- Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	5.314.709,99	
J-OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLARI(-)		21.296.336,43 TL
1-Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları(-)		
2- Önceki Dönem Gider ve Zararları(-)		
3- Diğer Olağandışı Gider ve Zararları(-)	-21.296.336,43	
DÖNEM KARI VEYA ZARARI		42.745.759,92 TL
K-DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER KARŞILIKLARI (-)		
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		42.745.759,92 TL