



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**ANKARA AYAŞ TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Ankara Ayaş Toplu Konut Uygulaması kapsamında 1 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile 25/12/2013 – 31/12/2013 tarihleri arasında Açık Satışa sunulacaktır.

Ankara Ayaş Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Ayaş Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, 25/12/2013 – 31/12/2013 tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.

Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır. Alıcıların tercihine sunulan peşinat seçeneklerine göre **%10 peşinat oranı için 180 ay, ve 6.000TL peşinat için 240 ay vade** olacak şekilde vade süresi belirlenmiştir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranına göre artırılabilecektir. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalamaya tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **OCAK 2014** tarihinden itibaren başlatılacaktır.

Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları aranmayacaktır.

**ANKARA AYAŞ
EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK KONUT FİYATLARI,
PEŞİNAT ÖDEMELERİ VE BAŞLANGIÇ TAKSİTLERİ**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK- EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
F TİPİ 95,43 m ² (2+1) 1 Adet	84.845	%10	8.485	180	424
			6.000	240	328

- **Sözleşme bedeli üzerinden (70,748) binde dokuz, kırksıkz damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir. "**
- Konutlar sözleşme imzalama aşamasında teslim edileceğinden KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.