

2012/296 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kırklareli ili, Babaeski ilçesi, Hacı Hasan Mah. Kırıkköy yolu mevkii 22 pafta 200 ada 8 parsel sayılı taşınmaz. Tapu kaydında taşınmazın niteliği tarla olarak kayıtlıdır. Bitişğinde ve çevresinde 4 katlı yapılaşma mevcuttur. Parsel alanı 30954 metrekaredir. Kuru tarım uygulanmaktadır. Toprak yapısı Killi-Tınlıdır.

Konum olarak yerleşim yerine yakındır. 1 metrekare fiyatı 63,00 TL olup, toplam değeri 1.950.102,00 TL dir.

İmar Durumu : Söz konusu parselin bir kısmı imar planı sınırları içerisinde, kalan kısmı plan dışında ve tarla vasfındadır. Planı sınırları içerisinde kalan kısmın yola, park, çocuk bahçesi ve otopark alanına terk edilmesi gereken kısımları mevcuttur. Terk işlemleri yapıldıktan sonra imar planı sınırları içerisinde kalan kısma 3 (üç) adet 22*23 ebatlarında bina yapılabilir. Yapı Nizamı: Blok, Kat Adedi: 4 (Dört), Bina Yüksekliği: 12,50

Kıymeti : 1.950.102,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayındaki Şerhler : TEK lehine 3704 metrekarelik irtifak hakkı mevcuttur.

1. Satış Günü : 17/09/2014 günü 14:00- 14:10 arası

2. Satış Günü : 15/10/2014 günü 14:00- 14:10 arası

Satış Yeri : BABAESKİ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜNDE

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lâzımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, ½ tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lâzımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, paşkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/296 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla Müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.

17/07/2014

www.bik.gov.tr B: 50171