

SERMAYE ARTIRIMINDAN ELDE EDİLECEK FONUN KULLANIMINA İLİŞKİN RAPOR

Bu rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 33. Maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu'nun onayına sunulmak üzere hazırlanmıştır.

Rapor Tarihi : 12.03.2021

1. Genel Bilgiler

1.1. Şirket Bilgileri

Unvanı : Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Adresi : Çankaya Caddesi No:1B / 68 Çankaya/Ankara
Ödenmiş Sermaye : 231.000.000 TL
Kayıtlı Sermaye : 300.000.000 TL
Vergi Dairesi : Hitit
Vergi Numarası : 095 010 2875
Ticaret Sicili : Ankara

1.2. Ortaklık Yapısı

Hissedarlar	31.12.2020	
	Pay (%)	Tutar (TL)
İsmail TARMAN	51,00	117.810.000,00
Halka Arz	49,00	113.190.000,00
Toplam:	100,00	231.000.000,00

2. Şirketin 2020 Yılı'na Ait Yasal Defterlerinin Tasdikine İlişkin Bilgiler

Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Usul Kanunu hükümleri gereğince tutulması zorunlu olan yasal defterler elektronik olarak e-defter olarak tutulmakta olup, elektronik dosya biçiminde hazırlanması, kâğıda bastırılmaksızın oluşturulması, kaydedilmesi, değişmezliğinin, bütünlüğünün ve kaynağının doğruluğunun elektronik imza/mali mühür araçları ile garanti altına alınması ve ilgililer nezdinde ispat aracı olarak kullanılabilmesi sağlanmaktadır.

3. Sermaye Artırımından Sağlanacak Fonların Kullanım Yerleri

Şirket sermayesinin 231.000.000 TL (İkiyüzotuzbirmilyon Türk Lirası)'dan, 263.340.000 TL (İkiyüzaltmışüçmilyonüçyüzyıkkırkbin Türk Lirası)'ye artırılması ile sağlanacak 32.340.000 TL (Otuzikimilyon Türk Lirası)'lık fon, Gerek dünya genelini gerekse ülkemizi olumsuz biçimde etkileyen Covid-19 pandemisi nedeniyle,

Şirketimizin ihtiyaç duyduğu işletme sermayesini karşılamak ve hakim ortağa olan borcun ödenmesinde kullanılmak, fon kullanım planı aşağıdaki tabloda verilmiştir:

Fon Kullanım Planı	Fon Tutarı
Hakim Ortağa Ödenecek Borç	26.304.063 TL
İşletme Sermayesi	6.035.937 TL
TOPLAM	32.340.000 TL

Pandemi süresince toplum sağlığının korunması amacıyla Cumhurbaşkanı Kararları ve İçişleri Bakanlığı Genelgesi ile alınan tedbirler doğrultusunda bazı sektörlerde faaliyet gösteren işyerlerinin faaliyetlerine belirli sürelerle kısmen veya tamamen ara verilmiş olmasının yanı sıra gerek sokağa çıkma kısıtlamaları, gerekse tüketicilerin kapalı alanlarda bulunmaktan imtina etmeleri sebebiyle, 2020 yılında perakende sektöründe faaliyet gösteren kiracılarından elde edilen sabit ve ciroya dayalı kira gelirlerinde azalmalar meydana gelmiş olup, bu dönemde kamu sağlığı ticari kaygılardan üstün tutularak, çalışanların ve ziyaretçilerin sağlığını ve güvenliğini sağlamaya yönelik uygulama ve tedbirler hayata geçirilmiştir. Alınan bu tedbirler Şirketin nakit akım dengesinde bozulma yaşanmasına neden olmuş olup, oluşan nakit ihtiyacı nedeniyle hakim ortak borç alınmıştır. Ayrıca Pandemiye karşın aşılama süreci devam etmekle birlikte bundan sonraki süreçte de işletme sermayesi ihtiyacı ortaya çıkacağı öngörülmektedir.

4. Sonuç

Şirket sermayesinin artırılması ile sağlanacak 32.340.000 TL (Otuzikimilyonüçyüzkırkbin Türk Lirası)'lık fon, Dünya genelini olduğu gibi ülkemiz ekonomisini de olumsuz biçimde etkileyen Covid-19 pandemisi nedeniyle oluşan şirketimiz işletme sermayesini ihtiyacını karşılamak ve hakim ortağa olan borcun ödenmesinde kullanılacağına dair bu rapor, Yönetim Kurulu'nun onayına sunulmak üzere hazırlanmıştır. **12.03.2021**

Denetim Komitesi Başkanı
Münire Barçın KAYAMAN

Denetim Komitesi Üyesi
Ramazan Onur ERİM