



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**TRABZON AKÇAABAT TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Trabzon Akçaabat Toplu Konut Uygulaması kapsamında 5 adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile 25/12/2013 – 31/12/2013 tarihleri arasında Açık Satışa sunulacaktır.

Trabzon Akçaabat Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.Halk Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **31/12/2013** tarihine kadar ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.

Detaylı satış fiyat ve koşulları T.Halk. Bankası şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

Alıcıların tercihine sunulan peşinat seçeneklerine göre %40 peşinat oranı için (%20 indirimli) 120 ay, %30 peşinat oranı için (%15 indirimli) 108 ay, %10 peşinat oranı için 96 ve **% 10 peşinat için 180 ay vade** olacak şekilde vade süresi belirlenmiştir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranına göre artırılabilecektir. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **OCAK 2014** tarihinden itibaren başlatılacaktır.

**TRABZON AKÇAABAT KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL.)	
D tipi 134,74m ² (3+1) (2 Adet)	95.000	%40 Peşin %20 indirim	30.400	120	380
		%30 Peşin %15 indirim	24.225	108	523
		%10 peşin	9.500	180	475
		%20 peşin	19.000	96	791
	100.000	%40 Peşin %20 indirim	32.000	120	400
		%30 Peşin %15 indirim	25.500	108	550
		%10 peşin	10.000	180	500
		%20 peşin	20.000	96	833

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL.)
		%40 Peşin %20 indirim			
C tipi 112,21m2 (3+1) (3 Adet)	128.142	%40 Peşin %20 indirim	41.006	120	512
		%30 Peşin %15 indirim	32.676	108	705
		%10 peşin	12.814	180	640
		%20 peşin	25.628	96	1.067
	153.855	%40 Peşin %20 indirim	49.234	120	615
		%30 Peşin %15 indirim	39.233	108	847
		%10 peşin	15.386	180	769
		%20 peşin	30.771	96	1.282

Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz, kırksekiz damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.

- Konutların teslim gerçekleştiğinden konut satın alma sırasında KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.