

## İSTANBUL DEFTERDARLIĞI ANADOLU YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

**K MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER** (Bu taşınmazların satış ihalesi 17/09/2013 günü yapılacaktır.)

SYA NO	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	SOKAK/MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE SA
80102556	Sancaktepe	Samandıra	Ümit	G22A05B2C	8837	14	249,47	Tam	Arsa	187.102,50	37.420,50	Konut Alanı	14.00
80102881	Sancaktepe	Samandıra	Işıklı	G22B01A1D	8868	9	163,77	Tam	Arsa	122.827,50	24.565,50	Konut Alanı	14.15

**AK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER** (Bu taşınmazların kira ihalesi 18/09/2013 günü yapılacaktır.)

SYA NO	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	KİRALANACAK YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	KİRA SÜRESİ	CİNSİ	TAHMİNİ İLK YIL KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	KULLANIM AMACI	İHALE S
54-121	Kadıköy	Erenköy	Ogün	106	368	47	10.328,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 8.333,00 m <sup>2</sup> 'lik kısmı	10 (On) Yıl	Arsa	1.000.000,00	300.000,00	İşyeri	14.00
4160100851	Kadıköy	Bostancı	Bağdat	67	3207	111	10,00 m <sup>2</sup> 'lik kısmı (5m <sup>2</sup> x 2m <sup>2</sup> ) inşaat süresince	1 (bir) Yıl	Arsa	15.000,00	4.500,00	Reklam Panosu	14.15

Belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmazın devri Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine "Devlet İhale Usulü" ile gösterilen gün ve saatte kiraya

kat etmek isteyenlerin;

1- Katıldığı ve geçici teminat bedeline ilişkin Teminat Banka Teminat Mektubu, Geçici Teminat Mektubu ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesine göre yayınlanmış Devlet İhale Kanununun 27. maddesinde belirtilen şartları (şüresiz ve limit içi olarak) gösteren ve ihale için özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile bir-

likte getirilecektir) taşınması gerekmektedir.  
(b) Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren ) Nüfus Hüviyeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla nüfus cüzdanı fotokopisi, İkametgah Belgesini; Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya ticaret siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış ticaret sicili kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi, Ticaret Sicil Gazetesini, Kamu tüzel kişilerinin

ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar İstanbul Defterdarlığı Kat:1 Çağaloğlu/İstanbul adresinde toplanacak olan İhale Komisyonu Başkanlığına başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.  
3- Satış bedelinin 1/4 ü peşin kalan kısma kanuni faiz uygulanmak suretiyle 1 (bir) yıl içerisinde en az 2 (iki) taksit ödenecek şekilde toplam 2 (iki) yıl içinde taksitle ödenebilir.  
4- İhaleye ait şartname internet adresimizde ( www.ist-def.gov.tr) ve Müdürlüğümüzde görülebilir.

5- İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat makbuzlarını Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü ve Malmüdürlükleri veznelerine başvurmak suretiyle temin edebilir.  
6- Satışı yapılan taşınmaz mallar 5 (beş) yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.  
7- Satışı yapılan taşınmaz mallar KDV den, satış ve devir vergileri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.  
8- Postadaki vaki gecikmeler kabul edilemeyecektir. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.

BASIN  
(www.bik)