

KOCAELİ-KANDIRA TOPLU KONUT PROJESİ

İdaremiz ile Kocaeli-Kandıra Belediye Başkanlığı işbirliği çerçevesinde talep örgütlenmesi yöntemiyle geliştirilen Kandıra Toplu Konut Projesinde, B1 tipi (2+1) 173 adet konut, C tipi (3+1) 345 adet konut olmak üzere, toplam **518 adet konut** plan ve projelendirilmiştir.

Kocaeli-Kandıra Toplu Konut Projesinde taşınmazların başvuru ve satış işlemlerinde, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Kocaeli-Kandıra Şubesi bankacılık hizmeti verecektir.

Başvuru yapacaklardan **12 Mayıs 2014 - 30 Ocak 2015** tarihleri arasında başvuru bedeli olarak B1 tipi konutlar için 4.000.-TL (DörtBinTL), C tipi konutlar için 6.000.-TL (AltıBinTL) tahsil edilecektir.

B1 tipi (2+1) konutlar için; 4.000.-TL. Başvuru bedeli olarak alınacak, sözleşme imzalama aşamasında konut alıcılarından konut bedelinin % 12'si (başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutar) tahsil edilerek, borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, ÜFE ve TÜFE oranlarından en düşük olanına göre artırılabacaktır. İlk taksit ödemesi konut teslim tarihini takip eden ay itibariyle yapılacaktır. İlk dönemsel artış ise teslimi takip eden dönem itibariyle uygulanacaktır.

C tipi (3+1) konutlar için; 6.000.-TL Başvuru bedeli olarak alınacak, sözleşme imzalama aşamasında konut alıcılarından konut bedelinin %15'i (başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutar) tahsil edilecek borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranlarında artırılabacaktır. İlk taksit ödemesi sözleşme imzalama tarihini takip eden 4.ay itibariyle başlayacaktır. İlk dönemsel artış ise taksitlerin başlamasını takip eden dönem itibariyle uygulanacaktır. C tipi konutlar için ***“Kendisine eşine ve/veya velayeti altındaki çocuklarına ait tapuda kayıtlı herhangi bir gayrimenkulün olmaması”*** ve ***“Toplu Konut İdaresinden konut satın almamış olması ve Toplu Konut İdaresinden konut kredisi kullanmamış olması”*** şartları kaldırılmıştır.

YAKLAŞIK TAHMİNİ KONUT SATIŞ FİYATLARI:

B1 (2+1) Tipi Yaklaşık Tahmini Konut Fiyatı : 88.500.-TL.

C (3+1) Tipi Yaklaşık Yaklaşık Konut Fiyatı : 125.500.-TL' dir.

Yukarıda yer alan fiyatlar **tahmini ortalama konut satış bedelleridir.** Belediyece yeterli talep sağlandığı takdirde, yapılan ihale sonucunda ihale bedeline göre her bir konut için ayrı ayrı hesaplanarak belirlenecek şerefiyeli konut satış fiyatları belediyeye bildirilerek, bu fiyatlar üzerinden hak sahipleri ile gayrimenkul satış sözleşmesi imzalanacaktır.

Konut alıcılarının belirlenen şartlara haiz ve belgelerini tamamlayan kişilerden belirlenmesi KANDIRA BELEDİYE'sinin yükümlülüğünde olacaktır. Başvuru sahipleri, B1 tipi (2+1) ve C tipi (3+1) konutlar için ancak Belediyeden alacakları belge/yazı ile bankaya başvuruda bulunabileceklerdir.

B1 TİPİ (2+1) KONUTLAR İÇİN BAŞVURU ŞARTLARI:

Bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapılabilecektir. **Başvuru yapacak kişilerin;**

- T.C. vatandaşı olması,
- Kocaeli il nüfusuna kayıtlı veya Kandıra ilçesi sınırları içerisinde en az 1 yıldan az olmamak şartıyla ikamet ediyor olması,
- Toplu Konut İdaresinden konut satın almamış olması ve Toplu Konut İdaresinden konut kredisi kullanmamış olması,
- Kendisine eşine ve/veya velayeti altındaki çocuklarına ait tapuda kayıtlı herhangi bir gayrimenkulün olmaması (Ancak kat irtifakı veya kat mülkiyeti tesis edilmemiş olan konutlar ile eşi ve/veya velayeti altındaki çocukları dışında kalan şahıslar ile hisseli gayrimenkuller bu hüküm dışında tutulacaktır.),
- 25 yaş ve üzerinde olması (eşi vefat etmiş olan çocuklu dul bayanlarda yaş şartı aranmamaktadır.),
- Aylık hane halkı gelirinin, en fazla net 2.600.- TL olması (Başvuru sahibinin, eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının gıda, yol, vs. her türlü aldıkları yardımlar dahil olmak üzere toplam hane halkı aylık net gelirinin en fazla 2.600.- TL. olması) gerekmektedir.

Kandıra Belediyesi ile işbirliğinde, talep örgütlenmesi yöntemiyle gerçekleştirilecek olan Kocaeli-Kandıra Toplu Konut Projesi ile ilgili başvuru sahiplerinin, İdaremizin Kandıra Belediyesine gönderdiği taslak yerleşim planı, taslak proje ve konut satış bilgileri çerçevesinde başvuru sahiplerinin her türlü bilgilendirilmesi ve iletişim Kandıra Belediyesi'nin sorumluluğunda olacaktır.

Yukarıda belirtilen hususlarda detaylı bilgi Kandıra Belediyesi'nden alınacaktır.