

2013/3491 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Kırklareli İl, Merkez İlçe, 61 Ada No, 23 Parsel No, Karakaş Mahallesi, 1 Bağımsız Bölüm Deponun giriş kapısı ve pencereleri demir doğramadır. Pencerelerde demir korkuluk takılıdır. Deponun tamamı borçluya ait olup brüt alanı 77,0 m²'dir

Adresi: Karakaş Mah. Şafak Apt. Merkez / KIRKLARELİ

Yüzölçümü: 374 m²

Arsa Payı: 12/378

İmar Durumu: Şehir imar planı içerisinde konut alanında kalmakta olup bitişik nizam 5 kat inşaat adası içerisinde kalmaktadır.

Kıymeti: 52.532,00 TL

KDV Oranı: % 1

Kaydındaki Şerhler: Mükellefiyeti Yoktur. (Taşınmaz üzerinde ipotek mevcut olup ipotegin altına satışa muvafakat yoktur.)

1. Satış Günü: 13/04/2015 günü 12:00 -12:05 arası

2. Satış Günü: 08/05/2015 günü 12:00 - 12:05 arası

Satış Yeri: İstanbul yolu üzeri 1. Km. Kırklareli Ticaret Borsası Satış Salonu - KIRKLARELİ

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Kırklareli İl, Merkez İlçe, 1394 Ada No, 1 Parsel No, Karakaş Mahallesi, Kırklareli belediyesinde gönderilen mimari projeye göre (A) blok halen inşaat halinde olup (B) blok inşaatına ise henüz başlanılmamıştır. (A) blokta bodrum kat+zeminkat+normal 3 katın kaba inşaatı bitmiş vaziyette olup zemin ve normal birinci katların tuğla duvarları örülmüş vaziyettedir. Diğer katların

ise duvarları henüz örülmemiştir. Taşınmazın 3/4 hissesi borçluya ait olup inşaatın toplam brüt alanı 2.976,0 m²'dir.

Adresi: Karakaş Mah. Merkez / KIRKLARELİ

Yüzölçümü: 2.111 m²

Arsa Payı:

İmar Durumu: Şehir imar planı içerisinde konut alanında kalmakta olup ayrık nizam 4 katlı inşaat arası içerisinde kalmaktadır.

Kıymeti: 2.040.252,00 TL

KDV Oranı: % 18

Kaydındaki Şerhler: Mükellefiyeti Yoktur.

1. Satış Günü: 13/04/2015 günü 12:10 -12:15 arası

2. Satış Günü: 08/05/2015 günü 12:10 - 12:15 arası

Satış Yeri: İstanbul yolu üzeri 1. Km. Kırklareli Ticaret Borsası Satış Salonu - KIRKLARELİ

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Kırklareli İl, Merkez İlçe, 1393 Ada No, 1 Parsel No, Karakaş Mahallesi, B Blok 2. Kat 10 Bağımsız Bölüm Daire 2 Oda, Salon, Mutfak, Hol, Banyo, Tuvalet ve Balkon bölümlerinden ibarettir. Dış pencereler plastik doğrama ısınma şekli doğal gazlı olup elektrik ve suyu mevcuttur. Konutun tamamı borçluya ait olup brüt alanı 84,0 m²'dir.

Adresi: Karakaş Mah. Erkuhtar Erkek Öğrenci Yurdu (Evleri) Merkez / KIRKLARELİ

Yüzölçümü: 1.532 m²

Arsa Payı: 46/1532

İmar Durumu: Şehir imar planı içerisinde konut alanında kalmakta olup, ayrık nizam 4 katlı inşaat adası içerisinde kalmaktadır.

Kıymeti: 93.175,00 TL

KDV Oranı: % 1

Kaydındaki Şerhler: Mükellefiyeti Yoktur. (Taşınmaz üzerinde ipotek mevcut olup ipotek miktarının altına satışa muvafakat yoktur.)

1. Satış Günü: 13/04/2015 günü 12:20 - 12:25 arası

2. Satış Günü: 08/05/2015 günü 12:20 -12:25 arası

Satış Yeri: İstanbul yolu üzeri 1. Km. Kırklareli Ticaret Borsası Satış Salonu - KIRKLARELİ

Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar e-satis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunu'nun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/3491 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

*** İş bu ilan tebliğat yapılamayan ilgililere tebliğat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.**

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

www.bik.gov.tr B: 33588