

## ORDU GÜRGENTEPE BELEDİYE PROJESİ

İdareimiz ile Ordu-Gürgentepe Belediye Başkanlığı işbirliği çerçevesinde talep örgütlenmesi yöntemiyle geliştirilen Ordu-Gürgentepe Belediye Projesi'nde **D tipi brüt 117,95 m2 (3+1) 24 adet , B2 tipi brüt 84,25 m2 (2+1) 73 adet** konut olmak üzere, toplam **97 adet** konut plan ve projelendirilmiştir.

T. Ziraat Bankası Ordu Gürgentepe Şubesinde konut alıcılarından başvuru bedeli olarak **B2 tipi (2+1) konutlar için 2.000.-TL (İkibin-TL) , D tipi (3+1) konutlar için 4.000.-TL (DörtbinTL) 14 Nisan - 20 Mayıs 2016** tarihleri arasında tahsil edilecektir.

D (3+1) tipi standart konutlar için sözleşme aşamasında konut alıcılarından konut bedelinin %10, % 15 ve %20' si (başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutar) tahsil edilerek, kalan borç tutarı 120 ay, 156 ay ve 180 ay vadelenirler, borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranına göre artırılabilecektir. İlk taksit ödemesi sözleşmenin imzalanmasını takip eden 4. ay itibariyle yapılacaktır. İlk dönemsel artış ise sözleşme imzalanmasını takip eden dönem itibariyle uygulanacaktır.

(B2) (2+1) tipi konutlar için borç bakiyesinin %12 peşinat 180 ay vade,%15, peşinat 216 ay vade, %20 peşinat 240 ay vade, ile ödenmesi, ilk taksit ödemesinin konut teslim tarihini takip eden ay itibariyle başlatılması, borç bakiyesinin ve aylık taksitlerin her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki Memur Maaş Artış oranı, Yİ-ÜFE ve TÜFE oranlarından en düşük olana göre artırılması, İlk artış döneminin İdarece belirlenmesi koşulları ile satılacaktır.

### YAKLAŞIK TAHMİNİ KONUT SATIŞ FİYATLARI:

D (3+1) Tipi Yaklaşık Tahmini Konut Fiyatı : 180.000-TL.

B2 (2+1) Tipi Yaklaşık Tahmini Konut Fiyatı :128.500.-TL.

Yukarıda yer alan fiyatlar tahmini ortalama konut satış bedelleridir. Belediyece yeterli talep sağlandığı takdirde, yapılan ihale sonucunda ihale bedeline göre her bir konut için ayrı ayrı hesaplanarak belirlenecek şerefiyeli konut satış fiyatları belediyeye bildirilerek, bu fiyatlar üzerinden hak sahipleri ile gayrimenkul satış sözleşmesi imzalanacaktır.

Konut alıcılarının belirlenen şartlara haiz ve belgelerini tamamlayan kişilerden belirlenmesi GÜRGENTEPE BELEDİYESİ' nin yükümlülüğünde olacaktır. Başvuru sahipleri, ancak Belediyeden alacakları belge/yazı ile bankaya başvuruda bulunabileceklerdir.

Gürgentepe Belediyesi işbirliğinde, talep örgütlenmesi yöntemiyle gerçekleştirilecek olan Ordu Gürgentepe Belediye Projesi ile ilgili İdareimizin Gürgentepe Belediyesine gönderdiği taslak yerleşim planı taslak proje ve konut satış bilgileri çerçevesinde başvuru sahiplerinin projeye yönelik her türlü bilgilendirilmesi ve iletişim Gürgentepe Belediyesi'nin sorumluluğunda olacaktır.

Yukarıda belirtilen hususlarda detaylı bilgi Gürgentepe Belediyesi'nden alınacaktır.