

**T.C. GAZİANTEP**  
**1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**  
**2014/14 SATIŞ**

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri :** Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, K. Kızılhisar mahallesi, 758 ada, 2 parsel sayılı taşınmaz konum olarak K. Kızılhisar mahallesinde 104001 nolu (Geneyik köyü yolu) caddesinin 100 metre batısında, Zirve Üniversitesi giriş yolunun solunda yer almaktadır. Söz konusu taşınmaz Zirve Üniversitesine yakın konumda olup, Sinpaş Antepia Sitesinin 720 metre güneyinde, Onkolojik Hastanesinin 1,9 km güneyinde, K.Kızılhisar köyünün 2,9 km güneyinde, Gaziantep Üniversitesinin 7 km güneybatısında bulunmaktadır. Taşınmaz belediye ve sosyal hizmetlerden faydalanmakta olup, Taşınmaz boş durumdadır. Üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Şehir merkezine ise 11,7 km. mesafededir. Taşınmazın gelişmekte olan bölgede bulunması, Zirve Üniversitesi bağlantı yoluna cepheli olması, değerini olumlu etkileyen unsurlarındandır. Taşınmazın hisseli olması, şehir merkezine uzak olması değerini olumsuz etkileyen unsurlardır.

**Yüzölçümü :** 9.448,59 - m<sup>2</sup>.

**İmar Durumu :** Taşınmaz imar planına göre "Emsal: 1.20 Hmax= 12.50 Konut Yapı Adasına ve Kısmen Yola" gelmektedir.

**Kıymeti** 5.196.724,50 TL

**KDV Oranı** %18.

**Kayındaki Şerhler DOSYASINDA.**

**1. Satış Günü** 09/12/2014 günü 10:00 -10:10 arası

**2. Satış Günü** 09/01/2015 günü 10:00 -10:10 arası

**Satış Yeri:** GAZİANTEP ADLİYESİ MEZAT SALONU -

**Satış şartları:** 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve aksii takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/14 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

**B:68823 www.bik.gov.tr**  
**Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de**