T.C. İZMİR 9. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU'NDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/19 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İzmir İl, Güzelbahçe İlçe, 4700 Parsel No, GÜZELBAHÇE MAH. Tarla nitelikli olarak kayıtlı olup, keşif esnasında taşınmaz üzerinde çiçekçilik yapılan ahşap ve kutu p iskeletli seralar. kuzeyinde 2 katlı bina ve müştemilatı ile binanın güneyinde etrafı ve üzeri oluklu saç malzeme ile kapatılmış temelsiz depo binası bulunduğu, iki katlı bin girilememişse de dışarıdan incelenmesinde alt katının soğuk depo, üst katının 2 oda ve müstemilatından ibaret mesken olduğu, binanın 55 m2 taban alanlı olduğu tespit edilmistir

Yüzölçümü: 5.101,00 m2

İmar Durumu: Güzelbahçe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazısından imar planında korunacak tarım alanına isabet ettiği, kadastral yola cephesi bulunmadığından y yapılamayacağı belirtilmiştir.

Kıymeti: 440.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kaydındaki Şerhler: Beyanlar hanesinde AH: 567 m2 saha üzerinde Türkiye Elektrik Kurumu Genel Müdürlüğünün lehine daimi irtifak hakkı bulunmakta olup, bu İRTİFAK HAKKIY YÜKÜMLÜ OLARAK SATILACAKTIR.

1. Satış Günü: 26/09/2013 günü 14:15 - 14:30 arası

2. Satış Günü: 24/10/2013 günü 14:15 - 14:30 arası

Satış Yeri: İZMİR 9. SULH HUKUK MAHKEMESİ KALEMİ

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İzmir İl, Güzelbahçe İlçe, 3824 Parsel No, GÜZELBAHÇE MAH. KARAKOVA MEVKİ içinde zeytin ağacını havi bahçe nitelikli olarak kayıtlı taşınmazın incelenmesin narenciye bahçesi olduğu, kadastral yola cephesi bulunduğu, yaklaşık 400 adet düzgün ve bakımlı mandalin ağacı ile muhtelif meyveli ve meyvesiz ağaçlar bulunduğu, sulama ama moto-pomp yeri bulunduğu tespit edilmiştir.

Yüzölçümü: 12.661,00 m2

İmar Durumu: Güzelbahçe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce düzenlenen 30.04.2013 tarih 9223/4053 sayılı yazısından taşınmazın 29.06.1989 tarih onaylı 1/1000 ölçe revizyon imar planı notlarına istinaden korunacak tarım alanlarında sıhhi ve estetik mahzur bulunmadığı takdirde parsel sathının %5'inden fazla yer işgal etmemek inşaat alanl toplamı 250 m2'yi saçak seviyelerinin tabi zeminden yüksekliği H: 6,80 m.yi aşmamak, yol ve parsel sınırları 5.00 m'den fazla yaklaşmamak şartı ile bir ailenin oturmasına mahsus b sayfiye evi yapılabilir, tarımsal amaçlı tesislerden seralar için sınır olmadığı, parselde yapı yapılmasına müteakip enerji nakil hattıyla ilgili Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. görüşü alınma gerektiği, parsel imar planında tarım alanına isabet etmekte olup 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir bütünü çevre düzeni planı 7. özel hükümleri 7.12.9 maddesine istinaden 5216 say yasa öncesi Büyüksehir Belediyesi sınırları içerisindeki İzmir Merkez Kentte onaylı imar planındaki yapılaşma koşullarının gecerli olduğu bildirilmistir.

Kıymeti: 2.250.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kaydındaki Şerhler: A H: planda sarı boya ile gösterilen 1280 m2'lik saha içerisinde Etibank Genel Müdürlüğü lehine daimi irtifak hakkı bulunduğu yönünden şerh bulunmakta olu yine alacaklısı 220 sayılı Güzelbahce Tarım Kredi Kooperatifi, borçlusu Ahmet Camur olan 17.09.1977 tarih 2873 yev. sayılı 20.000,00.-ETL bedelli ipotek serhi bulunmakta olun İRTİFAK HAKKI VE İPOTEK ŞERHLERİYLE YÜKÜMLÜ OLARAK SATILACAKTIR.

1. Satış Günü: 26/09/2013 günü 14:45 - 15:00 arası

2. Satış Günü: 24/10/2013 günü 14:45 - 15:00 arası

Satış Yeri: İZMİR 9. SULH HUKUK MAHKEMESİ

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İzmir İl, Güzelbahçe İlçe, 5005 Parsel No, GÜZELBAHÇE MAH.de içinde zeytin ağaçlarını havi tarla nitelikli olarak kayıtlı taşınmazın yapılan inceleme sırasında üzerind aklaşık 280 adet düzgün ve bakımlı mandalin ağacı ve muhtelif meyveli ve meyvesiz ağaçların bulunduğu tespit edilmiştir.

Yüzölçümü: 6.941,00 m2

İmar Durumu: Güzelbahçe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce düzenlenen 29.04.2013 tarih 9223/4053 sayılı yazısından taşınmazın imar planında kuranacak tarım alanına e imar yoluna isabet ettiği, imar hattı tahakkuk ettikten sonra 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir bütünü çevre düzeni planı 7. özel hükümleri 7.12.9 maddesine istinaden 5216 sayılı yasa ncesi Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisindeki İzmir Merkez Kentte onaylı imar planındaki yapılaşma koşullarının geçerli olduğu, 26.06.1989 tarih onaylı revizyon imar planı otlarına istinaden korunacak tarım alanlarında sıhhi ve estetik mahsur bulunmadığı takdirde parsel sathının %5'inden fazla yer işgal etmemek, inşaat alanları toplamı 250 m2'yi saçak eviyelerinin tabi zeminden yüksekliği 6,80 m'yi aşmamak, yol ve parsel sınırlarına 5,00 m.den fazla yaklaşmamak şartı ile bir ailenin oturmasına mahsus bağ ve sayfiye evi apılabileceği, tarımsal amaçlı tesislerden seralar için sınır olmadığı belirtilmiştir.

Kıymeti: 1.300.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kaydındaki Şerhler: Beyanlar hanesinde A harfiyle gösterilen sarı boyalı yerden bu parsel aleyhine 1446 parsel lehine 3 m eninde 110 m boyunda 330 m2 hükmen geçit hakkı ulunmaktadır.

1. Satış Günü: 26/09/2013 günü 15:10 - 15:20 arası

2. Satış Günü: 24/10/2013 günü 15:10 - 15:20 arası

Satış Yeri: İZMİR 9. SULH HUKUK MAHKEMESİ

Satış Şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden ektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale unur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik tamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok ırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

'- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı eğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış delinden ödenir.

- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize dirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini ırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden teselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2013/19 Satış** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze vurmaları ilan olunur. 21/08/2013

K m.126)

) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(Basın: 51313- www.bik.gov.tr)