

ANTALYA 6. İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/1284 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Antalya İli, Döşemealtı İlçe, 2018 Ada No, 1 Parsel No, YEŞİLBAYIR Mahalle/Mevkii, CİLT/SAYFA: 194/19115 Bağımsız Bölüm 2018 Ada 1 parsel tapu kaydında 48.730.00 m2 alanında ARSA vasfında olup. tam hissesi borçlu adına kayıtlıdır. Makilik, çalılık ve taşlık olduğu, üzerinde hiçbir yapının bulunmadığı görülmüştür. Parselin alanı dikdörtgendir. Topografik yapısı düzdür. Her türlü inşaat yapımı için uygun bir alana sahiptir. Parsel Antalya'dan Burdur istikametine giderken yolun sol tarafında kalmaktadırlar. Antalya-Burdur karayolunun 800 mt batısındadır. Halil Akyüz Anadolu lisesinin 300 mt batısındadır. Döşemealtı İlçe Belediye Hizmet binasının 1,20 km doğusundadır. Palm City villalarının 1750 mt kuzey batısındadır. Kuzeyi Cumhuriyet Caddesine cephelidir. Diğer yönlerden komşu parsellerle çevrilidir. Döşemealtı İlçe Merkezine 1,5 Km, Antalya 11 Merkezine ise 18 km uzaklıktadır. Parsellere ulaşım özel araçlarla ve toplu taşıma araçlarıyla asfalt yoldan sağlanmaktadır. Tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Elektrik ve suyu mevcuttur. Değerlendirme yapılırken bu hususlar gözönüne alınarak değerlendirme yapılacaktır. Yukarıda özellikleri belirtilen dava konusu parsel değerlendirildiğinde avantajlı şu şekilde sıralanabilir: İmar görmüş arsa niteliğinde parsel olması. Burdur Antalya karayoluna yakın olması, ilçe merkezine yakın olması, düz bir arazi üzerinde bulunmalı Konut iskanı olarak gelişmeye başlayan bir bölgeye yakın olmasıdır. Dezavantajları ise şu şekilde sayılabilir. henüz İmar uygulaması kapsamında çevresindeki parsellerin yolların hepsinin tamamlanmaması, yeni yapılaşma alanı içerisinde olmasıdır.

Yüzölçümü	: 48.730,00 m2
İmar Durumu	: Parsel Döşemealtı Belediyesi tarafından yapılan İmar Planı Uygulaması sonucu oluşmuş olan ayrıncı nizamlı. 0,20/0,620 Emsalli 3 kata serbest, saçak seviyesi 9,50 mt. yollardan 5 mt, koşudan 3 mt, çekme mesafeli konut alanında kalmaktadır.
Kıymeti	: 13.400.750,00 TL
KDV Oranı	: %18
Kaydındaki Şerhler	: İPOTEK
1. Satış Günü	: 22/01/2015 günü 10:10 - 10:20 arası
2. Satış Günü	: 19/02/2015 günü 10:10 - 10:20 arası
Satış Yeri	: ANTALYA ADLİYESİ 6.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ(KORIDOR)

Satış şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark. varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, baskaca bilgi almak isteyenlerin 2014/1284 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze