

# **ARILAR BAĞIMSIZ DENETİM VE YMM A.Ő.**

## **ADESE ALIŐVERIŐ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 MART 2015 TARİHİNDE SONA EREN  
HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

## İçindekiler

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU .....	1
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU .....	3
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....	4
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU .....	5
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI .....	6
1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	7
2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	9
3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ.....	30
4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR.....	30
5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	31
6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	31
7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ .....	35
8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	35
9. FİNANSAL YATIRIMLAR.....	36
10. FİNANSAL BORÇLAR.....	37
11. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	40
12. STOKLAR .....	41
13. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER.....	42
14. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	42
15. MADDİ DURAN VARLIKLAR .....	45
16. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR .....	48
17. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	49
18. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	49
19. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....	51
20. ÖZKAYNAKLAR.....	51
21. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ .....	53
22. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ .....	53
23. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER .....	53
24. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER .....	54
25. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ.....	54
26. GELİR VERGİLERİ (Ertelenmiş Vergi Varlık Ve Yükümlülükleri Dahil).....	55
27. PAY BAŞINA KAZANÇ .....	57
28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ ....	57
29. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) .....	59
30. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	60
31. MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR .....	60

**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET A.Ş.**  
**31 MART 2015 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
*(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)*

		Bağımsız İncelemeden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	<b>Ref</b>	<b>31 Mart 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	12.613.864	15.327.997
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6	15.788.425	16.963.186
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	6.106.164	4.183.124
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	108.283.074	101.683.990
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	232.415	272
Stoklar	12	126.847.515	122.771.881
Peşin Ödenmiş Giderler	13	15.786.720	25.056.937
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		21.926	15.531
Diğer Dönen Varlıklar	19	116.515	87.979
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>285.796.618</b>	<b>286.090.897</b>
<b>Duran Varlıklar</b>			
Finansal Yatırımlar	9	8.767.536	9.171.769
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	1.247.542	1.221.815
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14	267.605.262	267.605.262
Maddi Duran Varlıklar	15	208.467.851	207.633.085
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16	153.791	182.420
Peşin Ödenmiş Giderler	13	1.960.432	2.011.475
Ertelenmiş Vergi Varlığı	26	162.758	158.027
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>488.365.172</b>	<b>487.983.853</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>774.161.790</b>	<b>774.074.750</b>

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET A.Ş.**  
**31 MART 2015 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
*(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)*

		Bağımsız İncelemeden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	<b>Ref</b>	<b>31 Mart 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	10	43.064.809	43.346.868
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	10	78.403.455	77.934.658
Ticari Borçlar			
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	6	11.216.516	11.727.832
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	8	115.644.705	117.871.543
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	5.498.590	6.580.366
Diğer Borçlar			
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	6	9.675.254	10.038.631
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	11	860.842	692.281
Ertelenmiş Gelirler	13	4.845.241	1.582.095
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	26	6.557	-
Kısa Vadeli Karşılıklar			
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	17-18	1.071.249	903.964
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	17	6.187.134	6.187.134
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar		2.308.698	1.402.822
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	19	24.933	-
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>278.807.983</b>	<b>278.268.194</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	10	21.113.149	22.629.062
Uzun Vadeli Karşılıklar		-	
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	18	4.552.972	4.011.675
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	26	69.133.602	69.428.020
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>94.799.723</b>	<b>96.068.757</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>400.580.539</b>	<b>399.718.938</b>
Ödenmiş Sermaye	20	90.000.000	90.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	20	14.764.337	14.764.337
Paylara İlişkin Primler	20	-	-
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	20	200.982.542	201.806.756
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20	4.387.844	4.387.844
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	20	88.927.778	70.225.548
Dönem Net Kârı/Zararı	20	1.518.038	18.534.453
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>		<b>(26.455)</b>	<b>18.861</b>
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>400.554.084</b>	<b>399.737.799</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>774.161.790</b>	<b>774.074.750</b>

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET A.Ş.**  
**1 OCAK – 31 MART 2015 TARİHLERİ ARASI İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**  
*(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)*

		Bağımsız İncelemeden Geçmemiş	Bağımsız İncelemeden Geçmemiş
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>	<b>Ref</b>	<b>31 Mart 2015</b>	<b>31 Mart 2014</b>
Hasılat	21	150.387.803	131.061.164
Satışların Maliyeti (-)	21	(117.139.702)	(102.243.859)
<b><i>Brüt Kâr/Zarar</i></b>		<b>33.248.101</b>	<b>28.817.305</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	22	(5.806.406)	(5.000.184)
Pazarlama Giderleri (-)	22	(25.409.551)	(21.615.336)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	278.487	171.127
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	23	(9.542)	(81.031)
<b><i>Esas Faaliyet Kârı/Zararı</i></b>		<b>2.301.089</b>	<b>2.291.881</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24	-	132.417
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	24	(184.950)	-
<b>FİNANSMAN ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI</b>		<b>2.116.139</b>	<b>2.424.298</b>
Finansman Gelirleri	25	6.156.838	4.764.821
Finansman Giderleri (-)	25	(6.987.353)	(3.665.883)
<b>VERGİ ÖNCESİ KAR/ZARAR</b>		<b>1.285.624</b>	<b>3.523.236</b>
Vergi Gideri/Geliri			
-Dönem Vergi Gideri	26	(6.557)	(6.783)
-Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	26	197.929	(3.209.639)
<b>DÖNEM NET KARI/ZARARI</b>		<b>1.476.996</b>	<b>306.814</b>
<b><i>Dönem Kâr/Zararının Dağılımı</i></b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	(41.042)	(1.265)
Ana Ortaklık Payları	27	1.518.038	308.079
<b>Pay başına kazanç / (kayıp)</b>		<b>0,0168</b>	<b>0,0102</b>

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**ADESE ALIŐVERIŐ MERKEZLERİ TİCARET A.Ő.**  
**1 OCAK – 31 MART 2015 TARİHLERİ ARASI İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE DİŐER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız İncelemeden Geçmemiş	Bağımsız İncelemeden Geçmemiş
	<b>1 Ocak - 31 Mart 2015</b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2014</b>
<b>DİŐER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>		
<b>DÖNEM NET KARI/ZARARI</b>	<b>1.476.996</b>	<b>306.814</b>
<i>Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</i>	<b>(824.213)</b>	<b>2.895.350</b>
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	(473.777)	(1.030.842)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm		
Kazançları/Kayıpları	(40.261)	3.528.968
Diğer	(506.163)	502.827
- Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	195.988	(105.603)
<b>DİŐER KAPSAMLI GELİR</b>	<b>(824.213)</b>	<b>2.895.350</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>	<b>652.783</b>	<b>3.202.164</b>
<i>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</i>		
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(41.042)	(1.265)
Ana Ortaklık Payları	693.825	3.203.429

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ A.Ş.**  
**1 Ocak – 31 Mart 2015 TARİHLERİ ARASI İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**  
*(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)*

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilmesi Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana ortaklığa ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Aktüeryal Kayıp / Kazanç Fonu		Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	Net dönem karı/zararı			
1 Ocak 2014 itibariyle bakiye	<b>30.000.000</b>	<b>18.009.975</b>	<b>56.754.362</b>	198.812.308	(6.856.609)	4.387.844	52.823.095	15.685.060	369.616.035	76.936	369.692.971
Transferler	-	-	-	-	-	-	15.685.060	(15.685.060)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	2.704.293	402.262	-	-	308.079	3.414.634	(1.266)	3.413.368
<b>31 Mart 2014 itibariyle bakiye</b>	<b>30.000.000</b>	<b>18.009.975</b>	<b>56.754.362</b>	<b>201.516.601</b>	<b>(6.454.347)</b>	<b>4.387.844</b>	<b>68.508.155</b>	<b>308.079</b>	<b>373.030.669</b>	<b>75.670</b>	<b>373.106.339</b>
1 Ocak 2015 itibariyle bakiye	90.000.000	14.764.337	-	208.358.661	(6.551.906)	4.387.844	70.225.549	18.534.453	399.718.938	18.861	399.737.799
Transferler	-	-	-	-	-	-	18.534.453	(18.534.453)	-	-	-
Konsolidasyon dışı kalan iştirak payı	-	-	-	-	-	-	167.776	-	167.776	(4.274)	163.502
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	(419.283)	(404.930)	-	-	1.518.038	693.825	(41.042)	652.783
<b>31 Mart 2015 itibariyle bakiye</b>	<b>90.000.000</b>	<b>14.764.337</b>	<b>-</b>	<b>207.939.378</b>	<b>(6.956.836)</b>	<b>4.387.844</b>	<b>88.927.778</b>	<b>1.518.038</b>	<b>400.580.539</b>	<b>(26.455)</b>	<b>400.554.084</b>

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ A.Ş.

1 Ocak – 31 Mart 2015 TARİHLERİ ARASI İTİBARIYLA KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız İncelemeden Geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2015	Bağımsız İncelemeden Geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2014
<b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN ELDE EDİLEN NAKİT AKIŞLARI</b>		
<b>Vergi Öncesi Net Dönem Karı / (Zararı)</b>	<b>1.285.624</b>	<b>3.523.236</b>
<b>Dönem Net Kârı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	2.085.278	1.867.401
<i>Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler</i>		
-Kıdem tazminatı karşılığı	563.216	558.464
-İzin karşılıkları	167.285	134.758
-Dava karşılıkları		(13.920)
-Şüpheli ticari alacak karşılıkları	(92.667)	(95.903)
İştirak değer düşüklüğü gideri / iptali	(184.950)	119.417
Reeskont gelirleri	(1.628.520)	(3.130.475)
Reeskont giderleri	1.801.034	1.851.705
Sabit kıymet satış karı / (zararı)	-	13.000
Faiz giderleri	459.553	156.474
Konsolidasyon dışı bırakılan iştirak düzeltmesi	367.770	-
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		
Ticari alacaklardaki değişim	2.342.086	(3.766.995)
Diğer alacaklardaki değişim	(6.856.954)	(15.209.419)
Ticari borçlardaki değişim	(5.908.366)	8.335.017
Diğer borçlardaki değişim	(194.816)	(985.997)
Stoklar	(4.075.634)	(4.134.888)
Diğer dönen varlıklar	9.292.724	571.974
Diğer duran varlıklar	-	(74.528)
Diğer yükümlülükler	3.071.431	1.274.806
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		
Vergi ödemeleri	-	(21.662)
Kıdem tazminatı ödemeleri	(528.082)	(295.265)
<b>İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları</b>	<b>1.966.012</b>	<b>(9.322.800)</b>
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	1.693	147.743
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	(2.893.110)	(8.858.301)
<b>Yatırım Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları</b>	<b>(2.891.417)</b>	<b>(8.710.558)</b>
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri / çıkışları	(1.788.728)	14.544.808
<b>Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>	<b>(1.788.728)</b>	<b>14.544.808</b>
<b>Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış) (A+B+C+D)</b>	<b>(2.714.133)</b>	<b>(3.488.550)</b>
<b>E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri</b>	<b>15.327.997</b>	<b>15.780.050</b>
<b>Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)</b>	<b>12.613.864</b>	<b>12.291.500</b>

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

## ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

#### 1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Adese Alışveriş Merkezleri Ticaret A.Ş. ("Şirket") 1991 yılında Konya'da Simpaş Seydişehir İhtiyaç Maddeleri Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ünvanıyla kurulmuştur. 1993 yılında şu anki ünvanını almıştır.

Şirket'in esas faaliyet konusu, sahibi olduğu Adese ve Adesem adlı mağazalarında temel ihtiyaç maddeleri, dayanıklı tüketim maddelerinin perakende satışını gerçekleştirmektir.

Şirket bunun yanında sahibi olduğu yatırım amaçlı gayrimenkullerinden kira geliri elde etmektedir.

Şirket'in hisse senetleri, 03 Kasım 2011 tarihinden itibaren Borsa İstanbul A.Ş. ("BİST") İkinci Ulusal Pazar'da işlem görmeye başlamıştır.

Adese Alışveriş Merkezleri Tic.A.Ş. (Adese) 8 ilde 80 adet Adese, 62 adet Adesem ve 6 adet diğer mağazalar (perakende satış yapan ayakkabı mağazaları, unlu mamüller satışı ve benzeri mağazalar) olmak üzere toplam 148 mağazada faaliyet göstermektedir.

31 Mart 2015 tarihi itibarıyla Adese ve Adesem ve diğer mağazaların toplam alanı 138.158 metrekare ve 6 adet diğer mağazanın toplam alanı 16.530 metrekaredir. (31 Aralık 2014: Adese ve Adesem mağazaların toplam alanı 137.135 m<sup>2</sup> ve diğer mağazaların toplam alanı 16.530 m<sup>2</sup>).

Şirket'in 31 Mart 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla çalışan personel sayısı sırasıyla 2.863 ve 2.681'tir.

Şirket İttifak Holding A.Ş. şirketler grubuna dahildir ve dolaylı olarak hisseler İttifak Holding tarafından kontrol edilmektedir.

Şirket'in kayıtlı adresi Musalla Bağları Mah.Gökler Sok.No:4 Selçuklu/Konya'dır.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 90.000.000 TL'dir ve her biri 1 TL itibarıyla değerinde 90.000.000 adet hisseye ayrılmıştır. Şirket sermayesinin 6.300.000 adet hisseye tekabül eden, 6.300.000 TL nominal değerli kısmı (A) grubu nama yazılı ve 83.700.000 adet hisseye tekabül eden, 83.700.000 TL nominal değerli kısmı (B) grubu nama yazılı hisselerden oluşmaktadır.

## ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

**31 MART 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

	<u>31 Mart 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
<b>Kayıtlı sermaye</b>	<b>150.000.000</b>	<b>150.000.000</b>
Onaylanmış ve çıkarılmış sermaye	90.000.000	90.000.000
Tescil beklenen sermaye	-	-
<b>Toplam Çıkarılmış Sermaye</b>	<b><u>90.000.000</u></b>	<b><u>90.000.000</u></b>

31 Mart 2015 tarihi itibarıyla, Adese Alışveriş Merkezleri Ticaret A.Ş.'nin direkt ve endirekt olarak sahip olduğu ve tam konsolidasyona tabi olan bağlı ortaklıkları, bu şirketlerin faaliyetleri ve kuruluş yılları aşağıda belirtilmiştir:

#### **Aden Dijital Hizmetler Lojistik İç ve Dış Ticaret San. A.Ş. (Eski Ünvanı: Aden Gayrimenkul Yönetim Yatırım İç ve Dış Ticaret A.Ş.)**

Aden Dijital Hizmetler Lojistik İç ve Dış Ticaret San. A.Ş. 1999 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, gayrimenkul alış, satış, kiralama iç ve dış ticaret alanında faaliyet göstermektedir. 31 Mart 2015 itibarıyla personel sayısı 11'dir (31 Aralık 2014: 1).

Şirket'in kayıtlı adresi Fatih Mahallesi No 8 /B Selçuklu / Konya'dır.

#### **Konestaş Konya Gıda Petrol Hayvancılık Eğitim Sanayi ve Ticaret A.Ş.**

Konestaş Konya Gıda Petrol Hayvancılık Eğitim Sanayi ve Ticaret A.Ş. 1975 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, unlu mamuller imalatı alanında faaliyet göstermektedir. 31 Mart 2015 itibarıyla çalışan sayısı 1'dir (31 Aralık 2014: 1).

Şirket'in kayıtlı adresi Hacıyusuf Mescit Mah. Gülçiçek Sok. No:4/C Karatay / Konya'dır.

#### **Kule Yönetim ve Organizasyon ve Danışmanlık A.Ş.**

Kule Yönetim ve Organizasyon ve Danışmanlık A.Ş. 2000 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, yönetim ve organizasyon alanında faaliyet göstermektedir. 31 Mart 2015 itibarıyla personel sayısı 27'dir (31 Aralık 2014: 29).

Şirket'in kayıtlı adresi Musalla Bağları Mah. Kule Cad. No:8 Selçuklu/Konya'dır.

## **2.FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

### **2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

Grup, muhasebe kayıtlarını ve kanuni defterlerini yürürlükteki ticari ve mali mevzuatı esas alarak Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. İlişikteki finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (TMS/TFRS) esas alınmıştır.

İlişikteki finansal tablolar, SPK'nın 07.06.2013 tarihli ve 2013/19 sayılı Haftalık Bülteni'nde yayımladığı duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan, finansal tablo ve not gösterim esaslarına uygun olarak sunulmuştur. Bu kapsamda geçmiş döneme ilişkin konsolide finansal tablolarında gerekli değişiklikler yapılmıştır.

Grup şirketleri, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esasını baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır. Konsolide finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

### **Finansal tabloların onaylanması:**

Grup'un 31 Mart 2015 tarihi itibarıyla düzenlenmiş bilançosu ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ait kapsamlı gelir tablosu 11 Mayıs 2015 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır. Söz konusu finansal tablolar Genel Kurul tarafından onaylanması sonucunda kesinleşecektir.

### **İşlevsel ve sunum para birimi**

Grup'un kendi finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (işlevsel para birimi) ile sunulmuştur. Finansal tablolar için Grup'un işlevsel ve sunum para birimi Türk Lirası (TL) olarak kabul edilmiştir.

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)**

#### **İşletmenin sürekliliği varsayımı**

Konsolide finansal tablolar, Şirket'in ve konsolidasyona dahil edilen iştirak ve bağlı ortaklıkları önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

### **2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. 31 Mart 2015 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan önemli tahminler, 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan tahminlerle tutarlıdır.

### **2.3. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihi Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Grup, 31 Mart 2015 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunu 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile; 1 Ocak – 31 Mart 2015 dönemine ilişkin konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, konsolide nakit akım tablosunu ve konsolide özkaynaklar değişim tablosunu 1 Ocak – 31 Mart 2014 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

Bir muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde; gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Bir hatanın düzeltme tutarı geriye dönük olarak dikkate alınır. Bir hata, ortaya çıktığı önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarların yeniden düzenlenmesi veya bir sonraki raporlama döneminden önce meydana geldiğinde, söz konusu döneme ait birikmiş karlar hesabının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilir. Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

## ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

##### Konsolidasyon esasları

Konsolide mali tablolarda Adese Alışveriş Merkezleri Ticaret A.Ş. ve konsolide edilmiş bağlı ortaklığı "Grup" olarak adlandırılacaktır. Adese Alışveriş Merkezleri Ticaret A.Ş.'nin Grup içindeki iştirak payları aşağıda verilmiştir:

Bağlı Ortaklıklar	Doğrudan Sahiplik		Oy Hakkı	
	Oranı		31 Mart	31 Aralık
	31 Mart	31 Aralık	31 Mart	31 Aralık
	2015	2014	2015	2014
Aden Dijital Hizmetler Lojistik İç ve Dış Ticaret San. A.Ş.	%62	%62	%62	%62
Selva İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi	%40	%80	%40	%80
Konestaş Konya Gıda Petrol Hayv. Eğitim San. Tic. A.Ş.	%100	%100	%100	%100
Kule Yönetim ve Organizasyon ve Dan. A.Ş.	%100	%100	%100	%100

31 Mart 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık bünyesinde konsolide edilen yukarıdaki bağlı ortaklıklar kontrol gücünün Grup'a ait olması nedeniyle "tam konsolidasyon metodu" ile konsolide edilmiştir. Buna göre konsolide bilanço ve gelir tablosu aşağıda açıklanan ana esaslara göre düzenlenmiştir:

a) Konsolide edilen ortaklıkların bilanço ve gelir tablosu kalemleri birbirlerine eklenme suretiyle konsolide edilmiştir. Ana Ortaklığın konsolide edilen bağlı ortaklıklarında sahip olduğu payların defter değeri bağlı ortaklığın öz sermaye hesapları ile karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

b) Konsolidasyon kapsamındaki ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları ile konsolidasyon kapsamındaki ortaklıkların birbirlerinden yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

**Konsolidasyon esasları (devamı)**

c) Konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden satın almış oldukları dönen ve duran varlıklar, bu varlıkların konsolidasyon kapsamındaki ortaklıklara olan elde etme maliyetleri üzerinden gösterilmesini sağlayacak düzeltmeler yapılmak suretiyle bulunan tutarları üzerinden konsolide bilançoda gösterilmiştir.

d) Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubundan önce, "Kontrol gücü olmayan paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

e) Konsolidasyon kapsamındaki ortaklığın bağlı ortaklık haline geldiği tarih itibarıyla ve daha sonraki pay alımlarında bir defaya mahsus olmak üzere, ana ortaklığın bağlı ortaklığın sermayesinde sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların alım tarihi itibarıyla bağlı ortaklığın makul değere göre değerlendirilmiş bilançosundaki öz sermayesinde temsil ettiği değerden mahsup edilir.

f) Grup tarafından iktisaplar satın alma yöntemi ile muhasebeleştirilir. Bu yöntemde iktisap, maliyet esas alınarak kayıtlara yansıtılır. Grup iktisap tarihinden itibaren, iktisap ettiği işletmenin faaliyet sonuçlarını konsolide gelir tablosuna dahil eder ve bu tarihte bilançosunda iktisap edilenin tanımlanabilir her bir varlık ve borcunu, ayrıca varsa iktisap nedeniyle ortaya çıkan şerefiye veya negatif şerefiyeyi gelir tablosuna alır.

**Hasılat**

*Mal Satışları - Perakende*

Grup, ana faaliyet konusu olarak, yiyecek ve içecekler ile dayanıklı tüketim mallarının satışı için perakende zincirlerinde faaliyet göstermektedir. Mal satışı, malın mülkiyeti müşteriye geçtiğinde kaydedilir. Perakende satışlar genellikle nakit veya kredi kartı karşılığında yapılır.

Satıcılardan elde edilen gelirler, ciro primleri, satıcılardan elde edilen indirimler, satıcıların hizmetlerden faydalandıkları dönem içinde tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

*Mal Satışları – Toptan*

Mal satışı, toptancıya malların teslim edildiğinde ve toptancının malları kabul etmesini engelleyecek yerine getirilmeyen herhangi bir yükümlülüğün olmadığı durumda kaydedilir. Malların belirlenen yere nakledilmesi,

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

**Hasılat (devamı)**

malların kaybolma veya zarara uğrama riskinin toptancıya geçmiş olması, satış sözleşmesine göre toptancının malları kabul etmesi, kabul etmeme hakkının yürürlükten kalkması veya Grup'un kabul edilme şartlarının hepsinin gerçekleştiğini gösterecek kadar objektif delil olmasına kadar teslimat gerçekleşmiş sayılmaz. Satışlar, belirlenen fiyattan satış sırasında varsa iskontolar ve iadeler düşüldükten sonraki tutarlar kaydedilir.

c) *Diğer Gelirler*

Grup tarafından elde edilen diğer gelirler, aşağıdaki esaslar çerçevesinde yansıtılır:

Kira gelirleri – dönemselsel tahakkuk esasına göre

Faiz geliri – etkin faiz yöntemine göre

Temettü geliri – temettü tahsil etme hakkının ortaya çıktığı tarihte

Kiralama faaliyetleri, faaliyet kiralaması kapsamında kiracılardan alınan kira gelirleri, aylık olarak kazanıldığında konsolide finansal tablolara yansıtılır. Peşin alınan kiralalar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık olarak itfa edilir.

**Ticari alacaklar / borçlar**

Doğrudan bir borçluya/alıcıya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Grup kaynaklı ticari alacaklar/ticari borçlar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar/ticari borçlar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Grup'un, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak risk karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlarda dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalırsa, söz konusu tutar, cari dönemde diğer gelirlere yansıtılır.

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

**Stoklar**

Stoklar, elde etme maliyeti ve net gerçekleştirilebilir değerin düşük olması ile değerlendirilmiştir. Maliyetin içinde her stok kaleminin bulunduğu yere ve duruma getirilmesi sırasında oluşan bütün harcamalar dahil edilmiştir. Maliyeti, ortalama yöntemi ile hesaplanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından satış anına kadar oluşacak ek maliyetler düşüldükten sonraki tahmini değeridir. Grup stoklarından satılmayacağı / kullanılmayacağı düşünülen stoklar için stok değer düşüklüğü karşılığı ayırmaktadır.

Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak stoklar fiziksel olarak incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılmayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleştirilebilir değerinin belirlenmesinde de liste satış fiyatları ve yıl içinde verilen ortalama iskonto oranlarına ilişkin veriler kullanılmakta ve katlanılacak satış giderlerine ilişkin tahminler yapılmaktadır. Bu çalışmalar sonucunda net gerçekleştirilebilir değeri maliyet değerinin altında olan stoklar için karşılık ayrılmaktadır.

**Maddi duran varlıklar**

Arsa, arazi ve binalar dışındaki maddi duran varlıklar maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Arsa, arazi ve binalar yeniden değerlendirme modeli esasından muhasebeleştirilmektedir. Yeniden değerlendirilen varlık kullanıldığı müddetçe yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden hesaplanan amortisman ile ilk maliyet bedeli üzerinden hesaplanan amortisman arasındaki farkın ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra "yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç kayıpları" hesabında takip edilir. Araziler için sınırsız ömürleri olması sebebi ile amortisman ayrılmamaktadır.

Maddi duran varlıkların tahmini faydalı ömürlerini gösteren maddi duran varlık amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	<b>Faydalı Ömür (Yıl)</b>
Binalar	50
Makina ve Teçhizat	4 - 20
Taşıtlar	4 - 7
Demirbaşlar	3 - 20
Özel Maliyetler	5 - 20

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

**Maddi duran varlıklar (devamı)**

Özel maliyetler, kiralanan gayrimenkul için yapılan harcamaları kapsamaktadır ve faydalı ömrün kira sözleşmesinin süresinden uzun olduğu hallerde kira süresi boyunca, kısa olduğu durumlarda faydalı ömürleri üzerinden amortisman tabii tutulur.

Amortisman, maddi duran varlıkların kullanıma hazır olduğu tarihten itibaren ayrılır. İlgili varlıkların atıl durumda buldukları dönemde de amortisman ayrılmaya devam edilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, net bilanço değeri ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilirler.

Maddi duran varlıklarda değer düşüklüğü olduğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde, olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi duran varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğu gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

Grup sahibi olduğu arsa, arazi ve binalar için, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gayrimenkul değerlendirme yetkisi almış olan AArtı Bir Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından değerlendirme raporu hazırlanmıştır. Söz konusu değerlendirme işlemleri sonucu arsa, arazi ve binaların net defter değerleri ile değerlendirme tutarları arasındaki ilişki Not 15'de açıklanmaktadır.

**Yatırım amaçlı gayrimenkuller**

Mal ve hizmetlerin üretiminde ya da tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan arsa veya bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır.

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

**Yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)**

Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

*Muhasebeleştirme sırasında ölçme:* Yatırım amaçlı gayrimenkuller başlangıçta maliyeti ile ölçülür. İşlem maliyetleri de başlangıç ölçümüne dahil edilir.

*Muhasebeleştirme sonrasında ölçme:*

Yatırım amaçlı gayrimenkuller muhasebeleştirme sonrasında gerçeğe uygun değer yöntemi veya maliyet yöntemi ile ölçülür. Seçilen yöntem tüm yatırım amaçlı gayrimenkullere uygulanır.

*Gerçeğe Uygun Değer Yöntemi:*

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri; karşılıklı pazarlık ortamında, bilgili ve istekli gruplar arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da bir borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutardır.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıp, oluştuğu dönemde kâr veya zarara dahil edilir.

*Maliyet Yöntemi:*

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün maliyet değeri; bir varlığın edinimi veya inşa edilmesi sırasında ödenen nakit veya nakit benzerlerinin tutarını veya bunlar dışındaki diğer ödemelerin gerçeğe uygun değerini ya da uygulanmasının mümkün olması durumunda ilk muhasebeleştirme sırasında ilgili varlığa atfedilen bedeli ifade eder.

Maliyet modelinde bir maddi duran varlık kalemi varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra, finansal tablolarda maliyetinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklüğü zararları indirildikten sonraki değeri ile gösterilir.

Yeniden değerlendirme modelinde; gerçeğe uygun değeri güvenilir olarak ölçülebilen bir maddi duran varlık kalemi, varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra, yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden gösterilir. Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden, müteakip birikmiş amortisman ve müteakip birikmiş değer düşüklüğü zararlarının indirilmesi suretiyle bulunan değerdir.

## ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

#### Yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerini mali tablolarında Gerçeğe Uygun Değer Yöntemi ile ölçmüştür. 31 Aralık 2014 itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller mali tablolarda Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'ndan gayrimenkul değerlendirme yetkisi almış AArtı Bir Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından belirlenen gerçeğe uygun değeri ile gösterilmiştir.

Gerçeğe uygun değerdeki değişiklikten kaynaklanan kazançlar olduğu dönemde gelir tablosuyla ilişkilendirilmiş ve oluşan zararlar ise önceki yıllarda oluşan ve değer artış fonlarına kayıt edilen tutarlar kadarı fondan silinmiş, bu tutarı aşan kısmı var ise gelir tablosu ile ilişkilendirilmiştir.

"Tahmini maliyet yöntemi" ile ilgili açıklama: Adese ve bağlı ortakları İttifak Holding A.Ş.'nin iştirakleridir. İttifak Holding A.Ş. ve grup şirketleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'na 31.12.2009 tarihi itibarıyla dahil olmuştur. Dolayısıyla ilk olarak UFRS'ye göre mali tablolarını 31.12.2008 tarihi itibarıyla hazırlamıştır. Bu çerçevede UFRS 1 uyarınca Grup maddi duran varlıklarını ve yatırım amaçlı gayrimenkullerini ekspertiz raporları ile belirlenmiş rayiç değerlerine getirmiş ve oluşan değerlendirme farklarını da özkaynaklar altında değer artış fonu altında takip etmiştir.

#### Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre mali tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında itfa edilmektedirler.

	Faydalı Ömür (Yıl)
Haklar	5
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	5

#### Varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, her bir bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir.

Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **Finansal varlıklar**

Tüm finansal varlıklar ilk kaydedilişlerinde işlem maliyetleri dahil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden değerlendirilir. Likidite ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak veya faiz oranlarındaki değişimler nedeniyle satılabilecek olan ve belirli bir süre gözetilmeksizin elde tutulan finansal araçlar, UMS 39, Finansal Araçlar'a uygun olarak satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır. Bunlar, yönetimin bilanço tarihinden sonraki 12 aydan daha kısa bir süre için finansal aracı elde tutma niyeti olmadıkça veya işletme sermayesinin artırılması amacıyla satışına ihtiyaç duyulmayacaksa duran varlıklar olarak gösterilir, aksi takdirde dönen varlıklar içerisinde sınıflandırılır. Grup yönetimi, bu finansal araçların sınıflandırılmasını satın alındıkları tarihte uygun bir şekilde yapmakta olup düzenli olarak bu sınıflandırmayı gözden geçirmektedir.

Grup her bilanço tarihinde bir ya da bir grup finansal varlığında değer düşüklüğü olduğuna dair objektif bir kanıtın olup olmadığını değerlendirir. Finansal araçların satılmaya hazır olarak sınıflandırılması durumunda, gerçeğe uygun değer elde etme maliyetinin altına önemli derecede düşmesi veya gerçeğe uygun değer uzun süreli bir düşüş eğiliminde bulunması, menkul kıymetlerin değer düşüklüğüne maruz kalıp kalmadığını değerlendirmede dikkate alınır. Eğer satılmaya hazır finansal varlıklar için bu tür bir kanıt mevcutsa, kümüle net zarar elde etme maliyeti ile cari gerçeğe uygun değer arasındaki farktan bu finansal varlığa ilişkin daha önce özkaynaklarda "Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç Kayıpları" hesabına muhasebeleştirilmiş olan gerçeğe uygun değer kazançlarından düşülmek suretiyle kaydedilir ve değer düşüklüğünün gerçeğe uygun değer fonunu aşan kısım dönemin kapsamlı gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kar ve zararlar dönem sonuçları ile ilişkilendirilmeden finansal varlığın konsolide finansal tablolardan çıkarıldığı tarihe kadar doğrudan özkaynak içinde "Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç Kayıpları" hesabında muhasebeleştirilmiştir. Satılmaya hazır finansal varlıklar konsolide finansal tablolardan çıkarıldıklarında, öz kaynaklarda "Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç Kayıpları"nda takip edilen ilgili kazanç ve zararlar konsolide kapsamlı gelir tablosuna transfer edilir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

**Finansal varlıklar (devamı)**

varlıklardır. İlgili finansal varlıklar, bilançoya, ilk kayda alımları ve kayda alınmalarını takip eden dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

**Borçlanma maliyetleri ve alınan krediler**

Alınan krediler alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Alınan krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, kapsamlı gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Alınan kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti oluştuğunda konsolide kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Alınan kredilerin vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise, kısa vadeli yükümlülükler içerisinde, 12 aydan fazla ise uzun vadeli yükümlülükler içerisinde gösterilmektedir.

İnşa edilebilmesi veya satışa hazırlanabilmesi önemli bir zaman dilimi gerektiren varlık alımları veya yatırımları ile dolaysız olarak ilişkilendirilebilen ve inşaat veya üretim sırasında tahakkuk eden borçlanma maliyetleri ilgili varlığın maliyetine eklenmektedir. Varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir. Diğer borçlanma maliyetleri tahakkuk ettikleri dönemlerde giderleştirilmektedir.

Amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma getirilebilmesi zorunlu olarak uzun bir süreyi gerektiren varlıklar özellikle varlıklar olarak tanımlanmakta olup Grup'un, raporlanan dönemler içerisinde tesis, makine ve cihazlar hesabında yer alan enerji santralleri özellikle varlık olarak nitelendirilmiştir.

**Etkin faiz yöntemi**

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır.

## ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

#### Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Bilançoda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

31 Mart 2015 ve 31 Aralık 2014 konsolide finansal tabloların tarihler itibarıyla T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2015	31 Aralık 2014
ABD Doları	2,6102	2,3189
EURO	2,8309	2,8207

#### Hisse başına kazanç

Konsolide gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırmaktadırlar. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

#### Kiralama işlemleri

(1) Grup - kiracı olarak

##### Finansal Kiralama

Finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi duran varlık, varlığın kiralama döneminin başındaki vergi avantaj veya teşvikleri düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değerinden veya asgari kira ödemelerinin o tarihte indirgenmiş değerinden düşük olanı üzerinden aktifleştirilir. Anapara kira ödemeleri yükümlülük

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

**Kiralama işlemleri (devamı)**

olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca konsolide gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

Operasyonel Kiralama

Mülkiyete ait risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, işletme kiralaması olarak sınıflandırılır. İşletme kiralaları olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

(2) Grup - kiralyan olarak

Operasyonel Kiralama

Operasyonel kiralamada, kiralanın varlıklar, konsolide bilançoda yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri kiralama dönemi süresince, doğrusal yöntem ile konsolide gelir tablosuna yansıtılır.

**Çalışanlara sağlanan faydalar / Kıdem tazminatları**

Yürürlükteki kanunlara göre, Grup, emeklilik dolayısıyla veya iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır .

Grup, Sosyal Sigortalar Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Grup'un bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

**İlişkili taraflar**

Aşağıdaki kriterlerin birinin varlığında, taraf;Grup ile ilişkili sayılır:

Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

**İlişkili taraflar (devamı)**

İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere)

Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya

Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;

Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;

Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;

Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;

Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;

Tarafın, kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;

Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

**Bilanço tarihinden sonraki olaylar**

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir özel durum açıklaması veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltmekle yükümlüdür. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo notlarında açıklanır.

**Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar**

Grup'un, geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların işletme dışına çıkmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda karşılık ayrılır.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **İlişkili taraflar (devamı)**

mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmamakta ve şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmektedir. Gelecek dönemlerde oluşması beklenen operasyonel zararlar için herhangi bir karşılık ayrılmamaktadır.

Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahminin yapılamadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarında karşılık olarak finansal tablolara alınır.

#### **Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlaması**

Faaliyet bölümleri, Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümlere paralel olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup'un faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Grup'un üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır. Grup'un esas faaliyet gelirleri "market satış gelirleri" ve "yatırım amaçlı gayrimenkul kira gelirleri"nden oluşmaktadır. Market ve diğer satış gelirlerini coğrafi bölgeler esasına göre de takip etmektedir.

#### **Müşteri bağlılık programları**

Grup'un müşterilerinin faydalanması için düzenlendiği para puanlar UFRYK 13'ün kapsamına girmektedir. Ürün satın alan müşteriler, sonraki satın alım işlemlerinde kullanılmak üzere hediye para puanlar kazanmaktadır. Grup, satışlarından müşterilerinin elde ettikleri puanların gerçeğe uygun değerlerini ertelenmiş gelir olarak kayda almakta ve UFRYK 13 standardı uyarınca bu tür işlemler yurt içi satışlardan düşülerek muhasebeleştirilmektedir.

#### **Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

Dönemin kar ve zararı üzerindeki gelir vergisi yükümlülüğü, cari yıl vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir (Not 28). Geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtları ise diğer faaliyetlerden gider ve zararlar kalemi

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

**Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler (devamı)**

altında muhasebeleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi geliri veya gideri ertelenmiş verginin doğrudan özkaynak altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmadığı durumlarda, dönemin kar veya zararına dahil edilir. Ertelenmiş vergi özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemde kaynaklanıyorsa, ilgili özkaynaklar kalemi altında muhasebeleştirilir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin bilanço tarihi itibarıyla yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapılacağı tahmin edilen artış ve azalış oranlarında konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenmiş vergi varlığı, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla konsolide finansal tablolara alınır.

Ertelenmiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır. Gelir vergisi ile ilgili olan ertelenen vergi varlığı ve borcu aynı vergi otoritesi tarafından takip edildiğinden dolayı her bir şirket düzeyinde ertelenen vergi varlığı ve borcu karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Ancak, ana ortaklığın ve bağlı ortaklığın net ertelenen vergi pozisyonu konsolide finansal tablolarda netleştirilmemektedir.

**Nakit akım tablosu**

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un perakende mağazacılık faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **Nakit akım tablosu (devamı)**

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan, vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

#### **Netleştirme/Mahsup**

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, konsolide finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları ve fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayların özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların değer düşüklüğü indirildikten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez. Grup'un normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, hasılatın dışında elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla net değeri üzerinden gösterilir.

#### **Temettü**

Temettü alacakları beyan edildiği dönemde gelir olarak kaydedilir. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak beyan edildiği dönemde yükümlülük olarak konsolide finansal tablolara yansıtılır.

#### **Ödenmiş sermaye**

Adi hisse senetleri özkaynaklarda sınıflandırılır. Yeni hisse senedi ve opsiyon ihracıyla ilişkili maliyetler, vergi etkisi indirilmiştir olarak tahsil edilen tutardan düşülerek özkaynaklarda gösterilirler.

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

**Ertelenen finansman geliri / gideri**

Ertelenen finansman gelir/gideri vadeli satışlar ve alımların üzerinde bulunan finansal gelirler ve giderleri temsil eder. Bu gelirler ve giderler, kredili satış ve alımların süresi boyunca, etkin faiz oranı ile hesaplanır ve finansal gelirler ve giderler kalemleri altında gösterilir.

**Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, kredi kartı alacakları, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip, değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi üç ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

**2.5. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları**

Grup, KGK tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2014 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

**(a) Yıllık raporlama dönemi sonu 31 Mart 2015 olan finansal tablolarda geçerli yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar**

- TMS 32'deki değişiklik, "Finansal Araçlar": "varlık ve yükümlülüklerin mahsup edilmesi"; 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, TMS 32 "Finansal Araçlar: Sunum" uygulamasına yardımcı olmak için vardır ve bilançodaki finansal varlıkların ve yükümlülüklerin mahsup edilmesi için gerekli bazı unsurları ortaya koymaktadır.

- TMS 36'daki değişiklik, "Varlıklarda değer düşüklüğü" geri kazanılabilir tutar açıklamalarına ilişkin, 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, değer düşüklüğüne uğramış varlığın, geri kazanılabilir değeri, gerçeğe uygun değerinden satış için gerekli masrafları düşülmesi ile bulunmuşsa; geri kazanılabilir değer ile ilgili bilgilerin açıklanmasına ilişkin ek açıklamalar getirmektedir.

- TMS 39'daki değişiklik, "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirilme ve Ölçme" - "türev araçların yenilenmesi ve finansal riskten korunma uygulamasının sürdürülmesi"; 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, kanun ve yönetmelik gereği, finansal riskten korunma muhasebesi aracı olarak sınıflanan bir türev ürünün, taraflarının

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.5. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)**

değişmesi veya karşı tarafın yenilenmesi durumunda, belli şartlar sağlandığı takdirde, bu türev ürüne riskten korunma muhasebesi yapılmasına devam edilmesine izin vermektedir.

- TFRYK 21 - "Vergi ve Vergi Benzeri Yükümlülükler", 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 37 geçmiş bir olaydan (yükümlülük doğuran olay) kaynaklanan bir yükümlülüğün, bugüne karşılık olarak yansıtılması gerektiği durumları belirler. TMS 37 "Karşılıklar, koşullu borçlar ve koşullu varlıklar" üzerine yapılan bu yorum, ilgili yasalar çerçevesinde, işletme tarafından, vergiye ilişkin yükümlülüğün, ödemeyi ortaya çıkaran eylemin gerçekleştiği anda kaydedilmesi gerektiğine açıklık getirmektedir.

- TFRS 10, 12 ve TMS 27'deki "Yatırım İşletmelerinin Konsolidasyonu ile ilgili Değişiklikler"; 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik "yatırım işletmesi" tanımına giren şirketleri, bağlı ortaklıklarını konsolide etmekten muaf tutarak, bunun yerine, bu yatırımları gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtma suretiyle muhasebeleştirilmelerine olanak sağlamıştır. TFRS 12'de de yatırım işletmelerine ilişkin açıklamalar ile ilgili değişiklikler yapılmıştır.

**(b) 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler**

- Yıllık İyileştirmeler 2012: 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirme projesi 2010-2012 dönem aşağıda yer alan 7 standarda değişiklik getirmiştir:

- TFRS 2, Hisse Bazlı Ödemeler
- TFRS 3, İşletme Birleşmeleri
- TFRS 8, Faaliyet Bölümleri
- TFRS 13, Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü
- TMS 16, Maddi Duran Varlıklar ve TMS 38, Maddi Olmayan Duran Varlıklar
- TFRS 9, Finansal Araçlar; TMS 37, Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler
- TMS 39, Finansal Araçlar - Muhasebeleştirme ve Ölçüm

- Yıllık İyileştirmeler 2013; 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirme projesi 2011-12-13 dönem aşağıda yer alan 4 standarda değişiklik getirmiştir:

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.5. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)**

**(b) 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler (devamı)**

- TFRS 1, TFRS'nin İlk Uygulaması
- TFRS 3, İşletme Birleşmeleri
- TFRS 13, Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü
- TMS 40, Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

- TFRS 14, "Regülasyona tabi ertelenen hesaplar" 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, ilk defa TFRS uygulayacak şirketlerde, eski regülasyona tabi hesaplarda bir değişiklik yapılmamasına izin vermektedir. Ancak daha önce TFRS uygulamış ve ilgili tutarı muhasebeleştirilmeyecek diğer şirketlerle karşılaştırılabilirliği sağlamak adına, regülasyon oranı etkisinin diğer kalemlerden ayrı olarak sunulması istenmektedir

- TFRS 11, "Müşterek Anlaşmalar" standardındaki değişiklik: Müşterek faaliyetlerde pay alımı. 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Standarttaki değişiklik ile işletme tanımına giren bir müşterek faaliyette pay satın alındığında bu payın nasıl muhasebeleşeceği konusunda açıklık getirilmiştir.

- TMS 16 ve TMS 38'deki değişiklik: "Maddi duran varlıklar" ve "Maddi olmayan duran varlıklar", amortisman ve itfa payları, 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikle bir varlığa ait amortismanı hesaplarken hasılat bazlı methodların uygun olmadığı açıklanmaktadır. Çünkü bir varlık kullanılarak yapılan bir operasyon sonucu elde edilen hasılat, genellikle bir varlığa ait ekonomik faydanın tüketilmesinden daha farklı etmenleri yansıtmaktadır. Aynı zamanda, hasılatın bir varlığa ait ekonomik faydanın tüketiminin ölçülmesinde uygun bir baz olmadığı açıklanmıştır.

- TMS 27 "Bireysel finansal tablolar", 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, işletmelere, bağlı ortaklık, iştirakler ve iş ortaklıklarındaki yatırımlarını muhasebeleştirirken özkaynak yönetimini kullanmalarına izin vermektedir.

- TFRS 10 "Konsolide finansal tablolar" ve TMS 28 "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar", 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik TFRS 10'un gereklilikleri ve TMS 28 arasındaki, yatırımcı ve iştiraki ya da iş ortaklığı arasında bir varlığın satışı ya da iştiraki konusundaki uyumsuzluğa değinmektedir. Bu değişikliğin ana sonucu,

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.5. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)**

**(b) 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler (devamı)**

işletme tanımına giren bir işlem gerçekleştiğinde (bağlı ortaklığın elinde tutulan veya tutulmayan ) işlem sonucu oluşan kayıp veya kazancın tamamı muhasebeleştirilirken; bu işlem eğer bir varlık alış veya satışı ise söz konusu işlemde doğan kayıp veya kazancın bir kısmı muhasebeleştirilir.

- TFRS 15 "Müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılat", 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika'da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilirliğini sağlamayı amaçlamıştır.

- TFRS 9, "Finansal araçlar", 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39'un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şunda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir.

- TMS 16 "Maddi duran varlıklar", ve TMS 41 "Tarımsal faaliyetler", standartlarındaki meyve veren bitkilere ilişkin değişikliklik, 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir. Bu değişiklik üzüm asmaları, kauçuk ağacı, palımye ağacı gibi bitkilerin finansal raporlamasını değiştirmektedir. Meyve veren bitkilerin, maddi duran varlıkların üretim sürecinde kullanılmasına benzemesi sebebiyle, maddi duran varlıklarla aynı şekilde muhasebeleştirilmesine karar verilmiştir. Buna bağlı olarak değişiklik bu bitkileri TMS 41'in kapsamından çıkararak TMS 16'nın kapsamına aldı. Bu bitkiler yetiştirme sürecinde yine TMS 41 kapsamında kalmaya devam edecekler.

- TMS 19'daki değişiklik, "Tanımlanmış fayda planları", 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu sınırlı değişiklik üçüncü kişiler veya çalışanlar tarafından tanımlanmış fayda planına yapılan katkılara uygulanır. Plana yapılan katkıların hizmet süresinden bağımsız hesaplandığı; örneğin maaşının sabit bir kısmının katkı olarak alınması gibi; durumlarda nasıl muhasebeleştirme yapılacağına açıklık getirmektedir.

- Yıllık İyileştirmeler 2014: 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirmeler 4 standarda değişiklik getirmiştir:

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.5. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)**

**(b) 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler (devamı)**

- TFRS 5, "Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler", satış methodlarına ilişkin değişiklik
- TFRS 7, "Financial araçlar: Açıklamalar", TFRS 1'e bağlı olarak yapılan, hizmet sözleşmelerine ilişkin değişiklik
- TMS 19, "Çalışanlara sağlanan faydalar" iskonto oranlarına ilişkin değişiklik
- TMS 34, "Ara dönem finansal raporlama" bilgilerin açıklanmasına ilişkin değişiklik. Grup, yukarıda yer alan değişikliklerin operasyonlarına olan etkilerini değerlendirip, geçerlilik tarihinden itibaren uygulayacaktır.

**3.İŞLETME BİRLEŞMELERİ**

Yoktur (31Aralık 2014: Yoktur).

**4.DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR**

Yoktur(31 Aralık 2014: Yoktur).

## ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket'in faaliyet gelirlerinin "market ve diğer satış gelirleri", "bağlı ortaklık satış gelirleri" ve "yatırım amaçlı gayrimenkul kira gelirleri" olarak analizi:

	<b>1 Ocak - 31 Mart 2015</b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2014</b>
Market ve diğer satış gelirleri, net (*)	28.846.609	23.857.414
Bağlı ortaklık satış gelirleri, net (*)	94.200	151.532
Yatırım amaçlı gayrimenkul kira gelirleri (**)	4.307.292	4.808.359
<b>Esas faaliyetlerden elde edilen brüt kar</b>	<b>33.248.101</b>	<b>28.817.305</b>

(\*) Market ve diğer satış gelirlerinden ve bağlı ortaklık satış gelirlerinden ilgili satışların maliyetleri düşülmüştür.

(\*\*) Gayrimenkul kira gelirleriyle herhangi bir gider ilişkilendirilmemiştir.

#### 6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

##### 6.1. İlişkili taraflardan alacaklar

<b>a) İlişkili taraflardan alacaklar:</b>	<b>31 Mart 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
Selva Gıda Sanayi A.Ş.	1.291.299	1.296.650
Seha İnşaat Müh.Mad.Turz.San.ve Tic.A.Ş.	3.098.064	2.946.286
İmaş Makina San. A.Ş.	2.029.482	2.005.197
Adese Petrol Ürün.Taş.San.ve Tic.A.Ş.	939.462	950.245
İttifak Holding A.Ş.	6.115.059	5.209.518
Selet Entegre Et ve Süt Ürnl.San.ve Tic.A.Ş.	926.974	3.180.347
Big Planlama Yönetim ve Müşavirlik A.Ş.	564.608	542.518
İrent Oto Kiralama Tic.A.Ş.	346.138	357.649
Belya Turizm İnşaat Enerji Bilişim San.veTic.A.Ş.	25.470	24.163
AES Sigorta Aracılık Hizm.A.Ş.	122.506	121.706
SeleksİçveDışTicaret A.Ş.	329.363	328.907
<b>Toplam</b>	<b>15.788.425</b>	<b>16.963.186</b>

## ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

b) İlişkili taraflardan diğer alacaklar:	31 Mart 2015	31 Aralık 2014
Selva Gıda Sanayi A.Ş.	35.301.375	36.002.279
Seha İnşaat Müh.Mad.Turz.San.ve Tic.A.Ş.	64.733.510	57.639.645
Big Planlama Yönetim ve Müşavirlik A.Ş.	2.160.953	2.160.953
İrent Oto Kiralama Tic.A.Ş.	1.109.224	1.027.476
Belya Turizm İnşaat Enerji Bilişim San.veTic.A.Ş.	604.952	604.952
Adese Petrol Ürün. Taş. San. Ve Tic. A.Ş.	1.848.513	1.775.780
İttifak Holding A.S.	1.453.087	1.420.869
Imas Makina Sanayi A.S.	879.999	880.000
SeleksİçveDışTicaret A.Ş.	191.461	144.791
Selet Entegre Et Ve Sut Ürnل.San.Ve Tic.A.S.	-	27.245
<b>Toplam</b>	<b>108.283.074</b>	<b>101.683.990</b>

Grup'un ilişkili taraflardan diğer alacaklar bakiyeleri ilişkili şirketler ile finansman amaçlı tutarlardan oluşmaktadır. Grup ilişkili taraflardan olan alacakları için ilişkili kuruluşlara finansman amaçlı verilen tutarlara faiz hesaplamakta olup 31 Mart 2015 tarihli tutarlar % 14 faiz oranından (31 Aralık 2014: %14) hesaplanan faizleri de içermektedir.

#### 6.2. İlişkili taraflara borçlar

##### a) İlişkili taraflara ticari borçlar

	31 Mart 2015	31 Aralık 2014
Big Planlama Yönetim ve Müşavirlik A.Ş.	473.214	493.913
Selva Gıda Sanayi A.Ş.	2.038.638	2.126.860
Belya Turizm İnşaat Enerji Bilişim San.veTic.A.Ş.	42.140	170.559
İttifak Holding A.Ş.	132.410	29.279
Adese Petrol Ürün. Taş. San. Ve Tic. A.Ş.	444.957	469.810
İrent Oto Kiralama Tic.A.Ş.	452.607	449.810
AES Sigorta Aracılık Hizm.A.Ş.	124.976	130.970
Seha İnşaat Müh.Mad.Turz.San.ve Tic.A.Ş.	3.287.403	4.747.151
Selet Entegre Et ve Süt Ürnل.San.ve Tic.A.Ş.	3.543.966	2.320.291
İttifak İnş.Muh.Müt. San. ve Tic. A.Ş.	238.432	238.432
Seleks iç ve Dış Tic.A.Ş.	420.045	550.757
Imas Makina Sanayi A.S.	17.728	-
<b>Toplam</b>	<b>11.216.516</b>	<b>11.727.832</b>

## ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

<b>b) İlişkili taraflara diğer borçlar:</b>	<b>31 Mart 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
Selva Gıda Sanayi A.Ş.	5.039.130	4.940.832
İttifak Holding A.Ş.	1.109.326	1.109.326
İmaş Makina Sanayi A.Ş.	3.302.195	3.197.729
İM İnşaatMimarlıkMüh.Müt.VeTic.A.S.	-	788.948
Seleks İç ve Dış Tic.A.Ş.	222.807	-
Ödenecek Temettüleri (*)	1.796	1.796
<b>Toplam</b>	<b>9.675.254</b>	<b>10.038.631</b>

Grup'un ilişkili taraflara diğer borçlar bakiyeleri ilişkili şirketler ile finansman amaçlı tutarlardan oluşmaktadır. Grup ilişkili taraflara olan borçları için ilişkili kuruluşlardan finansman amaçlı alınan tutarlara faiz hesaplamakta olup, 31 Mart 2015 tarihli tutarlar % 14 faiz oranından (31 Aralık 2014: % 14) hesaplanan faizleri de içermektedir.

(\*) Ödenecek temettü borçlarının ortaklar bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

<b>Ödenecek Temettüleri</b>	<b>31 Mart 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
Gerçek kişiler	1.796	1.796
<b>Toplam</b>	<b>1.796</b>	<b>1.796</b>

#### 6.3. İlişkili taraflarla yapılan işlemler

<b>a) İlişkili taraflardan alımlar:</b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2015</b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2014</b>
Selet Entegre et ve Süt Ürnl.San.ve Tic.A.Ş. (1)	3.411.257	5.061.698
İttifak Holding A.Ş. (3)	1.694.970	1.539.300
Selva Gıda San.A.Ş. (2)	3.641.725	3.393.337
Big Planlama Yönetim ve Müşavirlik A.Ş. (3)	296.682	253.028
AES Sigorta Aracılık Hizm.A.Ş.	64.984	85.400
Belya Turizm İns.Enerji Bilişim San.VeTic.A.S.	66.028	59.274
İrent Oto Kiralama Tic.A.Ş.	58.002	76.049
Adese Petrol Ürün.Taş.San.ve Tic.A.Ş.	47.247	23.847
Sehaİnş.Müh.Müt.Maden.San.ve Tic.A.Ş.	82.794	2.772.005
Seleks İç ve Dış Tic. A.Ş.	7.395	101.959
İmaş Makina Sanayi A.Ş.	22.000	-
<b>Toplam</b>	<b>9.393.084</b>	<b>13.365.869</b>

## ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

- (1) Şirket Selet Entegre et ve Süt Ürnl.San.ve Tic.A.Ş.'den marketlerde satışını gerçekleştirdiği et ve et ürünleri ile yumurta alımı yapmaktadır.
- (2) Şirket Selva Gıda San. A.Ş.'den marketlerde satışını gerçekleştirdiği makarna, irmik, buğday ürünleri alımı yapmaktadır.
- (3) İttifak Holding A.Ş. ve Big Planlama Yönetim ve Müşavirlik A.Ş. ise Şirket'e yönetim danışmanlığı hizmeti sunmaktadır.

#### b) İlişkili taraflara satışlar:

	<b>1 Ocak - 31 Mart 2015</b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2014</b>
Selet Entegre et ve Süt Ürnl.San.ve Tic.A.Ş.	37.210	119.211
Seha İnş.Müh.Müt.Maden.San.ve Tic.A.Ş.	151.522	140.516
Selva Gıda San.A.Ş.	124.657	83.091
İmaş Makina San.A.Ş.	43.618	7.016
Adese Petrol Ürün.Taş.San.ve Tic.A.Ş.	470	26.385
İttifak Holding A.Ş.	80.559	84.582
Big Planlama Yönetim ve Müşavirlik A.Ş.	96.818	74.470
İrent Oto Kiralama Tic.A.Ş.	17.354	18.528
Belya Turizm İnş.Enerji Bilişim San.VeTic.A.S.	1.210	-
AES Sigorta Aracılık Hizm.A.Ş	848	368
Seleks İç ve Dış Tic. A.Ş.	422	2.488
	<b>554.688</b>	<b>556.656</b>

#### c) İlişkili taraflara sağlanan faydalar

Ortaklara ve üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar aşağıdaki gibidir.

	<b>1 Ocak - 31 Mart 2015</b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2014</b>
Kısa vadeli faydalar		
-Huzur hakkı	-	-
-Ücretler (*)	181.279	157.074
İşten ayrılma sonrası faydalar	-	-
İşten çıkarılma nedeniyle sağlanan faydalar	-	-
Hisse bazlı ödemeler	-	-
Uzun vadeli faydalar	-	-
	<b>181.279</b>	<b>157.074</b>

(\*) Yönetim Kurulu Başkanı ve üyeleriyle, genel müdür, genel koordinatör ve genel müdür yardımcısına ödenen ücretlerden oluşmaktadır.

## ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	<u>31 Mart 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
Kasa	2.051.603	2.385.054
Bankadaki nakit		
<i>Vadesiz mevduatlar</i>	3.195.096	5.408.436
Kredi kartı alacakları	7.367.165	7.534.507
<b>Toplam</b>	<b><u>12.613.864</u></b>	<b><u>15.327.997</u></b>

#### 8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

##### Ticari Alacaklar:

<b>Kısa vade</b>	<u>31 Mart 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
Alıcılar	2.303.869	2.331.242
Alacak senetleri	3.971.326	1.942.193
Ertelenmiş finansman gideri	(169.031)	(90.311)
Şüpheli ticari alacaklar	2.346.327	2.438.994
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(2.346.327)	(2.438.994)
<b>Toplam</b>	<b><u>6.106.164</u></b>	<b><u>4.183.124</u></b>

Şüpheli ticari alacaklar karşılığının 1 Ocak. – 31 Mart 2015 ve 1 Ocak - 31 Aralık 2014 dönemleri içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
Dönem başı ayrılan karşılık	2.438.994	1.906.715
Cari dönem gideri	(92.667)	564.489
Tahsil edilen alacak	-	(32.210)
<b>Dönem sonu itibarıyla ayrılan karşılık</b>	<b><u>2.346.327</u></b>	<b><u>2.438.994</u></b>

## ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

##### Ticari Borçlar:

	<u>31 Mart 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
<b>Kısa vade</b>		
Satıcılar	107.765.164	109.965.492
Borç senetleri	9.417.750	9.538.196
Ertelenmiş finansman gideri	(1.538.209)	(1.632.145)
<b>Toplam</b>	<b>115.644.705</b>	<b>117.871.543</b>

#### 9. FİNANSAL YATIRIMLAR

Finansal yatırımlar, uzun vadeli satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır ve aşağıdakilerden oluşmaktadır:

<b>Uzun Vadeli Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar:</b>	<u>31 Mart 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
Borsa fiyatı ile değerlendirilen finansal yatırımlar	7.616.981	8.036.264
Aktif piyasası olmayan finansal yatırımlar	1.150.555	1.135.505
	<b>8.767.536</b>	<b>9.171.769</b>

<b>Borsa fiyatı ile değerlendirilen finansal yatırımlar:</b>	<u>31 Mart 2015</u>		<u>31 Aralık 2014</u>	
	<u>Oranı %</u>	<u>TL</u>	<u>Oranı %</u>	<u>TL</u>
İttifak Holding A.Ş.	5,82%	7.616.981	5,82%	8.036.264
		<b>7.616.981</b>		<b>8.036.264</b>

<b>Aktif piyasası olmayan finansal yatırımlar</b>	<u>31 Mart 2015</u>		<u>31 Aralık 2014</u>	
	<u>Oranı %</u>	<u>TL</u>	<u>Oranı %</u>	<u>TL</u>
İmaş Makina San.A.Ş.	2,00%	745.506	2,00%	745.506
İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş.	11,53%	692.000	11,53%	692.000
Selva İç ve Dış Ticaret A.Ş.	40,00%	200.000	-	-
Konbeltaş Konya İnşaat Taş.Hiz. Elekt. Üretim A.Ş.	0,00%	248	0,00%	248
		<b>1.637.754</b>		<b>1.437.754</b>
<u>Finansal yatırımlar değer düşüklüğü karşılığı:</u>				
İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş.		(315.820)		(302.249)
Selva İç ve Dış Ticaret A.Ş.		(171.379)		-
<b>Toplam</b>		<b>1.150.555</b>		<b>1.135.505</b>

## ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 9. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

Satılmaya hazır finansal yatırımlardaki değişim:	31 Mart 2015	31 Aralık 2014
1 Ocak bakiyesi	9.171.769	6.878.127
İlaveler	200.000	-
Değer düşük karşılığındaki değişim	(184.950)	197.226
Gerçeğe uygun değer değişimi	(419.283)	2.096.416
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>8.767.536</b>	<b>9.171.769</b>

#### 10. FİNANSAL BORÇLAR

##### a) Kısa vadeli finansal borçlar:

Kısa vadeli	31 Mart 2015	31 Aralık 2014
TL Krediler;	42.527.963	39.133.356
USD Krediler	-	1.413.336
EUR Krediler	-	2.432.181
Diğer finansal borçlar	536.846	367.995
<b>Finansal kiralama borçları,net</b>	<b>43.064.809</b>	<b>43.346.868</b>
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısmı	78.403.455	77.934.658
<b>Toplam</b>	<b>121.468.264</b>	<b>121.281.526</b>

31 Mart 2015 itibarıyla kısa vadeli borçlar;

##### Katılım Bankaları

	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	11,04% - 14,88%	17.982.497	17.982.497
			<b>17.982.497</b>

##### Mevduat Bankaları

	Faiz	Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	0,00%	- 18,00%	24.545.467	24.545.466
				<b>24.545.466</b>

## ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 10. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

31 Mart 2015 itibarıyla Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısmı;

##### Katılım Bankaları

	<u>Faiz Aralığı</u>	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>TL Tutarı</u>
TL Krediler	11,04% - 14,88%	16.343.201	16.343.199
			<b>16.343.199</b>

##### Mevduat Bankaları

	<u>Faiz</u>	<u>Aralığı</u>	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>TL Tutarı</u>
TL Krediler	0,00%	- 18,00%	61.805.325	61.805.325
USD Krediler	2,91%	- 2,91%	24.557	64.098
EUR Krediler	0,34%	- 0,34%	67.411	190.833
				<b>62.060.256</b>

31 Aralık 2014 itibarıyla kısa vadeli finansal borçlar;

##### Katılım Bankaları

	<u>Faiz Aralığı</u>	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>TL Tutarı</u>
TL Krediler	11,04%- 14,88%	17.286.707	17.286.707
EURO Krediler	4,56% - 4,63%	501.059	501.059
			<b>18.700.043</b>

##### Mevduat Bankaları

	<u>Faiz Aralığı</u>	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>TL Tutarı</u>
TL Krediler	0,00% - 18,00%	21.846.649	21.846.649
			<b>21.846.649</b>

Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları

EUR Finansal Kiralamalar

Diğer Borçlar

77.934.658

367.995

2.432.181

**121.281.526**

## ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 10. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

b) Uzun vadeli finansal borçlar:

31 Mart 2015 itibariyle uzun vadeli borçlar;

##### Katılım Bankaları

	<u>Faiz Aralığı</u>	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>TL Tutarı</u>
TL Krediler	11,04% - 14,88%	3.247.752	3.247.752
			<u>3.247.752</u>

##### Mevduat Bankaları

	<u>Faiz Aralığı</u>	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>TL Tutarı</u>
TL Krediler	- 18,00%	12.042.296	12.042.298
USD Krediler	2,91% - 2,91%	826.208	2.156.569
EURO Krediler	0,34% - 0,34%	958.113	2.712.323
			<u>16.911.190</u>
EUR Finansal Kiralamalar			954.207
<b>Toplam</b>			<b><u>21.113.149</u></b>

31 Aralık 2014 itibariyle uzun vadeli borçlar;

##### Katılım Bankaları

	<u>Faiz Aralığı</u>	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>TL Tutarı</u>
TL Krediler	11,04% - 14,88%	837.888	837.888
			<u>837.888</u>

##### Mevduat Bankaları

	<u>Faiz Aralığı</u>	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>TL Tutarı</u>
TL Krediler	0,00% - 18,00%	15.998.731	15.998.732
USD Krediler	2,91% - 2,91%	832.330	1.930.089
EURO Krediler	0,34% - 0,34%	1.022.897	2.885.286
			<u>20.814.107</u>
EUR Finansal Kiralamalar			977.067
<b>Toplam</b>			<b><u>22.629.062</u></b>

## ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 10. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

Banka kredilerin 31 Mart 2015 itibariyle vadesel dökümü aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Mart 2015</b>
0 - 3 ay	18.919.380
3- 12 ay	98.796.633
1-2 yıl	10.496.835
2-3 yıl	7.413.441
3-4 yıl	1.154.784
4-5 yıl	638.411
5 yıl ve üzeri	2.372.292
Etkin faiz	2.789.637
	<b>142.581.413</b>

Banka kredilerinin 31 Aralık 2014 itibariyle vadesel dökümü aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2014</b>
0 - 3 ay	26.777.806
3- 12 ay	87.880.096
1-2 yıl	10.769.362
2-3 yıl	7.208.419
3-4 yıl	2.401.282
4-5 yıl	606.336
5 yıl ve üzeri	2.547.811
Faiz Tahakkuku	2.995.236
	<b>141.186.348</b>

#### 11. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

##### Diğer Alacak ve Borçlar

<b>Diğer Alacaklar</b>	<b>31 Mart 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
Diğer çeşitli alacaklar	232.415	272
Şüpheli ticari alacaklar	718	718
Şüpheli alacak karşılığı (-)	(718)	(718)
<b>Toplam</b>	<b>232.415</b>	<b>272</b>

Şüpheli diğer alacaklar karşılığının 1 Ocak – 31 Mart 2015 ve 1 Ocak – 31 Aralık 2014 dönemleri içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

## ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 11. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR (devamı)

	1 Ocak- 31 Mart 2015	1 Ocak- 31 Aralık 2014
Dönem başı	718	718
Dönem içinde ayrılan karşılık	-	-
<b>Dönem sonu bakiye</b>	<b>718</b>	<b>718</b>
<b>Uzun vadeli alacaklar:</b>	<b>31 Mart 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
Verilen depozito ve teminatlar (*)	1.247.542	1.221.815
<b>Toplam</b>	<b>1.247.542</b>	<b>1.221.815</b>

(\*) Verilen depozito ve teminatlar belediyelere, elektrik, doğalgaz ve su dağıtım şirketlerine verilen teminatlardan oluşmaktadır.

	31 Mart 2015	31 Aralık 2014
<b>Kısa vadeli borçlar</b>		
Alınan depozito ve teminatlar	849.621	692.281
	11.221	-
<b>Toplam</b>	<b>860.842</b>	<b>692.281</b>

#### 12. STOKLAR

	31 Mart 2015	31 Aralık 2014
İlk madde malzeme	1.170.691	1.037.065
Ticari mallar	125.673.184	121.732.558
Diğer stoklar	3.640	2.258
<b>Toplam</b>	<b>126.847.515</b>	<b>122.771.881</b>

Stoklar üzerinde 31 Mart 2015 tarihi itibarıyla 77.035.350TL sigorta teminatı bulunmaktadır (31 Aralık 2014: 75.375.350 TL).

## ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 13. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

<b>Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler</b>	<b>31 Mart 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
Peşin ödenen kira giderleri	1.567.638	696.628
Peşin ödenen sigorta giderleri	585.507	292.335
Peşin ödenen aidat ve noter giderleri	9.924	13.232
Peşin ödenen diğer giderler	479.402	553.190
Ciro primi gelir tahakkukları	9.083.249	11.639.241
Verilen sipariş avansları	4.061.000	11.862.311
<b>Toplam</b>	<b>15.786.720</b>	<b>25.056.937</b>

  

<b>Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler</b>	<b>31 Mart 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
Peşin ödenen kira giderleri	1.827.060	373.092
Ödenen sipariş avansları	133.372	1.638.383
<b>Toplam</b>	<b>1.960.432</b>	<b>2.011.475</b>

  

<b>Ertelenmiş gelirler</b>	<b>31 Mart 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
Alınan sipariş avansları	4.418.031	1.275.538
Gider tahakkukları	427.210	306.557
	<b>4.845.241</b>	<b>1.582.095</b>

#### 14. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Mart 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkuller ile değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerden oluşmaktadır.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Mart 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
Kule Site AVM	229.836.262	229.836.262
Kule Plaza İş Merkezi	2.625.000	2.625.000
Ereğli Park Site AVM	35.144.000	35.144.000
	<b>267.605.262</b>	<b>267.605.262</b>

## ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 14. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

a) Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri:

	<b>1 Ocak - 31 Mart 2015</b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2014</b>
Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri	4.307.292	4.167.553
	<b>4.307.292</b>	<b>4.167.553</b>

b) Kira geliri sağlayan yatırım amaçlı gayrimenkullerin faaliyet giderleri:

	<b>1 Ocak - 31 Mart 2015</b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2014</b>
Yatırım amaçlı gayrimenkul için yapılan faaliyet giderleri	49.184	45.301
	<b>49.184</b>	<b>45.301</b>

c) Kira geliri sağlamayan yatırım amaçlı gayrimenkullerin faaliyet giderleri:

Yoktur (31 Aralık 2014 - Yoktur).

31 Mart 2015 tarihinde sona eren dönem içinde yatırım amaçlı gayrimenkuller ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak 2015</b>	<b>Transfer</b>	<b>Değer Artış Fonu</b>	<b>31 Mart 2015</b>
Kule Site AVM	229.836.262	-	-	229.836.262
Kule Plaza İş Merkezi	2.625.000	-	-	2.625.000
Ereğli Park Site AVM	35.144.000	-	-	35.144.000
Kadınhanı Tekstil Fabrikası	-	-	-	-
<b>Net defter değeri</b>	<b>267.605.262</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>267.605.262</b>

31 Mart 2015 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde sigorta teminat bedeli 95.396.000 TL'dir.

31 Mart 2015 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde ipotek bedeli 293.532.580 TL'dir.

31 Aralık 2014 tarihinde sona eren dönem içinde yatırım amaçlı gayrimenkuller ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak 2014</b>	<b>Transfer</b>	<b>Değer Artış Fonu</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
Kule Site AVM	208.697.699	-	21.138.563	229.836.262
Kule Plaza İş Merkezi	2.525.000	-	100.000	2.625.000
Ereğli Park Site AVM	32.200.000	-	2.944.000	35.144.000
Kadınhanı Tekstil Fabrikası	2.082.083	(455.411)	(1.626.672)	-
<b>Net defter değeri</b>	<b>245.504.782</b>	<b>(455.411)</b>	<b>22.555.891</b>	<b>267.605.262</b>

## ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 14. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde sigorta teminat bedeli 95.396.000 TL'dir.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde ipotek bedeli 249.619.990 TL'dir.

31.12.2014 tarihleri itibarıyla gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından hazırlanan ekspertiz raporları, gelir kapitalizasyonu yaklaşımı ile emsal değer metodu kullanılarak hazırlanmıştır. Gerçeğe uygun değer tespit edilirken benzer gayrimenkuller ile ilgili piyasa işlem fiyatlarının referans alınmasına uygun karşılaştırılabilir veri olmaması durumunda gelir kapitalizasyonu değerlendirme metodu kullanılmıştır.

31.12.2014 tarihlerinde sona eren dönem içinde yatırım amaçlı gayrimenkullerde gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2014 itibarıyla;

Gayrimenkul	Net Defter Değeri	Cari Dönem Değerlenmiş Tutarı	Toplam Değerleme Farkı	Devreden Değerleme Farkı, net	Cari Dönem Değerleme Farkı, net
Kule Site AVM	33.719.079	229.836.262	196.117.183	174.978.620	21.138.563
Kule Plaza İş Merkezi	1.473.065	2.625.000	1.151.935	1.051.935	100.000
Ereğli Park Site AVM	24.933.264	35.144.000	10.210.736	7.266.736	2.944.000
	<b>60.125.408</b>	<b>267.605.262</b>	<b>207.479.854</b>	<b>183.297.291</b>	<b>24.182.563</b>

## ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 15.MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2015 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2015	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Mart 2015
Arazi ve arsalar	18.130.587	-	-	-	18.130.587
Yer altı ve yer üstü düzenleri	14.267	-	-	-	14.267
Binalar	127.978.850	-	-	-	127.978.848
Tesis, makine ve cihazlar	32.091.182	570.869	-	3.631	32.665.682
Taşıtlar	4.606.364	-	(151.623)	-	4.454.741
Demirbaşlar	33.103.659	364.274	-	-	33.467.933
Özel maliyetler	37.911.945	-	-	886.161	38.798.106
Yapılmakta olan yatırımlar	15.993.757	1.953.361	-	(889.792)	17.057.326
<b>Toplam</b>	<b>269.830.611</b>	<b>2.888.504</b>	<b>(151.623)</b>	<b>-</b>	<b>272.567.490</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>					
Yer altı ve yer üstü düzenleri	8.780	143	-	-	8.923
Binalar	4.190.161	122.767	-	-	4.312.928
Tesis, makine ve cihazlar	19.640.833	689.412	-	-	20.330.245
Taşıtlar	3.261.108	97.384	(149.930)	-	3.208.562
Demirbaşlar	22.666.759	731.589	-	-	23.398.348
Özel maliyetler	12.429.885	410.748	-	-	12.840.633
<b>Toplam</b>	<b>62.197.526</b>	<b>2.052.043</b>	<b>(149.930)</b>	<b>-</b>	<b>64.099.639</b>
<b>Maddi duran varlıklar, net</b>	<b>207.633.085</b>				<b>208.467.851</b>

31 Mart 2015 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde sigorta teminat bedeli 153.582.293TL'dir.

31 Mart 2015 tarihi itibarıyla maddi varlıklar üzerinde toplam 16.555.000TL tutarında ipotek bulunmaktadır.

## ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 15 MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2014	İlaveler	Çıkışlar	Yeniden Değerleme	Transferler	31 Aralık 2014
Arazi ve arsalar	18.011.135	-	-	119.452	-	18.130.587
Yer altı ve yer üstü düzenleri	14.267	-	-	-	-	14.267
Binalar	116.021.337	205.109	-	9.214.908	2.537.496	127.978.850
Tesis, makine ve cihazlar	25.952.978	2.356.447	-	-	3.781.757	32.091.182
Taşıtlar	4.061.305	1.104.669	(559.610)	-	-	4.606.364
Demirbaşlar	27.760.273	2.178.966	-	-	3.164.420	33.103.659
Özel maliyetler	35.692.877	436.931	-	605.995	1.176.142	37.911.945
Yapılmakta olan yatırımlar	7.418.187	17.016.646	(318.757)	-	(8.122.319)	15.993.757
<b>Toplam</b>	<b>234.932.359</b>	<b>23.298.768</b>	<b>(878.367)</b>	<b>9.940.355</b>	<b>2.537.496</b>	<b>269.830.611</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>						
Yer altı ve yer üstü düzenleri	8.209	571	-	-	-	8.780
Binalar	3.711.203	478.958	-	-	-	4.190.161
Tesis, makine ve cihazlar	16.913.900	2.726.933	-	-	-	19.640.833
Taşıtlar	3.364.811	423.026	(526.729)	-	-	3.261.108
Demirbaşlar	19.945.459	2.721.300	-	-	-	22.666.759
Özel maliyetler	11.036.347	1.393.538	-	-	-	12.429.885
<b>Toplam</b>	<b>54.979.929</b>	<b>7.744.326</b>	<b>(526.729)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>62.197.526</b>
<b>Maddi duran varlıklar, net</b>	<b>179.952.430</b>					<b>207.633.085</b>

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde sigorta teminat bedeli 164.514.498 TL'dir.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla maddi varlıklar üzerinde toplam 16.555.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır.

# ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## 31 MART 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 15 MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31.12.2014 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişimler aşağıdaki gibidir:

Gayrimenkul	Net Defter Değeri	Cari Dönem Değerlenmiş Tutarı	Toplam Değerleme Farkı	Devreden Değerleme Farkı, net	Cari Dönem Değerleme Farkı, net
<b>Arazi ve Arsalar:</b>					
Meram Alakova	30.714	195.000	164.286	152.286	12.000
Kadınhanı arsa	187.483	13.732.967	13.545.484	12.782.517	762.967
Konestaş Yanı	1.331.129	4.858.135	3.527.006	4.182.521	(655.515)
<b>Arazi ve arsalar toplamı</b>	<b>1.549.326</b>	<b>18.786.102</b>	<b>17.236.776</b>	<b>17.117.324</b>	<b>119.452</b>
<b>Binalar:</b>					
Pelitevler Market Binası	1.206	738.000	736.794	718.762	18.032
Seydişehir Market Binası	570.481	1.955.000	1.384.519	1.422.006	(37.487)
Meram Market Binası	150.952	1.100.000	949.048	844.597	104.451
Mengene Market Binası	79.165	1.110.000	1.030.835	1.052.663	(21.828)
Genel Merkez Binası	1.702.672	14.820.000	13.117.328	12.798.240	319.088
Kule Plaza İş Merkezi	4.068.916	20.025.000	15.956.084	12.735.905	3.220.179
Zambak Market Binası	42.917	43.917	1.000	-	1.000
Kule Site AVM	10.853.620	78.603.738	67.750.118	62.213.662	5.536.456
Ereğli Park Site AVM	2.438.628	3.056.000	617.372	342.651	274.721
Kadınhanı Tekstil Fabrikası	454.653	2.337.033	1.882.380	2.082.084	(199.704)
<b>Binalar toplamı</b>	<b>20.363.210</b>	<b>123.788.688</b>	<b>103.425.478</b>	<b>94.210.570</b>	<b>9.214.908</b>
Aksaray Park Site AVM	5.041.110	17.750.000	12.708.890	12.102.895	605.995
<b>Özel maliyetler toplamı</b>	<b>5.041.110</b>	<b>17.750.000</b>	<b>12.708.890</b>	<b>12.102.895</b>	<b>605.995</b>
<b>Toplam</b>	<b>26.953.646</b>	<b>160.324.790</b>	<b>133.371.144</b>	<b>123.430.789</b>	<b>9.940.355</b>

## ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 16. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2015 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet</b>	<b>1 Ocak 2015</b>	<b>İlaveler</b>	<b>31 Mart 2015</b>
Haklar	3.084.224	-	3.084.224
Bilgisayar programları	3.499	-	3.499
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	1.970.027	4.606	1.974.633
<b>Toplam</b>	<b>5.057.750</b>	<b>4.606</b>	<b>5.062.356</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>			
Haklar	3.084.223	-	3.084.223
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	1.791.107	33.235	1.824.342
<b>Toplam</b>	<b>4.875.330</b>	<b>33.235</b>	<b>4.908.565</b>
<b>Maddi olmayan duran varlıklar, net</b>	<b>182.420</b>		<b>153.791</b>

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet</b>	<b>1 Ocak 2014</b>	<b>İlaveler</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
Haklar	3.084.224	-	3.084.224
Bilgisayar programları	-	3.499	3.499
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	1.970.027	-	1.970.027
<b>Toplam</b>	<b>5.054.251</b>	<b>3.499</b>	<b>5.057.750</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>			
Haklar	2.857.351	226.872	3.084.223
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	1.658.673	132.434	1.791.107
<b>Toplam</b>	<b>4.516.024</b>	<b>359.306</b>	<b>4.875.330</b>
<b>Maddi olmayan duran varlıklar, net</b>	<b>538.227</b>		<b>182.420</b>

Diğer maddi olmayan duran varlıklar genel olarak bilgisayar programları, yazılım ve lisanslardan oluşmaktadır.

## ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 17. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

##### Kısa vadeli borç karşılıkları:

	<u>31 Mart 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	1.071.249	903.964
Dava karşılıkları	6.187.134	6.187.134
<b>Toplam</b>	<b><u>7.258.383</u></b>	<b><u>7.091.098</u></b>

Grup, maruz kaldığı aleyhte açılan davalara ilişkin karşılık ayırmaktadır. Aleyhte açılan davalar genellikle alacak ve tazminat davalarıdır.

##### Teminat / Rehin / İpotek (TRİ)

31 Mart 2015 tarihleri itibarıyla Grup'un Teminat/Rehin/İpotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Kendi Tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler		
- Verilen teminat mektupları		20.067.926
- Verilen ipotekler		310.087.580
Bağlı Ortaklığı adına vermiş olduğu TRİ'ler		-
Olağan Ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler		-
Diğer TRİ'ler		-
-Ortaklar lehine verilen		-
-B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilen TRİ'ler		-
-C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler		-
		<b><u>330.155.506</u></b>

Grup'un vermiş olduğu TRİ'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı 31 Mart 2015 tarihi itibarıyla %82'dir (31 Aralık 2014: %67).

#### 18. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

##### a) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar:

	<u>31 Mart 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
Sosyal güvenlik ve vergi borçları	4.105.220	5.263.094
Ödenecek ücretler	1.393.370	1.317.272
	<b><u>5.498.590</u></b>	<b><u>6.580.366</u></b>

## ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 18 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)

##### b) Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar:

###### Kısa vadeli karşılıklar

	<u>31 Mart 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
Yıllık izin karşılıkları	1.071.249	903.964
	<b><u>1.071.249</u></b>	<b><u>903.964</u></b>

###### Uzun vadeli karşılıklar

	<u>31 Mart 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
Kıdem tazminatı karşılığı	4.552.972	4.011.675
	<b><u>4.552.972</u></b>	<b><u>4.011.675</u></b>

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran yada emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır.

Kıdem tazminatı tavanı 6 ayda bir revize edilmekte olup, Grup’un kıdem tazminatı hesaplaması karşılığının hesaplanmasında 31 Mart 2015 tarihinden itibaren geçerli olan 3.438,30TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (31 Aralık 2014–3.438,30 TL). Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, şirketin çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder.

31 Mart 2015 tarihi itibarıyla, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Mart 2015 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %5 enflasyon oranı ve %8,40 iskonto oranı varsayımına göre, %3,24 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2014 - %3,24). İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Grup’a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

## ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 18 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
Dönem başı karşılığı	4.011.675	5.771.410
Cari dönem hizmet maliyeti	415.787	372.826
Faiz maliyeti	147.429	129.902
Ödenen tazminat	(528.082)	(1.881.584)
Aktüeryal farklar	506.163	(380.879)
<b>Dönem sonu karşılığı</b>	<b>4.552.972</b>	<b>4.011.675</b>

#### 19. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

<b>Diğer dönen varlıklar</b>	<u>31 Mart 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
Devreden KDV	116.488	87.979
Sayım ve tesellüm noksanları	27	-
<b>Toplam</b>	<b>116.515</b>	<b>87.979</b>

<b>Diğer kısa vadeli yükümlülükler</b>	<u>31 Mart 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
Sayım tesellüm fazlalıkları	24.933	-
<b>Toplam</b>	<b>24.933</b>	<b>-</b>

#### 20. ÖZKAYNAKLAR

##### a) Sermaye

Adese Alışveriş Merkezleri Tic.A.Ş.'in 31 Mart 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2015</u>		<u>31 Aralık 2014</u>	
	%	Pay Tutarı	%	Pay Tutarı
İttifak Holding A.Ş.	46,72	42.050.175	46,72	42.050.175
Big Planlama Yönetim ve Müş. A.Ş.	14,98	13.479.165	14,98	13.479.165
Selva Gıda San.A.Ş.	13,22	11.899.176	13,22	11.899.176
Seha İnş.Muh.Müt.Mad.San.Tic.A.Ş.	11,68	10.509.366	11,68	10.509.366
Murat Kıvrak	2,67	2.404.269	2,67	2.404.269
Fahri Akay	-	681	-	681
Hasan Özülkü	-	585	-	585
Tahir Atilla	-	378	-	378
Hasan Dağlı	-	3	-	3
Lütfi Şimşek	-	3	-	3
Diğer	10,73	9.656.199	10,73	9.656.199
<b>Toplam</b>		<b>90.000.000</b>		<b>90.000.000</b>

Şirket'in sermayesi 90.000.000 TL'dir (31 Aralık 2014: 90.000.000 TL) ve her biri 1 TL itibarıyla değerinde 90.000.000 adet (31 Aralık 2014: 90.000.000 adet) hisseye ayrılmıştır.

## ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 20. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

##### b) Sermaye düzeltmesi olumlu farkları

	<u>31 Mart 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	14.764.337	14.764.337
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b><u>14.764.337</u></b>	<b><u>14.764.337</u></b>

##### c) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedirler. Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karından yıllık %5 oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

	<u>31 Mart 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
Yasal yedek akçe	4.387.844	4.387.844
<b>Toplam</b>	<b><u>4.387.844</u></b>	<b><u>4.387.844</u></b>

##### d) Geçmiş Yıllar Karları

	<u>31 Mart 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
Olağanüstü yedek akçe	1.048.791	1.048.791
Geçmiş yıl karı	87.878.987	69.176.757
<b>Toplam</b>	<b><u>88.927.778</u></b>	<b><u>70.225.548</u></b>

##### e) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş / çıkarılmış sermaye dahil bütün özkaynak hesap grubu kalemlerinden ana ortaklık ve bağlı ortaklık dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançoda özkaynak hesap grubunda "Kontrol gücü olmayan paylar" kaleminde gösterilir.

Grup'un özkaynaklar altında yer alan kontrol gücü olmayan paylara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
Sermaye	193.787	243.787
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	32.572	32.578
Yasal yedekler	31	31
Geçmiş yıl karları / (zararları)	(211.803)	(199.460)
Net dönem karı / (zararı)	(41.042)	(58.075)
<b>Toplam</b>	<b><u>(26.455)</u></b>	<b><u>18.861</u></b>

## ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 21. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak - 31 Mart 2015	1 Ocak - 31 Mart 2014
Yurtiçi satışlar	151.138.274	131.671.209
Diğer Satışlar	7.450	5.129
Eksi: İndirimler	(757.921)	(615.174)
<b>Toplam</b>	<b>150.387.803</b>	<b>131.061.164</b>
<b>Satışların maliyeti</b>	<b>(117.139.702)</b>	<b>(102.243.859)</b>
<b>Brüt kar / (Zarar)</b>	<b>33.248.101</b>	<b>28.817.305</b>

#### 22. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Mart 2015	1 Ocak - 31 Mart 2014
Genel yönetim giderleri	5.806.406	5.000.184
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	25.444.655	21.615.336
	<b>31.251.061</b>	<b>26.615.520</b>

#### 23. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Mart 2015	1 Ocak - 31 Mart 2014
<b>Diğer gelirler</b>		
Şüpheli ticari alacak karşılık iptalleri	92.667	95.903
Sigorta hasar gelirleri	-	1.105
Diğer	185.820	74.119
<b>Toplam</b>	<b>278.487</b>	<b>171.127</b>

	1 Ocak - 31 Mart 2015	1 Ocak - 31 Mart 2014
<b>Diğer giderler</b>		
Diğer Karşılıklar	7.910	39.356
Diğer olağan dışı gider ve zararlar	1.632	41.675
<b>Toplam</b>	<b>9.542</b>	<b>81.031</b>

## ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 24. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Mart 2015	1 Ocak - 31 Mart 2014
<b>Yatırım faaliyetlerinden gelirler;</b>		
Sabit kıymet satış gelirleri	-	13.000
İştirak değer düşüklüğü iptali	-	119.417
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>132.417</b>

	1 Ocak - 31 Mart 2015	1 Ocak - 31 Mart 2014
<b>Yatırım faaliyetlerinden giderler;</b>		
İştirak değer düşüklüğü gideri	184.950	-
Sabit kıymet satış zararı	-	-
<b>Toplam</b>	<b>184.950</b>	<b>-</b>

#### 25. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Mart 2015	1 Ocak - 31 Mart 2014
<b>Finansman gelirleri;</b>		
Faiz gelirleri	4.430.731	1.564.771
Kambiyo karları	97.587	69.575
Reeskont faiz gelirleri	1.628.520	3.130.475
<b>Toplam</b>	<b>6.156.838</b>	<b>4.764.821</b>

	1 Ocak - 31 Mart 2015	1 Ocak - 31 Mart 2014
<b>Finansman giderleri;</b>		
Kur farkı giderleri	296.035	92.933
Reeskont faiz giderleri	1.801.034	1.851.705
Faiz ve komisyon giderleri	4.890.284	1.721.245
<b>Toplam</b>	<b>6.987.353</b>	<b>3.665.883</b>

## ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 26. GELİR VERGİLERİ (Ertelenmiş Vergi Varlık Ve Yükümlülükleri Dahil)

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren %20’dir. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemekte olup karın tamamının veya bir kısmının temettü olarak;

- Gerçek kişilere,
- Gelir ve Kurumlar Vergisi’nden istisna veya muaf gerçek ve tüzel kişilere,
- Dar mükellef gerçek ve tüzel kişilere,

dağıtılması halinde %15 Gelir Vergisi Stopajı hesaplanır. Dönem karının sermayeye ilavesi halinde, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali karları üzerinden % 20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar beş yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

	<u>31 Mart 2015</u>	<u>31 Aralık 2014</u>
Peşin ödenen vergiler	21.926	15.531
<b>Toplam</b>	<b>21.926</b>	<b>15.531</b>
Bilanço tarihleri itibarıyla Grup’un vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:		
<b>Bilanço</b>	<b>31 Mart 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
Ödenecek kurumlar vergisi karşılığı	23.277	1.260
Peşin ödenen vergi ve fonlar	(16.720)	(1.260)
<b>Vergi yükümlülüğü</b>	<b>6.557</b>	<b>-</b>
	<b>1 Ocak -</b>	<b>1 Ocak -</b>
<b>Gelir tablosu</b>	<b>31 Mart 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
Cari dönem vergi gideri	(6.557)	(6.783)
Ertelenen vergi geliri / (gideri)	197.929	(3.209.639)
<b>Vergi geliri / (gideri)</b>	<b>191.372</b>	<b>(3.216.422)</b>

## ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 26. GELİR VERGİLERİ (Ertelenmiş Vergi Varlık Ve Yükümlülükleri Dahil) (devamı)

Bilanço tarihleri itibariyle birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2015		31 Aralık 2014	
	Birikmiş Geçici Farklar	Ertelenen Vergi	Birikmiş Geçici Farklar	Ertelenen Vergi
Ticari alacaklar reeskontu	169.031	33.806	90.311	18.062
Kıdem tazminatı karşılığı	4.552.972	910.594	4.011.675	802.335
Kıdem tazminatı karşılığı(izinler)	1.071.249	214.250	903.964	180.793
Finansal yükümlülükler	1.706.553	341.311	1.942.233	388.447
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	2.197.045	439.409	2.289.712	457.942
Diğer Provizyonlar (Dava Karşılıkları)	6.187.134	1.237.427	6.187.134	1.237.427
Diğer dönen ve duran varlıklar	24.012	4.802	-	-
Ticari alacak düzeltilmesi	-	-	(243)	(49)
Maddi duran varlıklar amortisman düzeltilmesi	(21.773.450)	(2.155.302)	(22.692.051)	(4.538.410)
Ticari borç ve diğer borçlar reeskontu	(1.538.209)	(307.642)	(1.632.145)	(326.429)
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme değer artışı	(140.841.074)	(28.168.215)	(129.844.139)	(25.968.828)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller yeniden değerlendirme değer artışı	(127.258.919)	(25.451.784)	(130.130.410)	(26.026.082)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller gelir tablosuna yansıtılan gerçeğe uygun değer farkı	(77.476.013)	(15.495.203)	(77.476.012)	(15.495.202)
	<b>(352.979.669)</b>	<b>(68.396.547)</b>	<b>(346.349.971)</b>	<b>(69.269.993)</b>

## ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 26. GELİR VERGİLERİ (Ertelenmiş Vergi Varlık Ve Yükümlülükleri Dahil) (devamı)

##### Ertelenen vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki "zamanlama farklılıkları"nın bilanço yöntemine göre, vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları suretiyle hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, Tebliğ ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

#### 27.PAY BAŞINA KAZANÇ

Konsolide kapsamlı gelir tablolarında belirtilen pay aşına kazanç, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

1 Ocak-31 Mart 2015 ve 1 Ocak- 31 Aralık 2014 dönemlerine ait finansal tablolar için Grup hisselerinin birim hisse başına kar/zarar hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak - 31 Mart 2015</b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2014</b>
Net dönem karı / (zararı) – Ana ortaklık payları	1.518.038	308.079
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	90.000.000	30.000.000
<b>Pay başına kazanç / (kayıp)</b>	<b>0,0169</b>	<b>0,0102</b>

#### 28.FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### Finansal araçlar

Grup'un başlıca finansal araçları banka kredileri, nakit, kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Finansal araçların ana amacı Grup'un faaliyetleri için finansman sağlamasıdır. Grup bunların dışında faaliyetlerinin sonucu olarak ortaya çıkan ticari alacaklar ve borçlar gibi finansal araçlara sahiptir.

Grup'un finansal araçlarının doğurduğu temel riskler faiz oranı riski, yabancı para, kredi riski ve likidite riskidir. Grup yönetiminin bu risklerin yönetimiyle ilgili politikaları aşağıda özetlenmiştir. Grup ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

## ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 MART 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

### Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve 21 no'lu notta açıklanan sermaye, sermaye yedekleri ve kar yedeklerini içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Grup'un üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar.

	<b>31 Mart 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
Toplam finansal borçlar	142.581.413	143.910.588
Hazır değerler	12.613.864	15.327.997
Net finansal borç	129.967.549	128.582.591
Toplam öz sermaye	400.580.533	399.737.799
Toplam sermaye	530.548.082	528.320.390
<b>Net Finansal Borç / Toplam sermaye oranı</b>	<b>24%</b>	<b>24%</b>

### Faiz oranı riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Grup'un faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Bu risk, faiz değişimlerinden etkilenen varlıkların genellikle kısa vadeli elde tutulması suretiyle yönetilmektedir.

### Yabancı para riski

Grup'un maruz kaldığı kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Şirket bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/ çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

Döviz kuru duyarlılık tablosunun kar/zarar bölümünde 31 Mart 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla ABD Doları, Euro ve Diğer dövizlerin Türk Lirası karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi durumunda konsolide gelir tablosunun ve özkaynakların ne şekilde etkileneceği sunulmuştur. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

**28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

Kredi riski

Kredi riski bir finansal araca yatırım yapan taraflardan birinin yükümlülüğünü yerine getiremeyip diğer tarafın finansal zarara uğrama riskidir. Şirket, kredi riskini, belirli üçüncü şahıslarla yürüttüğü işlemlerini kısıtlayarak ve üçüncü şahısların kredi riskini sürekli gözden geçirerek yönetmektedir.

Kredi riski yoğunlaşmaları, karşı tarafların benzer iş faaliyetlerinde bulunmaları veya aynı coğrafi bölge içinde faaliyet göstermeleri ya da benzer ekonomik özelliklere sahip olmaları durumunda, sözleşmeye bağlanmış yükümlülüklerinin yerine getirilmesi ekonomik, politik ve diğer şartlardaki değişikliklerden aynı şekilde etkilenmeleri sonucunda oluşur.

Grup, sınırlı bölge ve sektörlerde şahıs ve diğer gruplarla çalışmanın doğuracağı aşırı yoğunlaşma riskine karşı satış faaliyetlerini çeşitlendirerek kredi riskini yönetmektedir. Grup, ayrıca gerektiğinde teminat almaktadır. Grup'un maksimum kredi risk tutarı konsolide finansal tablolarda taşımakta olduğu finansal araçların taşınan değeri kadardır.

Likidite riski

Likidite riski Grup'un net fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Likidite riski, kredi kuruluşlarıyla önceden belirlenmiş kredi limitleri kapsamında dengelenen nakit giriş ve çıkışları aracılığıyla yönetilmektedir.

Finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre kırılımı bilanço tarihinden vade tarihine kadar geçen süre dikkate alınarak gösterilmiştir.

**29. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

**Finansal araçların gerçeğe uygun değeri**

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

Grup'un bilançosunda maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır.

**29. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (DEVAMI)**

**Makul (rayiç) değer**

Makul bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir. Grup, finansal araçların tahmini makul değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak, makul bedeli belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olmayabilir.

Makul değerleri tahmin edilebilir finansal enstrümanların, değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

**Finansal varlıklar**

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Uzun vadeli ticari alacaklar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

**Finansal yükümlülükler**

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakınlığı öngörülmektedir. Uzun vadeli finansal borçlar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

**30. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Yoktur.

**31. MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

Finansal tablolar yayınlanmak üzere 11 Mayıs 2015 tarihinde Grup Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.