

**T.C. BURSA 3. (SULH HUKUK MAH.)  
SATIŞ MEMURLUĞUNDAN  
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

**2013/9 SATIŞ**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**TAŞINMAZIN**

Özellikleri: Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Bağlaraltı Mah., 4144 Ada, 25 Parsel sayılı 4.401,64 m2 tarla vasıflı taşınmaz. Kuzeyinde 12 metrelik imar yolu, güneyinde 410. Sok., güneyden kuzeye doğru % 5-6 oranında meyilli, boş konumda, fidyekızık futbol sahasına yakın, ulaşım kolay, her türlü ulaşım hizmetleri mevcut, kadastro parseli mevcut, imar uygulaması yapılmamış, Erikli caddesine 150 metre mesafede arsa.

Adresi: Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Bağlaraltı Mah.

Yüzölçümü: 4.401,64 m2

Arsa Payı: Paylı mülkiyet

İmar Durumu: 1/1000 ölçekli Fidyekızık II. Kısım uygulama imar planı kapsamında, taşınmazın büyük bir kısmı park alanı (584,27 m2) ile otopark ve yol alanlarında (2.593,25 m2), diğer kısımlar ise ayrı nizam KAKS: 1,50, Hmax (yükseklik): yapı kat adedi sınırlaması olmayan 5 metre ön cephe ile 3 metre yan bahçe mesafeleri bulunan zemin katı ticaret, üstü konut bölgesi inşaat alanında (1.224,12 m2) kalmaktadır.

Kıymeti: 2.200.820,00 TL

KDV Oranı: % 18

Kayındaki Şerhler: Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme mevcuttur. 93,00 m2 saha üzerinde TEK Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı vardır.

1. Satış Günü: 26/12/2013 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü: 22/01/2013 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri: BURSA 3. SULH HUKUK MAHKEMESİ KALEMİ

**Satış Şartları:**

1-İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerlerin % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerlerin % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerlerin % 20'si oranında pey akşesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayrından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunu'nun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/9 Satış sayılı dosya numarasıyla Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 19/11/2013

**B. 71280 www.bik.gov.tr**

**Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de**