



EMLAK KONUT

GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

T.C. BAŞBAKANLIK TOKİ İŞTİRAKİDİR

ANKARA YENİMAHALLE ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ İHALE İLANI

İŞİN ADI: Ankara Yenimahalle Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi.

• İhale, "Arsa Satışı Karşılığı" yapım işi olması ve bu iş için bütçeye ödenek konmaması nedeniyle, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, "Emlak Konut GYO A.Ş. Gayrimenkul Satış, Kiraya Verme ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği"ne uygun olarak **Açık İhale (Kapalı Zarf Teklif Alma ve Pazarlık - Açık artırma) Usulüne göre iki oturum halinde yapılacaktır.**

• İhalenin **1.Oturumu 10.06.2014 Salı günü saat 14:30'da yapılacaktır.**

• İhaleye, yerli veya yabancı gerçek veya tüzel kişi veya bunların oluşturdukları ortak girişim grupları teklif verebilecektir. Ancak, bu ihale uluslararası bir ihale değildir. Konsorsiyum olarak verilen teklifler kabul edilmeyecektir. Yabancı istekliler, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nda belirtildiği şekilde ihaleye katılabilirler.

İhale Konusu İşlerin Yapılacağı Taşınmazların Ada / Parsel Bilgi Tablosu

İli	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Fonksiyonu	Arsa Alanı (m ²)	Emsal	Emsale Esas İnşaat Alanı (m ²)
Ankara	Yenimahalle	İstasyon	63865	2	Merkezi İş Alanı (MİA)	124.475,80	4,50	560.141,10
			-	-	Park Alanları *	12.773,00	-	-
			Genel Toplam					

(*) İhale sınırları içinde kalan park alanları

Plan Notları ile İlgili Bilgiler:

- Merkezi İş Alanında (MİA); ticaret, büro, rezidans, otel, iş merkezi ile kamu kuruluşları, kültür, eğlence, sağlık tesisleri, kongre merkezi vb. gibi kentsel sosyal teknik altyapı alanları yer alabilir. 0,00 kotu altı emsal haricidir. Bu alanda yapılacak olan rezidans yapılarındaki inşaat alanı miktarı toplam inşaat alanının %20'sinden fazla olamaz ancak alana ilişkin hazırlanacak olan vaziyet planında \pm %10 değişiklik yapılabilir.
- Merkezi İş Alanı için Hmax = Serbest'tir.
- Merkezi İş Alanı içinde, ibadethane net alanı, (mahfil katı hariç) halı kaplanacak alanı en az 1000 m² olacak şekilde cami ile müştemilatı (imam ve müezzin evi) yapılacaktır. Yapılacak Dini Tesis için, 16.11.2013 tarih 1985 sayılı T.C. Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararına göre:
"Parselin yola cepheli olan bölümünde, parselde gerçekleştirilecek inşaat uygulamasından bağımsız olarak cami, müştemilatı ve otoparkı vaziyet planı ile belirlenir ve uygulaması gerçekleştirilir. Yapılacak cami, müştemilatı ve otoparkının inşaat alanı emsale dahil değildir. Uygulama tamamlandıktan sonra cami, müştemilatı, otoparkı peyzaj alanları ile birlikte ifraz edilerek ilgili kuruma devri sağlanacaktır." şeklinde uygulama yapılacaktır.

İhaleye Esas Taşınmazların Yerini Gösteren Görsel Konum Haritası

