

## EVA'NIN PERİSKOBU

2015'in son çeyreğine girerken geride bıraktığımız döneme baktığımızda ekonomideki kararsız dinamiklere rağmen konut satışlarının hız kesmeden devam ettiğini görüyoruz. 2015 yılının ilk 8 ayında yapılan konut satışlarını, 2014 yılının aynı dönemi ile kıyaslıyoruz ve satışların önceki yıla göre %18 oranında arttığını görüyoruz. Bu tablo da genel seçimlere rağmen konut alım satımında hareketin devam ettiğini bize ispat ediyor. Diğer taraftan ise konut kredisi faiz oranlarının sürekli arttığını dövizin de TL'miz karşısında değer kazandığını görüyoruz. Bankalar her taraftan faizleri arttırdı, gerek ipotekli konut kredisi gerekse mevduat faizleri son 26 ayın en yüksek seviyelerinde. Krediler bu kadar yüksekken kim kredi kullanacak diye düşünüp hemen rakamlara bakıyoruz. 2014 senesinin ilk 8 ayında ipotekli konut satışları toplam satışların içinde %32 iken, 2015 senesinde bu rakamın %37 olduğunu görüyoruz. Her şeye rağmen kredi kullanımı devam ediyor. Konut kredilerindeki 8 aylık kümülatif artışa baktığımızda ise 2014 yılında artış %5,2 iken 2015 de bu rakamın %11 olduğunu görüyoruz. Bu kadar dalgalı bir ekonomik atmosfere rağmen ekonominin çarkı o kadar hızlı dönüyor ki herhalde yavaşlayamıyoruz diye düşünüyoruz. Tüketicinin morali düşük bunu da tüketici güven endeksinin son beş yılına baktığımızda rakamlarda görüyoruz. Eylül ve Ekim verileri gelmediğinden bu moral bozukluğunun alım/satım rakamlarına etkisini henüz etüt edemiyoruz.

Peki yerli yatırımcılar sektörü canlı tutmaya çalışırken yabancı yatırımcılar nasıl bir tavır sergiliyor? Yabancı yatırımcılar da döviz krizini fırsata çevirmeye çalışıyor diyebiliriz. Yabancıların 2015

## Temmuz Haberleri



### Dar Gelirli de Artık Kolay Konut Sahibi Olabilecek

Hükümet dar gelirli vatandaşın daha kolay koşullarda ev sahibi olmasını sağlamak amacıyla çalışmalar başlattı. Maliye Bakanlığı tarafından vergi istisnası, muafiyet ve indirimlere yönelik çalışmalar yapıldı. Buna göre damga vergisinin bir nüsha ile sınırlandırılması düşünülüyor. Bununla birlikte konut kredilerinde vergi istisnaları yeniden değerlendirilecek, düşük gelirli vatandaşın konut sahibi olması hususunda kolaylık sağlanacak. Tek konutun satışında vergi muafiyeti için uygulanan 5 yıllık sınırın da ortadan kaldırılması düşünülüyor. Ayrıca yatırımcının üzerindeki vergi yüklerini artıracak tedbirler de alınması planlanıyor.



### Dövizdeki Artış Konut Fiyatlarını Etkiliyor



Merkez Bankası verilerine göre, Türkiye'de konut fiyatları Temmuz 2015 itibarıyla, bir önceki aya göre yüzde 1,56, bir önceki yılın aynı ayına göre de yüzde 18,76 oranında artış gösterdi. Konut sektörü temsilcileri konut fiyatlarındaki artışın nedeni olarak inşaat malzemelerinin yüzde 60-70'inin ithal ürün olduğunu; doğramadan, plastiğe, asansörden, demire kullanılan malzemelerin ithal ürün olması sebebiyle konut fiyatlarının arttığını belirtiyorlar.

### Ovit Tüneli'nin Yardan Fazlası Bitmiş Durumda

Rize ilimizin İkizdere İlçesi Sivrikaya Köyü ile Soğanlı Mevkisi arasında yapımına halen devam edilen Türkiye'nin en uzun, dünyanın ise Çin'de bulunan Zhongnanshar Tüneli'nden sonra en uzun ikinci karayolu tüneli olan Ovit Tüneli inşaatının yüzde 70'i bitmiş durumda. 14 bin 300 metre uzunluğunda çift tüpten oluşacak olan bu tünelin yapımında 605 milyon TL harcanması öngörülmüyor. Tünelin 2016 yılı Ağustos ayında bitmesi bekleniyor.



### Kars Tarihi Binaları Restore Ediliyor

Tarihi ve Kültürel zenginliğiyle birçok uygarlığın izlerinin bulunduğu Kars ilimizde yer alan tarihi binaların hibe yoluyla restore edilmesi amacıyla çalışmalar başlatıldı. Taşınmaz Kültür varlıklarının onarımına yardım sağlanmasına dair yönetmelik kapsamında 2016 yılı proje ve proje uygulama yardımları için duyuruda bulduklarını, kabul edilen projelere yüzde 40 proje yardımı, yüzde 70 proje uygulama yardımı yapılacağını belirten Kültür ve Turizm İl Müdürü Hakan Doğanay bu çalışmalarla tarihi binaların korunması ve turizme kazandırılmasının amaçlandığını ifade ediyor.



senesinde toplam hisseye isabet eden yüz ölçümü bazında yapmış oldukları yatırımın geçen senenin aynı dönemine kıyasla %28 daha fazla olduğu görüyoruz. Körfez ülkelerinin aynı dönemlerdeki kıyaslamasına baktığımızda %54 daha fazla yatırım yaptıklarını görüyoruz. Sonuç: Ortadoğu'nun ülkemize olan ilgisi giderek artıyor. Yapılan yatırımları toplam hisseye isabet eden yüz ölçümü bazında incelediğimizde Suudi Arabistan yabancı yatırımcılar arasında ülkemizde yatırım lideriyken bunu İngiltere, Kuveyt, Almanya ve Katar takip etmekte. Doların değerlenmesinin getirdiği ilave ivme ile bu yatırımların artarak devam edeceğini öngörmekteyiz.

Her seçim döneminde olduğu gibi bu seçim döneminde de piyasada bir bekleme psikolojisi söz konusu. Ancak bir yılda iki kere bekleme yapmak birçok açıdan gayrimenkul sektörüne zarar veriyor, bunun etkilerini uzun vadede göreceğiz. Sektörün problemleri bu dönemde ele alınamadı, sektörü geliştirecek düzenlemeler yapılamadı, geri kaldık, ilerleyemedik, bu stand by dönemi hepimiz için büyük bir kayıp ama etkilerini yakında göreceğiz.

## Düşündüren Sözcükler

Hiç kimse başarı merdivenlerini elleri cebinde tırmanmamıştır.

(Konfüçyüs)

## Türk Müteahhitlerden Büyük Başarı

Ekonomi Bakanlığı verilerine göre Türk müteahhitlerin yurtdışında üstlendikleri proje sayısı 2003 yılında 343 iken, 2010 yılında 624'e yükseldi. 2010 yılı ortalama proje bedeli 38 milyon dolar tutarken, bu rakam 2015'in Mayıs sonu itibarıyla 109 milyon dolara yükseldi. 2014 yılında 48 ülkede faaliyet gösteren Türk müteahhitleri, 2015 yılının ilk 5 ayında 20 ülkede proje gerçekleştirdiler. En çok iş yapılan Bağımsız Devletler Topluluğu ülkeleri oldu. Bunu sırasıyla Ortadoğu, Afrika, Avrupa ve Amerika izlemekte.



## Ağustos Haberleri



### Yalova'da Gayrimenkul Fiyatları Artmaya Devam Ediyor

Gebze-İzmir Otoyolu Projesi kapsamında yapımı devam eden gelecek yıl Mart ayı sonunda bitmesi planlanan İzmit Körfez Geçişi Asma Köprüsü Yalova'da arsa fiyatlarının 2 - 3 kat artmasına neden oluyor. Köprü'nün güney ayağının yer aldığı Altınova



ilçesinde, Belediye Başkanı Metin Oral tarafından yapılan açıklamada arsa fiyatlarının yükselişini sürdürdüğü, bu durumdan bölge halkının memnun olduğu belirtiliyor. Ayrıca Oral, buranın konumu itibarıyla Kocaeli, Bursa ve İstanbul üçlüsünün tam ortasında, ulaşım bakımından büyük kentlere çok yakın, kargaşadan uzak ve yeşilin bol olması gibi özelliklerinden dolayı gürültü ve kirlilikten kaçanlar için bir cazibe mekanı olacağını ifade ediyor.

### İstanbul'da Kişisel Tapulu Otopark Devri Başlıyor

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir Topbaş tarafından yapılan açıklamada Dev Otopark Projesi'nde çalışmaların tamamlandığı, büyük oranda yerlerin tespit edildiği, kısa süre sonra bazı semtlerde inşaatlara başlanacağı belirtildi. Bu projenin İstanbul'un otopark sorununa çözüm getireceği düşünülüyor. Bu proje kapsamında ilk etapta Kadıköy, Fatih, Beşiktaş, Beyoğlu, Ümraniye gibi sıkıntının daha çok yaşandığı 300'e yakın yer belirlendi. Bu yerlere katlı otopark belediyeler tarafından yapılarak, mahalle halkına satılacak. Her araç yeri için 15 bin TL ödenecek. Her hane bu bedeli ödeyerek aracı olsun ya da olmasın bir otopark tapusu sahibi olacak. Ayrıca aracı olmayan hane sahipleri tarafından alınan tapu kiraya verilebilecek.



### İstanbul Turizm Merkezi Projesi Detayları Belli Oldu

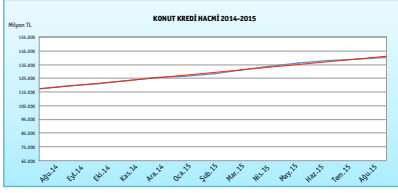
1,5 milyar dolar harcanarak, 5 yıl içinde bitirilmesi planlanan İstanbul Turizm Merkezi Projesi tamamlandığında insanların sadece alışveriş için değil, kaliteli zaman geçirmek için de buraları tercih edecekleri bir mekan olması düşünülüyor. Bu proje 500 bin metrekare alanda üç fazdan



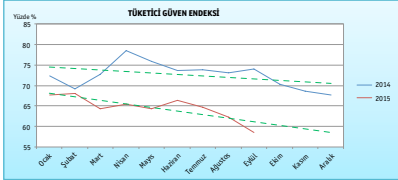
## Kredilerde Son Durum



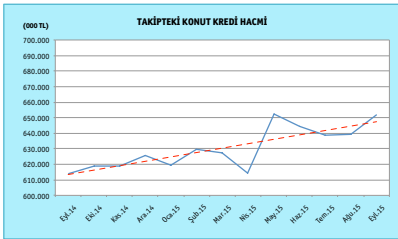
### Konut Kredi Hacmi



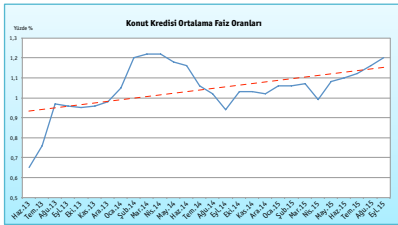
### Tüketici Güven Endeksi



### Takipteki Konut Kredisini TL



### Konut Kredi Faiz Oranları



## Bir Hikayeyi Paylaşım İstedik

### SAFRANBOLU EVLERİ

Karabük ilimizin Safranbolu ilçesi, 18. ve 19. yüzyıl Osmanlı kent mimarisinin aynası olan tarihi Safranbolu Evlerine ev sahipliği yapmaktadır. Bu tarihi evler UNESCO tarafından 17.12.1998'de Dünya Kültür Mirası listesine alınmıştır. Bu ilçemizde yaklaşık 2000 adet geleneksel Türk evi yer almaktadır. Bu evlerin ön yüzleri kendilerine göre daha merkezi konumdaki kamu binalarına, dini yapılara ve ant eserlere dönük olarak inşa edilmiştir. Hangi evden bakılırsa bakılırsın manzaralarının

oluşmakta. Birinci fazda yapımı devam eden yat limanı, ikinci fazda yıkılıp tekrardan yapılacak olan Türkiye'nin ilk AVM'si Galleria, kongre, sinema ve performans sanatları merkezi, spor tesisleri, restoran, cafe, yürüyüş parkurları, oteller yer alıyor. Dolgu alanda ise tek parça 45 bin metrekare ormanlık alan olması planlanıyor.

### En Çok Harcama Kira ve Konut için

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından 2014 yılına ait "Hanehalkı Tüketim Harcaması" istatistikleri yayımlandı. Bu rapora göre konut ve kira harcamaları yüzde 24,8 ile en yüksek payı alırken, gıda ve alkolsüz içeceklerin harcamaları yüzde 19,7, sağlık harcamalarının yüzde 2,1, eğitim harcamalarının ise 2,4 olduğu görülüyor. Geçen yıl bir önceki yıla göre, konut ve kira harcamalarının payının yüzde 25'ten yüzde 24,8'e, haberleşme harcamalarının payının yüzde 4'ten yüzde 3,7'ye, kültür ve eğlence harcamalarının payının ise yüzde 3,1'den yüzde 3'e düştüğü görülmektedir.



### Kocaeli Arena Stadı Yapım Çalışmaları Hızla Devam Ediyor

Kocaeli'nin İzmit ilçesinde yapımına devam edilen 33 bin kişilik Kocaeli Arena Stadı'nın kaba inşaatının yüzde 80'i bitmiş durumda.



Tamamlandığında pişmaniyeye benzeyecek olan stadyumun, şehir içinde yeni bir yaşam merkezi olması düşünülüyor. 150 bin metrekare alana yapılan stadyum 1000 kapalı, 700 açık olmak üzere toplam 1700 araçlık otopark alanı, 576 VIP ve 50 adet loca olmak üzere 33 bin kişilik tribün, 22 adet asansör ve

64 adet giriş kapısından oluşacak. Ayrıca Stadyumun çevresinde dikilmesi planlanan 2 bin ağaç ile Yeşil Stadyum olma özelliği taşıması bekleniyor.

## Eylül Haberleri



### AVM'lerde Ortak Alan Ödemeleri TL Oluyor

Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından hazırlanan Alışveriş Merkezleri Yönetmelik taslağına göre, perakende markaları alışveriş merkezlerine daha önceden ortak giderlere metrekare başına yaklaşık 6.-USD öderken, artık ödemelerini TL olarak yapabilecekler. Bu yönetmelik taslağı, dövizle ödedikleri elektrik, su, temizlik, güvenlik gibi ortak gider masraflarını TL olarak ödeyebilecek olan marka sahiplerini mutlu ediyor. Ayrıca bu yönetmelik taslağına göre, bundan sonra ortak kullanım alanlarına ilişkin giderler, perakende işletmelerin kiraladıkları AVM'nin satış alanı oranına göre de paylaşılacak. Kiracı olarak faaliyette bulunan perakende işletmelerden bu giderler dışında ortak gider olarak herhangi bir bedel istenmeyecek. Marka sahipleri tarafından bu kararın yeni bir dönemi başlatacağı belirtiliyor.



kapanmaması, evlerin yakın plan cephelerinin kör, uzak plan cephelerinin açık ve birbirini izleyecek konumda olması dikkat çekmektedir.

Safranbolu Evleri iki veya üç katlı olup, en az altı, en fazla sekiz odadan oluşmaktadır. Yapıların mimarisinde asıl amaçlanan evde yaşayan bireylerin birbirlerinin huzurunu bozmadan yaşayabilmesidir. Odalarda oturma düzeninde bile bir hiyerarşi bulunmaktadır.



Evlerden içeri adım atıldığında ilk olarak karşımıza **Hayat** adı verilen avlusu çıkar. İlk katında ise **Sofa** olarak adlandırılan bir alan bulunmaktadır. Bu alan haremlik ve selamlık şeklinde Türk geleneklerine uygun olarak ikiye ayrılmıştır. İkinci kat ise diğer katların arasında en basık olanıdır. Bu katta mutfak ve odalar bulunur. Üçüncü kat Safranbolu Evlerinin en mükemmel bölümüdür. Bu katta tavanlar diğer katlara göre daha yüksektir.

Aile büyüklerinin yaşadığı bu katta **yüklük** adı verilen ahşap dolapların içerisinde gusülhaneler bulunur. Zemin katta ahırlar, büyük kazan ocakları ve ambarlar vardır. Evlerin tavanlarında bulunan işlemler ve duvarlarındaki oymalar oldukça güzel ve dikkat çekicidir.



Ayrıca Safranbolu Evleri'nin çoğunun kapısında bir tanesi aile bireyleri diğeri ise misafirler için olmak üzere iki adet tokmak bulunur. Farklı olan iki tokmaktan çıkan sese göre gelen kişinin misafir mi yoksa aile bireylerinden biri mi olduğunun anlaşılması sağlanmaktadır.

## Kağıthane'ye 360 Derece Manzaralı Döner Kule



Kağıthane Belediyesi tarafından yapılan Çağlayan Gençlik Merkezi ile birlikte çok yakın zamanda hizmete girecek olan döner kulede oluşturulacak cam kaplı restoranda misafirler yemeklerini yerken restoranın altındaki özel mekanizması sayesinde aynı zamanda manzarayı da 360 derece izleyebilecekler. 210 kişilik konferans salonu ve fuaye alanı, sergi salonu, spor salonu, 3 adet dersliği, 1 adet bilgisayar odası ve dinlenme salonu, 200 metrekare yükseklikte çatı terası ve 250 metrekare de giriş terasından oluşan Çağlayan Gençlik Merkezi'nin 130 araçlık otoparkıyla ilçedeki trafik akışını da rahatlatacağı düşünülüyor.

## Ocak-Ağustos Döneminde Yabancıya Konut Satışında Artış

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) verilerine göre Türkiye'den yabancıların satın aldığı konut sayısı Ocak-Ağustos aylarını kapsayan dönemde, geçen yılın aynı dönemine göre 22,7 artış göstererek 14 bin 424'ü buldu. Buna göre yabancılar konut satışı Ağustos ayında, önceki yılın aynı ayına göre % 15,2 artış göstererek 2044 olarak gerçekleşti. Belirtilen dönemlerde bu yıl ve geçen yıl kıyaslandığında en fazla artışın yaşandığı illerin sırasıyla Trabzon, Sakarya ve Yalova olduğu göze çarpıyor.



## Konut Kredisinde Faizler Yükselmeye Devam Ediyor

Ülkemizde politik ve ekonomik gelişmeler nedeniyle konut kredisinde faizler yükselmeye devam ediyor. Konut kredisi faiz oranları Mart ayında yüzde 0,85-0,90 seviyesinde iken Eylül ayı itibarıyla en düşük konut kredisi faiz oranı 1,15, en yüksek konut kredisi faiz oranı ise 1,40 oldu.



Bu oranlara göre Mart ayında 120 ay vadeli 0,90 faiz oranıyla 100 bin TL konut kredisi kullanan bir kişi 63 bin TL faiz öderken, Eylül ayında aynı miktarda konut kredisi kullanan kişinin ödeyeceği faiz miktarı 30 bin TL artarak 93 bin liraya yükseldi.

## İstanbul'da Konut Satışlarında Esenyurt Önde Yer Alıyor

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan aylık konut satış verilerine göre, Türkiye'de en çok satışın yaşandığı İstanbul ilimizde en çok satışın gerçekleştiği ilçe 3 bin 124 tapu işlemi ile Esenyurt. İlçede geçmişte yaşanan imar sorunlarının çözümlenmesi sebebiyle, halihazırda tapu işlemleri toplu olarak yapılıyor. Konut satışlarının oldukça artmasının sebebinin de bu olduğu söyleniyor. Esenyurt'tan sonra en fazla konut satışının yapıldığı ilçeler ise sırasıyla Beylikdüzü, Pendik, Sancaktepe, Başakşehir şeklinde. Bu ilçelerin konut satışlarında lider olmalarının sebebi ise ilçelerde yoğun olarak markalı konut projelerinin bulunması ve metro ulaşım projelerinin yer alması olarak gösteriliyor. En az konut satışının gerçekleştiği bölge ise Beykoz ilçesi.



## Ödüller... Ödüller...



### En İyi Karma Kullanım Mimarisi Ödülü

Piyalepaşa İstanbul, International Property Awards tarafından Avrupa'nın "En İyi Karma Kullanım Mimarisi" ödülünün sahibi oldu.



### Ticari Yüksek Bina, Ofis Geliştirme İmarisi ve Ticari Renovasyon ve Yenileme Ödülü

Anadolu Gayrimenkul, ilk projesi AND European Property Awards tarafından "Ticari Yüksek Bina, Ofis Geliştirme İmarisi ve Ticari Renovasyon ve Yenileme" kategorilerinde 4 ödülün sahibi oldu.



### En İyi Karma Kullanım Projesi Ödülü

Batışehir Premium, International Property Awards tarafından "En İyi Karma Kullanım Projesi" ödülünün sahibi oldu.



### En İyi Ofis İç Mekan Tasarımı Ödülü

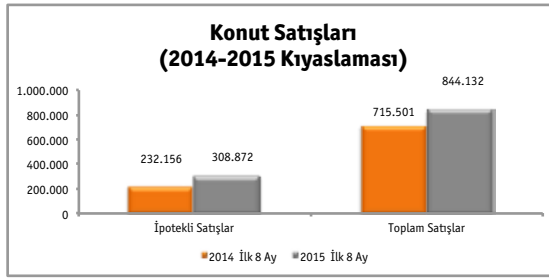
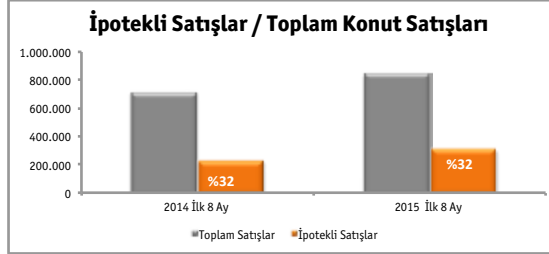
Rönesans Holding, Rönesans Özellikli Projeler A.Ş. Rönesans Holding Ofisleri European Property Awards'da "En İyi Ofis İç Mekan Tasarımı" ödülünün sahibi oldu.



## İpotekli Ve Peşin Konut Satışlarında 8 Aylık Gelişim

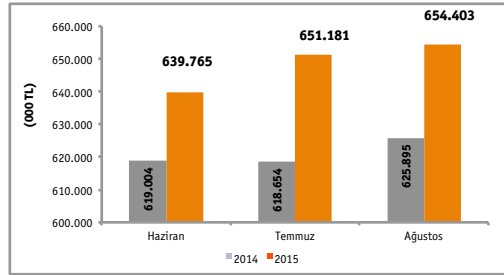
Türkiye İstatistik Kurumu yılın ilk 8 ayına ait konut satışları verilerini yayınladı. Bu verilere göre yılın ilk 8 ayında konut satışları geçen senenin aynı dönemine kıyasla artmış durumda.

İpotekli satışların geçen sene aynı dönemdeki ipotekli satışlara oranını kıyasladığımızda %33 artmış olduğunu görüyoruz. Yılın ilk sekiz ayındaki ipotekli işlemlerin satışlardaki payına baktığımızda bu rakamın 2014 senesinde %32 olduğunu 2015 senesinde ise %37'ye ulaştığını görüyoruz.



## Takipteki Krediler Kredi Miktarıyla Eşit Oranda Büyümüyor.

2015 Ağustos Ayında konut kredileri içinde, takipteki konut kredi miktarı sadece %0,47 seviyelerindedir. Bu rakam 2014 Ağustos'ta %0,53 idi. Takipteki kredilerin toplam kredi hacmi içindeki büyüklüğünün kredi miktarıyla aynı hızda büyümekte olduğunu görüyoruz.



## Yabancı Yatırımlar Hız Kesmeden Büyümeye Devam Ediyor

### TOPLAMDA YABANCILARIN MÜLK EDİNİMİ

	2014 İlk 9 Ay	2015 İlk 9 Ay	DEĞİŞİM +/-
(m <sup>2</sup> )*	4.407.390	5.636.078	28%
Toplam Kişi Adeti	17.686	24.245	37%

### KÖRFEZ ÜLKELERİNİN EDİNİMDEKİ PAYI

	2014 İlk 9 Ay	2015 İlk 9 Ay	DEĞİŞİM +/-
(m <sup>2</sup> )*	1.647.440	2.538.567	54%
Toplam Kişi Adeti	4.313	8.197	90%

### KÖRFEZ ÜLKELERİNİN EDİNİMDEKİ DEĞİŞİMİ

	2014 İlk 9 Ay	2015 İlk 9 Ay
(m <sup>2</sup> )*	37%	45%

\*not: toplam hisseye isabet eden yüzölçümü bazında kıyaslamadır

## En iyi Perakende Geliştirme Onur Ödülü

Prime Development ve Sivas Yatırım Ortaklığı AŞ Primemall SivasPark projesi, 'International Property Awards tarafından "En iyi Perakende Geliştirme" kategorisinde onur ödülünün sahibi oldu.



## EVA'dan Haberler



### EVA Tekrar ve Tekrar "Türkiye'nin En İyi Gayrimenkul Danışmanlık Firması" Seçilmeye Devam Ediyor...

Avrupa'da yapılan "European Property Awards 2015-2016 Ödülleri"nde EVA Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık olarak önceki senelerde olduğu gibi bu sene de tekrar "En İyi Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık-Türkiye" ödülüne layık görüldük.



Yabancı yatırımcıların alan bazında Türkiye'ye yaptıkları yatırımları incelediğimizde 2015 senesinde 2014'e göre %28 daha fazla alana yatırım yaptıklarını görüyoruz.

Körfez ülkelerin payının nasıl geliştiği incelediğimizde çok dramatik bir gelişme karşımıza çıkıyor. Körfez ülkeleri vatandaşlarınca 2015 senesinde 2014'e göre %54 daha fazla ülkemize yatırım yapılmış, yatırım yapan kişi sayısı da %90 artmış.

Öte yandan bu büyüme ile Körfez ülkelerinin yabancı yatırımcılar içindeki payı 2014 ilk 9 ay içerisinde %37 iken bu yıl aynı dönemde %45'e ulaşmıştır.

## Suudi Arabistan, İngiltere ve Kuveyt'in Yeni Çekim Merkezi; Türkiye

Türkiye'yi tercih eden ülke vatandaşlarını incelediğimizde, 2014 ve 2015 senesinde sıralama temelde aynı ülkeler olsa da, ilk üçü Suudi Arabistan, İngiltere ve Kuveyt aralarında paylaşıyorlar. Suudi Arabistan bu senenin ilk 9 ayında Türkiye'ye yatırım lideri.

2014 İLK 10 ÜLKE VATANDATAŞI	(m <sup>2</sup> )	2015 İLK 10 ÜLKE VATANDATAŞI	(m <sup>2</sup> )
Suudi Arabistan	657.534 m <sup>2</sup>	Suudi Arabistan	1.240.063 m <sup>2</sup>
İngiltere	568.866 m <sup>2</sup>	İngiltere	860.061 m <sup>2</sup>
Kuveyt	491.094 m <sup>2</sup>	Kuveyt	525.557 m <sup>2</sup>
Almanya	406.626 m <sup>2</sup>	Almanya	449.674 m <sup>2</sup>
Birleşik Arap Emirlikleri	211.781 m <sup>2</sup>	Katar	350.262 m <sup>2</sup>
Rusya Federasyonu	203.362 m <sup>2</sup>	Amerika Birleşik Devletleri	228.374 m <sup>2</sup>
KKTC	168.060 m <sup>2</sup>	İrak	218.767 m <sup>2</sup>
Amerika Birleşik Devletleri	167.241 m <sup>2</sup>	Rusya Federasyonu	183.872 m <sup>2</sup>
Hollanda	138.872 m <sup>2</sup>	Azerbaycan	114.702 m <sup>2</sup>
İrak	124.733 m <sup>2</sup>	Birleşik Arap Emirlikleri	105.448 m <sup>2</sup>

## Yabancı Yatırımcılar Yatırımlarında Muğla'yı Öncelikli Olarak Tercih ediyor

Yabancıların daha çok hangi illerde yatırım yaptığını bakarsak, 2014 ve 2015 yıllarında ilk on sıralamada kendi içinde değişse de illerin genelde aynı olduğunu görüyoruz. Muğla, İstanbul ve Antalya yabancılar arasında en ilgi çekici iller olarak görülüyor.

2014		
İller	(m <sup>2</sup> )	Kişi Adeti
MUĞLA	777.871	3.091
İSTANBUL	596.102	4.111
ANTALYA	595.116	5.741
YALOVA	418.119	690
SAKARYA	349.687	281
BURSA	344.204	668
İZMİR	206.036	297
AYDIN	185.424	1.231
KOCAELİ	130.202	96
TRABZON	92.976	125

2015		
İller	(m <sup>2</sup> )	Kişi Adeti
MUĞLA	1.445.009	4.485
İSTANBUL	830.541	6.144
ANTALYA	479.558	5.770
YALOVA	406.589	1.328
BURSA	391.125	1.280
ANKARA	330.029	470
KOCAELİ	329.432	270
AYDIN	239.895	1.631
SAKARYA	224.992	593
BİLECİK	153.854	11

## BİZE ULAŞIN



Gayrimenkul  
Değerleme  
Danışmanlık

Yayınlayan:  
EVA Gayrimenkul Değerleme  
Danışmanlık A.Ş.

Şubelerimiz:  
İstanbul Merkez | Ankara | Antalya | Bursa  
Diyarbakır | İstanbul Avrupa | İzmir  
Kayseri | Sakarya | Trabzon

Bostancı E-5 Kavşağı  
Tarihi Has Sokak Tavukçuoğlu  
İş Merkezi No:2 K:5-6-7-8 34742  
Bostancı Kadıköy/İstanbul

[www.evagyd.com](http://www.evagyd.com)

[mail@evagyd.com](mailto:mail@evagyd.com)  
Tel: 0216 665 36 36

## PERİSKOP AJANDA



Etkinlik	Tarih	Yer	İletişim
18. Expo Real 2015	5-7 Ekim	Münich, Almanya	<a href="http://www.exporeal.net/">http://www.exporeal.net/</a>
Best Gayrimenkul 15 Fuarı	22-25 Ekim	İstanbul, Türkiye	<a href="http://www.plusstand.com/">http://www.plusstand.com/</a>
Antalya Uluslararası Gayrimenkul, Proje ve Yatırım Fuarı	4-7 Kasım	Antalya, Türkiye	<a href="http://www.investeurasia.com/tr">http://www.investeurasia.com/tr</a>
Emlak Fuarı - CNR	4-8 Kasım	İstanbul, Türkiye	<a href="http://www.cityscapeglobal.com/">http://www.cityscapeglobal.com/</a>
2015 G-20 Antalya Zirvesi	15-16 Kasım	Antalya, Türkiye	<a href="https://g20.org/turkey-2015/2015-event-schedule/">https://g20.org/turkey-2015/2015-event-schedule/</a>
MAPIC 2015	18-20 Kasım	Cannes, France	<a href="http://www.mapic.com/">http://www.mapic.com/</a>
Perakende Günleri 2015	25-26 Kasım	İstanbul, Türkiye	<a href="http://www.perakendegunleri.com/">http://www.perakendegunleri.com/</a>
Cityscape Kuwait	9-11 Aralık	Kuwait	<a href="http://www.cityscapekuwait.com/">http://www.cityscapekuwait.com/</a>

Ofis  
Arıyorsanız  
Bakınız



Bu bir ilandır



Gayrimenkul Etüdleri  
Pazar Etüdleri  
Geliştirme ve Fizibilite



AKADEMETRE  
RESEARCH & STRATEGIC PLANNING

Perakende ve AVM  
alanında uzmanlaşmış  
araştırma çalışmaları



Gayrimenkul  
Değerleme  
Danışmanlık



Haberler değişik yayın organlarından temin edilmiş, EVA Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. tarafından seçilmiş, düzenlenmiş ve yorumlanmıştır. Haberlerin doğruluğu alındığı yayın organlarının sorumluluğundadır.

"Periskop bir ISI Emerging Markets  
içerik ortağı yayınıdır"

[www.securities.com](http://www.securities.com)