

# T.C. GAZIOSMANPAŞA 1. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/907 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

## 1 NOLU TAŞINMAZIN

**ÖZELLİKLERİ:** İstanbul İl, Arnavutköy İlçe, 843 Parsel No, İMRAHOR MAH. KARAĞAÇ MEVKİ Mahalle/Mevkii, Tamamı borçlu adına kayıtlı İstanbul Arnavutköy ilçesi, İmrahor mah. 1 pafta 843 parsel Sekban Mehmet Cad. no:205 sayılı yer olup, parsel çitleri içerisinde halen kiracı SALTANPLASTİK HAMMADDE İNŞ.GIDA TEK.SAN.TIC.LTD.ŞTİ tarafından kullanılmakta olan fabrika binası olup bahçe düzenlemesinin yapılmış, kapısının sürgülü bahçe kapısı ile kapalı olup, giriş kapısı solunda tek katlı kiremit çatılı,sıvalı, badanalı, beki binası olup, buranın inşaat alanı ise 17.85 m2 dir. Parselin içinde iki ayrı bölümden oluşan fabrika binası olup yola göre ön tarafta bulunan blok üç ayrı bölümden oluşup bloğun ön kısmında iki katlı, orta kısmı aynı yükseklikte tek katlı ve arka kısmı ise iki katlı olup, binaların üzeri eternit çatı ile kaplıdır, binan özel şekilde prefabrik sistemde inşaa edilmiş olduğu, içerisinde betonarme merdivenlerin olduğu, giriş kapılarının sürgülü alüminyum doğrama ve camlı olduğu, ön kısmında bütün girişinin alüminyum rüzgarlık kapısı olduğu öndeki blok toplam inşaat alanının 1333m2 olduğu tespit edilmiştir. Ön bloğun arkasında bulunan ve ön blokla aynı yükseklikte olan, tek katlı bulunan ara bloğun ara blokta aynı özellikte olup toplam inşaat alanı 679 m2 dir. Bu bloğa bitişik ve ara blok ise iki katlı olup aynı özelliktedir. Toplam inşaat alanı 580,58 m2 dir. Parselin cephe aldığı yola göre arka tarafında bulunan blok iki ayrı bölümden oluşmakta, bloğun yol tarafından bakıldığında ilk kısmının iki katlı, orta kısmının aynı ölçüdeki yükseklikte tek katlı ve arka kısmının iki katlı olduğu, üzerinin eternit çatılı olduğu, bu bloğunda özel şekilde prefabrik sistemle inşaa edilmiş, içerisinde betonarme merdivenlerin olduğu tespit edilmiştir. Blok giriş kapıları 'sürgülü ve alüminyum doğramadır. Pencereerde alüminyum doğramalı ve camlan takılıdır. Bina toplam alanı 1946,56 m2 dir. Bu bloğa bitişik son kısımda arkada tek katlı olup demir konstrüksiyon olup, üzeri saç kaplı döşemesi şaplıdır. Toplam inşaat alanı 104,28 m2 dir. Parsel üzerinde ölçümü ve özellikleri belirtilen binaların toplam inşaat alanı 4661,27 m2 dir.

**ADRESİ:** İstanbul İl, Arnavutköy İlçe, 843 Parsel No, İMRAHOR MAH. KARAĞAÇ MEVKİ Mahalle/Mevkii, Tamamı borçlu adına kayıtlı İstanbul Arnavutköy ilçesi, İmrahor mah. 1 pafta 843 parsel Sekban Mehmet Cad. no:205 sayılı yer

**YÜZÖLÇÜMÜ:** 6.550,00 m2

**ARSA PAYI:** TAM

**İMAR DURUMU:** 1/1000 ölçekli Arnavutköy Merkez ve Çevresi Uygulama İmar Planında

**KIYMETİ:** 3.586.835,50 TL

**KDV ORANI:** MUAF

**KAYDINDAKİ ŞERHLER:** KAYDINDAKİ GİBİ

**1. SATIŞ GÜNÜ:** 22/11/2013 günü 11:40 -11:50 arası

**2. SATIŞ GÜNÜ:** 23/12/2013 günü 11:40- 11:50 arası

**SATIŞ YERİ:** GAZIOSMANPAŞA ADLİYESİ EK BİNA EYÜP YOLI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ GAZIOSMANPAŞA/İSTANBUL

## SATIŞ ŞARTLARI :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmamın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış 'giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/907 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 11/10/2013

(İİKm.126)

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

"Resmi ilanlar: [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de"

(BASIN: 62405)