

## MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

sinde olup bitişik nizam üç katlı ticaret yapı adasına gelmektedir.

**Kıymeti** : 61.005,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler :**

1. **Satış Günü** : 09/10/2014 günü 11:30 - 11:40 arası

2. **Satış Günü** : 04/11/2014 günü 11:30 - 11:40 arası

**Satış Yeri** : ADLİYE MEZAT SALONU

### 8 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Gaziantep İl, Şahinbey İlçe, 853 Ada No, 7 Parsel No, İSMETPAŞA Mahalle/Mevkii, parsel üzerinde zemin+1 normal kat olmak üzere 2 katlı bina bulunmaktadır, binanın zemin katı dükkan 1 .normal katı meskendir, dükkan çinko darabalı, taş duvarlı, zemini şap beton olup halen boş durumdadır. 1.normal kat 1 oda, mutfak, banyo, tuvaletten ibarettir. Zemini şap beton duvarları sıva üzeri badanalıdır. kapı pencereleri ahşap doğrama olup tek camlıdır. Sokağa bakan cephesinde çıkma yapılmış olup toplam inşaat alanı 105,00 m2.dir. bina yaklaşık 50 yıllıktır.

**Adresi** : İsmetpaşa Mahallesi 4 No.lu Sokak No: 10 Şahinbey / GAZİANTEP

**Yüzölçümü** : 50,68 m2

**Arsa Payı** :

**İmar Durumu** : Var , İnşaat tarzı 6306 sayılı Afet riski altındaki alanların düzenlemesi hakkındaki kanun gereğince "Riskli alan"içerisinde olup imar planına göre bitişik nizam üç katlı ticaret yapı adasına gelmektedir.

**Kıymeti** : 61.201.00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler :**

1. **Satış Günü** : 09/10/2014 günü 11:50 - 12:00 arası

2. **Satış Günü** : 04/11/2014 günü 11:50 - 12:00 arası

**Satış Yeri** : ADLİYE MEZAT SALONU

### 9 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Gaziantep İl, Şahinbey İlçe, 540 Ada No, 41 Parsel No, ŞEKEROĞLU /KAFAR ÇARŞISI Mahalle/Mevkii, elmacı-pazarı semtinde aktarlar, turistik bakır, marangoz eşyalarının satışının yapıldığı ve yakın zamanda restore edilmiş bir bölgededir. ESKİSARAY CADDESİ İLE HAMDİ KUTLAR CADDESİNİN ARASINDA TAMAMI DOĞRUDAN SATIŞ YAPILAN DÜKKANLAR MEVCUTTUR. DOLMUŞ VE MİNİBÜS GÜZERGAHINA YAKIN OLMASINDAN DOLAYI ULAŞIM SORUNU YOKTUR. ALTYAPISI TAM VE BELEDİYE HİZMETLERİNİN TAMAMINDAN FAYDALANMAKTADIR. PARSEL ÜZERİNDE DÜKKAN MEVCUTTUR KESME TAŞ DUVARLI TAVANI SIVASIZ OLUP BADANALIDIR. ÖN CEPHESİ AHŞAP DARABALIDIR VE AHŞAP VİTRİNLİDİR. YAKLAŞIK 50 YILLIKTIR.

**Adresi** : Şekeroğlu Mah. Bakırcılar Çarşısı No 24 Şahinbey / GAZİANTEP

**Yüzölçümü** : 9.24 m2

**Arsa Payı** :

**İmar Durumu** : Var , İnşaat tarzı İMAR PLANINA GÖRE KENTSEL SİT ALANI İÇİNDE, KORUMA AMAÇLI İMAR PLANINA GÖRE "T" TİCARET KOŞULLU YAPI ADASINA GELMEKTEDİR.

**Kıymeti** : 82.661,04 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler :**

1. **Satış Günü** : 09/10/2014 günü 13:30 - 13:40 arası

2. **Satış Günü** : 04/11/2014 günü 13:30 - 13:40 arası

**Satış Yeri** : ADLİYE MEZAT SALONU

### 10 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Gaziantep İl, Şahinbey İlçe, 575 Ada No. 44 Parsel No, ÇUKUR Mahalle/Mevkii, 73 Bağımsız Bölüm Körükçüler ş merkezinde bulunan bürodur, hakim mehmet uygun sokağına cepheli zemin kat doğrudan alışveriş yapılan dükkanlar mevcuttur yukarıda katlar ise büro olarak kullanılmaktadır. kaloriferle ısıtılan asansörü olmayan üçüncü katta koridorun solunda olan büro halen depo olarak kullanılmaktadır, yapı yaklaşık 40 yıllıktır.

**Adresi** : Çukur Mahalle Hakim Mehmet Uygun Sokak No: 5 Büro No :305 Şahinbey / GAZİANTEP

**Yüzölçümü** : 18,00 m2

**Arsa Payı** : 381/63159

**İmar Durumu** : Var , İnşaat tarzı BİTİŞİK NİZAM DÖRT KATLI TİCARET YAPI ADASINA GELMEKTEDİR.

**Kıymeti** : 11.870,48 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler :**

1. **Satış Günü** : 09/10/2014 günü 13:50 - 14:00 arası

2. **Satış Günü** : 04/11/2014 günü 13:50 - 14:00 arası

**Satış Yeri** : ADLİYE MEZAT SALONU

### 11 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Gaziantep İl, Şahinbey İlçe, 575 Ada No. 44 Parsel No. ÇUKUR Mahalle/Mevkii, 76 Bağımsız Bölüm Büro niteliindedir, yaklaşık 40 yıllıktır, betonarme karkas binadır, kaloriferlidir, asansörü yoktur. zemini dökme mozaik, duvarları macunlu ağıllı boyalı pencereleri ahşap doğrama olup tek camlıdır, üçüncü katta koridorun sağında bulunan büro halen depo olarak kullanılmaktadır, ulaşım sorunu yoktur zemin katta doğrudan satış yapılan dükkanlar mevcuttur, körükçüler iş merkezinde olup ticaretin yoğun olduğu bir bölgededir.

**Adresi** : Çukur Mahalle Hakim Mehmet Uygun Sokak No: 5 Büro No :308 Şahinbey / GAZİANTEP

**Yüzölçümü** : 18,00 m2

**Arsa Payı** : 554/63159

**İmar Durumu** : Var , İnşaat tarzı BİTİŞİK NİZAM DÖRT KATLI TİCARET YAPI ADASINA GELMEKTEDİR.