

S. NO	Niteliği	Ada/ Parsel	Yüzölçümü (m2)	Muhammen Bedeli (TL.)	Geçici teminat Bedeli %3 (TL.)	İhale Saati
1	Ticari Vasıflı, Tam Hisseli	255/1	3326,32	1 323 875,36	39.716,26	10:00
2	Ticari Vasıflı, Tam Hisseli	255/3	5749,11	2.311.142,22	69.334,27	10:30
3	Ticari Konut Vasıflı, Tam Hisseli	324/6	1745,86	185.061,16	5.551,83	11:00
4	Merkezi İş Alanı Vasıflı, Tam Hisseli	347/1	4260,74	1.934.375,96	58.031,28	11:30
5	Akaryakıt İstasyonu Alanı Vasıflı, Tam Hisseli	348/1	3046,86	1 544.758,02	46.342,74	12:00

İstekliler İhaleye çıkarılan arsaları mahalinde görebilir, İstekliler İhale Şartnamesini'de Mali Hizmetler Müdürlüğünde inceleyebilirler.

**Madde 2-** İhale, Belediye Encümen toplantı salonunda (İhale Komisyonu) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35(a) maddesine göre Kapalı Teklif Artırma Usulü ile yapılacaktır. İhaleye iştirak edecek istekliler Son Teklif Verme günü olan; 28/11/2013 Perşembe günü saat 09:30'a kadar teklif dosyalarını Mali Hizmetler Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.

**Madde 3-** Satılacak arsalar ile ilgili İhale Dosyası; bedeli olan 200,00 TL.nin Mali Hizmetler Müdürlüğüne vevnesine yatırılması karşılığı Mali Hizmetler Müdürlüğünden temin edilebilir.

**Madde 4-** İhaleye katılacak olanlar her bir Ada/Parsel için ayrı ayrı muhammen bedelin %3 oranındaki geçici teminatı; Banka Teminat Mektubu olarak verebilecekleri gibi, nakit olarak, Kararılan Belediyesi Ziraat Bankası İskenderun Merkez Şubesi TR55 0001 0003 0733 9658 19 5006 nolu hesabına, Ada/Parsel No belirterek de yatırabileceklerdir. Geçici teminat tutarları arsalar için ayrı ayrı yukarıdaki tabloda belirtilmiştir.

**Madde 5-** İhaleye katılabilmek için;

- T.C. Vatandaş olmak ve ihale tarihi itibarıyla 18 yaşını doldurmuş olmak.
- Nüfus cüzdanı fotokopisi (aslı idarece görülecektir.)
- Tebliğat için adres beyanı ve irtibat için telefon, faks ya da mail adresi.
- Geçici teminat; nakit ise Kararılan Belediyesi hesabına yatırıldığına dair belge veya Banka Geçici Teminat Mektubu.
- İhale dokümanı satın alındığına dair makbuz.

f) Gerçek Kişilerden;

- İstekli tarafından imzalanmış şartnamenin bir örneği,
- İhalelere katılımdan yasaklı olmadığına dair taahhütname,
- Teklif mektubu (birden fazla arsaya teklif verilecek ise her biri için ayrı ayrı teklif mektubu verilerek ada/parsel numarası belirtilecektir.)
- İkametgah belgesi,
- Noterden onaylı imza sirküsü
- Vekalet durumunda noterden onaylı vekaletname,

g) Tüzel Kişilerden;

- İstekli tarafından imzalanmış şartnamenin bir örneği,
- İhalelere katılımdan yasaklı olmadığına dair taahhütname,
- Teklif mektubu (birden fazla arsaya teklif verilecek ise her biri için ayrı ayrı teklif mektubu verilerek ada/parsel numarası belirtilecektir.)
- Sicil Gazetesi,
- Noterden onaylı imza sirküleri,
- Vekalet durumunda noterden onaylı vekaletname,
- Kayıtlı bulunduğu Ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri bir makamdan tüzel kişiliğin sicile kayıtlı ve taşınmaz mal satın almaya yetkili olduğunu belirtir Oda Kayıt Belgesi
- Ortak Girişim olması halinde yukarıdaki maddeler ek olarak;
  - İlanın yapıldığı yıla ait noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,
  - Ortaklar tarafından imzalanmış ve hisse oranını belirten Ortaklık Sözleşmesi

**Madde 6-** İhaleye iştirak edecekler ilanda belirtildiği şekilde gerekli evraklarını hazırlayıp teklif verecekleri her bir arsa için ayrı ayrı dosya hazırlayarak, Son Teklif Verme günü olan; 28/11/2013 Perşembe günü saat 09:30'a kadar Mali Hizmetler Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.

**Madde 7-** İhale ilanı ve şartnamelerde belirtilmeyen hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanır.

**Madde 8-** Belediye Encümeni (ihale komisyonu) ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir. İlan olunur.

(Basın: 67966- www.bik.gov.tr)

Resmi İlanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de.