

T. C. MUĞLA (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
(TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI)

2014/3 SATIŞ.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Muğla İl, Merkez İlçe, 1149 Ada No, 7 Parsel No, EMİRBEYAZIT MAHALLESİ
Adresi : Muğla İl, Merkez İlçe, 1149 Ada No, 7 Parsel No, EMİRBEYAZIT MAHALLESİ
Yüzölçümü : 2.336,16 m²
Arsa Payı : HİSSELİ
İmar Durumu : İnşaat tarzı KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI, İNŞAAT DÜZENİ AYRI, BİNA YÜKSEKLİĞİ 10.50 MT EMSAL 0,60
Kıymeti : 3.504.240,00 TL
KDV Oranı : % 18

Kayındaki Şerhler : DOSYASINDA

1. Satış Günü : 15/10/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 11/11/2014 günü 11:00- 11:10 arası

Satış Yeri : MUĞLA MENTEŞE BELEDİYESİ İSKENDER ALPER KONAKALTI KÜLTÜR MERKEZİ -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmayı yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile 1.755.821,00 TL Muhammen bedel ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana aynı muhammen bedel ile ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lâzımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, ½ tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lâzımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/3 Satış sayılı dosya numarasıyla Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

09/07/2014

www.bik.gov.tr B: 48044

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de.