

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ
ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK 2016 – 30 HAZİRAN 2016
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR
VE
SINIRLI DENETİM RAPORU

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU ve DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	4
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR İLE İLGİLİ NOTLAR	6-58

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30.06.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2015
Notlar		
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar	275.152.715	236.960.678
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6 1.473.493	6.721.208
Finansal Yatırımlar	Not.7 9.557.662	10.735.496
Ticari Alacaklar	Not.10 25.123.717	15.662.672
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10 19.067.165	14.369.366
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10,37 6.056.552	1.293.306
Diğer Alacaklar	Not.11 81.147.484	31.003.454
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>	Not.11 5.048.928	3.539.513
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>	Not.11,37 76.098.556	27.463.941
Stoklar	Not.13 89.560.158	105.773.862
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	Not.12 -	-
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15 41.892.565	41.422.781
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	Not.15 40.195.331	41.422.781
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	Not.15,37 1.697.234	-
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	Not.25 13.056	12.493
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26 26.384.580	25.628.712
Toplam	275.152.715	236.960.678
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	Not.34 -	-
Duran Varlıklar	519.518.895	454.055.625
Ticari Alacaklar	Not.10 221.797	333.715
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10 221.797	333.715
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10,37 -	-
Diğer Alacaklar	Not.11 364.147	334.195
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>	Not.11 340.401	304.802
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>	Not.11,37 23.746	29.393
Finansal Yatırımlar	Not.7 3.187.568	4.445.890
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	Not.16 144.545.141	141.255.200
Canlı Varlıklar	Not.14 -	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not.17 169.236.901	143.207.101
Maddi Duran Varlıklar	Not.18 8.751.615	8.528.902
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19 69.775.417	69.765.439
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	Not.19 33.909.544	33.899.566
<i>Şerefiye</i>	Not.19 35.865.873	35.865.873
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15 112.617.878	79.166.954
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	Not.15 32.341.029	27.529.399
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	Not.15,37 80.276.849	51.637.555
Ertelenmiş Vergi Varlığı	Not.35 2.994.418	1.180.854
Diğer Duran Varlıklar	Not.26 7.824.013	5.837.375
TOPLAM VARLIKLAR	794.671.610	691.016.303

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30.06.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2015
Notlar		
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	440.804.800	354.381.135
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not.8 921.273	1.762.346
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not.8 6.224.701	4.235.230
Diğer Finansal Yükümlülükler	Not.9 -	-
Ticari Borçlar	Not.10 103.760.529	118.709.255
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10 33.826.595	51.743.104
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10,37 69.933.934	66.966.151
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not.20 1.095.440	527.900
Diğer Borçlar	Not.11 47.520.434	40.535.124
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Olmayan Borçlar</i>	Not.11 4.095.489	4.529.946
<i>İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar</i>	Not.11,37 43.424.945	36.005.178
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Hakediş Bedelleri	Not.12 -	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	Not.21 -	-
Ertelenmiş Gelirler	Not.15 277.063.131	184.885.358
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not.35 -	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22 4.219.292	3.725.922
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22 3.741.000	3.294.627
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22 478.292	431.295
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	Not.26 -	-
Toplam	440.804.800	354.381.135
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yük.	Not.34 -	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	167.361.724	147.757.263
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not.8 14.790.622	16.784.579
Diğer Finansal Yükümlülükler	Not.9 -	-
Ticari Borçlar	Not.10 3.601.230	6.718.737
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10 3.601.230	6.718.737
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10,37 -	-
Diğer Borçlar	Not.11 2.509.364	5.509.364
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Olmayan Borçlar</i>	Not.11 9.364	9.364
<i>İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar</i>	Not.11,37 2.500.000	5.500.000
Devlet Teşvik ve Yardımları	Not.21 -	-
Ertelenmiş Gelirler	Not.15 135.759.646	107.634.625
Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.22 750.093	711.902
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22 -	-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22,24 750.093	711.902
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçlar	Not.25 -	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	Not.35 9.950.769	10.398.056
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	Not.26 -	-
ÖZKAYNAKLAR	186.505.086	188.877.905
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	159.963.877	163.504.352
Ödenmiş Sermaye	Not.27 232.707.815	232.707.815
Sermaye Düzeltmesi Farkları	Not.27 -	-
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri Birleşmesinin Etkisi	Not.27 (12.743.101)	(12.743.101)
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	Not.27 (50.804)	(50.804)
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	Not.27 441.516	441.516
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Not.27 81.654	81.654
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Not.27 -	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Not.27 107.072.640	107.072.640
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Not.27 (164.005.368)	(230.085.957)
Net Dönem Karı / (Zararı)	Not.27 (3.540.475)	66.080.589
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Not.27 26.541.209	25.373.553
TOPLAM KAYNAKLAR	794.671.610	691.016.303

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU ve DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2016 30.06.2016	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 01.04.2016 30.06.2016	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2015 30.06.2015	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 01.04.2015 30.06.2015
Hasılat	Not.28	89.079.257	62.462.483	81.280.278	33.010.995
Satışların Maliyeti (-)	Not.28	(69.040.212)	(45.596.391)	(62.516.671)	(19.400.913)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)		20.039.045	16.866.092	18.763.607	13.610.082
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		-	-	-	-
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)		-	-	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar / (Zarar)		-	-	-	-
BRÜT KAR / (ZARAR)		20.039.045	16.866.092	18.763.607	13.610.082
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	Not.29-30	(1.557.113)	(828.177)	(1.703.522)	(709.177)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.29-30	(1.264.026)	(685.489)	(1.640.375)	(529.486)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	Not.29-30	-	-	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.31	6.436.208	168.443	51.355.426	37.811.693
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Not.31	(9.728.227)	(4.917.145)	(13.973.429)	(356.619)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		13.925.887	10.603.724	52.801.707	49.826.493
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	Not.16	3.289.941	952.920	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32	22.450	(10.784.585)	7.778.392	7.749.723
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.32	(1.980.547)	(1.043.567)	(6.155.566)	2.238.875
FİNANSMAN GELİRİ/(GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)		15.257.731	(271.508)	54.424.533	59.815.091
Finansal Gelirler	Not.33	2.388.403	1.198.003	8.454.463	4.424.205
Finansal Giderler (-)	Not.33	(22.279.804)	(14.520.033)	(24.542.778)	(19.693.386)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		(4.633.670)	(13.593.538)	38.336.218	44.545.910
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri / (Gideri)		2.260.851	3.487.588	(11.041.361)	(7.590.602)
- Dönem Vergi Geliri / (Gideri)		-	-	-	-
- Ertelemiş Vergi Geliri / (Gideri)	Not.35	2.260.851	3.487.588	(11.041.361)	(7.590.602)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		(2.372.819)	(10.105.950)	27.294.857	36.955.308
DURDURULAN FAALİYETLER					
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)	Not.34	-	-	28.365.937	30.214.318
DÖNEM KARI / (ZARARI)		(2.372.819)	(10.105.950)	55.660.794	67.169.626
Dönem Kar/Zararının Dağılımı		(2.372.819)	(10.105.950)	55.660.794	67.169.626
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Not.27	1.167.656	742.188	(1.111.328)	(1.553.162)
Ana Ortaklık Payları		(3.540.475)	(10.848.138)	56.772.122	68.722.788
Pay Başına Kazanç					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.36	(0,0152)	(0,0466)	0,2440	0,2953
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.36	-	-	0,1219	0,1298
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar					
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/(Azalışları)		-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/(Azalışları)		-	-	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)		-	-	-	-
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/(Zararda) Sınıflandırılmayacak Paylar		-	-	-	-
Diğer		-	-	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-	-	-
- Dönem Vergi Geliri/Gideri		-	-	-	-
- Ertelemiş Vergi Geliri/Gideri		-	-	-	-
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar					
Yabancı Para Çevrim Farkları		-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları		-	-	-	-
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları		-	-	-	-
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları		-	-	-	-
Özkaynak Yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak paylar		-	-	-	-
Diğer		-	-	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-	-	-
- Dönem Vergi Geliri/Gideri		-	-	-	-
- Ertelemiş Vergi Geliri/Gideri		-	-	-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER)		-	-	-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(2.372.819)	(10.105.950)	55.660.794	67.169.626
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		(2.372.819)	(10.105.950)	55.660.794	67.169.626
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		1.167.656	742.188	(1.111.328)	(1.553.162)
Ana Ortaklık Payları		(3.540.475)	(10.848.138)	56.772.122	68.722.788

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak
Birleşmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak
Birleşmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler

Birleşmiş Karlar

Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Diğer Kazanç/Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları	Diğer Kazanç/Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
01.01.2016 (Dönem Başı Bakıyeleri)	Not.27	232.707.815	-	(12.743.101)	(50.804)	441.516	81.654	-	-	-	107.072.640	(240.085.957)	66.080.589	163.504.352	25.373.553	188.877.905
Transferler	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66.080.589	(66.080.589)	-	-	-
Sermaye Arttırımı	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Temettüleri	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.540.475)	(3.540.475)	1.167.656	(2.372.819)
- Dönem Karı (Zararı)	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.540.475)	(3.540.475)	1.167.656	(2.372.819)
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30.06.2016 (Dönem Sonu Bakıyeleri)	Not.27	232.707.815	-	(12.743.101)	(50.804)	441.516	81.654	-	-	-	107.072.640	(164.005.368)	(3.540.475)	159.963.877	26.541.209	186.505.086

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak
Birleşmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak
Birleşmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler

Birleşmiş Karlar

Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Diğer Kazanç/Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları	Diğer Kazanç/Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
01.01.2015 (Dönem Başı Bakıyeleri)	Not.27	232.707.815	-	(38.081.806)	(50.804)	441.516	81.654	-	-	-	2.410.001	(76.289.343)	(23.795.270)	97.423.763	23.175.414	120.599.177
Transferler	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(23.795.270)	23.795.270	-	-	-
Sermaye Arttırımı	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Temettüleri	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması	Not.27	-	-	25.338.705	-	-	-	-	-	-	-	(25.338.705)	-	-	(1.858.150)	(1.858.150)
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56.772.122	56.772.122	(1.111.328)	55.660.794
- Dönem Karı (Zararı)	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56.772.122	56.772.122	(1.111.328)	55.660.794
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30.06.2015 (Dönem Sonu Bakıyeleri)	Not.27	232.707.815	-	(12.743.101)	(50.804)	441.516	81.654	-	-	-	2.410.001	(125.423.318)	56.772.122	154.195.885	20.205.936	174.401.821

İlişkili açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	(Yeniden Düzenlenmiş Not: 2.04)	
		Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2016 - 30.06.2016	01.01.2015 - 30.06.2015
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		1.609.831	(57.136.229)
Dönem Karı (Zararı)		(2.372.819)	55.660.794
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		(2.372.819)	27.294.857
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-	28.365.937
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		4.585.276	(49.157.449)
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not.17,18,19	626.745	1.145.857
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		(1.658.780)	(37.225.314)
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	Not.10	(1.661.105)	5.391.457
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	Not.13	2.325	(42.616.771)
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	Not.18	-	-
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		609.991	48.928
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	Not.24	153.212	48.928
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	Not.22	456.779	-
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler		-	-
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		21.740.268	17.173.385
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	Not.33	2.388.313	5.625.047
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	Not.33	21.392.642	21.696.885
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	Not.10	2.858.761	1.660.830
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	Not.10	122.822	539.283
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		(11.984.869)	(11.024.378)
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	Not.7,32	(1.177.834)	(4.700.776)
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	Not.32	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	Not.17	(10.807.035)	(6.323.602)
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Diğer Düzeltmeler	Not.6	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		3.289.941	-
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	Not.16	3.289.941	-
İş Ortaklıklarının Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		-	-
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not.35	(2.260.851)	10.938.391
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		802.713	-
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	Not.17,32	411.813	-
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	Not.18,32	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	Not.16,32	390.900	-
Bağlı Ortaklıkların veya Müşterek Faaliyetlerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-	(30.214.318)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(10.770.667)	48.839.696
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	Not.10	(7.565.200)	(29.906.064)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	Not.11	(50.173.982)	(40.367.184)
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklardaki Azalış (Artış)	Not.12	-	1.720.788
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	Not.13	(1.102.286)	13.009.633
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	Not.10	(20.924.994)	(47.198.361)
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	Not.11	3.985.310	6.415.792
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	Not.15	(32.260.622)	(1.537.116)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	Not.15	120.302.794	59.205.978
Çalışanlara Sağlanan Faydalara Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	Not.20	567.540	-
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		(2.057.893)	(10.183.162)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	Not.26	(756.431)	(12.114.551)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	Not.26	(1.301.462)	1.931.389
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		12.983.124	(42.336.351)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	Not.25	-	-
Ödenen Temettümler		-	-
Alınan Temettümler		-	-
Ödenen Faiz	Not.33	13.693.582	20.312.251
Alınan Faiz	Not.33	2.388.313	5.625.047
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	Not.22	68.024	112.674
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		1.687.073	37.815.336
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğuracak Satışlara İlişkin Nakit Girişleri	Not.7	-	42.273.625
Bağlı Ortaklıklarda İlave Pay Alımlarına İlişkin Nakit Çıkışları	Not.3	-	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımlarından Nakit Çıkışları	Not.18,19	1.388.971	5.591.166
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not.18,19	117.722	326.878
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not.17	1.700.000	2.005.999
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	Not.17	-	1.200.000
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		1.258.322	-
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(8.544.619)	18.713.469
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhraçından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	-
Pay İhraçından Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not.27	-	-
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	20.098.103
Kredilerden Nakit Girişleri	Not.8	-	20.098.103
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		845.559	-
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	Not.8	845.559	-
Ödenen Faiz		7.699.060	1.384.634
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ		(5.247.715)	(607.424)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ			
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(5.247.715)	(607.424)
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not.6	6.721.208	1.034.789
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not.6	1.473.493	427.365

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi ("Şirket") 1979 yılında kurulmuştur. Şirket'in hisseleri Borsa İstanbul'da "(BİST)" işlem görmektedir. Şirket inşaat sektöründe faaliyet göstermekte olup Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12, Yeşil Plaza, Topkapı/İstanbul'dur. Şirket 5 Kasım 2013 tarihinde Borova Yapı Endüstrisi A.Ş. olan unvanını Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. olarak değiştirmiştir.

Şirket'in dönem sonları itibariyle sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	30.06.2016		31.12.2015	
	Tutarı	Oranı (%)	Tutarı	Oranı (%)
Ortaklar				
Kamil Engin YEŞİL	198.157.762	85,15	198.157.762	85,15
Emel YEŞİL KÜÇÜKÇOLAK	16.577.897	7,12	16.577.897	7,12
Yeşil İnşaat Gay. Yatırım Hiz. Tic. A.Ş.	50.804	0,02	50.804	0,02
Halka Arz	15.795.819	6,79	15.726.942	6,76
Diğer	2.125.533	0,92	2.194.410	0,94
Sermaye Toplamı	232.707.815	100,00	232.707.815	100,00

Grup'un 30.06.2016 tarihi itibariyle bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 166 kişidir. (31.12.2015: 146 kişi)

Konsolide finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından 19.08.2016 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve belirli düzenleyici kurullar yasal finansal tabloların yayınlanmasının ardından değişiklik yapma yetkisine sahiptir.

Şirket'in dönem sonları itibariyle konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkları, iştirak oranları, faaliyette bulunduğu ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Ortaklık Adı	Firma Adı	Coğrafi Bölüm	Kuruluş Tarihi	İştirak Oranı 2016	İştirak Oranı 2015
Bağlı Ortaklık	Yeşil İnşaat	İstanbul	1992	% 100	% 100
Bağlı Ortaklık	Haytek İnşaat	İstanbul	2009	% 50	% 50
Bağlı Ortaklık	Yeşil Global	İstanbul	2008	% 65,44	% 65,44
Bağlı Ortaklık	Yeşil İçmeler	İstanbul	1986	-	% 65,44
İştirak	Televersal	İstanbul	2004	% 33,22	% 33,22
İştirak	Orta Doğu	İstanbul	2007	% 20	% 20

Bağlı Ortaklıkların organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hiz. Tic. Anonim Şirketi ("Yeşil İnşaat"): 1992 yılında Türkiye'de kurulmuştur. Yeşil İnşaat'ın fiili faaliyet konusu müteahhitlik hizmeti olup inşaat ve taahhüt işi yapmaktadır. Yeşil İnşaat ilişkili taraf olan Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin "(Yeşil GYO)" taahhüt işlerini yapmaktadır. Yeşil İnşaat'ın ticari sicile kayıtlı adresi Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12, Yeşil Plaza, Topkapı, İstanbul'dur.

Haytek İnşaat Taahhüt Anonim Şirketi ("Haytek İnşaat"): Haytek İnşaat'ın ana faaliyet konusu, yer altı ve yer üstü her türlü bayındırlık hizmetleri, inşaat, onarım, tesisat, teçhizat ve montaj taahhüt işleriyle proje teknik müşavirlik, denetim, mimarlık ve mühendislik hizmetlerini gerçekleştirmektedir.

Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi ("Yeşil Global"): Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. iştiraklerinden Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.'nin 26.08.2013 tarihinde yapılmış Yönetim Kurulu toplantısında, Yeşil İnşaat'ın bilançosunda kayıtlı 2945 ada 39 ve 42 parsellere ait gayrimenkullerin, rayiç değerleri üzerinden tespitinin yapılarak, Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'ye aynı sermaye olarak konulmasına karar verilmiştir. Yeşil İnşaat'ın bilançosunda kayıtlı 2945 ada 39 ve 42 parsellere ait gayrimenkuller, Bakırköy 12. Asliye Ticaret Mahkemesi 2013/32 nolu karar ile 39.265.790 TL değer takdir edilmiştir. Şirket hisselerine aynı sermaye yoluyla iştirak etme işlemi 18.03.2014 tarihinde gerçekleşmiş olup Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.'nin Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'ne ortaklığı %65,44' tür.

Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi ("Yeşil Global"), 4 Kasım 2008 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil ve 10 Kasım 2008 tarih, 7185 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Yeşil Global, 5 Temmuz 2012 tarih, 8105 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi ile ünvan ve meşgale değişikliğine gitmiş olup, bu tarihten itibaren Yeşil Global İnşaat Taahhüt Anonim Şirketi olarak faaliyetlerine 7 Mart 2013 tarihine kadar devam etmiştir. Yeşil Global, 7 Mart 2013 tarih, 8373 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yapılan ünvan ve meşgale değişikliği ile de Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi olarak devam etmektedir.

Yeşil Global'in kayıtlı adresi "Yılanlı Ayazma Yolu Yeşil Plaza No: 15/16 Topkapı-Zeytinburnu/İstanbul'dur.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Yeşil Global'in faaliyet konusu ise; konusu ile ilgili her nevi inşaat, tesisat, tamir, tadilat restorasyon ve taahhüt işleri, yurt içinde veya yabancı ülkelerde, resmi ve özel kurum ve kuruluşları tarafından ihaleye çıkarılacak her türlü mekanik, elektrik, tesisat ve inşaat işlerini ısıtma ve soğutma sistemlerini, bunlarla ilgili bütün ekipman malzeme alımı, satımı ve anahtar teslimi taahhüt etmek, her türlü banka, toplu konut ve siteler, okul hastahane, hava meydanları, limanlar, sulama kanalları, köprü, yol, yol çizgi işleri, yol kenarındaki bariyerlerin düzenlenmesi işlerini, sınai yapı ve fabrika inşaat işlerini taahhüt etmek ve yaptırmak veya emaneten yapımca olarak bu işleri üstlenmek, tüm bu konularda restorasyon, mimarlık mühendislik ve müteahhitlik hizmetlerinde bulunmak, yurt içinde ve yurt dışında turistik tesisler, toplu konutlar mesken inşa etmek, tüm binalar, bürolar evler için ve kırsal ile çevre mimarlığının her alanında planlama, teknik proje değerlendirme, danışmanlık, araştırma, tasarım, fizibilite kontrolüne ilişkin mühendislik hizmetleri sunmak, bunlar için hizmet grupları oluşturmak ve bunları işletmek ile ana sözleşmesinde yazan diğer işlerdir.

Yeşil İçmeler İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi ("Yeşil İçmeler"): Yeşil İçmeler'in faaliyet konusu; her türlü inşaat taahhüt işleri; konut, işyeri, ticarethane inşaatlarını yapmak, satmak, kendi hesabına arazi ve arsalar almak bunlar üzerinde veya başkalarına ait arsa ve araziler üzerinde kat katlılığında binalar yapmak, yurt içinde ve yurt dışında her türlü resmi ve özel sektöre ait inşaat taahhüt ve montaj işleri yapmak ve müstakil konut, iş hanları fabrikalar, yollar, baraj ve göletler, park ve bahçe düzenlemeleri ve turistik tesisler, tatil köyleri inşa etmek ve kiraya vermek ile ana sözleşmesinde yazan diğer işlerdir.

Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi'nin 11 Ocak 2016 tarihinde alınan ve 2 Şubat 2016 tarihinde Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanan 2 nolu Yönetim Kurulu Kararı ile şirket paylarının %100'üne sahip olunan Yeşil İçmeler İnşaat Turizm Otelcilik Ticaret A.Ş. ile Türk Ticaret Kanunu ile Kurumlar Vergisi'nin ilgili maddeleri çerçevesinde Yeşil İçmeler'in tüm aktif ve pasifleri ile aynen devir almak suretiyle birleşimine karar verilmiştir.

Renco Kompozit Teknolojileri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Renco Kompozit"): Renco Kompozit'in faaliyet konusu; her türlü kompozit yapı malzemeleri ve bunlardan meydana gelen prefabrik evler, kara ve deniz taşıtları, tankerler, köprü ve üstgeçit yapı elemanları ile her türlü kompozit malzemeler ve yan ürünleri üretmek, satmak, toptan ve perakende ticaretini yapmak, ithal ve ihraç etmektir.

Yeşil İnşaat'ın 30.06.2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda Yeşil İnşaat'ın %86,67'sine sahip olduğu Renco Kompozit hisselerinin Yeşil Holding A.Ş.'ye satılmasına karar alınmış ve satış işlemi gerçekleşmiştir. Söz konusu satış işlemi 02.07.2015 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyunu duyurulmuştur.

Bağlı Ortaklığa ait 01.01.2015-31.03.2015 dönemi faaliyet sonuçları TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı kapsamında kar veya zarar tablosunda Durdurulan Faaliyetler Kalemi içerisinde sunulmuştur. (Not:34)

Söz konusu bağlı ortaklık 31.03.2015 tarihi itibariyle konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır.

Borova Latvia Sia Borova (Borova): Borova'nın % 100 oranında pay sahibi olduğu Borova Latvia Sia Borova, 9 Haziran 2011 tarihinde alınmış yönetim kurulu kararına istinaden kapanış işlemlerinin yapılmasına karar verilmiştir. Borova'nın finansal faaliyeti bulunmadığından konsolide finansal tablolarda yatırımın tamamı için değer düşüklüğü ayrılmıştır.

Tikinti MMC: Şirket'in % 100 oranında pay sahibi olduğu Azerbaycan'da kurulu Tikinti MMC'nin faaliyeti bulunmadığından konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

İştiraklerin Organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim Anonim Şirketi ("Televersal"): Televersal'in faaliyet konusu, Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu tarafından yetkilendirilmek kaydı ile her türlü elektronik haberleşme hizmeti verilmesi ve/veya altyapısı kurulması ve işletilmesi ve bununla birlikte yetkilendirme konusu hizmeti yerine getirirken gerekli ve/veya ilgili olan cihaz satış, kurulum, bakım-onarım ve danışmanlığa yönelik faaliyetleri yürütmek olmakla birlikte fiili faaliyeti bulunmamaktadır. İlişikteki konsolide finansal tablolarda maliyet değeri ile gösterilmiştir.

Grup'un 2012 yılında Yeşil İnşaat A.Ş.'nin iktisabıyla edindiği Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim A.Ş. 'nin finansal tabloları denetlenmemiştir. İlgili iştirak finansal tablolarda edinme maliyeti ile yansıtılmış olup , iştirakin kar/zarar tablolarında konsolide kar/zarar tablolarına Grup'un payı kadar tutar yansıtılmamıştır. Grup'un iştirak oranı %33,22'dir. (31 Aralık 2015: sırasıyla %33,22)

Ortadoğu Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Ortadoğu Enerji"): Şirket'in ana faaliyet konusu, metan gazından elektrik enerjisi üretim tesisi kurmak ve işletmektir. İlişikteki konsolide finansal tablolarda maliyet değeri ile gösterilmiştir.

Ortadoğu Enerji, 2007 yılında T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan 23 yıl süreyle geçerli olmak üzere Üretim Lisansı almıştır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Ortadoğu Enerji'nin 2007 ve 2008 yılları içerisinde yatırımını gerçekleştirdiği 2 adet enerji santrali vardır. Odayeri Santrali 2.400 m²'lik alan üzerinde Kemberburgaz, İstanbul'da, Kömürçüoda Santrali 1.700 m²'lik alan üzerinde Şile, İstanbul'da yapılmıştır. Her iki tesiste toplam elektrik üretim kapasitesi 43.377 MW'dir. Odayeri ve Kömürçüoğlu santralleri 2009 yılında enerji üretimine başlamıştır.

Yeşil İnşaat'ın 27.08.2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda Yeşil Holding A.Ş.'nin % 28'ine sahip olduğu Ortadoğu Enerji hisselerinin %18'lik hissesine karşılık gelen 234.000 adet payı Enerji ve Çevre Yatırımları A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme sonucu tespit edilen değer baz alınarak 136.080.000 TL bedel karşılığında alınmasına ilişkin karar alınmış ve alım işlemi 15.12.2015 tarihi itibariyle gerçekleşmiştir. Yapılan bu işlem sonucunda Yeşil İnşaat'ın Orta Doğu'daki toplam hisse oranı %20'ye yükselmiştir. Söz konusu alım işlemi 15.12.2015 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyuna duyurulmuştur. Bu işlem sonucunda daha önce Grup'un % 2 oranında sahip olduğu ve 5.175.200 TL defter değerindeki söz konusu yatırımdaki payı % 20'ye yükselmiştir.

Bundan böyle konsolide finansal tablolarda ve dipnotlarında Şirket ve bağlı ortaklıkları "Grup" olarak adlandırılacaktır.

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

Grup'un finansal tablolarının hazırlanmasında uygulanan belli başlı muhasebe prensipleri aşağıdaki gibidir:

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup, yasal defterlerini ve yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS") esas alınmıştır.

İlişikteki finansal tablolar SPK II-14.1 sayılı tebliğe göre hazırlanmış olup, KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin ("KHK") 9. maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 2 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı kurur kararı ile onaylanan 2016 TMS Taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Grup ara dönem finansal tablolarını TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttir. Grup bu çerçevede ara dönemlerde tam set finansal tablo hazırlamayı tercih etmiş, söz konusu tam set finansal tablolarını KGK'nın finansal raporlama standartlarına uygun olarak hazırlamıştır.

Grup'un finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Grup'un mali durumu ve faaliyet sonuçları Grup'un geçerli para birimi olan "TL" cinsinden ifade edilmiştir.

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ile 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve ilgili mevzuatı öncesinde, SPK'nın 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için, bu tarihten itibaren Türkiye Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

2.03 Konsolidasyon Esasları

Bağlı Ortaklıklar, Ana Ortaklık'ın ya (a) doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler ve/veya kontrol ettiği diğer şirketler neticesinde şirketlerdeki hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla; ya da (b) oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte mali ve işletme politikaları üzerinde fiili kontrolünü kullanmak suretiyle mali ve işletme politikalarını Ana Ortaklık'ın menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı Ortaklıklara ait finansal durum tabloları ve kar veyaz zarar tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Ana Ortaklık'ın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. Ana Ortaklık ile Bağlı Ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana Ortaklık ve Bağlı Ortaklığın, Bağlı Ortaklıkta sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselerle ait temettüleri, sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmıştır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Aşağıda dönem sonları itibariyle Grup'un bağlı ortaklıklarındaki oy hakları, direkt ve dolaylı ortaklık oranları ve etkin ortaklık oranları gösterilmiştir:

30.06.2016

Bağlı Ortaklığın Adı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay	Toplam Sahip Olunan Pay
Yeşil İnşaat	% 100	-	% 100
Haytek İnşaat	% 50	-	% 50
Yeşil Global	% 65,44	-	% 65,44
İştirakin Adı			
Televersal	% 33,22	-	% 33,22
Ortadoğu Enerji	-	% 20	% 20

31.12.2015

Bağlı Ortaklığın Adı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay	Toplam Sahip Olunan Pay
Yeşil İnşaat	% 100	-	% 100
Haytek İnşaat	% 50	-	% 50
Yeşil Global	% 65,44	-	% 65,44
Yeşil İçmeler	-	% 65,44	% 65,44
İştirakin Adı			
Televersal	% 33,22	-	% 33,22
Ortadoğu Enerji	-	% 20	% 20

Bağlı Ortaklık, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmakta olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadırlar.

Bağlı Ortaklığın net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide bilanço ve gelir tablosunda Kontrol Gücü Olmayan Pay olarak gösterilmektedir.

Aynı Hakim Ortak Yönetimindeki İşletme Birleşmeleri

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeleri "TFRS 3 (Revize) İşletme Birleşmeleri" standardı kapsamında değerlendirilmemektedir. UFRS'de bu işlem ile ilgili spesifik bir muhasebe politikası bulunmamaktadır. Bundan dolayı Grup, aynı hakim ortak yönetimindeki işletme birleşmelerini "TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminleri ve Hatalar Standardı" kapsamında paragraf 10 ile 12'nin tanımlamaları ve KGK'nın Ortak Kontrol Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesine ilişkin olarak 21.07.2013 tarihli Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına Yönelik İlke Kararları çerçevesinde değerlendirmiştir.

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmamaktadır. İştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde "ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi" olarak muhasebeleştirilir.

2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Grup 30.06.2016 tarihi itibariyle konsolide finansal durum tablosu, 31.12.2015 tarihi itibariyle hazırlanmış konsolide finansal durum tablosu ile; 01.01.2016-30.06.2016 ara hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide nakit akım ve konsolide özkaynak değişim tablolarını ise, 01.01.2015-30.06.2015 ara hesap dönemi ile karşılıklı olarak düzenlemiştir.

Gerektiği durumlarda cari dönem konsolide finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem konsolide finansal tablolarına da uygulanır.

2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanılmadığı gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak uygulanır. Grup'un cari dönemde muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem kârı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır. Cari dönemde muhasebe tahminlerinde değişiklik olmamıştır.

2.07 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup Yönetimi'nin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile muhtemel yükümlülük ile taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- a) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. Bu varsayımlar her bilanço döneminde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir. (**Not :24**)
- b) Grup, sabit kıymetlerini doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. (**Not: 2.09.03-2.09.04**)
- c) Grup, Maddi Duran Varlıklarını TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardındaki açıklanan muhasebeleştirme sonrası ölçüm modellerinden maliyet modelini uygulamaktadır. Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri ise yeniden değerlendirme modelini kullanmayı tercih etmiştir. Grup, Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri için 2015 yılında bağımsız değerlendirme uzmanına rayiç değer tespiti yaptırmıştır. Maddi Duran Varlıklara ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere ilişkin detay bilgi **Not:17-18**'de yer almaktadır.
- d) Şüpheli alacak karşılıkları, Grup Yönetimi'nin bilanço tarihi itibariyle var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememesi riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Bilanço tarihi itibariyle ilgili karşılıklara ait bilgiler **Not:10-11-15**' de verilmiştir.
- e) Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak stokların fiziksel özellikleri ve ne kadar geçmişten geldiği incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılmayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleştirilebilir değerinin belirlenmesinde emsal satış fiyatlarına ilişkin veriler kullanılmaktadır. Grup'un 30.06.2016 tarihi itibariyle konsolide finansal tablolarında cari dönemde 2.325 TL ayrılan stok değer düşüklüğü olmak üzere toplamda 1.513.443 TL stok değer düşüklüğü bulunmaktadır (31.12.2015: 1.511.118 TL).
- f) Grup, ertelenmiş vergi hesabını TMS ve TFRS'ye uygun olarak yapmış ve konsolide finansal tablolara yansıtmıştır. Grup'un 30.06.2016 itibari ile kullanılabilir mali zararı 62.203.017 TL olup, bu tutarın 44.250.316 TL'si ertelenmiş vergi hesaplamasına dahil edilmiştir.
- g) Grup Yönetimi **Not:22**'de detaylı olarak anlatılan davalar ile ilgili olarak hukuk müşavirleri ve uzman görüşleri doğrultusunda en iyi tahminlerine dayanarak 30.06.2016 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarda cari dönem 892.389 TL dava karşılığı gideri ve 435.610 TL iptal edilen (konusu kalmayan) dava karşılığı olmak üzere toplamda 3.741.000 TL dava karşılığı bulunmaktadır (31.12.2015: 3.284.221 TL).

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.08 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.09 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.09.01 Gelir Kaydedilmesi

Gelirler, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, mal satışlarından iade ve satış iskontolarının düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Grup'un gelirleri, inşaat ve ticaret işleri, yer altı ve yer üstü her türlü bayındırlık hizmetleri,restorasyon, mimarlık mühendislik ve müteahhitlik hizmetlerinden oluşmakta olup, malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartlar karşılandığında muhasebeleştirilir:

- Grup'un mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Grup'un mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşleme ilişkili olan ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması,
- İşlemden kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması durumunda makul bedel gelecekte oluşacak nakit akışlarının finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi yöntemiyle tespit edilir. Fark tahakkuk esasına göre konsolide finansal tablolara yansıtılır.

2.09.02 Stok Değerlemesi

Grup'un stokları genel olarak devremülk, dairelerden, ticari alanlardan oluşmaktadır.

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olması ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direkt işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir.

Stokların maliyetinin hesaplanmasında ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

2.09.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, 01.01.2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31.12.2004 tarihi itibariyle enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden, 2005 ve sonraki yıllarda satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

30.06.2016 ve 31.12.2015 tarihleri itibariyle amortisman, aşağıdaki tabloda yer alan amortisman oranlarına göre doğrusal amortisman metodu ile her bir aktifin maliyetini iz bedel değerine getirmek üzere ekonomik ömürler esas alınarak aşağıdaki oranlara göre hesaplanmaktadır.

CİNSİ	ORAN (%)
Binalar	10
Makine, Tesis ve Cihazlar	10 – 25
Taşıtlar	20 – 50
Döşeme ve Demirbaşlar	2 – 100
Diğer Maddi Duran Varlıklar	20
Özel Maliyetler	20

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebiyle amortisman ayrılmamaktadır.

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kâr ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet kârına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

2.09.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

CİNSİ	ORAN (%)
Haklar	6,67 – 33,33
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20 – 33,33

2.09.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.09.06 Kiralama İşlemleri

Kiracı Olarak Şirket

i) Finansal Kiralama İşlemleri

Tüm fayda ve risklerin üstlenildiği maddi varlıkların finansal kiralama yolu ile elde edilmesi Grup tarafından finansal kiralama adı altında sınıflandırılır. Finansal kiralama gerçekleştirdikleri tarihte, kiralanan varlığın piyasa değeri veya minimum finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinin düşük olanından aktifleştirilirler. Kira ödemeleri anapara ve faiz içeriyormuş gibi işleme konulur. Anapara kira ödemeleri bilançoda yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

ii) Operasyonel Kiralama İşlemleri

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca gider olarak kayıtlara alınmaktadır. Grup operasyonel kira gelirlerini Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler hesabında muhasebeleştirmektedir.

Kiraya Veren Olarak Şirket

i) Finansal Kiralama İşlemleri

Grup, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu ve mülkiyetin bütün önemli risklerinin ve getirilerinin fiili olarak kiralama süresi sonunda Grup'a geçtiği sabit kıymetleri, bilançoda kira başlangıç tarihindeki makul değeri ya da, daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki bugünkü değeri üzerinden yansıtmaktadır. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, kalan bakiye üzerinde sabit bir faiz oranı sağlamak için, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin ilk edinilme aşamasında katlanılan masraflar maliyete dahil edilir. Finansal kiralama yolu ile elde edilen sabit kıymetler tahmin edilen ekonomik ömürleri üzerinden ve varsa değer düşüklüğü düşüldükten sonra amortismanına tabi tutulur.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

ii) Operasyonel Kiralama İşlemleri

Grup operasyonel kiralamaya tabi sabit kıymetleri bilançoda sabit kıymetin içeriğine göre göstermektedir. Operasyonel kiralama işleminden kaynaklanan kiralama gelirleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle gelir olarak kayıtlara alınmaktadır. Bir operasyonel kiralamadan gelir elde etmek için yapılan ilk direkt maliyetler yapıldıkları dönemin gelir tablosunda gider olarak kayıtlara alınmaktadır.

2.09.07 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

2.09.08 Finansal Araçlar

(i) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamını, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Grup'un vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

c) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kâr veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmemektedir.

Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kâr /zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

d) Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık Şirketleri, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akışları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur.

Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akışlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri üç ay veya üç aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

(ii) Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Grup'un dönemler itibariyle diğer finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

(iii) Türev finansal araçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle türev finansal aracı bulunmamaktadır.

2.09.09 Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bilançoda yer alan dövize bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevrimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo kârları / zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

Grup konsolide finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Grup'un konsolide finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan 'TL' cinsinden ifade edilmiştir.

Grup'un konsolide finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Konsolide bilançoda yer alan dövize endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirasına çevrilmektedir.

Gerçeğe uygun değeriyle izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değerini belirlediği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmektedir.

Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar. Kur farkları oluştuğu dönemde, kar veya zarar olarak muhasebeleştirilirler.

2.09.10 Pay Başına Kâr / Zarar

Pay başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle tespit edilir. Türkiye'de şirketler, sermayelerini pay sahiplerine geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Pay başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla, pay başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.09.11 Raporlama Dönemi Sonrası Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, Grup lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibariyle söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.09.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Grup'un, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak konsolide finansal tablolara alınır.

Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin konsolide finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.09.13 İlişkili Taraflar

Bu konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar "ilişkili taraflar" olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen detaylı açıklama **Not:37**'de verilmiştir.

2.09.14 Devlet Teşvik ve Yardımları

TMS 20 Devlet Teşviklerinin Muhasebeleştirilmesi ve Devlet Yardımlarının Açıklanması Tebliği'ne göre;

Varlıklara ilişkin devlet teşviklerinin (veya teşviklerin varlıklarla ilgili uygun bölümlerinin) finansal tablolarda sunumunda iki alternatif yöntem kabul edilir:

-Yöntemlerden birisinde teşvik, varlığın faydalı ömrü boyunca sistematik ve oransal bir biçimde kar veya zarar tablosuna yansıtılmak üzere ertelenmiş gelir olarak gösterilir.

-Diğer yöntemde ise teşvik, varlığın defter değerinin tespiti sırasında indirilir. Amortismanına tabi varlığın faydalı ömrü boyunca amortisman giderinin azaltılması yoluyla teşvik, kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmiş olur.

Grup'un dönemler itibariyle yararlandığı Devlet Teşvik ve Yardımı bulunmamaktadır.

2.09.15 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır.

Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibariyle gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibariyle kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibariyle varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Konsolide finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi varlık ve yükümlülüklerinde netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir.

2.09.16 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye’de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirilince provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında kıdem tazminatı gideri olarak gösterilmektedir.

2.09.17 Nakit Akış Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akış tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup’un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup’un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup’un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.09.18 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra yeniden değerlendirme modeli ile gösterilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller için bağımsız değerlendirme uzmanına rayiç değer tespiti yaptırılmakta olup konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri üzerinden gösterilmiştir. Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil edilmez. Yatırım amaçlı gayrimenkuller kullanım dışı kalmaları veya satılmaları durumunda, bilançodan çıkartılırlar. Bu gayrimenkullerin satımlarından doğan kar veya zarar gelir tablosunda gösterilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayırmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akışları ile net satış fiyatından yüksek olanı kabul edilir.

2.10 Sermaye ve Temettüleri

Adi paylar, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi paylar üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir. Grup’un cari yılda dağıttığı temettü bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.11 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

30 Haziran 2016 tarihi itibariyle sona eren döneme ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2016 tarihi itibariyle geçerli yeni ve değiştirilmiş standartlar ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkisi ilgili bölümlerde açıklanmıştır.

1 Ocak 2016 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar aşağıdaki gibidir:

- **Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler (TMS 16 ve TMS 41 Değişiklikler)**

Taşıyıcı bitkiler ölçme ve açıklama gereklilikleri için TMS 41 "Tarımsal Faaliyetler" standart'ının kapsamından çıkarılarak TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standart'ının kapsamına alınmıştır. Bundan dolayı bir işletme taşıyıcı bitkileri maliyetten ölçebilir. Fakat taşıyıcı bitkiler üzerindeki ürünler TMS 41 "Tarımsal Faaliyetler" standardı uyarınca gerçeğe uygun değerlerinden satış maliyetleri düşülmek suretiyle ölçülmeye devam edilecektir. Değişikliğin konsolide finansal tablolar üzerinde bir etkisi olmamıştır.

- **Bireysel Finansal Tablolarda Özkaynak Yöntemi (TMS 27 – Değişiklikler)**

Değişiklikler özkaynak yönteminin bireysel finansal tablolarda kullanılmasına izin vermektedir. Değişikliğin konsolide finansal tablolar üzerinde bir etkisi olmamıştır.

- **Yatırımcı İşletmenin İştirakine veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışı veya Katkısı (TFRS 10, TMS 28 – Değişiklikler)**

Değişiklikler konsolidasyon ve özkaynak yöntemi uygulamalarının ilişkisi ile ilgilidir. Değişikliğin konsolide finansal tablolar üzerinde bir etkisi olmamıştır.

- **Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon Muafiyetinin Uygulanması (TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28 – Değişiklikler)**

Değişikliğin sonucunda, ara seviyedeki yatırım işletmelerinin konsolide edilmesine izin verilmektedir. Değişikliğin konsolide finansal tablolar üzerinde bir etkisi olmamıştır.

- **TFRS 11 Müşterek Faaliyetlerde Hisse Edinimi (Değişiklik)**

Bu değişiklik, TFRS 3 İşletme Birleşmeleri Standardında belirtildiği şekilde faaliyeti bir işletme oluşturan bir müşterek faaliyette ortaklık payı edinen işletmenin TFRS 3' te yer alan işletme birleşmesi muhasebesine ilişkin tüm ilkelerin uygulanmasını gerektirmektedir. Değişikliğin konsolide finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.

- **Açıklama İnsiyatifi (TMS 1 – Değişiklikler)**

TMS 1' de sunulan gereklilikleri açıklığa kavuşturmaktadır. Değişikliğin konsolide finansal tablolar üzerinde bir etkisi bulunmamaktadır.

- **TMS 16 ve TMS 38 Kabul Edilebilir Amortisman ve İtfa Yöntemlerinin Açıklığa Kavuşturulması (Değişiklik)**

Değişiklikler, maddi duran varlıklar için hasılataya dayalı amortisman hesaplaması kullanımını yasaklamış ve maddi olmayan duran varlıklar için hasılataya dayalı amortisman hesaplaması kullanımını önemli ölçüde sınırlandırmıştır. Değişikliğin konsolide finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.

Yıllık İvileştirmeler - 2012–2014 Dönemi

- **TFRS 5 "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler" (Değişiklik)**

Satış amaçlı elde tutulan bir duran varlığın ortaklara dağıtım amacıyla elde tutulan duran varlığa sınıflandığı ya da tam tersinin olduğu durumlara ve bir varlığın ortaklara dağıtım amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılmasına son verildiği durumlara ilişkin ilave açıklamalar getirmektedir. Değişikliğin konsolide finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.

- **TFRS 7 "Finansal Araçlar: Açıklamalar" (Değişiklik)**

Bir hizmet sözleşmesinin devredilen bir varlığın devamı olup olmadığı ve ara dönem finansal tablo açıklamalarındaki mahsuplaştırma işlemi konusuna netlik getirmek amacıyla ilave bilgi verir. Değişikliğin konsolide finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

- **TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” (Değişiklik)**

Bilginin ‘ara dönem finansal raporda başka bir bölümde’ açıklanmasına açıklık getirmektedir. Değişikliğin konsolide finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.

- **TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” (Değişiklik)**

Yüksek kaliteli kurumsal senetlerin pazar derinliğinin, borcun bulunduğu ülkede değil borcun taşındığı para biriminde değerlendirileceğine açıklık getirilmiştir. Değişikliğin konsolide finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.

- **TFRS 14 Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları**

TFRS 14 Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları standardı uyarınca Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını ilk defa uygulayacak bir işletmenin, belirli değişiklikler dahilinde, ‘düzenlemeye dayalı erteleme hesaplarını’ hem TFRS’lere göre hazırlayacağı ilk finansal tablolarında hem de sonraki dönem finansal tablolarında önceki dönemde uyguladığı genel kabul görmüş muhasebe standartlarına göre muhasebeleştirmeye devam etmesine izin verilir. TFRS 14, TFRS 1 standardının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır. Değişikliğin konsolide finansal tablolar üzerinde bir etkisi olmamıştır.

Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibariyle yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- **TFRS 9 Finansal Araçlar (Sınıflandırma ve Açıklama)**

1 Ocak 2018 tarihinden önce olmamak üzere yürürlüğü ertelenmiştir. Yapılan değişiklik esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Konsolide finansal tablolar üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

- **UFRS 16 “Kiralama İşlemleri”** : Ocak 2016’ da yayınlanan standardın devreye girmesiyle UMS 17, UFRS Yorum 4, UMS Yorum 15 ve UMS Yorum 27 yürürlükten kalkacaktır. UFRS 16, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Erken uygulamayı seçen işletmeler UFRS 15 standardını da erken uygulamak zorundadır. konsolide finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.

- **UFRS 15 “Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat”** : UMSK Mayıs 2014’te UFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat ortak standardını yayınlamıştır. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatla uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. UFRS 15, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulama söz konusu olacaktır. Konsolide finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.

- **UFRS 9 “Finansal Araçlar” (Nihai Standart)**: Bu standart finansal varlık ve yükümlülüklerin, sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili UMS 39 standartlarının yerine geçmiştir. UFRS 9; itfa edilmiş eğer ve gerçeğe uygun değer olmak üzere ölçümle ilgili iki model sunmaktadır. Tüm özkaynak araçları gerçeğe uygun değeri ile ölçülürken; borçlanma araçlarının kontrata bağlı nakit getirisi Şirket tarafından alınacaksa ve bu nakit getiri faiz ve anaparayı içeriyorsa, borçlanma araçları itfa edilmiş değer ile ölçülür. Yükümlülükler için standart, UMS 39’daki itfa edilmiş maliyet yöntemi ve gömülü türevlerin ayrıştırılması da dahil olmak üzere birçok uygulamayı devam ettirmektedir. 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Konsolide finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.

- **UMS 12 “Gelir Vergileri” (Değişiklikler)**: Değişiklikler Ocak 2016’ da yayımlanmıştır. Değişikliklerin yayımlanma amacı gerçekleşmemiş zararlar için vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi konusunda uygulamadaki farklılıkları gidermektir. 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Konsolide finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.

- **UMS 7 “Nakit Akış Tabloları” (Değişiklikler)**: Değişiklikler Ocak 2016’ da yayımlanmıştır. Değişiklikler, şirketin finansman faaliyetleri konusunda finansal tablo kullanıcılarına sağlanan bilgilerin iyileştirilmesini amaçlamaktadır. 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Konsolide finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

- **UFRS 2 “Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü” (Değişiklikler):** Değişiklikler Haziran 2016’ da yayınlanmıştır. 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Nakde Dayalı Hisse Bazlı Ödemelerin ölçüm esaslarını vebir ödüllendirmeyi nakde dayalıdan özkaynağa dayalıya çeviren değişikliklerin nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Konsolide finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.

3. İşletme Birleşmeleri

TFRS 3 kapsamında bir işletme tüm işletme birleşmelerini satın alma yöntemini kullanarak muhasebeleştirmektedir. Satın alma bedeli ile iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değeri arasındaki satın alma bedeli lehine fark şerefiye olarak muhasebeleştirilir. Satın alma bedelinin iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin makul değerinden düşük olması durumunda söz konusu fark gelir tablosu ile ilişkilendirilir. İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü tespit çalışmasına tabi tutulur. İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değerleri içerisindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark gelir olarak kaydedilir.

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeler TFRS 3 kapsamında değerlendirilmemektedir. Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmamıştır. İştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde “ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi” kalemi altında muhasebeleştirilir.

Cari Dönemde Gerçekleşen İşletme Birleşmeleri :

Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi’nin 11 Ocak 2016 tarihinde alınan ve 2 Şubat 2016 tarihinde Ticaret Sicil Gazetesi’nde yayınlanan 2 nolu Yönetim Kurulu Kararı ile şirket paylarının %100’üne sahip olunan Yeşil İçmeler İnşaat Turizm Otelcilik Ticaret A.Ş. ile Türk Ticaret Kanunu ile Kurumlar Vergisi’nin ilgili maddeleri çerçevesinde Şirket’in tüm aktif ve pasifleri ile aynen devir almak suretiyle birleşimine karar verilmiştir.

Önceki Dönemde Gerçekleşen İşletme Birleşmeleri :

Yeşil İnşaat’ın 27.08.2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı’nda Yeşil Holding A.Ş.’nin % 28’ine sahip olduğu Ortadoğu Enerji hisselerinin %18’lik hissesine karşılık gelen 234.000 adet payı Enerji ve Çevre Yatırımları A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme sonucu tespit edilen değer baz alınarak 136.080.000 TL bedel karşılığında alınmasına ilişkin karar alınmış ve alım işlemi 15.12.2015 tarihi itibariyle gerçekleşmiştir. Yapılan bu işlem sonucunda Yeşil İnşaat’ın Orta Doğu’daki toplam hisse oranı %20’ye yükselmiştir. Söz konusu alım işlemi 15.12.2015 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyuna duyurulmuştur. Bu işlem sonucunda daha önce Grup’un % 2 oranında sahip olduğu ve 5.175.200 TL defter değerindeki söz konusu yatırımdaki payı % 20’ye yükselmiştir.

4. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Not.7 ve Not.16’da gerekli açıklamalar yer almaktadır.

5. Bölümlere Göre Raporlama

Grup, tüm faaliyetlerini aynı coğrafi bölgede yürüttüğü için, coğrafi bazda bölümlere göre raporlama yapmamaktadır.

6. Nakit ve Nakit Benzerleri

Grup’un dönem sonları itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2016	31.12.2015
Kasa	27.652	20.152
Banka	1.445.841	6.701.056
-Vadeli Mevduat	73.935	5.429.926
-Vadesiz Mevduat	473.406	372.630
-Blokeli Vadeli Mevduat	898.500	898.500
Toplam	1.473.493	6.721.208

Grup’un banka mevduatlarına ilişkin vade analizine aşağıda yer verilmiştir:

Vade Dağılımı	30.06.2016	31.12.2015
1-30 gün	972.435	6.328.426
Toplam	972.435	6.328.426

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Vadeli mevduatların para birimi cinsinden etkin faiz oranlarına aşağıda yer verilmiştir:

Para Cinsi	30.06.2016		31.12.2015	
	Tutar	Etkin Faiz Oranı	Tutar	Etkin Faiz Oranı
TL	972.435	%12,52	6.328.426	% 9,74-11,18

7. Finansal Yatırımlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Yatırımları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2016	31.12.2015
Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar / Zarara Yans. Fin. Var. (Alım satım amaçlı finansal varlıklar)	9.557.662	10.735.496
Toplam	9.557.662	10.735.496

30.06.2016 tarihi itibariyle alım-satım amaçlı finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/ Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	Adet	Maliyet	Hisse Değeri	Gerçeğe Uygun Değer
YGYO - Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	29.383.321	35.052.517	0,32	9.402.662
ADNAC – Adana Çimento Sanayi Tic. A.Ş.	250.000	175.000	0,62	155.000
Toplam		35.227.517		9.557.662

(*) 30.06.2016 tarihi itibariyle söz konusu yatırımların gerçeğe uygun değeri 9.557.662 TL olup, BİST bekleyen en iyi alış fiyatı ile değerlendirilmiştir.

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standardına göre; gerçeğe uygun değer ölçülmesinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği arttırmak amacıyla, gerçeğe uygun değeri ölçmek üzere kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur. Seviye 1 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde erişebileceği özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları olup Grup'un sahip olduğu söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değeri belirlenirken 30.06.2016 tarihindeki BİST bekleyen en iyi alış fiyatı baz alınmıştır.

31.12.2015 tarihi itibariyle alım-satım amaçlı finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/ Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	Adet	Maliyet	Hisse Değeri	Gerçeğe Uygun Değer
YGYO - Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	29.383.321	35.052.517	0,36	10.577.996
ADNAC – Adana Çimento Sanayi Tic. A.Ş.	250.000	175.000	0,63	157.500
Toplam		35.227.517		10.735.496

(*) 31.12.2015 tarihi itibariyle söz konusu yatırımların gerçeğe uygun değeri 10.735.496 TL olup, BİST bekleyen en iyi alış fiyatı ile değerlendirilmiştir.

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standardına göre; gerçeğe uygun değer ölçülmesinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği arttırmak amacıyla, gerçeğe uygun değeri ölçmek üzere kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur. Seviye 1 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde erişebileceği özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları olup Grup'un sahip olduğu söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değeri belirlenirken 31.12.2015 tarihindeki BİST bekleyen en iyi alış fiyatı baz alınmıştır.

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Finansal Yatırımları aşağıda açıklanmıştır.

Firma Adı	30.06.2016	31.12.2015
Borova Tıkıntı MMC	240	240
Borova Latvia SIA	5.177	5.177
Finansal Yatırımlar Değer Düşüklüğü (-)(*)	(5.417)	(2.639.555)
Yeşil GYO A.Ş.	-	3.892.460
Müşterek Yönetime Tabi Teş. Sermaye Taah.	(134.432)	(134.432)
Televersal Bilgi Tekn. A.Ş. (**)	3.322.000	3.322.000
Toplam	3.187.568	4.445.890

(*) Bağlı Ortaklık Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.'nin iştirak etmiş olduğu Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de sahip bulunduğu A grubu 309.931,6 adet imtiyazlı payın Kamil Engin YEŞİL'e devri ile ilgili olarak Sermaye

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru neticesinde, Kurul imtiyazlı payların devrinin Şirket yönetim kontrolünde bir değişiklik yaratmayacağı tespitiyle, imtiyazlı payların devrinin izne tabi bulunmadığını belirtmiştir. Bu doğrultuda Bağlı Ortaklık Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş. 309.931,6 adet A Grubu Yeşil Gyo imtiyazlı payını Turkish Yatırım A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme neticesinde, imtiyazlı pay başına belirlenen 4,06 TL toplam 1.258.322,30 TL bedel ile 07.03.2016 tarihinde devretmiştir.

(**) Grup'un 2012 yılında Yeşil İnşaat A.Ş.'nin iktisabıyla edindiği Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim A.Ş.'nin finansal tabloları denetlenmemiştir. İlgili iştirak konsolide finansal tablolarda edinme maliyeti ile yansıtılmış olup, iştirakin kar/zarar tablolarından konsolide kar/zarar tablolarına Grup'un payı kadar tutar yansıtılmamıştır. Grup'un iştirak oranı %33,22 olup (31 Aralık 2015 %33,22) Grup'un toplam varlıklarının % 0,4'ünü oluşturmaktadır (31 Aralık 2015 %0,5).

8. Finansal Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2016	31.12.2015
Banka Kredileri	348.090	371.329
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	573.183	1.391.017
Kısa Vadeli Finansal Borçlar Toplamı	921.273	1.762.346

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Borçlanmalarının Kısa Vadeli Kısımları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2016	31.12.2015
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	6.224.701	4.235.230
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları Toplamı	6.224.701	4.235.230

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2016	31.12.2015
Banka Kredileri	14.790.622	16.784.579
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	-
Uzun Vadeli Finansal Borçlar Toplamı	14.790.622	16.784.579

Banka kredileri ekli konsolide finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedeli ile yer almaktadır.

Grup'un şahıs ortaklarının Grup'un kullanmış olduğu kredilere karşılık 15.500.000 TL tutarında şahsi kefaleti ve 9.400.000 TL tutarında vermiş olduğu ipotek bulunmaktadır. (31.12.2015 : Grup'un şahıs ortaklarının Grup'un kullanmış olduğu kredilere karşılık 15.500.000 TL tutarında vermiş olduğu şahsi kefalet bulunmaktadır.)

a) Finansal Borçların vadeleri aşağıdaki gibidir:

Finansal Borçlar	30.06.2016	31.12.2015
0-3 ay	3.984.626	2.017.244
4-12 ay	3.161.348	3.980.332
1-5 yıl	14.790.622	16.784.579
Toplam	21.936.596	22.782.155

b) Finansal Borçların para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

30.06.2016

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı
TL Kısa Vadeli Banka Kredileri	-	348.090	% 18
TL Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	573.183	% 12
Kısa Vadeli Borçlar Toplamı		921.273	

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	-	6.224.701	% 12
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları Toplamı		6.224.701	

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı
TL Uzun Vadeli Banka Kredileri	-	14.790.622	%12
TL Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	-	-
Uzun Vadeli Borçlar Toplam		14.790.622	

31.12.2015

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı
TL Kısa Vadeli Banka Kredileri	-	371.329	%18
TL Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	1.391.017	%12
Kısa Vadeli Borçlar Toplam		1.762.346	

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	-	4.235.230	%12
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları Toplamı		4.235.230	

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı
TL Uzun Vadeli Banka Kredileri	-	16.784.579	%12
TL Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	-	-
Uzun Vadeli Borçlar Toplam		16.784.579	

9. Diğer Finansal Yükümlülükler

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Finansal Yükümlülüğü bulunmamaktadır.

10. Ticari Alacak ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2016	31.12.2015
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	19.067.165	14.369.366
- Alıcılar	15.227.644	10.174.571
- Alacak Senetleri	3.948.537	4.410.757
- Alacak Reeskontu (-)	(109.016)	(215.962)
- Şüpheli Ticari Alacaklar	222.522	223.541
- Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(222.522)	(223.541)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not: 37)	6.056.552	1.293.306
Toplam	25.123.717	15.662.672

Grup, alacaklarının tahsil edilip edilmeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. 30 Haziran 2016 tarihi itibariyle ticari alacakların ortalama tahsilat süresi 84 gündür (31.12.2015:84 gün). Ticari alacakların reeskontu için kullanılan faiz oranı % 8,50'dür. (31.12.2015: %10,70). Ticari alacaklardaki risklerin düzeyine ilişkin açıklamalara **Not:38**'de yer verilmiştir.

30.06.2016 tarihi itibariyle Grup'un alacaklar için almış olduğu toplam teminat mektubu, ipotek ve teminat senedi 43.890.223 TL olup, söz konusu ticari alacaklar için alınan teminat mektubu, ipotek ve teminat senedi tutarı ise 6.753.710 TL'dir. (31.12.2015: 33.770.081 TL)

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2016	31.12.2015
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	221.797	333.715
- Alacak Senetleri	254.877	393.384
- Alacak Reeskontu (-)	(33.080)	(59.669)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not: 37)	-	-
Toplam	221.797	333.715

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Şüpheli ticari alacaklar için ayrılan karşılıkların dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	01.01.2016	01.01.2015
	30.06.2016	30.06.2015
Dönem başı bakiyesi	223.541	1.263.503
Konusu Kalmayan Karşılıklar (Not: 31)	(2.352)	(1.250)
Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar (Not: 31)	1.333	446.616
Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle Çıkışlar	-	(1.130.190)
Dönem sonu bakiyesi	222.522	578.679

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2016	31.12.2015
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	33.826.595	51.743.104
- Satıcılar	10.697.014	18.087.617
- Borç Senetleri	23.224.835	34.202.494
- Borç Reeskontu (-)	(95.254)	(547.007)
İlişkili Taraplara Ticari Borçlar (Not: 37)	69.933.934	66.966.151
Toplam	103.760.529	118.709.255

Ticari borçlar, hammadde ve işletme ile ilgili satın almılara ilişkin borçlardan oluşmaktadır. 30.06.2016 tarihi itibariyle ticari borçların ortalama ödeme süresi 436 gündür. (31.12.2015: 436 gün) Ticari borçların reeskontu için kullanılan faiz oranı % 8,50'dır. (31.12.2015:% 10,70)

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2016	31.12.2015
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	3.601.230	6.718.737
- Borç Senetleri	3.601.230	6.718.737
- Borç Reeskontu (-)	-	-
İlişkili Taraplara Ticari Borçlar (Not: 37)	-	-
Toplam	3.601.230	6.718.737

11. Diğer Alacak ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2016	31.12.2015
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar	5.048.928	3.539.513
- Verilen Depozito ve Teminatlar ^(*)	3.618.226	2.119.892
- Vergi Dairesinden Alacaklar	1.272.298	1.261.217
- Şüpheli Diğer Alacaklar	2.433.014	2.433.014
- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı(-)	(2.433.014)	(2.433.014)
- Diğer Alacaklar	158.404	158.404
İlişkili Taraplardan Diğer Alacaklar (Not: 37)	76.098.556	27.463.941
Toplam	81.147.484	31.003.454

(*) 30 Haziran 2016 tarihi itibariyle söz konusu bakiyenin 1.586.403 TL tutarındaki kısmı Yeşil Global ile davalı durumda olan DG Mobilya 1.484.501 TL'lik kısmı ise Yeşil İnşaat ile davalı durumda olan Çağrı Elektrik ile ilgili olarak mahkemeye verilen dava teminatlarından oluşmaktadır. (31 Aralık 2015 tarihi itibariyle söz konusu bakiyenin 1.586.403 TL tutarındaki kısmı Yeşil Global ile davalı durumda olan DG Mobilya ile ilgili olarak mahkemeye verilen dava teminatından oluşmaktadır.)

Şüpheli diğer alacaklar karşılığındaki hareketler:

	01.01.2016	01.01.2015
	30.06.2016	30.06.2015
Dönem başı bakiyesi	2.433.014	7.139.647
Dönem içinde ayrılan karşılıklar (Not:31)	-	-
Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle Çıkışlar	-	(4.706.633)
Dönem sonu bakiyesi	2.433.014	2.433.014

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2016	31.12.2015
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	340.401	304.802
- Verilen Depozito ve Teminatlar	340.401	304.802
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not: 37)	23.746	29.393
Toplam	364.147	334.195

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2016	31.12.2015
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	4.095.489	4.529.946
- Alınan Depozito ve Teminatlar	3.518.987	3.696.566
- Ödenecek Vergi, Harç ve Kesintiler	272.615	449.120
- Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksit. Yük.	281.455	335.406
- Diğer Borçlar	22.432	48.854
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not: 37)	43.424.945	36.005.178
Toplam	47.520.434	40.535.124

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2016	31.12.2015
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9.364	9.364
- Alınan Depozito ve Teminatlar	9.364	9.364
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not: 37)	2.500.000	5.500.000
Toplam	2.509.364	5.509.364

12. Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar ve Hakediş Bedelleri

Grup, Yeşil GYO ile Innovia IV projesi çerçevesinde konut, AVM, spor salonu, yüzme havuzu tesisleri ve inşaat işleri ile ilgili maliyet artı kar tipi sözleşme imzalamıştır. Devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin varlıkları aşağıdaki gibidir:

	30.06.2016	31.12.2015
Devam Eden İşlerin Birikmiş Maliyetleri	261.924.895	230.895.879
Kayda Alınan Karlar eksi Zararlar (Net)	17.088.236	16.571.293
	279.013.131	247.467.172
Eksi Gerçekleşen Hakedişler (-)	279.013.131	247.467.172
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar / (Borçlar)	-	-

Konsolide finansal tablolarda gerçekleşen hakedişler ve maliyetler aşağıdaki gibidir:

	30.06.2016	31.12.2015
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	-	-
Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar	-	-
	-	-
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	30.06.2016	31.12.2015
Yurtdışındaki inşaat projeleri	-	-
Yurtiçindeki inşaat projeleri	-	-
	-	-
Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar	30.06.2016	31.12.2015
Yurtdışındaki inşaat projeleri	-	-
Yurtiçindeki İnşaat projeleri	-	-
	-	-
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar / (Borçlar) (Net)	-	-

Yukarıdaki tabloda yer alan net bakiye konsolide finansal tablolarda devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar olarak sınıflandırılmıştır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

13. Stoklar

Grup'un dönem sonları itibariyle Stokları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2016	31.12.2015
İlk Madde ve Malzeme	5.881.690	5.115.355
Yarı Mamuller	34.703.259	36.022.380
Ticari Mallar	50.308.652	65.967.245
Diğer Stoklar	180.000	180.000
Stok Değer Düşüklüğü (*)	(1.513.443)	(1.511.118)
Toplam	89.560.158	105.773.862

(*) Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Maliyet bedelinin net gerçekleştirilebilir değerinin üzerinde olması halinde stok değer düşüklüğü ayrılır. Grup'un 30.06.2016 tarihi itibariyle stok değer düşüklüğü 1.513.443 TL'dir (31.12.2015: 1.511.118 TL).

	30.06.2016	31.12.2015
Maliyet Bedeli	6.268.843	6.266.518
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı	(1.513.443)	(1.511.118)
Net Gerçekleştirilebilir Değer (a)	4.755.400	4.755.400
Maliyet Bedeli ile Yer Alanlar (b)	84.804.758	101.018.462
Toplam Stoklar (a+b)	89.560.158	105.773.862

Aktif değerler üzerindeki sigorta bilgilerine **Not:22**'de yer verilmiştir.

Grup'un stokları üzerinde teminat ve ipotek bilgilerine **Not:22**'de yer verilmiştir.

Stok Değer Düşüklüğü karşılığındaki hareketler:

	01.01.2016	01.01.2015
	30.06.2016	30.06.2015
Dönem başı bakiyesi	1.511.118	42.616.771
Konusu Kalmayan Karşılıklar (Not 31)	-	(38.474.753)
Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar (Not 31)	2.325	-
Transfer	-	(4.142.018)
Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle Çıkışlar	-	-
Dönem sonu bakiyesi	1.513.443	-

14. Canlı Varlıklar

Grup'un dönem sonları itibariyle Canlı Varlıkları bulunmamaktadır.

15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

Grup'un dönem sonları itibariyle Peşin Ödenmiş Giderleri ve Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2016	31.12.2015
İlişkili Olmayan Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler	40.195.331	41.422.781
- Verilen Sipariş Avansları	8.238.088	4.981.129
- Gelecek Aylara Ait Giderler	739.299	1.082.367
- Taşeronlara Verilen Avanslar (*)	31.217.944	35.359.285
- Şüpheli Alacaklar	63.404	23.490
- Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	(63.404)	(23.490)
İlişkili Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler (Not:37)	1.697.234	-
Toplam	41.892.565	41.422.781

(*) Taşeronlara verilen avansların tamamı teminatsızdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Süpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	01.01.2016	01.01.2015
	30.06.2016	30.06.2015
Dönem başı bakiyesi	23.490	456.701
Konusu Kalmayan Karşılıklar	-	-
Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar (Not:31)	39.914	-
Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle Çıktılar	-	(456.701)
Dönem sonu bakiyesi	63.404	-

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2016	31.12.2015
İlişkili Olmayan Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler	32.341.029	27.529.399
- Gelecek Yıllara Ait Giderler (*)	32.341.029	27.529.399
- Şüpheli Alacaklar	1.732.408	3.432.408
- Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	(1.732.408)	(3.432.408)
İlişkili Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler (Not:15)**	80.276.849	51.637.555
Toplam	112.617.878	79.166.954

(*) 30.06.2016 tarihi itibariyle gelecek yıllara ait giderlerin 32.266.050 TL tutarındaki kısmı Grup'un bağlı ortaklığı Yeşil Global'in geliştirmekte olduğu inşaat projelerine ilişkin giderlerden oluşmaktadır.(31.12.2015: 27.197.167 TL)

(**) Söz konusu tutarın 75.101.849 TL'lik kısmı İlişkili Taraplardan Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye gayrimenkul (Innovia 4) alımı için verilen müşteri senetlerinden oluşmaktadır.

Süpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	01.01.2016	01.01.2015
	30.06.2016	30.06.2015
Dönem başı bakiyesi	3.432.408	456.701
Konusu Kalmayan Karşılıklar	(1.700.000)	-
Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar (Not:31)	-	-
Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle Çıktılar	-	(456.701)
Dönem sonu bakiyesi	1.732.408	-

Kısa Vadeli Ertelemiş Gelirler

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ertelemiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2016	31.12.2015
İlişkili Olmayan Tarafalara Ertelemiş Gelirler	120.559	644.631
- Gelecek Aylara Ait Gelirler	-	135.000
- Alınan Avanslar	120.559	509.631
İlişkili Tarafalara Ertelemiş Gelirler (Not:15)	276.942.572	184.240.727
- Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*)	276.942.572	162.059.232
- Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (**)	-	22.181.495
Toplam	277.063.131	184.885.358

(*) Söz konusu tutar Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nden inşaatı devam eden İnnovia projesi için alınan avans tutarıdır. Söz konusu avans tutarı için cari yılda yıllık %14,45 faiz oranı üzerinden toplam 13.063.174 TL adat faizi hesaplanmış ve tamamı finansal giderler olarak muhasebeleştirilmiştir. (31.12.2015: 22.578.189 TL / Yıllık %10,50)

(**) Söz konusu tutar Yeşil Global İnşaat Turz.Otelcilik A.Ş.ne ait Topkapı Arsanının satışına ait olup ,satış ile ilgili; Lotus Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. tarafından KDV dahil 72.570.000 TL olarak değerlemesi yapılan ve tamamı Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi'nin mülkiyetinde bulunan İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Maltepe Mahallesi, Yılanlı Ayazma Sokak üzerinde konumlu 2945 ada, 51 nolu parseldeki 6.342,68 m² lik arsanın %50'sinin KDV dahil 36.285.000 TL bedel ile satışına ilişkin alınan tutardan oluşmaktadır. Söz konusu tutar için cari yılda toplam 3.205.574 TL adat hesaplanmış olup, (Faiz Oranı: %10,5) tamamı finansal giderler olarak muhasebeleştirilmiştir. Ancak, 02.03.2015 tarihinde kamuya duyurulan ve detayları yukarıda açıklanan Topkapı arsanına ilişkin akdedilen gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi tarafların mutabakatı ile 12.11.2015 tarihinde feshedilmiştir ve aynı tarihte özel durum açıklaması ile kamuya duyurulmuştur.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2016	31.12.2015
İlişkili Olmayan Tarafalara Ertelenmiş Gelirler	135.759.646	107.634.625
- Alınan Avanslar	135.759.646	107.634.625
İlişkili Tarafalara Ertelenmiş Gelirler (Not:15)	-	-
Toplam	135.759.646	107.634.625

16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen İştirakler aşağıdaki gibidir:

	01.01.2016	01.01.2015
	30.06.2016	30.06.2015
1 Ocak Açılış	141.255.200	-
Orta Doğu Enerji Alış Değeri (%18 hisse karşılığı)	-	-
Devir Gelen Bağlı Menkul Kıymet Maliyet Bedeli (%2 hisse karşılığı)	-	-
Orta Doğu Enerji Kar/Zararından Şirket'e düşen pay	3.289.941	-
Kapanış Bilanço Net Değeri	144.545.141	-

Yeşil İnşaat'ın 27.08.2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda Yeşil Holding A.Ş.'nin % 28'ine sahip olduğu Ortadoğu Enerji hisselerinin %18'lik hissesine karşılık gelen 234.000 adet payı Enerji ve Çevre Yatırımları A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme sonucu tespit edilen değer baz alınarak 136.080.000 TL bedel karşılığında alınmasına ilişkin karar alınmış ve alım işlemi 15.12.2015 tarihi itibariyle gerçekleşmiştir. Yapılan bu işlem sonucunda Yeşil İnşaat'ın Orta Doğu'daki toplam hisse oranı %20'ye yükselmiştir. Söz konusu alım işlemi 15.12.2015 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyuna duyurulmuştur. Bu işlem sonucunda daha önce Grup'un % 2 oranında sahip olduğu ve 5.175.200 TL defter değerindeki söz konusu yatırımdaki payı % 20'ye yükselmiştir.

İştirak'in 30.06.2016 ve 31.12.2015 tarihi itibariyle finansal bilgileri aşağıdaki gibidir:

	30.06.2016	31.12.2015
Toplam Varlıklar	378.141.663	371.773.778
Toplam Yükümlülükler	273.661.113	283.336.056
Net Varlıklar (Özkaynaklar)	104.480.550	88.437.722

	01.01.2016	30.06.2016
Satışlar	100.425.010	
Satışların Maliyeti	(31.118.041)	
Brüt Kar/(Zarar)	69.306.969	
Faaliyet Giderleri	(43.631.431)	
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	25.675.538	
Diğer Gelirler/(Giderler), Net	31.664	
Finansman Gelirleri/(Giderleri), Net	(4.598.641)	
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/(Gideri)	(3.916.027)	
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(742.829)	
Net Dönem Karı/(Zararı)	16.449.705	

17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

30.06.2016 ve 31.12.2015 tarihleri itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkuller, üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkuller ile değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerden oluşmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, Grup ile ilişkisi olmayan, bağımsız bir ekspertiz şirketi tarafından (Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ile De-Ga Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.) gerçekleştirilen değerlendirme raporlarından elde edilmiştir.

Değerleme Şirketleri, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bir bağımsız gayrimenkul ekspertiz şirketleridir. Söz konusu değerlendirme raporlarına göre gayrimenkullerin değerlendirilmesi, emsal karşılaştırılması yaklaşımı yöntemlerine göre tespit edilmiştir.

Grup Yönetimi bir yıldan uzun süre kirada tuttuğu daireleri yatırım amaçlı olarak sınıflamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin hareket tabloları aşağıda açıklanmıştır:

30.06.2016

	Arazi ve Arsalar	Daire ve Dükkanlar	Toplam
01.01.2016 Bakiyesi	118.100.000	25.107.101	143.207.101
Girişler	-	-	-
Çıkışlar	-	(2.090.900)	(2.090.900)
Değer Artış/(Azalış)	-	10.807.035	10.807.035
Transferler (*)	-	17.313.665	17.313.665
30.06.2016 Bakiyesi	118.100.000	51.136.901	169.236.901

(*) Stoklardan transfer edilen yatırım amaçlı gayrimenkuller olup, söz konusu gayrimenkullerin tapu tescilleri Yeşil İnşaat A.Ş. adına değil ilişkili taraflardan satıcı Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına. Bu transferlerin muhasebeleştirilmesinde, TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Standardına uygun olarak, stokların satılmasında uygulanan işlem uygulanmıştır. Dolayısıyla, söz konusu gayrimenkullerin transfer tarihindeki gerçeğe uygun değerleri ile daha önce belirlenmiş olan defter değeri arasındaki fark tutarı 10.807.035 TL, stokların transfer tarihindeki gerçeğe uygun değerleri hasılat ve defter değerleri ise satışların maliyetine dahil edilmek suretiyle kar veya zarar olarak muhasebeleştirilmiştir.

30.06.2016 tarihi itibariyle arazi ve arsalar ve binalara ilişkin detaylı bilgiler aşağıdaki gibidir:

Arsalar	30.06.2016
Sarıyer / Uskumruköy Mevkii	7.850.000
Çorlu / Velimeşe Mevkii	13.680.000
Çorlu/Marmaracık Mevkii	2.600.000
Edirne	4.970.000
Zeytinburnu Mevkii	89.000.000
Toplam	118.100.000

Binalar	30.06.2016
Avcılar/Firüzköy Mevkii	460.000
Şişli Meşrutiyet	700.000
A1 16 Ticari Ünite	1.396.800
Villa	110.901
S Çarşı	10.580.000
A1 19 Ticari Ünite	1.270.700
G Çarşı 1 Ticari Ünite	2.104.500
M Çarşı 9 Ticari Ünite	8.484.200
H Çarşı 1 Nolu Ticari Ünite	15.620.800
H Çarşı 2 Nolu Ticari Ünite	6.896.700
B Çarşı Zemin+1. Kat 6 Nolu Ticari Ünite	3.512.300
Toplam	51.136.901

30.06.2015

	Arazi ve Arsalar	Daire ve Dükkanlar	Toplam
01.01.2015 Bakiyesi	75.939.000	18.045.901	93.984.901
Girişler	1.200.000	-	1.200.000
Çıkışlar	-	(8.092.602)	(8.092.602)
Değer Artış/(Azalış)	-	6.323.602	6.323.602
Transferler	-	3.775.000	3.775.000
30.06.2015 Bakiyesi	77.139.000	20.051.901	97.190.901

30.06.2015 tarihi itibariyle arazi ve arsalar ve binalara ilişkin detaylı bilgiler aşağıdaki gibidir:

Arsalar	30.06.2015
Sarıyer / Uskumru Mevkii	5.279.000
Çorlu / Velimeşe Mevkii	3.860.000
Çorlu/Marmaracık Mevkii	1.760.000
Edirne	3.540.000
Sarıyer/Zekeriyaköy Mevkii	1.200.000
Zeytinburnu Mevkii	61.500.000
Toplam	77.139.000

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Binalar	30.06.2015
Avcılar/Firuzköy Mevkii	300.000
Şişli Meşrutiyet	615.000
Innovia I-İ Etap Daire-Çarşı	8.268.500
Villa	110.901
S Çarşı	7.500.000
A1 19 Ticari Ünite	1.244.500
G Çarşı 1 Ticari Ünite	2.013.000
Toplam	20.051.901

18. Maddi Duran Varlıklar

Grup'un dönemler itibariyle Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

30.06.2016

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2016	Alım (+)	Çıkış (-)	Bağlı Ortaklık Satışından Çıkışlar (-)	30.06.2016
Binalar	3.580.264	-	-	-	3.580.264
Makine, Tesis ve Cihazlar	304.251	-	-	-	304.251
Taşıtlar	2.125.737	600.000	(640.000)	-	2.085.737
Döşeme ve Demirbaşlar	3.565.824	29.691	-	-	3.595.515
Özel Maliyetler	3.494.235	-	-	-	3.494.235
Diğer Maddi Varlıklar	67.500	-	-	-	67.500
Finansal Kiralama Yolu İle İktisap Edilen Varlıklar	-	-	-	-	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	3.574.607	738.623	-	-	4.313.230
Toplam	16.712.418	1.368.314	(640.000)	-	17.440.732

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2016	Dönem Amortismanı (-)	Çıkış (+)	Bağlı Ortaklık Satışından Çıkışlar(+)	30.06.2016
Binalar	(1.079.651)	(178.523)	-	-	(1.258.174)
Makine, Tesis ve Cihazlar	(236.312)	(19.376)	-	-	(255.688)
Taşıtlar	(1.108.632)	(195.167)	110.465	-	(1.193.334)
Döşeme ve Demirbaşlar	(2.434.177)	(156.707)	-	-	(2.590.884)
Diğer Maddi Varlıklar	(3.293.269)	(59.562)	-	-	(3.352.831)
Özel Maliyetler	(31.475)	(6.731)	-	-	(38.206)
Finansal Kiralama Yolu İle İktisap Edilen Varlıklar	-	-	-	-	-
Toplam	(8.183.516)	(616.066)	110.465	-	(8.689.117)
Net Değer	8.528.902				8.751.615

30.06.2015

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2015	Alım (+)	Çıkış (-)	Bağlı Ortaklık Satışından Çıkışlar(-)	30.06.2015
Binalar	3.580.264	-	-	-	3.580.264
Makine, Tesis ve Cihazlar	10.724.720	65.400	-	(10.485.869)	304.251
Taşıtlar	1.602.923	644.655	-	(62.672)	2.184.906
Döşeme ve Demirbaşlar	4.034.149	10.110	-	(412.599)	3.631.660
Diğer Maddi Varlıklar	67.500	-	-	-	67.500
Özel Maliyetler	3.847.666	14.176	-	(367.607)	3.494.235
Finansal Kiralama Yolu İle İktisap Edilen Varlıklar	4.552.768	-	-	(4.552.768)	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	8.058.558	4.853.346	-	(151.636)	12.760.268
Toplam	36.468.548	5.587.687	-	(16.033.151)	26.023.084

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2015	Dönem Amortismanı (-)	Çıkış (+)	Bağlı	30.06.2015
				Ortaklık Satışından Çıkışlar(+)	
Binalar	(721.625)	(177.542)	-	-	(899.167)
Makine, Tesis ve Cihazlar	(3.185.075)	(303.171)	-	3.271.524	(216.722)
Taşıtlar	(810.702)	(186.658)	-	48.420	(948.940)
Döşeme ve Demirbaşlar	(2.283.444)	(204.000)	-	208.782	(2.278.662)
Diğer Maddi Varlıklar	(17.938)	(6.695)	-	-	(24.633)
Özel Maliyetler	(3.419.654)	(77.619)	-	264.820	(3.232.453)
Finansal Kiralama Yolu İle İktisap Edilen Varlıklar	(1.916.001)	(139.471)	-	2.055.472	-
Toplam	(12.354.439)	(1.095.156)	-	5.849.018	(7.600.577)
Net Değer	24.114.109				18.422.507

Amortisman giderleri ve itfa paylarının konsolide kar veya zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	01.01.2016	01.01.2015
	30.06.2016	30.06.2015
Stoklar	(41.390)	(37.970)
Satışların Maliyeti	(496.199)	(419.627)
Pazarlama Giderleri	(33.052)	(35.940)
Genel Yönetim Giderleri	(56.104)	(175.298)
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası		
Dönem Kar/(Zararında) Muhasebeleştirilen	-	(477.022)
Toplam	(626.745)	(1.145.857)

Aktif değerler üzerindeki ipotek, rehin ve diğer şerhlere ilişkin bilgiler *Not:22*'de yer almaktadır.

Aktif değerlerin sigorta tutarlarına ilişkin bilgiler *Not:22*'de yer almaktadır.

19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

30.06.2016

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2016	Alım (+)	Satım (-)	Bağlı	30.06.2016
				Ortaklık Satışından Çıkışlar(-)	
Haklar	566.473	20.657	-	-	587.130
Marka	33.610.000	-	-	-	33.610.000
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	201.164	-	-	-	201.164
Toplam	34.377.637	20.657	-	-	34.398.294

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2016	Dönem Amortismanı		Bağlı	30.06.2016
		(+)	Satım (-)	Ortaklık Satışından Çıkışlar(+)	
Haklar	(276.909)	(10.677)	-	-	(287.586)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(201.162)	(2)	-	-	(201.164)
Toplam	(478.071)	(10.679)	-	-	(488.750)
Net Değer	33.899.566				33.909.544

Şerefiye

	30.06.2016
Yeşil İnşaat İktisabından Kaynaklanan Şerefiye	35.865.873
Toplam	35.865.873
Maddi Olmayan Duran Varlık Genel Toplam	69.775.417

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup Yönetimi 2016 tarihi itibariyle işletme birleşmesi kapsamında elde etmiş olduğu marka ve şerefiye tutarlarını gözden geçirmiş ve değer düşüklüğü tespit etmemiştir.

30.06.2015

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2015	Alım (+)	Satım (-)	Bağlı Ortaklık Satışından Çıktılar(-)	30.06.2015
Haklar	967.485	3.479	-	(409.632)	561.332
Marka	33.610.000	-	-	-	33.610.000
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	291.707	-	-	(90.542)	201.165
Toplam	34.869.192	3.479	-	(500.174)	34.372.497

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2015	Dönem Amortismanı (-)	Satım (+)	Bağlı Ortaklık Satışından Çıktılar(+)	30.06.2015
Haklar	(376.333)	(24.547)	-	132.276	(268.604)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(212.992)	(26.154)	-	41.020	(198.126)
Toplam	(589.325)	(50.701)	-	173.296	(466.730)
Net Değer	34.279.867				33.905.767

Şerefiye

	30.06.2015
Yeşil İnşaat İktisabından Kaynaklanan Şerefiye	35.865.873
Toplam	35.865.873
Maddi Olmayan Duran Varlık Genel Toplam	69.771.640

Grup Yönetimi 2015 tarihi itibariyle işletme birleşmesi kapsamında elde etmiş olduğu marka ve şerefiye tutarlarını gözden geçirmiş ve değer düşüklüğü tespit etmemiştir.

20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2016	31.12.2015
Personele Borçlar	594.113	2.317
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	148.673	177.680
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	262.014	227.048
Kamuya Olan Ertilenmiş veya Taksit. Yük.	90.640	120.855
Toplam	1.095.440	527.900

21. Devlet Teşvik ve Yardımları

Devletin teşvikleri, Grup'un bu teşviklerle ilgili gerekleri yerine getirdiği ve bu teşvikin alınacağı ile ilgili makul bir sebep oluşmadığı sürece muhasebeleştirilmez. Bu teşvikler karşılama beklenen maliyetlerle eşleşecek şekilde ilgili dönemde gelir olarak muhasebeleştirilir. Devletin sağladığı teşviklerden elde edilen gelir uygun bir gider kaleminden indirim olarak muhasebeleştirilir. Grup'un dönem sonları itibariyle Devlet Teşvik ve Yardımları bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

22. Kısa Vadeli Karşılıklar

i) Karşılıklar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Borç Karşılıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2016	31.12.2015
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	3.741.000	3.294.627
- Dava Karşılığı	3.741.000	3.284.221
- Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	-	10.406
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	478.292	431.295
- İzin Karşılığı	478.292	431.295
Toplam	4.219.292	3.725.922

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Borç Karşılıkları **Not:24'**de açıklanmıştır.

ii) Koşullu varlık ve yükümlülükler:

30.06.2016 tarihi itibarı ile Grup aleyhine devam eden toplam 7.868.267 TL tutarında dava bulunmaktadır. Bu tutarın 716.577 TL'si alacak davası olup, Grup'un finansal tablolarında yükümlülük olarak taşınmakta, dolayısıyla herhangi bir karşılık ayrılmasını gerektirmemektedir. 30.06.2016 itibariyle Grup Yönetimi tarafından yapılan değerlendirme neticesinde toplam 3.741.000 TL tutarında dava için yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenli bir şekilde tahmin edilebilir olmasından dolayı finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır. Grup Yönetimi, 30.06.2016 itibariyle devam eden ancak finansal tablolarda karşılık ayrılmayan toplam 4.127.267 TL tutarındaki davalara ilişkin ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkışının muhtemel olmadığını düşünmektedir (31 Aralık 2015: 3.284.221 TL).

iii) Pasifte yer almayan taahhütler , ipotek ve teminatlar

Grup'un dönem sonları itibariyle pasifte yer almayan taahhüt,ipotek ve teminatları aşağıda açıklanmıştır.

Cinsi	Döviz Cinsi	30.06.2016 Döviz Tutarı	30.06.2016 TL Tutarı	31.12.2015 Döviz Tutarı	31.12.2015 TL Tutarı
Verilen İpotekler	TL	-	183.100.000	-	183.100.000
Verilen İpotekler	USD	41.000.000	118.637.600	41.000.000	119.211.600
Verilen Teminat Senedi	TL	-	59.356.000	-	12.056.000
Verilen Teminat Çeki	TL	-	2.000.000	-	2.500.000
Verilen Teminat Mektupları	TL	898.500	898.500	-	-
Verilen Hisse Senedi Teminatları	TL	1.865.334	1.865.334	-	2.087.341
Toplam			365.857.434		318.954.941
Alınan Çek/Senetler	TL	-	40.673.098	-	45.399.027
Alınan Çek/Senetler	USD	60.000	173.616	857.000	2.491.813
Alınan Teminat Mektupları	TL	-	1.054.000	-	8.317.918
Alınan Teminat Mektupları	USD	687.555	1.989.509	186.038	540.924
Toplam			43.890.223		56.749.682

iv) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:

30.06.2016

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Sigortaya Esas Alınan Tutar	Para Birimi	Sigorta Başlangıç Tarihi	Sigorta Bitiş Tarihi
Taşıtlar (*)	Eureko	Rayiç Bedel	TL	2016	2017
Taşıtlar (*)	Sompo Japan Sigorta	Rayiç Bedel	TL	2016	2017
Toplam					

(*) Rayiç bedel ile teminat altına alınan taşıtların maliyet bedeli 939.362 TL, net defter değer ise 606.375 TL'dir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31.12.2015

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Sigortaya Esas Alınan Tutar	Para Birimi	Sigorta Başlangıç Tarihi	Sigorta Bitiş Tarihi
Taşıtlar (*)	Groupama Sigorta	Rayiç Bedel	TL	2015	2016
Taşıtlar (*)	Sompo Japan Sigorta	Rayiç Bedel	TL	2015	2016
Toplam		-			

(*) Rayiç bedel ile teminat altına alınan taşıtların maliyet bedeli 1.979.362 TL, net defter değer ise 998.428 TL'dir.

v) Teminat rehin ve ipoteklerin özkaynaklara oranı

Grup'un dönem sonları itibariyle teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Grup tarafından verilen Teminat Rehin İpotek (TRİ)'ler	30.06.2016		30.06.2016		31.12.2015	
	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı		78.519.834			31.043.341	
Verilen Teminat Mektupları (TL)	898.500	898.500	-	-	-	-
Verilen Teminat Çekleri (TL)	2.000.000	2.000.000	2.500.000	2.500.000	2.500.000	2.500.000
Verilen Teminat Senetleri (TL)	59.356.000	59.356.000	12.056.000	12.056.000	12.056.000	12.056.000
Verilen Hisse Senedi Teminatları (TL)	1.865.334	1.865.334	2.087.341	2.087.341	2.087.341	2.087.341
Verilen İpotekler (TL)	14.400.000	14.400.000	14.400.000	14.400.000	14.400.000	14.400.000
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine Verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin Borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı		287.337.600			287.911.600	
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı		-			-	
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup Şirketleri lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı		287.337.600			287.911.600	
Verilen İpotekler (TL)	168.700.000	168.700.000	168.700.000	168.700.000	168.700.000	168.700.000
Verilen İpotekler (USD)	41.000.000	118.637.600	41.000.000	119.211.600	41.000.000	119.211.600
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı		-			-	
Toplam		365.857.434			318.954.941	

30.06.2016 itibariyle Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup özkaynaklarına oranı % 154,06' dir. (31.12.2015: % 152,43)

23. Taahhütler

23.1 Haytek İnşaat'ın, İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Merdivenköy Mahallesi'nde kain muhtelif ada ve parseller üzerinde gerçekleştirilecek "Arsa Payı Karşılığında Konut (Residence), Ticaret, Sosyal Tesis İnşaatı" yapımı işi kapsamında, hissesi bulunan arsa sahipleri ile sözleşmeler imzalanmaya devam etmektedir. Tevhid işlemlerinden sonra kesinleşecek olan inşaat alanı yaklaşık 15.000 m2 olacaktır. Tamamı boşaltılan binaların teslimi ve tevhit ifraz işlemlerinden sonra alınacak yeni parseller numarasıyla inşaat ruhsatı alındıktan sonra inşaat süresinin başlaması ve 36 ay içinde tamamlanması planlanmaktadır. Kat karşılığı inşaat işinde paylaşım %54 arsa sahipleri, %46 yüklenici firma şeklinde olacaktır.

23.2 Haytek İnşaat, İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy Mevkii 1697 parseldeki arsa üzerinde gerekli tapu işlemlerinin tescilini müteakip gerçekleştirilecek konut ve villa projeleri için arsa payı karşılığı inşaat yapımı ve gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi imzalamak üzere ön protokol imzalanmıştır.

23.3 Haytek firması, İstanbul İli, Sarıyer İlçesi Zekeriyaköy Köyü 1697 Parsel üzerinde bulunan 2B Vasıflı Maliye Hazinesi adına tescilli (6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanuna göre ½'sinin eski Arsa Sahiplerine bedelsiz iadesi hususunda 30.05.2012 tarihinde 2446 sayılı ile Maliye Hazinesi'ne eski arsa sahipleri tarafından başvurulmuştur. Yasa gereği taşınmazın ½'si Arsa Sahiplerine tapuda tescil ettirilecektir.) taşınmazın Göçmen Ailesi'nin hisselerine düşecek kısımdan 4.000,00 m2 dava sonuçlandığında ve tapuda tescil işlemleri tamamlandığında Haytek adına devir edilecektir. Bu anlaşmadan dolayı Ahmet-Semiha-Erol-Esra Göçmen Ailesi'ne 3.432.000,00 TL borç verilmiştir. Göçmen Ailesi anlaşma şartlarına uymadığından Asliye Ticaret Mahkemesi'nde ihtiyati haciz kararı alınarak icra takibine geçilmiştir. Bu alacaktan 1.700.000 TL tahsilat gerçekleşmiştir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

23.4 Yeşil İnşaat'ın, Edirne İli, Merkez İlçesi, İskender Köyü Sazlıdere Karşısında kain muhtelif ada ve parsel üzerinde gerçekleştirilecek "Arsa Payı Karşılığında Villa Konut İnşaatı" yapımı işi kapsamında, hissesi bulunan arsa sahipleri ile 2 adet "Yüklenici Firma" sıfatıyla sözleşme imzalamıştır. "Anahtar Teslim" inşaat işinde paylaşım 30/100 hisse Arsa Sahibi, 70/100 hisse Yüklenici Firma şeklinde olacaktır.

24. Uzun Vadeli Karşılıklar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kıdem Tazminatı Karşılığı aşağıda açıklanmıştır.

Uzun Vadeli	30.06.2016	31.12.2015
Kıdem Tazminatı Karşılığı	750.093	711.902
Toplam	750.093	711.902

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 30.06.2016 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı, aylık 4.297,21 TL (31.12.2015: 4.092,53 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğünün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır.

Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Dönem sonları itibariyle, ekli solo finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30.06.2016 tarihi itibariyle karşılıklar yıllık % 6,80 faiz oranı ve % 10,80 iskonto oranı varsayımına göre, % 3,75 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31.12.2015: % 3,75).

Enflasyon ve iskonto oranları tahminleri Grup Yönetimi'nin uzun vadeli beklentilerini yansıtmaktadır. Bu beklentiler her bilanço tarihinde tekrar gözden geçirilmekte ve gerçek görülmesi halinde revize edilmektedir.

	01.01.2016	01.01.2015
	30.06.2016	30.06.2015
Açılış Bakiyesi	711.902	678.264
Dönem Gideri,net	106.215	(112.674)
Ödeme (-)	(68.024)	138.010
Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle Çıktılar	-	(89.082)
Kapanış Bakiyesi	750.093	614.518

Grup, aktüeryal kazanç veya kayıpları önemsiz olması nedeniyle cari dönemde kar/zararında muhasebeleştirilmektedir.

Grup'un iştiraki olan Yeşil İnşaat'ın 30.06.2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda Yeşil İnşaat'ın %86,67'sine sahip olduğu Renco Kompozit hisselerinin Yeşil Holding A.Ş.'ye satılmasına karar alınmış ve satış işlemi gerçekleşmiştir. Söz konusu satış işlemi 02.07.2015 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyunu duyurulmuştur.

Bağlı Ortaklığa ait 01.01.2015-31.03.2015 dönemi faaliyet sonuçları TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı kapsamında kar veya zarar tablosunda Durdurulan Faaliyetler Kalemi içerisinde sunulmuştur. (Not:34)

Renco Kompozit, 31.03.2015 tarihi itibariyle konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır.

25. Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2016	31.12.2015
Peşin Ödenen Vergiler	13.056	12.493
Toplam	13.056	12.493

Grup'un dönem sonları itibariyle Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçları bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.06.2016	31.12.2015
Devreden KDV	25.423.027	25.054.652
İş Avansları	361.442	266.261
Personel Avansları	20.035	28.092
Diğer	580.076	279.707
Toplam	26.384.580	25.628.712

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.06.2016	31.12.2015
Peşin Ödenen Vergiler	7.824.013	5.837.375
Toplam	7.824.013	5.837.375

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

27. Özkaynaklar

i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda, "Kontrol Gücü Olmayan Pay" hesap grubu adıyla gösterilir. Grup'un 30.06.2016 tarihi itibariyle Kontrol Gücü Olmayan Payları 26.541.209 TL'dir. (31.12.2015: 25.373.553 TL)

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi / Geri Alınmış Paylar

Şirket'in dönem sonları itibariyle sermaye ve ortaklık yapısı aşağıda açıklanmıştır:

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	30.06.2016		31.12.2015	
	Tutarı	Oranı (%)	Tutarı	Oranı (%)
Ortaklar				
Kamil Engin YEŞİL	198.157.762	85,15	198.157.762	85,15
Emel YEŞİL KÜÇÜKÇOLAK	16.577.897	7,12	16.577.897	7,12
Yeşil İnşaat Gay. Yatırım Hiz. Tic. A.Ş.	50.804	0,02	50.804	0,02
Halka Arz	15.795.819	6,79	15.726.942	6,76
Diğer	2.125.533	0,92	2.194.410	0,94
Sermaye Toplamı	232.707.815	100,00	232.707.815	100,00

Şirket'in sermayesini temsil eden pay adedi aşağıda gösterilen şekilde belirlenmiştir.

Şirket Ana Sözleşmesine Göre	
Pay Adedi	232.707.815 Adet
Her Payın Nominal Tutarı	1 TL
Toplam Nominal Tutar	232.707.815 TL

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 232.707.815 TL olup tamamı ödenmiştir. Şirket'in sermayesi her biri 1 TL nominal bedelli 232.707.815 adet hisseden oluşmaktadır. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden payların tamamı hamiline yazılıdır. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL'dir.

Ortaklık yapısında önemli değişimler:

Ortaklık yapısında önemli değişimler bulunmamaktadır.

Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi:

Şirket'in dönem sonları itibariyle karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi (50.804 TL)'dir. (31.12.2015: (50.804) TL)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Geri Alınmış Paylar

Grup 31.12.2014 tarihi itibariyle, 3.223.618 TL karşılığı almış olduğu, 2.900.804 TL nominal tutarlı hisse senedinin 2.850.000 TL nominal tutarlı ve 3.363.000 TL maliyetli kısmını Şirket ortaklarından Kamil Engin Yeşil'e satmış olup, satış işlemi sonucunda satışa konu hisselerin nominal tutarı olan 2.850.000 TL, özkaynaklar altında muhasebeleştirilen geri alınan paylar hesabından düşülerek muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu işlem sonrası, Şirket'in halen elinde bulundurduğu kendine ait hisse senetlerinin nominal tutarı 50.804 TL olup, bu tutar özkaynaklar altında geri alınan paylarda gösterilmiştir.

iii) Sermaye Yedekleri

Grup'un dönem sonları itibariyle Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları bulunmamaktadır.

iv) Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşınca kadar, kanuni net kârın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan kârın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Hesap Adı	30.06.2016	31.12.2015
Yasal Yedekler	1.371.984	1.371.984
Gayrimenkul Satış Kazancı İstisnası	1.038.017	1.038.017
İştirak Satış Kazancı İstisnası	104.662.639	104.662.639
Toplam	107.072.640	107.072.640

v) Geçmiş Yıl Kâr/Zararları

Geçmiş Yıl Kâr/Zararları, Olağanüstü Yedekler, Yedeklere İlişkin Enflasyon Farkları ve Diğer Geçmiş Yıl Kar/Zararlarından oluşmaktadır.

Halka açık Şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II- 19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebileceği ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtabileceği.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Grup Türk Ticaret Kanunu; Sermaye Piyasası Mevzuatı; Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn.), Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) Düzenleme ve Kararları; Vergi Yasaları; ilgili diğer yasal mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşme ve Genel Kurul Kararı doğrultusunda kar dağıtım kararı almakta ve kar dağıtımını yapmaktadır. Kar dağıtım esasları Kar Dağıtım Politikası ile belirlenmiştir.

Grup'un yasal kayıtlarında bulunan geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan dönem karı ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakları bulunmamaktadır (31.12.2015: Bulunmamaktadır).

vi) Paylara İlişkin Primler/İskontolar

Grup'un dönem sonları itibariyle Paylara İlişkin Primleri aşağıda açıklanmış olup tamamı hisse senedi ihraç primlerinden oluşmaktadır.

Hesap Adı	30.06.2016	31.12.2015
Paylara İlişkin Primler	441.516	441.516
Toplam	441.516	441.516

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

vii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Grup'un dönem sonları itibariyle Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2016	31.12.2015
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları) (Aktüeryal Kayıp/Kazanç)	102.068	102.068
Vergi Etkisi	(20.414)	(20.414)
Toplam	81.654	81.654

viii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Bulunmamaktadır.

ix) Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesi

30.06.2016

Bulunmamaktadır.

31.12.2015

Grup'un iştiraki olan Yeşil İnşaat'ın 30.06.2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda Yeşil İnşaat'ın %86,67'sine sahip olduğu Renco Kompozit hisselerinin Yeşil Holding A.Ş.'ye satılmasına karar alınmış ve satış işlemi gerçekleşmiştir. Söz konusu satış işlemi 02.07.2015 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyunu duyurulmuştur.

Bağlı Ortaklığa ait 01.01.2015-31.03.2015 dönemi faaliyet sonuçları TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standartı kapsamında kar veya zarar tablosunda Durdurulan Faaliyetler Kalemi içerisinde sunulmuştur. (Not:34)

Renco Kompozit, 31.03.2015 tarihi itibariyle konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır.

Şirket Unvanı	İştirak Oranı	Özkaynak	Ana Ortaklık Payı	Satış Tutarı	Satış Karı
Renco Kompozit A.Ş.	%86,67	13.917.455	12.059.307	42.273.625	30.214.318

Satış işlemi sonrasında daha önce Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesi sonucu özkaynaklarda muhasebeleştirilen toplam 25.338.705 TL tutarındaki Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşme etkisi tutarı geçmiş yıl karları/(zararları) hesabına transfer edilmiştir.

x) Diğer Hususlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.06.2016	31.12.2015
Sermaye	232.707.815	232.707.815
Sermaye Düzeltmesi Farkları	-	-
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	441.516	441.516
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	(50.804)	(50.804)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	81.654	81.654
<i>Emeklilik Plan. Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu</i>	<i>81.654</i>	<i>81.654</i>
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	107.072.640	107.072.640
Ortak Kontrole Tabi İşletmeleri Birleşmesinin Etkisi	(12.743.101)	(12.743.101)
Geçmiş Yıl Karları/(Zararları)	(164.005.368)	(230.085.957)
Net Dönem Kar/(Zararı)	(3.540.475)	66.080.589
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar Toplamı	159.963.877	163.504.352
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	26.541.209	25.373.553
Toplam Özkaynaklar	186.505.086	188.877.905

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

28. Satışlar ve Satışların Maliyeti

Grup'un dönemler itibariyle Satışlar ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2016 30.06.2016	01.04.2016 30.06.2016	01.01.2015 30.06.2015	01.04.2015 30.06.2015
Yurtiçi Satışlar	9.293.540	6.172.847	35.597.730	8.091.397
Yurtdışı Satışlar	-	-	-	-
İnşaat Proje Hasılatı	50.708.654	27.687.094	45.712.414	24.950.996
Satıştan İadeler	-	-	(29.866)	(29.866)
Diğer İndirimler	956.363	481.842	-	(1.532)
Net Satışlar	60.958.557	34.341.783	81.280.278	33.010.995
Satılan Ticari Mal Maliyeti	(3.001.828)	(1.606.924)	(19.934.976)	4.079.910
Satılan Mamul Maliyeti	(454.316)	82.244	(6.271.827)	(5.697.879)
İnşaat Maliyetleri	(47.876.148)	(26.582.694)	(35.988.718)	(17.461.794)
Diğer Satışların Maliyeti	(394.255)	(175.352)	(321.150)	(321.150)
Satışların Maliyeti	(51.726.547)	(28.282.726)	(62.516.671)	(19.400.913)
Ticari Faal. Brüt Kâr / (Zarar)	9.232.010	6.059.057	18.763.607	13.610.082

29. Pazarlama Giderleri, Genel Yönetim Giderleri

Grup'un dönemler itibariyle Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2016 30.06.2016	01.04.2016 30.06.2016	01.01.2015 30.06.2015	01.04.2015 30.06.2015
Pazarlama Giderleri (-)	(1.557.113)	(828.177)	(1.703.522)	(709.177)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.264.026)	(685.489)	(1.640.375)	(529.486)
Toplam Faaliyet Giderleri	(2.821.139)	(1.513.666)	(3.343.897)	(1.238.663)

30. Niteliklerine Göre Giderler

Grup'un dönemler itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2016 30.06.2016	01.04.2016 30.06.2016	01.01.2015 30.06.2015	01.04.2015 30.06.2015
Pazarlama Giderleri (-)	(1.557.113)	(828.177)	(1.703.522)	(709.177)
Personel Giderleri	(789.708)	(452.669)	(1.276.962)	(613.321)
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	(42.707)	(18.861)	(28.749)	(11.227)
Reklam ve Tanıtım Giderleri	(313.405)	(220.652)	-	-
Kira ve Aidat Gideri	(42.233)	43.340	(79.895)	41.677
Araç Kira Gideri	(10.529)	(6.303)	(20.434)	(10.532)
Yemek Gideri	(97.118)	(49.439)	(27.812)	(13.483)
Ofis Gideri	(39.591)	(18.773)	(30.937)	(17.970)
Kıdem Tazminatı Giderleri	(24.229)	(23.721)	-	-
İzin Karşılığı Giderleri	(5.014)	(2.570)	-	-
Amortisman Gideri	(33.052)	(11.525)	(35.940)	(18.070)
Diğer Giderler	(159.527)	(67.004)	(202.793)	(66.251)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.264.026)	(685.489)	(1.640.375)	(529.486)
Personel Giderleri	(223.781)	(138.377)	(509.197)	(144.656)
Holding Gider Yansıtma	(219.172)	(128.437)	(208.423)	(28.536)
Noter Giderleri	(322)	-	(964)	(130)
Temsil ve Ağırılama Giderleri	(2.814)	(1.403)	(8.364)	5.532
Genel Kurul Giderleri	(417)	(417)	(20.681)	(20.681)
BİST/Kap Giderleri	(38.321)	(36.357)	(61.297)	(35.812)
Müşavirlik, Denetim ve Danışmanlık Giderleri	(140.935)	(72.766)	(129.205)	(57.462)
Kıdem Tazminatı Gideri	(9.295)	(8.743)	(14.698)	1.293
Vergi Resim Harç	(92.262)	(67.364)	(189.840)	(80.015)
Amortisman ve Tükenme Payları	(56.104)	13.584	(175.298)	(52.715)
Sigortalama Giderleri	(1.336)	(1.083)	(19.960)	4.895
İzin Karşılığı	(13.190)	(13.190)	-	-
Kiralama Giderleri	(20.519)	(17.963)	(7.781)	(70.701)
Dava Giderleri	(232.216)	(232.216)	-	-
Diğer Giderler	(213.342)	19.243	(294.667)	(50.498)
Toplam Faaliyet Giderleri (-)	(2.821.139)	(1.513.666)	(3.343.897)	(1.238.663)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Amortisman giderleri ve itfa paylarının gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	30.06.2016	30.06.2015
Stoklar	(41.390)	(37.970)
Satışların Maliyeti	(496.199)	(419.627)
Genel Yönetim Giderleri	(33.052)	(175.298)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	(56.104)	(35.940)
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası		
Dönem Kar/(Zararında) Muhasebeleştirilen	-	(477.022)
Toplam	(626.745)	(1.145.857)

31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir / Giderler

Grup'un dönemler itibariyle Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2016 30.06.2016	01.04.2016 30.06.2016	01.01.2015 30.06.2015	01.04.2015 30.06.2015
Esas Faaliyetlerden Gelirler	6.436.208	168.443	51.355.426	37.811.693
Konusu Kalmayan Karş.(Dava Karşılığı)	435.610	435.610	17.201	(613)
Konusu Kalmayan Karş.(Kıdem Karşılığı)	-	(44.177)	-	(3.126)
Konusu Kalmayan Karş.(Şüpheli Alacak Karşılığı)	1.702.352	1.001.030	1.250	1.250
Konusu Kalmayan Karş (Stok)	-	-	38.474.753	38.474.753
Konusu Kalmayan Karş.(İzin Karşılığı)	14.550	(33.916)	103.393	103.393
Otopark Gelirleri	378.215	378.215	-	-
Hurda Satış Geliri	67.727	41.325	103.838	103.838
Cari Dönem Reeskont Geliri	1.453.345	(2.474.974)	12.318.840	(688.161)
Sigorta Tazminat Gelirleri	431.101	-	-	-
Kur Farkı Gelirleri	1.836.915	795.340	-	-
Diğer Gelirler ve Karlar	116.393	69.990	336.151	(179.641)
Esas Faaliyetlerden Giderler	(9.728.227)	(4.917.145)	(13.973.429)	(356.619)
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	(41.247)	(41.247)	(446.616)	(289.982)
Dava Karşılık Giderleri	(892.389)	(797.389)	(100.869)	(85.869)
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı	(2.325)	(1.028)	-	-
Geç Teslim Ceza Bedeli	(3.576.776)	(3.576.776)	-	-
Cari Dönem Reeskont Gideri	(4.189.284)	12.044	(13.405.023)	210.832
Kur Farkı Giderleri	(1.002.266)	(492.101)	-	-
Diğer Giderler	(23.940)	(20.648)	(20.921)	(191.600)
Esas Faaliyetlerden Gelirler/(Giderler) (Net)	(3.292.019)	(4.748.702)	37.381.997	37.455.074

32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler

Grup'un dönemler itibariyle Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2016 30.06.2016	01.04.2016 30.06.2016	01.01.2015 30.06.2015	01.04.2015 30.06.2015
Temettü Gelirleri	22.450	22.450	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artış Kazancı	10.807.035	-	7.751.000	7.751.000
Finansal Varlık Değer Artışı	-	-	27.392	5.038
Menkul Kıymet Satış Karı	-	-	-	(6.315)
Toplam Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	10.829.485	22.450	7.778.392	7.749.723

Grup'un dönemler itibariyle Yatırım Faaliyetlerinden Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2016 30.06.2016	01.04.2016 30.06.2016	01.01.2015 30.06.2015	01.04.2015 30.06.2015
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satış Zararı	(802.713)	(390.900)	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Kaybı	-	-	(1.427.398)	1.066.079
Finansal Varlık Değer Azalışı	(1.177.834)	(652.667)	(4.728.168)	1.172.796
Toplam Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	(1.980.547)	(1.043.567)	(6.155.566)	2.238.875

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

33. Finansman Gelir / Giderleri

Grup'un dönemler itibariyle Finansman Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2016 30.06.2016	01.04.2016 30.06.2016	01.01.2015 30.06.2015	01.04.2015 30.06.2015
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Gelirleri	90.535	39.739	14.301	6.436
Grup Şirket ve Şahıs Ortak Faiz Gelirleri	2.297.778	1.158.174	5.610.746	3.629.928
Finansman Faaliyetlerinden Kur Farkı Gelirleri	90	90	2.829.416	787.841
Toplam Finansman Gelirleri	2.388.403	1.198.003	8.454.463	4.424.205

Grup'un dönemler itibariyle Finansman Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2016 30.06.2016	01.04.2016 30.06.2016	01.01.2015 30.06.2015	01.04.2015 30.06.2015
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Giderleri	(7.699.060)	(3.737.906)	(1.384.634)	551.599
Grup Şirket ve Şahıs Ortak Faiz Giderleri	(13.693.582)	(10.352.504)	(20.312.251)	(19.533.535)
Finansman Faaliyetlerinden Kur Farkı Giderleri	(871.950)	(421.536)	(2.836.678)	(706.737)
Diğer Giderler	(15.212)	(8.087)	(9.215)	(4.713)
Toplam Finansman Giderleri	(22.279.804)	(14.520.033)	(24.542.778)	(19.693.386)

34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Grup'un iştiraki olan Yeşil İnşaat'ın 30.06.2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda Yeşil İnşaat'ın 31.12.2014 tarihinde %86,67'sine sahip olduğu Renco Kompozit hisselerinin Yeşil Holding A.Ş.'ye satılmasına karar alınmış ve satış işlemi gerçekleşmiştir. Söz konusu satış işlemi 02.07.2015 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyunu duyurulmuştur.

Bağlı Ortaklığa ait 01.01.2015-31.03.2015 dönemi faaliyet sonuçları TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standartı kapsamında kar veya zarar tablosunda Durdurulan Faaliyetler Kalemi içerisinde sunulmuştur. (Not:34)

Renco Kompozit, 31.03.2015 tarihi itibariyle konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır.

Durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı/ (zararı);

Hesap Adı	01.01.2015 30.06.2015
Bağlı Ortaklık Satışından Kaynaklanan Dönem Karı/(Zararı)	-
(Renco Kompozit Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.('Renco Kompozit')	28.365.937
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/(Zararı)	28.365.937

Durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı/ (zararı) detayı;

Satış tarihi itibariyle	01.01.2015 30.06.2015
Hasılat	239.000
Satışların Maliyeti(-)	(209.429)
BRÜT KAR/(ZARAR)	29.571
Genel Yönetim Giderleri(-)	(628.738)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri(-)	(194.460)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	46.954
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler(-)	(1.301.571)
ESAS FAALİYET KAR/(ZARARI)	(2.048.244)
Finansal Gelirler	231.980
Finansal Giderler(-)	(135.087)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	(1.951.351)
Sürdürülen Faal. Vergi Gelir/(Gideri)	102.970
DÖNEM KARI/(ZARARI)	(1.848.381)
İştirak Satış Kazancı	30.214.318
Toplam Durdurulan Faaliyetler Vergi Öncesi Kar	28.365.937

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

35. Gelir Vergileri

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

	30.06.2016	31.12.2015
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı	-	-
Peşin Ödenen Vergiler (-)	-	-
Toplam Ödenecek Net Vergi	-	-

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Grup'un 2016 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Grup dönemler itibariyle vergi karşılığı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

	01.01.2016	01.01.2015
	30.06.2016	30.06.2015
Yasal Kayıtlardaki Ticari Kar / (Zarar)	(23.376.892)	(13.584.262)
Matraha İlaveler	2.484.645	285.953
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	2.484.645	285.953
Matrahtan İndirimler (-)	(55.673)	(33.223)
Yasal Kayıtlardaki Mali Kar / (Zarar)	(20.947.921)	(13.331.532)
Vergi Karşılığı	-	-

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı Şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10' dan %15' e çıkarılmıştır. 12.01.2009 Tarihli 2009-14592 Sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile % 15 oranının uygulanmasının devamına karar verilmiştir.

ii) Ertelenmiş Vergi:

Grup'un vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS'lere göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TMS/TFRS'lere göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Grup, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Hesap Adı	Yıllar İtibariyle Birikmiş Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)			
	30.06.2016		31.12.2015	
	Fark	Ert. Vergi	Fark	Ert. Vergi
Sabit Kıymetler	96.129.517	(19.225.904)	85.720.458	(17.144.091)
Şüpheli Alacak Karşılığı	2.718.940	543.788	2.680.045	536.008
Gelecek Aylara Ait Giderler	13.391.903	(2.678.381)	13.384.690	(2.676.938)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	750.093	150.019	711.902	142.380
İnşaat Muhasebesi	19.128.045	(3.825.609)	15.725.452	(3.145.090)
Kredi İskontosu	3.711	(742)	353.837	70.767
Finansal varlık değerlendirme farkları	25.683.064	5.136.613	27.138.861	5.032.652
İzin Karşılığı	478.292	95.658	431.295	86.259
Dava Karşılığı	3.741.000	748.200	3.284.221	656.845
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı-Finansman İptal Kaydı	15.034.039	3.006.808	15.152.615	3.030.523
Reeskont Gideri	152.809	30.562	275.631	55.126
Reeskont Geliri	1.177.714	(235.543)	4.036.475	(807.295)
Gelir Tahakkuku	7.506	(1.501)	4.707	(941)
Mali Zarar	44.250.316	8.850.064	22.484.873	4.496.976
Diğer	2.248.080	449.617	2.248.080	449.617
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü) (*)		(6.956.351)		(9.217.202)

(*) Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü 6.956.351 TL konsolide finansal tablolarda 9.950.769 TL yükümlülük ve 2.994.418 TL varlık olarak muhasebeleştirilmiştir. (31 Aralık 2015: 10.398.056 TL yükümlülük, 1.180.854 TL varlık)

	01.01.2016	01.01.2015
	30.06.2016	30.06.2015
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı/ (Yükümlülüğü)	(9.217.202)	5.024.272
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	2.260.851	(11.041.361)
Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle Çıkış	-	(843.536)
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	(6.956.351)	(6.860.625)

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

Vergi Karşılığının Mutabakatı:	01.01.2016	01.01.2015
	30.06.2016	30.06.2015
Devam eden faaliyetlerden elde edilen kar/(zarar)	(4.633.670)	68.550.536
Durdurulan faaliyetlerden elde edilen kar/(zarar)	-	(1.848.381)
Vergilendirilebilir kar/(zarar)	(4.633.670)	66.702.155
Gelir vergisi oranı %20	1.453.562	(13.340.431)
Gelir vergisi oranı %5	(131.707)	-
Vergi etkisi:		
- Kanunen kabul edilmeyen giderler	(560.930)	(57.191)
- Vergiye tabi olmayan gelirler	1.010.565	2.459.231
- Kullanılmayan cari yıl mali zarar	(64.446)	-
- Kullanılan mali zarar	287.546	-
- Kullanılmayan geçmiş yıl mali zarar	(59.596)	-
- Diğer	325.857	-
- Durdurulan faal vergi Son.Dön.Karında Muh.Vergi Gideri/(Geliri)	-	(102.970)
Gelir Tablosundaki Vergi Karşılığı Gideri	2.260.851	(11.041.361)

36. Pay Başına Kazanç / Kayıp

Pay başına kâr/zarar miktarı, net dönem kâr/zararının Grup paylarının yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Pay Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	01.01.2016	01.04.2016	01.01.2015	01.04.2015
	30.06.2016	30.06.2016	30.06.2015	30.06.2015
Grup Hissedarlarına Ait Net Dönem Karı / (Zararı)	(3.540.475)	(10.848.138)	56.772.122	68.722.788
Ağırlıklı Ortalama Pay Adedi	232.707.815	232.707.815	232.707.815	232.707.815
Pay Başına Düşen Kazanç / (Kayıp)	(0,0152)	(0,0466)	0,2440	0,2953

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

37. İlişkili Taraf Açıklamaları

İlişkili taraf işlemleri aşağıda açıklanmış olup işlemler teminatsız olarak gerçekleştirilmektedir.

a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak Bakiyeleri

30.06.2016	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
İlişkili Taraf Adı				
Şahıs Ortaklar	-	3.521.339	249.600	-
Yeşil Kundura San. A.Ş.	-	-	350.000	10.168.369
Yeşil Holding A.Ş.	-	39.757.460	33.898.374	8.292.580
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	5.310	-	-	337.268
Ortadoğu Nakliyat İnş.Tur.z.İhr.Paz.A.Ş.	-	496.610	-	-
Online Gayrimenkul Yön. Hizm. Tic.A.Ş.	426.610	6.787.829	-	-
Zincir Yapı A.Ş.	305.458	3.349.753	-	-
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.-Senetli(*)	-	-	-	-
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.-Senetsiz	-	-	27.378.360	276.942.572
Metal Yapı Konut A.Ş.	-	5.535.739	-	1.250.194
Ortadoğu Arazi Geliştirme Yatırım ve Ticaret A.Ş.	-	934.711	-	-
Yepar Ayakkabı San. ve Tic.Ltd.Şti.	3.328	-	-	-
Ort Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	-	-	-	16.984.240
Renco Kompozit	59.048	-	-	-
Optimum Tesis ve Hizmet Yön.A.Ş.	37.391	10.020.880	-	-
Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	378	-	-	-
Btc Petrol İnş. Tur. Dan. İç ve Dış Tic.Ltd. Şti.	1.500.000	-	9.025.000	-
Wowwo E Ticaret Telek. Ve Teknoloji A.Ş.	3.729.742	-	107.200	-
Ortadoğu Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	-	-	7.860	18.011
Ortadoğu Enerji San. ve Tic.A.Ş.	-	-	-	8.874.283
Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	-	5.717.981	-	-
Alacak Reeskontu (-)	(10.713)	-	-	-
Borç Reeskontu (-)	-	-	(1.082.460)	-
Toplam	6.056.552	76.122.302	69.933.934	45.924.945

(*) 30.06.2016 tarihi itibariyle Yeşil GYO'dan alınan 21.811.050 TL değerindeki senetler faktoring şirketlerine ciro edilmiştir.

31.12.2015	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
İlişkili Taraf Adı				
Şahıs Ortaklar	-	2.263.017	249.600	-
Yeşil Kundura San. A.Ş.	604.663	5.534.990	1.050.000	-
Yeşil Holding A.Ş.	-	-	30.194.187	13.776.851
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	-	-	-	399.978
Ortadoğu Nakliyat İnş.Tur.z.İhr.Paz.A.Ş.	-	-	-	289.202
Online Gayrimenkul Yön. Hizm. Tic.A.Ş.	397.011	6.378.811	-	-
Zincir Yapı A.Ş.	287.905	3.339.741	-	6.000.000
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.-Senetli	-	-	471.000	-
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.-Senetsiz	-	51.637.555 (*)	35.457.611	184.240.727 (**)
Metal-Özüm-Yeşil-Nasa-Kyapi-Taşçı Adi Komandit Şirket	-	-	-	-
Metal Yapı Konut A.Ş.	-	5.541.386	-	-
Metal Yapı Konut A.Ş.	-	-	-	1.250.194
Yepar Ayakkabı San. ve Tic.Ltd.Şti.	3.727	-	-	-
Ort Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	-	-	-	19.788.953
Renco Kompozit	-	-	3.033.221	-
Optimum Tesis ve Hizmet Yön.A.Ş.	-	-	-	-
Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	-	4.435.389	-	-
Borç Reeskontu (-)	-	-	(3.489.468)	-
Toplam	1.293.306	79.130.889	66.966.151	225.745.905

(*) Söz konusu tutar İlişkili Taraflardan Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye gayrimenkul (Innovia 4) alımı için verilen müşteriler senetlerinden oluşmaktadır.

(**) Not:15'de ayrıntılı olarak açıklandığı üzere 162.059.231 TL'lik kısmı Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait avanslardan oluşmaktadır.

Grup ilişkili tarafları ile yapmış olduğu nakit kullandırmalarına 30.06.2016 tarihi itibariyle TL bakiyeler için yıllık %10,50 ile %14,45 üzerinden dönem faizi hesaplanmıştır. (31.12.2015 faiz oranı:%10,50)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

b) İlişkili Taraflardan Alımlar ve İlişkili Taraplara Satımlar

01.01.2016-30.06.2016

Alımlar

Şirketler	Faiz	Mal	Hizmet	Kira	Geç Teslim Ceza Bedeli	Komisyon	Menkul Kıymet	Yansıtma	Kur Farkı	Gayrimenkul	Diğer	Toplam
Şahıs Ortaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yeşil Kundura San. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.576	14.576
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	13.063.174	-	-	817.925	3.576.776	-	-	382.430	-	-	1.103.740	18.944.045
BTC Petrol İnş.Tur.Dan.İç ve Dış Tic.Ltd.Şti.	-	-	2.299.990	-	-	-	-	-	-	-	-	2.299.990
Yeşil Holding A.Ş.	412.096	-	408.537	-	-	-	-	561.781	-	-	31.923	1.414.337
Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic.A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	17.751	-	-	149	17.900
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	18.991	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.991
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetimi A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zincir Yapı A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ort Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	199.321	-	-	-	-	-	-	-	288.757	-	-	488.078
Ortadoğu Elektrik Enerjisi A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.264	15.264
Wowwo E Ticaret Telek. Ve Teknoloji A.Ş.	-	4.571	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.571
Ortadoğu Nakliyat İnş.Tur.z.İhr.Paz.A.Ş.	-	-	-	3.300	-	-	-	-	-	-	-	3.300
Toplam	13.693.582	4.571	2.708.527	821.225	3.576.776	-	-	961.962	288.757	-	1.165.652	23.221.052

Satımlar

Şirketler	Faiz	Mal	Hizmet	Kira	Geç Teslim Ceza Bedeli	Komisyon	Menkul Kıymet	Yansıtma	Kur Farkı	Gayrimenkul	Diğer	Toplam
Şahıs Ortaklar	-	-	-	-	-	-	1.258.322	-	-	-	-	1.258.322
Yeşil Kundura San. A.Ş.	668.995	-	360.832	204.000	-	-	-	4.878	-	1.700.000	75.743	3.014.448
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1.138.033	450	50.708.654	-	-	1.184.834	-	449.530	-	-	143.625	53.625.126
BTC Petrol İnş.Tur.Dan.İç ve Dış Tic.Ltd.Şti.	-	-	140.680	-	-	-	-	-	-	-	-	140.680
Yeşil Holding A.Ş.	280.079	-	13.252	138.000	-	-	-	11.793	-	-	1.796.668	2.239.792
Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic.A.Ş.	-	-	-	15.000	-	-	-	-	-	-	10.158	25.158
Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.	153.325	-	-	4.500	-	-	-	69.834	-	-	46.104	273.763
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	-	-	-	4.500	-	-	-	-	-	-	-	4.500
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetimi A.Ş.	-	-	-	9.000	-	-	-	-	-	-	22.687	31.687
Zincir Yapı A.Ş.	8.484	-	-	-	-	14.822	-	-	-	-	-	23.306
Ort Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	328.668	-	-	328.668
Ortadoğu Elektrik Enerjisi A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wowwo E Ticaret Telek. Ve Teknoloji A.Ş.	-	6.769.233	-	-	-	-	-	164.474	-	-	605.316	7.539.023
Yepar Ayakkabı San. ve Tic.Ltd.Şti.	-	-	-	-	-	-	-	125.930	-	-	-	125.930
Ortadoğu Arazi Geliştirme Yatırım ve Tic. A.Ş.	29.416	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29.416
Ortadoğu Nakliyat İnş.Tur.z.İhr.Paz.A.Ş.	19.446	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.446
Toplam	2.297.778	6.769.683	51.223.418	375.000	-	1.199.656	-	826.439	328.668	1.700.000	2.700.301	68.679.265

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

01.01.2015-30.06.2015

Alımlar

Şirketler	Mal	Hizmet	Kira	Faiz	Komisyon	Diğer	Toplam
Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic.A.Ş.	-	2.722	-	-	56.500	11.723	70.945
Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.	10.080	-	4.518	-	-	-	14.598
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetimi A.Ş.	-	-	-	-	-	11.244	11.244
Yeşil Kundura San. A.Ş.	27.799	-	-	-	-	72	27.871
Yeşil Holding A.Ş.	152.500	790.248	3.000	242.958	-	46.717	1.235.423
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	-	-	-	68.500	-	-	68.500
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	264.090	-	804.585	21.381.222	-	1.564.056	24.013.953
TOPLAM	454.469	792.970	812.103	21.692.680	56.500	1.633.812	25.442.534

Satımlar

Şirketler	Mal	Hizmet	Kira	Faiz	Komisyon	Menkul Kıymet	Diğer	Toplam
Şahıs Ortaklar	-	-	-	64.496	-	-	-	64.496
Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic.A.Ş.	-	-	54.500	283.348	-	-	11.909	349.757
Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.	-	-	2.250	176.964	-	-	22.066	201.280
Yeşil Kundura San. A.Ş.	-	2.601.695	204.000	842.478	-	-	66.012	3.714.185
GOP Yeşil Proje A.Ş.	-	-	-	190.413	-	-	-	190.413
Optimum Tesis Hiz.Yön.A.Ş.	-	-	11.250	-	-	-	10.843	22.093
Yeşil Holding A.Ş.	-	333.638	138.000	4.053.048	-	42.273.625	52.292	46.850.603
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	24.702.151	47.704.075	66.195	-	4.798.554	-	163.957	77.434.932
Zincir Yapı A.Ş.	-	-	-	-	49.259	-	-	49.259
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	-	-	4.500	-	-	-	-	4.500
TOPLAM	24.702.151	50.639.408	480.695	5.610.747	4.847.813	42.273.625	327.079	128.881.518

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler

	01.01.2016	01.01.2015
	30.06.2016	30.06.2015
Üst Yönetime Sağlanan Faydalar	1.038.658	1.823.564
Toplam	1.038.658	1.823.564

38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

(a) Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır. Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Grup'un dönem sonları itibariyle net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2016	31.12.2015
Toplam Borçlar	608.166.524	502.138.398
Eksi: Hazır Değerler	(1.473.493)	(6.721.208)
Net Borç	606.693.031	495.417.190
Toplam Özsermaye	186.505.086	188.877.905
Toplam Sermaye	793.198.117	684.295.095
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	0,7649	0,7240

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

(b) Önemli muhasebe politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Riskler

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki (d maddesine bakınız) , faiz oranındaki (e maddesine bakınız) değişiklikler ve diğer risklere maruz kalmaktadır (f maddesi). Grup ayrıca finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. (g maddesi)

Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(d) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Grup, esas olarak döviz tevdiat hesapları, döviz cinsinden alacak ve borçları nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Cari Dönem 30.06.2016

	Kar / Zarar		Özkaynak	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
USD' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	183.544	(183.544)	183.544	(183.544)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım(-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	183.544	(183.544)	183.544	(183.544)
Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
4- Euro Net Varlık / Yükümlülüğü	4.423	(4.423)	4.423	(4.423)
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	4.423	(4.423)	4.423	(4.423)
TOPLAM	187.967	(187.967)	187.967	(187.967)

Önceki Dönem 31.12.2015

	Kar / Zarar		Özkaynak	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
USD' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
1- ABD Doları Net Varlık / ükümlülüğü	(109.758)	109.758	(109.758)	109.758
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(109.758)	109.758	(109.758)	109.758
Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
4- Euro Net Varlık / Yükümlülüğü	4.386	(4.386)	4.386	(4.386)
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	4.386	(4.386)	4.386	(4.386)
TOPLAM	(105.372)	105.372	(105.372)	105.372

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Cari Dönem 30.06.2016				Önceki Dönem 31.12.2015			
	TL Karşılığı	USD	EUR	Diğer	TL Karşılığı	USD	EUR	Diğer
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	20.135.455	6.943.333	13.802	-	20.039.159	6.876.910	13.802	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönem Varlıklar Toplamı (1+2+3)	20.135.455	6.943.333	13.802	-	20.039.159	6.876.910	13.802	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	20.135.455	6.943.333	13.802	-	20.039.159	6.876.910	13.802	-
10. Ticari Borçlar	14.654.553	5.064.471	-	-	21.092.882	7.254.396	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	14.654.553	5.064.471	-	-	21.092.882	7.254.396	-	-
14. Ticari Borçlar	3.601.230	1.244.550	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	3.601.230	1.244.550	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	18.255.783	6.309.021	-	-	21.092.882	7.254.396	-	-
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	1.879.672	634.312	13.802	-	1.053.723	377.486	13.802	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1.879.672	634.312	13.802	-	1.053.723	377.486	13.802	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
23. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-
24. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(e) Faiz oranı riski ve yönetimi

Faiz Pozisyonu Tablosu

Sabit Faizli Finansal Araçlar	30.06.2016	31.12.2015
Finansal Varlıklar	972.435	6.328.426
Finansal Yükümlülükler	21.936.596	22.782.155

Değişken Faizli Finansal Araçlar	30.06.2016	31.12.2015
Finansal Varlıklar	-	-
Finansal Yükümlülükler	-	-

30.06.2016 ve 31.12.2015 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 1 baz puan yüksek ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar/(zarar) değişmeyecekti.

(f) Diğer Risklere İlişkin Analizler

Hisse senedi v.b. finansal araçlara ilişkin riskler

Grup'un aktifinde makul değer değişmelerine duyarlı hisse senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değildir.

(g) Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. (Not.10)

Grup müşterileri üzerinde etkili bir kontrol sistemi kurmuştur. Bu işlemlerden doğan kredi riski yönetimce takip edilmektedir ve her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmıştır. Grup'un önemli tutarlarda az sayıda müşteri yerine, çok sayıda müşteriden alacaklı olması nedeniyle önemli bir ticari alacak riski bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

30.06.2016	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	6.056.552	19.288.962	76.122.302	5.389.329	1.445.841	-
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	6.056.552	19.288.962	72.122.302	5.389.329	1.445.841	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	222.522	-	2.433.014	-	-
- Net değerinin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	(222.522)	-	(2.433.014)	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

31.12.2015	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	1.293.306	14.703.081	27.493.334	3.844.315	6.701.056	-
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.293.306	14.703.081	27.493.334	3.844.315	6.701.056	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	223.541	-	2.433.014	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(223.541)	-	(2.433.014)	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Alacaklara ilişkin değer düşüklüğü çalışmasında yapılan yaşlandırma çalışmalarından ve Grup Yönetimi'nin alacakların tahsil edilebilirliğine ilişkin öngörülerinden faydalanılmıştır.

Grup'un vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlığı bulunmamaktadır.

(i) Likidite risk yönetimi

Grup, nakit akışlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

30.06.2016

Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit		
		Çıkışlar Toplamı	0-1 yıl arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yük.	179.423.593	185.857.865	160.079.917	25.777.948
<i>Krediler</i>	<i>21.363.413</i>	<i>26.610.459</i>	<i>7.089.529</i>	<i>19.520.930</i>
<i>Finansal Kiralama Yük.</i>	<i>573.183</i>	<i>582.695</i>	<i>436.271</i>	<i>146.424</i>
<i>Ticari Borçlar</i>	<i>107.361.759</i>	<i>108.539.473</i>	<i>104.938.243</i>	<i>3.601.230,00</i>
<i>Diğer Borçlar</i>	<i>50.125.238</i>	<i>50.125.238</i>	<i>47.615.874</i>	<i>2.509.364</i>

31.12.2015

Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit		
		Çıkışlar Toplamı	0-1 yıl arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yük.	194.782.535	205.123.754	170.121.306	35.002.448
<i>Krediler</i>	<i>21.391.138</i>	<i>27.631.664</i>	<i>4.857.317</i>	<i>22.774.347</i>
<i>Finansal Kiralama Yük.</i>	<i>1.391.017</i>	<i>1.455.235</i>	<i>1.455.235</i>	<i>-</i>
<i>Ticari Borçlar</i>	<i>125.427.992</i>	<i>129.464.467</i>	<i>122.745.730</i>	<i>6.718.737</i>
<i>Diğer Borçlar</i>	<i>46.572.388</i>	<i>46.572.388</i>	<i>41.063.024</i>	<i>5.509.364</i>

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

Grup, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup'un finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup, bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlarından vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmamaktadır. Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

	İtfa edilmiş Değerlerden gösterilen diğer finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/ZararaYans. finansal varlıklar	Bağlı Menkul Kıymet	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun Değer	Dipnot
30 Haziran 2016								
Finansal varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	1.473.493	-	-	-	-	1.473.493	1.473.493	6
Ticari alacaklar	-	25.345.514	-	-	-	25.345.514	25.345.514	10
Finansal yatırımlar	-	-	9.557.662	3.187.568	-	12.745.230	12.745.230	7
Diğer alacaklar	-	81.511.631	-	-	-	81.511.631	81.511.631	11
Finansal yükümlülükler								
Finansal borçlar	-	-	-	-	21.936.596	21.936.596	21.936.596	8
Ticari borçlar	-	-	-	-	107.361.759	107.361.759	107.361.759	10
Diğer borçlar	-	-	-	-	50.029.798	50.029.798	50.029.798	11
31 Aralık 2015								
Finansal varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	6.721.208	-	-	-	-	6.721.208	6.721.208	6
Ticari alacaklar	-	15.996.387	-	-	-	15.996.387	15.996.387	10
Finansal yatırımlar	-	-	10.735.496	4.445.890	-	15.181.386	15.181.386	11
Diğer alacaklar	-	31.337.649	-	-	-	31.337.649	31.337.649	7
Finansal yükümlülükler								
Finansal borçlar	-	-	-	-	22.782.155	22.782.155	22.782.155	8
Ticari borçlar	-	-	-	-	125.427.992	125.427.992	125.427.992	10
Diğer borçlar	-	-	-	-	46.044.488	46.044.488	46.044.488	11

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Rayıç bedel, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa, oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Rayıç bedel tahmininde ve piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayıç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayıç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzerleri finansal varlıklar taşınan değerlerinin rayıç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayıç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer borçlar taşınan değerinin rayıç değeri olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerinin değerlendirilmesine ilişkin muhasebe politikaları Not 2'de açıklanmıştır.

Şirket; TFRS 7 uygulamalarına uyum amacıyla gerçeğe uygun değer ölçümleri için 3 kategori oluşturmuştur. Bu kategoriler gerçeğe uygun değer ölçümleri için kullanılan verilere göre oluşturulmuş olup aşağıdaki gibidir;

Seviye 1 Girdileri: aktif piyasada belirlenmiş fiyat ; Seviye 2 Girdileri: aktif piyasa belirlenmiş fiyat haricinde doğrudan veya dolaylı tespit edilebilir veri; Seviye 3 Girdileri: herhangi bir piyasa bilgisine dayanmayan veri. Yukarıdaki kategorilere göre finansal varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir;

Cari dönem	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal Varlıklar				
<i>Alım Satım Amaçlı Finansal Yatırımlar</i>	9.557.662	-	-	9.557.662
Yeşil GYO A.Ş. Hisse Senetleri (Halka Açık)	9.402.662	-	-	9.402.662
Adana Çimento Hisse Senetleri (Halka Açık)	155.000	-	-	155.000
<i>Satılmaya Hazır FİNansal Yatırımlar</i>	-	1.258.322	3.187.568	4.445.890
Yeşil GYO A.Ş. Hisse Senetleri (İmtiyazlı)	-	1.258.322	-	1.258.322
Televersal Bilgi Tekn. A.Ş.	-	-	3.187.568	3.187.568
Toplam	9.557.662	1.258.322	3.187.568	14.003.552

Önceki dönem	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal Varlıklar				
<i>Alım Satım Amaçlı Finansal Yatırımlar</i>	10.735.496	-	-	10.735.496
Yeşil GYO A.Ş. Hisse Senetleri (Halka Açık)	10.577.996	-	-	10.577.996
Adana Çimento Hisse Senetleri (Halka Açık)	157.500	-	-	157.500
<i>Satılmaya Hazır FİNansal Yatırımlar</i>	-	1.258.322	3.187.568	4.445.890
Yeşil GYO A.Ş. Hisse Senetleri (İmtiyazlı)	-	1.258.322	-	1.258.322
Televersal Bilgi Tekn. A.Ş.	-	-	3.187.568	3.187.568
Toplam	10.735.496	1.258.322	3.187.568	15.181.386

40. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Bağlı Ortaklık Yeşil İnşaat'ın 19 Ağustos 2016 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısında, Yeşil İnşaat'ın %65,44 oranında sahip olduğu bağlı ortaklığı Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'ne ait 39.265.790 adet paylarının (%65,44) tamamının, Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme raporuna istinaden belirlenen 282.314.005 TL bedel ile ilişkili taraflardan olan Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ne satılmasına oybirliği ile karar verilmiş olup, satış işleminin Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin söz konusu alım işleminin onaylanacağı Genel Kurul'unu müteakiben gerçekleşmesi beklenmektedir. Bu durum 19 Ağustos 2016 tarihli özel durum açıklaması ile duyurulmuştur.

41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar

Bulunmamaktadır.