

ŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Parsel izmir ankara devlet yoluna cepmeli 2 köşesi yola komşu olan köşe parseldeki taşınmaz yüzey itibari ile düzgün bir topografik yapıya sahip olup Kemalpaşa sanayi bölgesi içinde ve sanayi arsası vasfında olan parselin çevre parseller çevresinde sanayi yapıda mevcuttur.Parselde hazırda bir adet üretim bölümü, idari bina,sundurmada oluşan tesis ile yardımcı tesisler mevcuttur.Yolu suyu ve elektrirği mevcut olan 3 parselde bulunan yapılaşmalar tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Arsa değeri 2667 m2 x300,00 TL = 800.100,00 TL

2- YAPILARIN DEĞRENDİRİLMESİ :

1- Fabrika Binası: 900 M2 taban alanına sahip olan yapı betonarme sistemle tek katlı olarak inşa edilmiş olup sıvalı.badanalı ve boyalıdır.Ye zemini,vakumlu şap olan yapının çatısı çelik makaslarının üzerine saç kaplamadır. Yapının elektrirği ve suu mevcutturayrıca ana yapıyla birlikte üretim amaçlı kullanılmaktadır.Fabrika binası alanı 1300 m2 olup Bayındırlık Bakanlığı yapı yaklaşık birim fiyat cetvelinde 3A yapı grubuna girmekte ve %40 mertebesinde yıpranmış olduğu belirlenmiştir.İbna değer 1300 m2x 490,00 TLx0,60 =382.200,00 TL

2- İdari Bölümler: 120 m2 taban alanı üzerine betonarme sistemle 2 katlı olarak inşa edilmiş yapı,sıvalı badanalı ve saten boyalıdır.Ofislerden ibaret olan yapının yer zemini odalarda parke olup diğer bölümler seramik kaplamadır.Dış cephe doğramaları aliminyum olup katların tamamında asma tavan yapılmıştır.Hail hazırda idari bölüm olarak kullanım yapının bakım ve tadilata ihtiyacı vardır.İdari bölüm alanı 240 m2 olup Bayındırlık Bakanlığı yapı yaklaşık birim fiyatı cetvelinde 3B yapı grubuna girmekte ve %40 mertebesinde yıpranmış olduğu tespit edilmiştir. İdari bölümler değeri 120 m2 x 2 kat x585,00 TLx0,60=84.240,00 TL

3- Sundurmalar: Yapılan yeni sundurma ile birlikte 650 m2 alana Sahip olan sundurma çelik konstrüksüyon sistemle inşa edilmiştir.Yer zemini beton kaplı olan sundurma ana yapıya bitişik olup ön cephesi açık yol cephesi ve arka cephesinin çatısı saç ile kaplanmıştır.Bayındırlık bakanlığı yapı yaklaşık birim fiyatları cetvelinde 1B yapı grubu girmekte olan sundurmaların %40 mertebesinde yıpranmış olduğu belirlenmiştir.650 m2x 145,00 TL x 0,60 = 56.550,00 TL 4-Yardımcı tesisler:Parselin alt yapısıçevre aydınlatması,parsel içi beton sahalar,tel çitler,çevre duvarları,parsel giriş düzenlenmesi gibi yapılaşmalar parselde mevcuttur.Değerleri: 60.000,00 TL

Parselin Toplam değeri 1 383.090, TL olup satışa konu 1695/2667 hissenin değeri 879.016,70 TL dir.

YÜZÖLÇÜMÜ: 2.667 m2 arsanın 1695/2667 hissesi satışa konudur.

İMAR DURUMU: Kemalpaşa OSB sınırları içinde kalmaktadır.

KIYMETİ: 879.016,70 TL

KDV ORANI: KDV den istisnadır.

KAYDINDAKİ ŞERHLER: Tapu kaydında mevcuttur.Kemalpaşa OSB sınırları içinde kalmaktadır.

1. SATIŞ GÜNÜ: 26/09/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

2. SATIŞ GÜNÜ: 21/10/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

SATIŞ YERİ: KEMALPAŞA BELEDİYE ÜST KAT TOPLANTI SALONU - KEMALPAŞA/İZMİR

SATIŞ ŞARTLARI:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek parti ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile dir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/695 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla mü-