



**Emek Taşınmaz Değerleme
ve Danışmanlık A.Ş.**

DEĞERLEME RAPORU

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

KOCAELİ - ÇAYIROVA - AKSE

2086 ADA - 5 PARSEL

Bu taşınmaz değerlendirme raporu, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin istemi üzerine hazırlanmıştır. İlgilisi ve hazırlanış amacı dışında, Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin yazılı onayı alınmadan üçüncü kişiler tarafından kullanılamaz, çoğaltılamaz ve dağıtılamaz.

www.emektd.com.tr
E-Posta : emek@emektd.com.tr
Telefon : + 90 (216) 201 21 12
Faks : + 90 (216) 201 21 15

ÖZET BİLGİLER

Rapor Tarihi	26.12.2016
Rapor No	REYS-201600036
Rapor Türü	Değerleme Raporu
Raporu Hazırlayanlar	Eyüp AYKUT - Değerleme Uzmanı
Sorumlu Değerleme Uzmanı	Fatih ÖZER
Değerleme Tarihi	21.12.2016
Dayanak Sözleşmenin Tarih ve Numarası	29.01.2016 - 001
Değerleme, SPK Düzenlemeleri Kapsamında mıdır?	SPK Standartlarına Uygundur.

Taşınmazın Adresi	Akse Mahallesi, 552. Sokak, Çayırova/Kocaeli
Taşınmazın Kullanım Durumu	3 Adet Depo
Tapu Kayıt Bilgileri	Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2086 Ada, 5 Parsel
Taşınmazın Parselinin Güncel İmar Durumu	Sanayi Alanı, Ayrık Düzen, KAKS: 0,60, Hmax: 15,50 m
Rapor Tarihine Göre Taşınmazın Değeri	KDV Hariç: 106.657.000.- TL KDV Dahil: 125.855.260.- TL

Uygunluk Açıklaması:

- ✓ Raporunda sunulan bulgular, değerlendirme uzmanının sahip olduğu bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- ✓ Raporunda yer alan çözümleme ve sonuçlar, yalnızca belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- ✓ Değerleme uzmanının, değerlendirme konusunu oluşturan taşınmaz ve değerlemeyi talep eden müşteri ile herhangi bir ilişkisi bulunmamaktadır.
- ✓ Değerleme hizmetinin ücreti, raporla ilgili herhangi bir koşula bağlı değildir.
- ✓ Değerleme hizmeti, Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğlerinde, taşınmaz değerlendirme şirketleri ve taşınmaz değerlendirme uzmanları için belirlenmiş ölçütler ve kurallar çerçevesinde gerçekleştirilmiştir.
- ✓ Değerleme uzmanı, bu değerlendirme için gerekli mesleki eğitim, bilgi ve deneyime sahiptir.
- ✓ Değerleme uzmanı, değerlendirme çalışması sırasında taşınmazı kişisel olarak görmüş ve incelemiştir.

BÖLÜM 1

MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER VE DEĞERLEMENİN KAPSAMI

1.1. Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler ve Adresi

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. temelleri 1989 yılında Ankara’da atılmış Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.’nin iştirakidir. Depoculuk alanında taşınmaz ve taşınmaz projelerine yatırım yapmak, geliştirmek ve bu yerleri uzun süreli kiralamak üzere, 03.09.2008 tarihinde kurulmuştur. 12.07.2010 tarihinde halka arz edilmiş olup hisseleri RYGYO koduyla Borsa İstanbul’da işlem görmektedir. Depo geliştirmeye odaklanmış Türkiye’nin ilk ve tek gayrimenkul yatırım ortaklığıdır.

Merkezi; “*Küçük Çamlıca Mahallesi, Erkan Ocaklı Sokak, No: 11, Üsküdar/İstanbul*” adresindedir.

1.2. Değerleme İsteminin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar

Kocaeli İli, Çayirova İlçesi, Akse Mahallesi, 2086 ada, 5 parsel sayılı, 31.240,00 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği “*Zemin Kat Depo Üç Katlı Betonarme Depo ve Arsası*” olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla Şirketimize değerlendirme isteminde bulunulmuştur. Bu istemde, müşteri tarafından konulan herhangi bir sınırlama yoktur.

BÖLÜM 2

TAŞINMAZ İLE İLGİLİ BİLGİLER

2.1. Yer, Konum, Arazi ve Çevre Özellikleri

Değerleme konusu taşınmaz; “*Akse Mahallesi, 552. Sokak, Çayirova/Kocaeli*” adresinde yer almaktadır. Taşınmaz; Çayirova Sanayi Bölgesi’nde bulunmaktadır. Bölgede, ağırlıklı olarak depolama amaçlı olarak yapılaşmanın sürmekte olduğu görülmektedir. Yakın çevrede Yapı Kredi Bankacılık Üssü, Namet Üretim Tesisi, Reysaş Lojistik Depoları, çeşitli büyüklükte depolama ve lojistik amaçlı yapılar ve ticari işletmeler yer almaktadır.

Taşınmazın parseli geometrik olarak dikdörtgenimsi biçimli olup topografik olarak kuzeydoğudan güneybatıya doğru eğimli bir yapıdadır. Üzerinde 3 adet yaklaşık 21.500 m2 taban oturumlu depolama binası bulunmaktadır. Parselin; kuzeydoğu sınırı 552. Sokak’a yaklaşık 95 m, güneydoğu sınırı 550. Sokak’a yaklaşık 310 m, güneybatı sınırı 546. Sokak’a yaklaşık 95 m ve kuzeybatı sınırı 549. Sokak’a yaklaşık 335 m cephelidir. Parsel, bölgedeki tüm altyapı hizmetlerinden yararlanmaktadır. Koordinatları; “40,841381 - 29,411680” biçimindedir.



2.2. Tapu Bilgileri ve Kısıtlayıcı Kayıtlar

ANA TAŞINMAZIN;			
İli	Kocaeli	Ada No	2086
İlçesi	Çayırova	Parsel No	5
Mahallesi	Akse	Yüzölçümü (m2)	31.240,00
Köyü	-	Yevmiye No	4003
Sokağı	-	Cilt No	425
Mevkii	-	Sayfa No	42298
Pafta No	-	Tapu Tarihi	07.05.2015
Niteliği	Zemin Kat Depo Üç Katlı Betonarme Depo ve Arsası		
Sahibi	Adı, Soyad / Unvan		Pay Oranı
	Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.		Tam

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü bilgi sisteminden alınan TAKBİS çıktısına göre, taşınmazın tapu kütüğünde aşağıdaki kayıtlar bulunmaktadır:

Gayrimenkul Rehin Hakları Bölümü:

(12269/15620 Pay Üzerinde)

- Akbank T.A.Ş. lehine, Reysaş GYO'nun kullandığı ve kullanacağı krediler için, 1. derecede, 10.000.000.- (para birimi belirtilmemiş) ipotek (11.06.2012 - 3891).
- Akbank T.A.Ş. lehine, Reysaş GYO'nun kullandığı ve kullanacağı krediler için, 2. derecede, 25.000.000.- (para birimi belirtilmemiş) ipotek (06.09.2012 - 6071).
- Akbank T.A.Ş. lehine, Reysaş GYO'nun kullandığı ve kullanacağı krediler için, 3. derecede, 40.000.000.- (para birimi belirtilmemiş) ipotek (01.10.2014 - 6975).

(3351/15620 Pay Üzerinde)

- Akbank T.A.Ş. lehine, Reysaş GYO'nun kullandığı ve kullanacağı krediler için, 1. derecede, 75.000.000.- (para birimi belirtilmemiş) ipotek (15.05.2015 - 4298).

2.3. İmar Durumu Bilgileri ve Yasal Belgeler

Çayırova Belediyesi'nden alınan bilgiye göre, değerlendirme konusu taşınmazın parselinin güncel imar durumu; 06.01.2004 onay tarihli, 1/1.000 ölçekli Çayırova Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, "Sanayi Alanı, KAKS: 0,60, Hmax: 15,50 m" biçimindedir.

Taşınmazın parselinin yapılanması ve kullanım biçimi güncel imar durumuna uygundur.

Çayırova Belediyesi'nde taşınmazın imar dosyası incelenmiştir. Yapılan incelemede, parsel üzerinde yapılan ilk depoya ilişkin onay tarihi ve sayısı belirtilmemiş onaylı mimari proje, 14.04.2006 gün ve 29 sayılı ilk ruhsat, 01.03.2007 gün ve 22 sayılı tadilat ruhsatı ve 30.03.2007 gün ve 08 sayılı yapı kullanma izin belgesi; ek depoya ilişkin 12.12.2013 günlük onaylı mimari proje, 15.08.2012 gün ve 382 sayılı yapı ruhsatı, 24.12.2013 gün ve 718 sayılı tadilat ruhsatı ve 12.03.2014 gün ve 58 sayılı yapı kullanma izin belgesi; en son yapılan depoya ilişkin 10.02.2014 gün ve 122 sayılı mimari proje, 17.03.2014 gün ve 122 sayılı yapı ruhsatı, 07.01.2016 gün ve 7 sayılı tadilat ruhsatı ve 09.03.2016 gün ve 44 sayılı yapı kullanma izin belgesi görülmüştür.

İlk depoya ilişkin tadilat ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi; 3-A yapı sınıfında, 3 kat (yol kotu altı 2 ve yol kotu üstü 1) ve 33.089 m² yapı inşaat alanı için verilmiştir.

Ek depoya ilişkin tadilat ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi; 2-C yapı sınıfında, 3 kat (yol kotu altı 2 ve yol kotu üstü 1) ve 12.835 m² yapı inşaat alanı için verilmiştir.

Son depoya ilişkin tadilat ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi; 2-C yapı sınıfında, 4 kat (yol kotu altı 3 ve yol kotu üstü 1) ve 17.265 m² yapı inşaat alanı için verilmiştir.

Taşınmazın parselinin yapılanması mimari proje, yapı ruhsatlarına ve yapı kullanma izin belgelerine uygundur. Taşınmaza ilişkin yapı tatil tutanağı, encümen kararı vb. olumsuz bir belgeye rastlanılmamıştır.

2.4. Yapılaşma Bilgileri

2.4.1. Bitmiş Yapılaşma

Ana taşınmaz üzerinde prefabrik betonarme olarak yapılmış üç adet depo bulunmaktadır. Depoların oturduğu bölüm dışında kalan yaklaşık 9.700 m²'lik bölümü saha betonu ile kaplıdır.

İlk Depo: Onaylı mimari projesine göre; 2. bodrum katta otopark ve sığınak, 1. bodrum katta su deposu ve otopark, zemin katta depolama alanı bulunmaktadır. Toplam 33.089,00 m² yapı inşaat alanıdır.

İlk Depo'nun;

Yapı Tarzı	: Prefabrik Betonarme
Yapı Düzeni	: Ayrık
Yapı Sınıfı	: 4-A
Binanın Kat Adedi	: 3
Yapı İnşaat Alanı	: 33.089
Yaşı	: 9
Elektrik	: Şebeke
Su	: Şebeke

Kanalizasyon	: Şebeke
Su Deposu	: Yok
Hidrofor	: Yok
Isıtma Sistemi	: Yok
Paratoner	: Yok
Jeneratör	: Yok
Asansör	: Yok
Çatı	: Yok
Dış Cephe	: Yok
Kapı ve Pencere Doğramaları	: -
Manzarası	: Bulunmamaktadır
Park Yeri	: Yok
Güvenlik	: Yok
Yangın Tesisatı	: Yok
Deprem Bölgesi	: 1. Derece

Yerinde yapılan incelemede; depolama amaçlı olarak kullanıldığı ve toplam 33.089,00 m2 yapı inşaat alanlı olduğu görülmüştür. Deponun zemini beton üzeri epoksi kaplamalı, duvarları sıva üzeri boyalıdır. Dış cephesi alüminyum doğrama çatısı ise çelik konstrüksiyon üzerine panel sacdır.

Ek Depo: Onaylı mimari projesine göre; 2. bodrum katta otopark ve sığınak, 1. bodrum katta depo ve zemin katta depolama alanı bulunmaktadır. Toplam 12.835,00 m2 yapı inşaat alanlıdır.

Ek Depo'nun;

Yapı Tarzı	: Prefabrik Betonarme
Yapı Düzeni	: Ayrık
Yapı Sınıfı	: 4-A
Binanın Kat Adedi	: 3
Yapı İnşaat Alanı	: 12.835
Yaşı	: 3
Elektrik	: Şebeke
Su	: Şebeke
Kanalizasyon	: Şebeke
Su Deposu	: Yok
Hidrofor	: Yok
Isıtma Sistemi	: Yok
Paratoner	: Yok
Jeneratör	: Yok
Asansör	: Yok
Çatı	: Yok
Dış Cephe	: Yok
Kapı ve Pencere Doğramaları	: -
Manzarası	: Bulunmamaktadır
Park Yeri	: Yok
Güvenlik	: Yok
Yangın Tesisatı	: Yok
Deprem Bölgesi	: 1. Derece

Yerinde yapılan incelemede; depolama amaçlı olarak kullanıldığı ve toplam 12.835,00 m2 yapı inşaat alanlı olduğu görülmüştür. İç zemini epoksi kaplama olup iç duvarları boyalıdır. Dış cephesi alüminyum doğrama çatısı ise çelik konstrüksiyon üzerine panel sacdır.

Son Depo: Onaylı mimari projesine göre; 3 bodrum kat + zemin kat olmak üzere, toplam 4 katlıdır. 3. bodrum katta otopark ve sığınak, 2. bodrum katta otopark ve sığınak, 1. bodrum katta depo ve zemin katta depolama ve personel idari bölümü bulunmaktadır. Toplam 17.265,00 m2 yapı inşaat alanlıdır.

Son Depo'nun;

Yapı Tarzı	: Prefabrik Betonarme
Yapı Düzeni	: Ayrık
Yapı Sınıfı	: 4-A
Binanın Kat Adedi	: 4
Yapı İnşaat Alanı	: 17.265
Yaşı	: 1
Elektrik	: Şebeke
Su	: Şebeke
Kanalizasyon	: Şebeke
Su Deposu	: Yok
Hidrofor	: Yok
Isıtma Sistemi	: Yok
Paratoner	: Yok
Jeneratör	: Yok
Asansör	: Yok
Çatı	: Yok
Dış Cephe	: Yok
Kapı ve Pencere Doğramaları	: -
Manzarası	: Bulunmamaktadır
Park Yeri	: Yok
Güvenlik	: Yok
Yangın Tesisatı	: Yok
Deprem Bölgesi	: 1. Derece

Yerinde yapılan incelemede; depolama amaçlı olarak kullanıldığı ve toplam 17.265,00 m2 yapı inşaat alanlı olduğu görülmüştür. Deponun zemini epoksi kaplama olup duvarları boyalıdır. Dış cephesi alüminyum doğrama çatısı ise çelik konstrüksiyon üzerine panel sacdır.

2.4.2. Yasal Olmayan Yapılaşma

Bulunmamaktadır.

2.4.2.1. Yapılaşma Projesine İlişkin Bilgiler

-

2.4.2.2. Yapılaşma Projesinin Yapı Denetimleri

-

2.5. Yasal Olmayan Yapılaşma

-

2.6. Son Üç Yıllık Dönemde Hukuksal Durumda Oluşan Değişimler

Değerleme konusu taşınmaz, 28.10.2013 tarihinde 2086 ada 3 ve 4 parsellerin birleştirilmesiyle (*tevhidi*) oluşturulmuştur. Ana taşınmaz üzerindeki ilk yapılan depo binasına ilişkin 30.03.20007 gün ve 08 sayılı; ek depo binasına ilişkin 12.03.2014 gün ve 58 sayılı; en son yapılan depo binasına ilişkin 09.03.2016 gün ve 44 sayılı yapı kullanma izin belgeleri verilmiştir. Taşınmazın 3351/15620 payı Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.'nin mülkiyetinde iken, 07.05.2015 gün ve 4003 yevmiye ile Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetine geçmiştir. Bu işlemle taşınmazın tümünün sahibi Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olmuştur.

BÖLÜM 3

TAŞINMAZ İLE İLGİLİ ÇÖZÜMLEMELER

3.1. Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen/Sınırlayan Etmenler

Değerleme işlemi sırasında değerlemeyi olumsuz yönde etkileyen ya da sınırlayan etmenler söz konusu olmamıştır.

3.2. Kullanılan Değer Tanımı ve Varsayımlar

Değerleme çalışmamızda, müşterinin de istemi doğrultusunda, değerlendirme konusu taşınmazların değeri, “*Pazar Değeri*” tanımı çerçevesinde belirlenmiştir.

Pazar Değeri: Uygun süreli bir beğendirme (*pazarlama*) çalışmasının ardından, birbirinden bağımsız, bilgili, tutarlı, iyi düşünceli ve istekli bir alıcı ile istekli bir satıcı arasında, bir zorlama olmaksızın ve alıcı ile satıcının pazar dışı etkenlerden etkilenmeyecekleri koşullar altında yapacakları anlaşma çerçevesinde, taşınmaz için karşılık el değiştirmesi gereken kestirimsel (*tahmini*) tutardır.

Pazar Değeri Tanımının Temel Varsayımları:

- ✓ Alıcı ve satıcı bilinçli davranmaktadırlar.
- ✓ Alıcı ve satıcı taşınmazla ilgili tüm konuları eksiksiz bilmektedirler.
- ✓ Taşınmazın satışı için uygun bir süre tanınmıştır.
- ✓ Ödeme, para olarak ya da benzeri biçimlerde yapılacaktır.
- ✓ Taşınmazın satın alınmasında gerekebilecek kaynak, piyasa faiz oranları üzerinden, kolaylıkla sağlanabilecektir.

Bir taşınmazın pazar değeri, onun yalın yapısal durumundan çok, pazarın varsaydığı yararlılıklarını gösterir; pazarın ortak algılama ve eylemlerini yansıtır. Pazar değeri tabanlı değerlemelerde, alım satım işlemlerinin gerçekleştiği pazarın, pazar dışı etkenlerce sınırlandırılmadığı varsayılır.

3.3. Taşınmazın Kira Değerini Etkileyen Olumlu ve Olumsuz Faktörler

3.3.1. Olumlu Faktörler

- Sanayi ve depolama amaçlı olarak gelişen bölgede bulunması,
- TEM Otoyolu'na yakın olması nedeniyle ulaşımının kolay olması.

3.3.2. Olumsuz Faktörler

-

3.4. En Etkin ve Verimli Kullanım Çözümlemesi

Sürekli kullanım ilkesinin sonucu olarak ortaya çıkmış bir kavram ve çözümleme (*analiz*) türüdür. Arazi kalıcı bir varlıktır ve taşınmazlığı nedeniyle tüm arazi parçalarının özgün birer durumları vardır. Arazinin kalıcılığı ve kendine özgü özellikleri onun en etkin ve verimli kullanımını belirler. Bir arazi parçası, kendisinde ya da üzerindeki yapılarda iyileştirmeler yapıldıkça değer değiştirir. Arazinin bir başına değeri ile iyileştirilmiş durumdaki değeri arasındaki ayırt (*fark*), en etkin ve verimli kullanım durumu ile açıklanabilir.

En etkin ve verimli kullanım şöyle tanımlanır:

- Yasal düzenlemelere uygun,
- Boyut ve biçim (*fiziksel*) olarak olanaklı,
- Finansal açıdan gerçekleştirilebilir

ve değerlendirilmesi yapılan taşınmazı en yüksek değerine ulaştıran, en akılcı ve en gerçekçi kullanım biçimidir.

Yasal düzenlemelere uygun olmayan ya da boyut ve biçim açısından olanaklı olmayan kullanım, en etkin ve verimli kullanım biçimi olamaz. Çözümlemeler sonucunda, yasal düzenlemelere uygun, boyut ve biçim açısından olanaklı birden çok akılcı kullanım biçimi olduğu belirlenebilir. Bu durumda, birden çok akılcı ve gerçekçi kullanım seçeneği için finansal gerçekleştirilebilirlik (*fizibilite*) çalışması yapılır. Öteki sınamaların yanı sıra, finansal gerçekleştirilebilirlik sınamasında da en iyi değeri veren seçenek, en etkin ve verimli kullanım biçimi olarak belirlenir.

Bu çerçevede, değerlendirme konusu taşınmazın parselinin “*sanayi alanı*” olarak kullanımının en etkin ve verimli kullanımı sağladığı kanısındayız.

3.5. Değerleme Yöntemleri

3.5.1. Karşılaştırma (*Emsal*) Yöntemi

Arsa: Değerlemesi yapılan taşınmazın arsası ile karşılaştırılabilir (*emsal*) nitelikteki arsalar için yapılan araştırmalardan elde edilen bulgular aşağıdadır:

- **Satılık Arsa (Area Gayrimenkul / 532 - 320 34 27):** Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, aynı imar durumuna sahip, 5.000 m2 yüzölçümlü arsa 7.000.000.- TL'den satılıktır. [*Metrekare satış fiyatı: 1.400.- TL*]
- **Satılık Arsa (Realist Sanayi Gayrimenkul / 532 - 577 73 77):** Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, aynı imar durumuna sahip, 6.500 m2 yüzölçümlü arsa 8.500.000.- TL'den satılıktır. [*Metrekare satış fiyatı: 1.308.- TL*]
- **Satılık Arsa (Metar İnşaat / 533 - 472 22 01):** Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, aynı imar durumuna sahip, 7.618 m2 yüzölçümlü arsa 10.285.000.- TL'den satılıktır. [*Metrekare satış fiyatı: 1.350.- TL*]
- **Satılık Arsa (Remax Fores2 / 532 - 291 50 07):** Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, aynı imar durumuna sahip, 1.135 m2 yüzölçümlü arsa 1.700.000.- TL'den satılıktır. [*Metrekare satış fiyatı: 1.498.- TL*]

Değerlemesi yapılan taşınmaz ile karşılaştırılabilir (*emsal*) nitelikteki arsalar için bölgede yapılan araştırmalarda, metrekare satış fiyatlarının 1.300 - 1.500 TL aralığında olduğu görülmüş; değerlendirme konusu taşınmazın metrekare fiyatının 1.400.- TL olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.

Buna göre, değerlendirme konusu taşınmaz arsa değeri; $(31.240 \text{ m}^2 \times 1.400.- \text{ TL}) = 43.736.000.- \text{ TL}$ olarak bulunmuştur.

3.5.2. Maliyet (Gider) Yöntemi

Yapı Değeri: Değerleme konusu taşınmazın yapı değerinin saptanabilmesi için maliyet yönteminin uygulanmasında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı birim maliyet fiyatları ile 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu'na dayanılarak çıkarılıp, 15.03.1972 tarih ve 14129 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük'te yer alan ve sonradan yapılan değişiklikleri 02.12.1982 tarih ve 17886 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Aşınma Paylarına İlişkin Oranları Gösteren Cetvel" kullanılmıştır.

Yapılar	Yapı Smfı	m2	Yapım Yılı	Yaş	Metrekare Maliyeti (TL)	Maliyet Bedeli (TL)	Yıpranma Oranı	Yıpranma Tutarı (TL)	Yıpranmalı Maliyet Bedeli (TL)
İlk Depo	4-A	33.089	2007	9	800	26.471.200	% 10,00	2.647.120	23.824.080
Ek Depo	4-A	12.835	2014	2	800	10.268.000	% 4,00	410.720	9.857.280
Son Depo	4-A	17.265	2016	0	800	13.812.000	% 0,00	0	13.812.000
Çevre Düzenlemesi	1-A	9.700	2105	1	118	1.144.600	% 10,00	114.460	1.030.140
						51.695.800		3.172.300	48.523.500

Taşınmazın Değeri: Karşılaştırma (*emsal*) yöntemiyle ulaşılan yaklaşık 43.736.000.- TL'lik arsa değeri ve maliyet yöntemine göre bulunan yaklaşık 48.524.000.- TL'lik yapı değerinin toplamından **92.260.000.- TL** değere ulaşılmaktadır.

3.5.3. Gelir Yöntemi

3.5.3.1. Yöntemin Açıklaması

Taşınmazdan sağlanan ve gelecekte de sağlanacağı öngörülen harcanabilir (*net*) gelirlerin, uygun bir anaparaya dönüş oranı üzerinden bugünkü değeri saptanır. Bu yöntem taşınmazın harcanabilir gelirini taşınmazın değerine dönüştüren bir süreci kapsar. Anaparaya dönüş oranı da, beklenen getiri oranının bir yansıması olarak, yöntemin ana ögesidir.

Kullanılan Formüller

Taşınmaz Değeri Formülü:

Yıl sonlarında elde edileceği varsayılan harcanabilir gelir akımlarının bugünkü değeri (*indirgenmiş gelir akımları*) yönteminde kullanılan temel formül aşağıdadır:

$$Td = [Hg \times (((1 + Ao)^d - (1 + b)^d) / ((1 + Ao)^d \times (Ao - b)))] + [Ud / (1 + Ao)^{(d+1)}]$$

$$Ud = [Hg \times (1 + b)^{(d+1)}] / (Ao - b)$$

Td: Taşınmazın bugünkü değeri

Hg: Harcanabilir (*net*) gelir

Ao: Taşınmaz için anaparaya dönüş (*genel kapitalizasyon*) oranı

d: Dönem sayısı (*vade*)

Gd: Taşınmazın gelecekteki değeri

Ud: Uç değer

b: Büyüme oranı

Anaparaya Dönüş (Kapitalizasyon) Oranı Formülü:

$$Ao = [(((Ro + Rp) - Eo) / (1 + Eo)) \times (1 - Ya)] + Ya$$

Ao: Genel anaparaya dönüş (*kapitalizasyon*) oranı

Ro: Risksiz getiri oranı

Rp: Risk primi

Eo: Enflasyon oranı

Ya: Yapı değerinin taşınmazın toplam değeri içindeki ağırlığı

3.5.3.2. Yıllık Harcanabilir (Net) Gelir Üzerinden Yöntemin Uygulanması

Taşınmazın yıllık gelirinin belirlenmesi için karşılaştırma (*emsal*) yöntemi uygulanmıştır.

Taşınmazdan kira geliri elde edilmektedir. Kira gelirinin ne olabileceğinin belirlemesi yolunda, taşınmaz ile karşılaştırılabilir (*emsal*) nitelikteki taşınmazlar için yapılan araştırmalarda elde edilen bulgular aşağıdadır:

- **Kiralık Depo (Çınar Paşa Gayrimenkul / 532 - 604 21 76):** Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, toplam 5.500 m2 kapalı alanlı depo binası, aylık 65.000.- TL'den kiralıktır. [*Metrekare kira fiyatı: 11,82.- TL*]
- **Kiralık Depo (Remax Eksen / 532 - 561 97 25):** Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, toplam 15.900 m2 kapalı alanlı depo aylık 215.000.- TL'den kiralıktır. [*Metrekare kira fiyatı: 13,52.- TL*]
- **Kiralık Depo (Koşuyolu Emlak / 532 - 320 34 27):** Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, toplam 5.000 m2 kapalı alanlı depo binası, aylık 60.000.- TL'den kiralıktır. [*Metrekare kira fiyatı: 12,00.- TL*]
- **Kiralık Depo - (Deniz Emlak Ofisi / 262 - 658 01 57):** Değerleme konusu taşınmazın batısında, yaklaşık 1 km uzaklıkta, 2.355 m2 kapalı alanlı depo aylık yaklaşık 28.000.- TL'den kiralıktır. [*Metrekare kira fiyatı: 11,88.- TL*]

Yapılan araştırma ve değerlendirmeler sonucu, depolama amacına yönelik olarak ve nitelikli bir biçimde yapılmış olmaları göz önüne alınarak ve yukarıda bilgileri verilen depolar ile de kıyaslanarak, değerlendirme konusu depoların piyasa aylık metrekare kira fiyatının 13.- TL olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.

Buna göre, değerlendirme konusu depoların yıllık kira değeri; (63.189 m² x 13,00.- TL x 12 Ay) = ~ **9.857.000.- TL** olacaktır.

Değerleme konusu taşınmaz GYO mülkiyetindedir. GYO'ların etkinlikleri dolayısıyla elde ettikleri kazançlar, kurumlar vergisinden ayrıık (*istisna*) tutulmuş olup gelir vergisi stopaj oranı ise % 0'dır. Bu kapsamda GYO'lar portföy kazançları üzerinden kurumlar vergisi ödemezler. Buna karşın, değerlendirme konusu taşınmazın normal piyasa koşullarında sağlayacağı gelir üzerinden değerlendirilmesi yapıldığından, elde edilen gelir üzerinden kurumlar vergisinin düşülmesi gerekmektedir. Tersisi durumda, değerlendirme konusu taşınmazın geliri ve dolayısıyla değeri yüksek çıkacaktır. Bunun anlamı, değerlendirme konusu taşınmazın mülkiyetinin GYO'da olup olmamasına değerinin de değişeceğidir ki, bu durum GYO için ancak özel değer tanımı kapsamında açıklanabilir. Değerlememiz piyasa değerini belirlemeye yönelik olduğu için yıllık gelirden % 20 oranında kurumlar vergisi düşülmüştür.

Veriler

- Gösterge Devlet Tahvilinin Yıllık Yaklaşık Bileşik Faizi : ~ % 8,50
- Risk Primi : ~ % 2,75
- TÜİK'in 12 Aylık Ortalamalar Göre Yaklaşık TÜFE Oranı : ~ % 8,00

Varsayımlar

- Gelirlerin yılsonlarında elde edildiği;
- Yapıların kalan ortalama ekonomik ömürlerinin (*yıkılıp yeniden yapılmadan ya da önemli tutarda yenileme yatırımı yapılmadan*) 20 yıl olacağı;
- Gerçek (*reel*) gelirlerin yıllara göre oransal olarak % 1 büyüyeceği.

Bu veriler ve varsayımlar ışığında aşağıdaki tabloda da görüleceği üzere, harcanabilir gelir akımlarının bugünkü değeri yöntemi üzerinden taşınmazın değeri yaklaşık **106.657.000.- TL** olarak bulunmaktadır.

"Bir Yıllık Harcanabilir (Net) Gelir Üzerinden Bugünkü Değer Yöntemi" ve "Anaparaya Dönüştürme Oranı" Tablosu	
Arsanın Ekonomik Yaşam Süresi (<i>Arsanın Ekonomik Ömrü</i>)	Sonsuz
Yapının Kalan Ekonomik Yaşam Süresi (Yıl) [Yy]	20
Taşınmazdan Elde Edilebilecek Bir Yıllık Potansiyel Hizmet Satış Cirosu (TL)	9.857.000
İlk Bir Yıllık Dönem İçin Yapıların Kapasite Kullanım Oranı	~ % 75,00
İşletme Giderleri [<i>Personel, Elektrik, Su, Sigorta vb.</i>] (TL)	~ 325.000
Kurumlar/Gelir Vergisi Oranı	% 20,00
Taşınmazdan Elde Edilen Bir Yıllık Harcanabilir (<i>Net</i>) Bugünkü Gelir (TL) [Hg]	5.654.200
Karşılaştırma (<i>Emsal</i>) Yöntemiyle Belirlenen Arsa Değeri (TL)	~ 43.736.000
Maliyet (<i>Gider</i>) Yöntemiyle Belirlenen Yıpranmalı (<i>Amortismanlı</i>) Yapı Değeri (TL)	~ 48.524.000
Taşınmazın Karşılaştırma ve Maliyet Yöntemleriyle Bulunan Toplam Değeri (TL)	92.260.000
Yıpranmalı Yapı Değerinin Taşınmazın Toplam Değeri İçindeki Oranı [Yo]	~ % 52,59
Yıpranmalı Yapı Değerinin Taşınmazın Toplam Değeri İçindeki Ağırlığı [Ya]	~ % 2,63
Arsa Değerinin Taşınmazın Toplam Değeri İçindeki Ağırlığı	~ % 97,37
Harcanabilir Gelir İçinde Arsanın Payı (TL)	2.680.383
Harcanabilir Gelir İçinde Yapının Payı (TL)	2.973.817
Risksiz (<i>Kesin</i>) Getiri Oranı = Gösterge Devlet Tahvilinin Yıllık Yaklaşık Bileşik Faiz Oranı [Ro]	% 8,50
Risk Primi (<i>Belirsizlik Karşılığı</i>) Oranı [Rp]	% 2,75
Yıllık Beklenen Ortalama Getiri Oranı [Bo]	% 11,25
Enflasyon Oranı = TÜİK'in 12 Aylık Ortalamalara Göre Yaklaşık TÜFE Oranı [Eo]	% 8,00
Gerçek (<i>Reel</i>) İndirgeme Oranı	% 3,01
Taşınmaz İçin Genel Anaparaya Dönüştürme (<i>Kapitalizasyon</i>) Oranı [Ao]	% 5,56
Harcanabilir (<i>Net</i>) Gelirin Yıllık Olarak Gerçek (<i>Reel</i>) Büyüme Oranı [b]	% 1,00
10. Yılın Sonundaki Harcanabilir (<i>Net</i>) Gelir (TL)	6.245.754
Taşınmaz İçin Bugüne İndirgenmiş Uç Değer (TL) [Ud]	61.948.886
Bir Yıllık Harcanabilir Gelir Üzerinden Yapılı Taşınmazın Bugünkü Değeri (TL) [Td]	106.656.618
Not: Ortalama yıllık kapasite kullanım oranlarının yaklaşık % 95 düzeyinin üzerine çıkamayacağı ve harcanabilir (net) gelir akımlarının 10. yıldan sonra değişmeyeceği varsayılmıştır.	

3.6. Ortak ve Bölünmüş Alanların Değere Etkisi

Ortak kullanılan ya da belli taşınmaza özgülenmiş alanlar söz konusu değildir.

3.7. Taşınmazın Kira Değeri

Taşınmaz için kira değeri belirlemesi, "3.5.3.2. Yıllık Harcanabilir (Net) Gelir Üzerinden Yöntemin Uygulanması" başlığı altında yapılmıştır.

3.8. Taşınmazın Sigorta Değeri

Yıpranmasız yapı yaklaşık birim maliyetleri ve yapı inşaat alanları üzerinden, parsel üzerinde yer alan yapıların sigorta değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Yapılar	Yapı Sınıfı	m2	Metrekare Maliyeti (TL)	Sigorta Değeri (TL)
İlk Depo	4-A	33.089	800	26.471.200
Ek Depo	4-A	12.835	800	10.268.000
Son Depo	4-A	17.265	800	13.812.000
				50.551.200

3.9. Geliştirilmiş Proje Değeri

Taşınmazla ilgili geliştirilmiş bir proje yoktur.

3.10. Değerleme Konusu Taşınmaz İçin Son Üç Yılda Yapmış Olduğumuz Değerlemeler
Taşınmazla ilgili olarak, 11.02.2015 gün ve REYS-201500006 no'lu kira değeri belirleme raporumuz, 01.04.2015 gün ve REYS-201500019 no'lu değerlendirme raporumuz, 28.10.2015 gün ve REYS-201500034 no'lu kira değeri belirleme raporumuz ile 29.12.2015 gün ve REYS-201500078 no'lu değerlendirme raporumuz bulunmaktadır.

BÖLÜM 4

CÖZÜMLEME SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

4.1. Farklı Değerleme Yöntemlerinin Sonuçlarının Uyumlaştırılması

Taşınmazın;

- arsa değeri, karşılaştırma (*emsal*) yöntemine göre, 43.736.000.- TL;
- yapıli değeri, maliyet yöntemine göre, 92.260.000.- TL;
- yapıli değeri, gelir (*verim*) yöntemine göre, yaklaşık 106.657.000.- TL'dir.

Taşınmazın gerçekçi piyasa değerinin gelir yöntemi üzerinden, **106.657.000.- TL** olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.

4.2. Yapılaşma Projesiyle İlgili Değerlemenin Geçerlilik Koşulu

Yapılaşma projesi yoktur.

4.3. Raporda Yer Verilemeyen Asgari Bilgilerle İlgili Açıklama

Raporda yer verilmeyen bilgi bulunmamaktadır.

4.4. Bağlı Haklar İle Tapu Kütüğündeki Öteki Kayıtların Taşınmaz Değerine Etkisi

Taşınmazın tapu kütüğünde;

(12269/15620 Pay Üzerinde)

- Gayrimenkul Rehin Hakları Bölümü'nde; "Akbank T.A.Ş. lehine, Reysaş GYO'nun kullandığı ve kullanacağı krediler için, 1, 2 ve 3. derecede ipotek"

(3351/15620 Pay Üzerinde)

- Gayrimenkul Rehin Hakları Bölümü'nde; "Reysaş GYO'nun kullandığı ve kullanacağı krediler için, 1. derecede ipotek"

kayıtları yer almaktadır. Söz konusu kayıtların taşınmazın değerine olumlu ya da olumsuz bir etkisi bulunmamaktadır.

4.5. Yasal Gereklere, İzin ve Belgeler İle İlgili Açıklama

Değerleme konusu taşınmazın parselinin yapılanması, imar durumuna uygundur.

Taşınmazın parselinin yapılanması mimari proje, yapı ruhsatları ve yapı kullanma izin belgelerine uygundur. Taşınmaza ilişkin yapı tatil tutanağı vb. olumsuz herhangi bir belgeye rastlanılmamıştır.

4.6. Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyünde Bulunabilirlik

Taşınmazın, tapu kütüğündeki niteliği "Zemin Kat Depo Üç Katlı Betonarme Depo ve Arsası" olup yapılanmasıyla ilgili yapı ruhsatları ve yapı kullanma izin belgeleri bulunmaktadır. Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III.48.1 ve III.48.1a) 22. madde çerçevesinde, değerlendirme konusu taşınmazın, "Zemin Kat Depo Üç Katlı Betonarme Depo ve Arsası" nitelikli olarak, gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyünde bulunmasında bir sakınca olmadığı görüşündeyiz.

BÖLÜM 5

SONUC

5.1. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Değerlendirmesi

Bulunduğu bölge, konumu, imar durumu, yüzölçümü, yapılanması, ulaşım ve kullanım olanakları göz önünde bulundurularak, değerlendirme konusu taşınmazın “SATILABİLİR” nitelikte olduğu öngörülmektedir.

5.2. Sonuç Değer

Kocaeli İli, Çayıröva İlçesi, Akse Mahallesi, 2086 ada, 5 parsel sayılı, 31.240,00 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği “Zemin Kat Depo, Üç Katlı Betonarme Depo ve Arsası” olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın, yukarıda belirtilen olumlu olumsuz özellikleri göz önünde bulundurularak, güncel satış değerinin;

KDV hariç, 106.657.000.- TL;
KDV (% 18) dahil, 125.855.260.- TL

olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.



Değerleme Uzmanı
Eyüp AYKUT
SPK Lisans No: 402955



Sorumlu Değerleme Uzmanı
Fatih ÖZER
SPK Lisans No: 400799

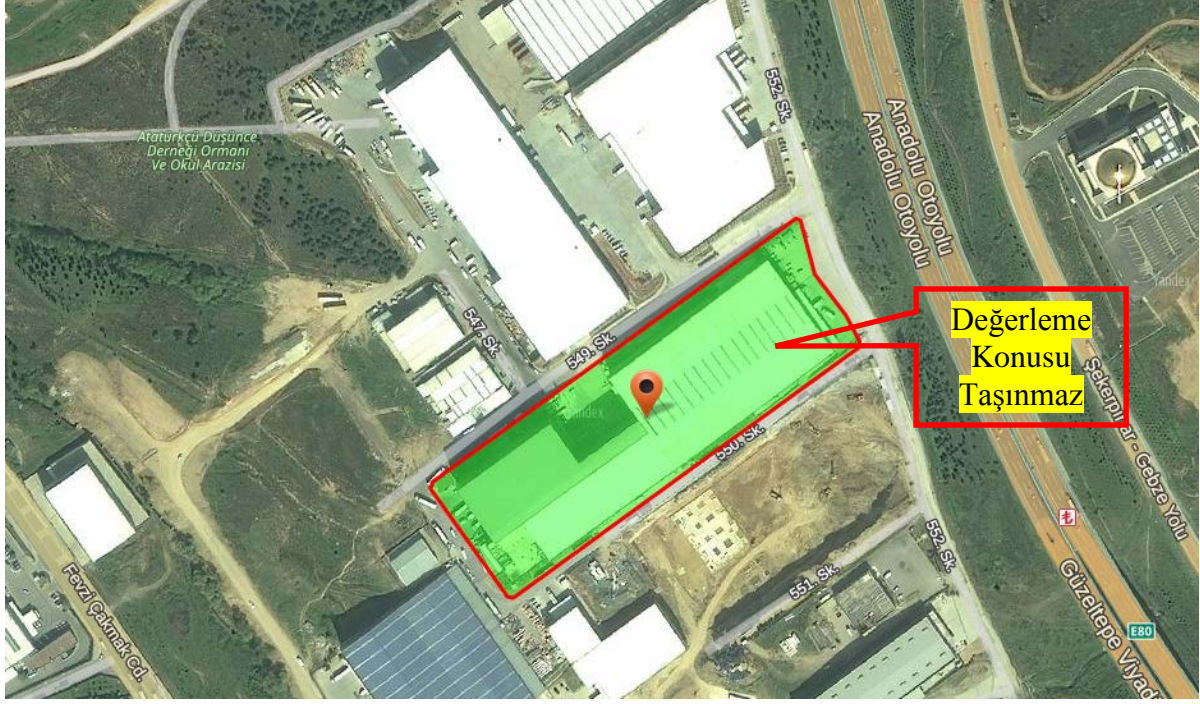


- Bu rapor incelemelerin yapıldığı tarihte var olan verileri yansıtmaktadır.
- Katma Değer Vergisi’ne ilişkin muafiyet, istisna ve oran ile ilgili özel düzenlemeler dikkate alınmamıştır.

BÖLÜM 6

İLİŞİKLER

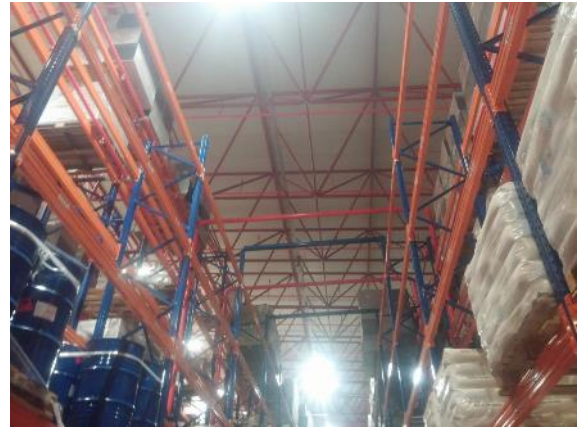
6.1. Uydu Görüntüsü



6.2. Fotoğraflar









6.3. Tapu Kaydı

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	AnaTasinmaz	Mevkil	
Zemin No	82547112	Clit / Sayfa No	425 / 42298
İl / İlçe	KOCAELİ / ÇAYIROVA	Ada / Parsel	2086 / 5
Kurum Adı	Çayırova	Yüzölçüm	31240,00000
Mahalle / Köy Adı	AKSE Mahallesi	Ana Taşınmaz Nitelik	Zemin Kat Depo, Üç Katlı Betonarme Depo Ve Arsası
MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye	
REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	12269000 / 15620000	Tevhit İşlemi (TSM) - 28.10.2013 - 7269	
REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	3351000 / 15620000	Satış - 7.5.2015 - 4003	
İpotek			
Alacaklı	Borç	Derece	Tesis Tarih - Yevmiye
AKBANK T.A.Ş.	10000000,00	1.0	11.6.2012 - 3891
AKBANK T.A.Ş.	25000000,00	2.0	6.9.2012 - 6071
AKBANK T.A.Ş.	40000000,00	3.0	1.10.2014 - 6975
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi			
Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Çayırova TM AKSE Mahallesi 2086 Ada 5 Parsel	12269000/15620000	REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	11.6.2012 - 3891
AKBANK T.A.Ş.	10000000,00	1.0	11.6.2012 - 3891
AKBANK T.A.Ş.	25000000,00	2.0	6.9.2012 - 6071
AKBANK T.A.Ş.	40000000,00	3.0	1.10.2014 - 6975
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi			
Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Çayırova TM AKSE Mahallesi 2086 Ada 5 Parsel	12269000/15620000	REYSAŞ GAYRİMENKUL	6.9.2012 - 6071
AKBANK T.A.Ş.	10000000,00	1.0	11.6.2012 - 3891
AKBANK T.A.Ş.	25000000,00	2.0	6.9.2012 - 6071
AKBANK T.A.Ş.	40000000,00	3.0	1.10.2014 - 6975
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi			
Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Çayırova TM AKSE Mahallesi 2086 Ada 5 Parsel	12269000/15620000	REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	1.10.2014 - 6975
AKBANK T.A.Ş.	75000000,00	1.0	15.5.2015 - 4298
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi			
Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Çayırova TM AKSE Mahallesi 2086 Ada 5 Parsel	3351000/15620000	REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	15.5.2015 - 4298

İli	KOCAELİ	<p style="text-align: center;">Türkiye Cumhuriyeti</p> <p style="text-align: center;">TAPU SENEDİ</p>			Fotoğraf		
İlçesi	ÇAYIROVA						
Mahallesi	AKSE						
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü			
11.945.821,00	G22B19A1C-2D	2086	5	ha	m ²	dm ²	
					31.240,00 m ²		
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	Zemin Kat Depo, Üç Katlı Betonarme Depo Ve Arsası					
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 82547112					
	Edinme Sebebi	3351/15620 pay REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. adına Satış işleminden.					
	Sahibi	REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 3351/15620					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarhi	Gittisi	
Cilt No.	4003	425	42298		07/05/2015	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	
<p>NOT : * Mükoyetin gayrimenkul hakkı ile ilgili işlemler için tapu Kurumuna müracaat edilmelidir. ** Tebliğat Kanunu hükümlerini gerektiren işlemler için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmelidir.</p>							

6.4. İmar Durumu

İMAR DURUMU

ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 10.05.2013 13.11.2013				- PARSEL SAHİBİNİN - ADI SOYADI: REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİC. A.Ş.İ REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.			
ADRESİ: DİLEKÇE TARİH VE SAYISI: 12/11/2013 -2731							
KADASTRO PAFTA G22B19A1C-2D	İMAR PAFTA G22B19A1C-2D	ADA NO 2086	PARSEL NO 5	DIŞ KAPI NO -	BELEDİYESİNİN İMAR PLAN ONAYINA ESAS MECLİS KARAR TARİHİ 06/01/2004	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR PLAN ONAYINA ESAS MECLİS KARAR TARİHİ -	
MEVCUT İMAR DURUMU: SANAYİ							
İMAR UYGUNLUK DURUMU: İller Bankası 1. Bölge Müdürlüğü teknik kontrolünde 24.11.1999 tarihinde onaylanan jeolojik rapora göre (Yerleşime Uygun Alan) - (U.A.)							
YAPILACAK ARAZİ ÇALIŞMALARI: *Zemin durum belgesine göre zemin etüdü yapılacaktır.							
YAPI VE PARSEL BİLGİLERİ							
YAPININ				PARSELİN			
TIP I YÖNETMELİĞİ	Ön Bahçe Mesafesi	10.00 m.	Yüzölçümü	31240.00 m2.	KAKS	0.60	
Yüksekliği	Yan Bahçe Mesafesi	— m.	TAKS	—	Azami İnşaat Alanı	18744.00 m2.	
Yüksekliği	Arka Bahçe Mesafesi	—	Azami Taban Alanı	—	İnşaat Nizamı	AYRIK	
	Mahalle	AKSE	Veriliş Sebebi	PROJE	İfraz Şartı	TIP I YÖNETMELİĞİ	

- * Çatı katı yapılamaz.
- * Yapı Ruhsatı alınmadan hafriyat yapılamaz. Hafriyat yapılırken Belediye'ye bilgi verilecektir. Döküm sahası Belediye tarafından tayin edilecektir.
- * Taralı alan dışında, çalışma payları haricinde hafriyat yapılamaz.
- * Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 31. maddesinin 1. fıkrasında belirtilen tesviye işlemlerinde uyulması gereken kurallar geçerlidir.
- * Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ile 15/08/2013 tarih ve 475 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onan Çayirova İlçesi Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerine uyulacaktır.
- * 01/03/2007 tarih ve 22 sayılı yapı ruhsatı ile 20/02/2013 tarih ve 120 sayılı yapı ruhsatı olan 2 adet mevcutta bina bulunmaktadır.

1/100

DÜZENLEYEN AYRIL KANDEMİR HARİTA KADASTRO TEKNİKERİ 13.11.2013	KONTROL EDEN GÜNEŞ AYDIN Şehir ve Bölge Plancısı 13.11.2013	ONAYLAYAN ENGIN AKKUŞ Harita Planlama Birimi Sorumlusu 13.11.2013
---	--	--

İKLAMA : İllül Belediyasının İmar Plan Hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği

6.5. Mimari Proje

İlk Yapılan Depo

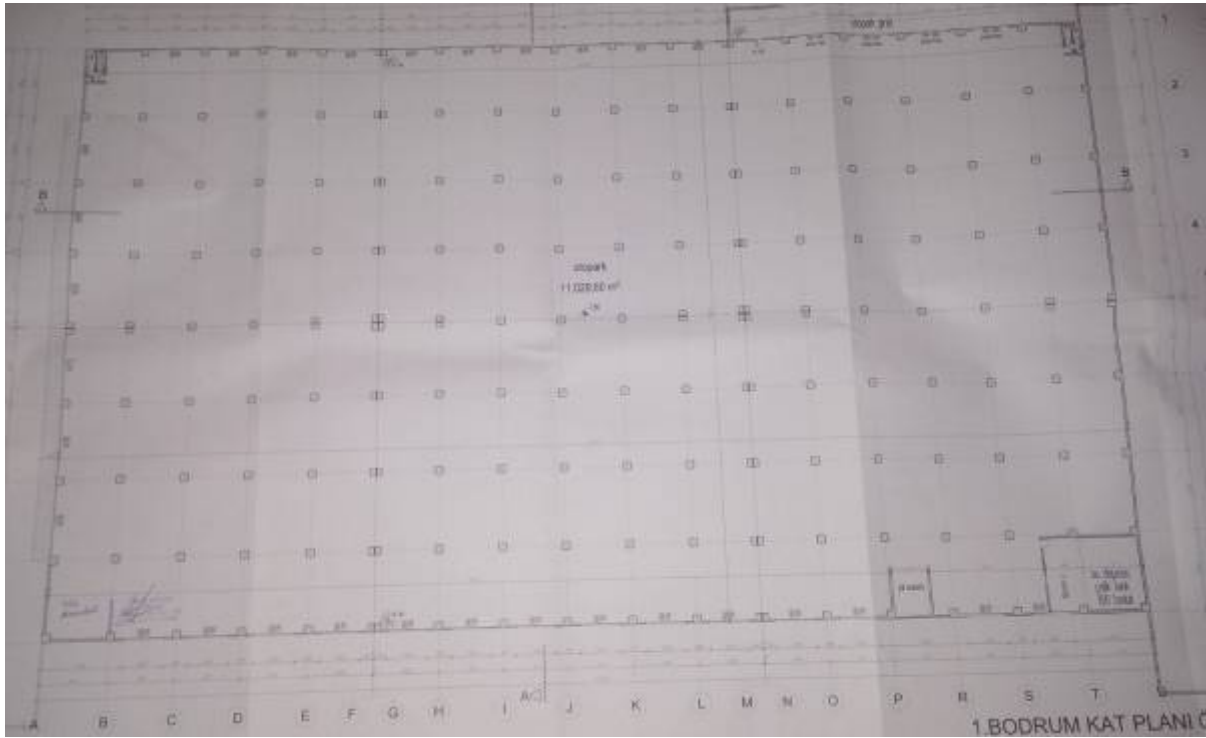
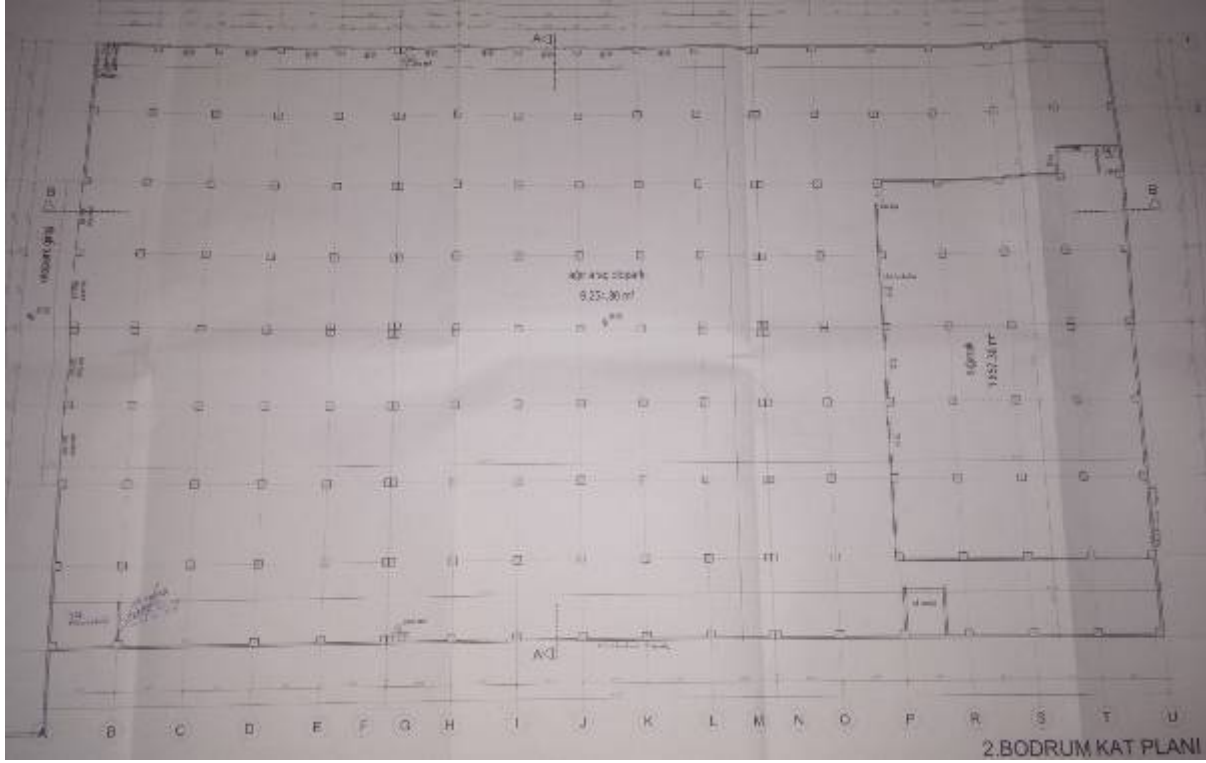
Proje Kapağı

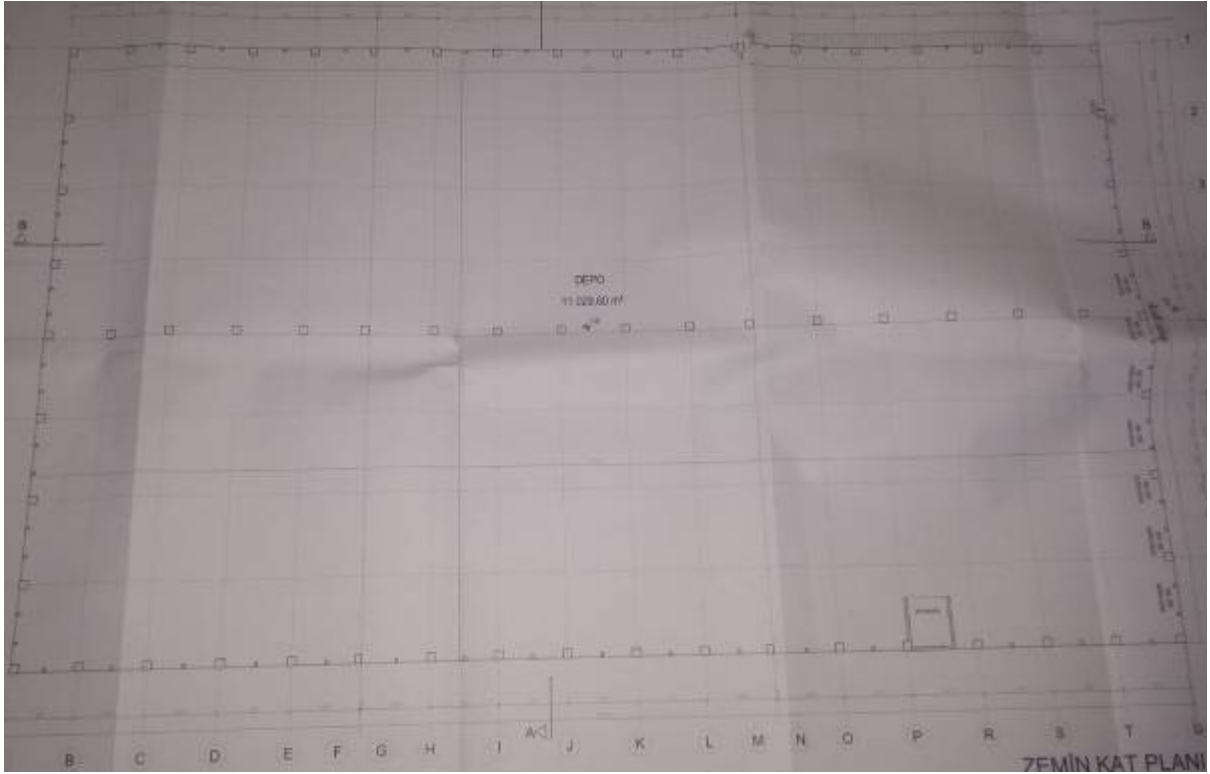
MÜELLİF İNZA	MİMARİ ARŞİV	YAPIL DENETİM
VİZE	MİMARİ	BELEDİYE
ARSAHIN (1/25000)		
İL	İLÇESİ	BAĞLAK
KÖYÜ	SEBİTİ Çarşı	NOVE
PAFTA	ADA	PARSEL
02/01/10	2096	1
ALAN	18.441,00 m ²	
YAPININ (TAZİMAT PROJESİ)		
MAL SAHİ	REYSAS A.Ş.	YERİ GİDERİŞİ M. NO
İNHA OTURUM ALANI	11.000,00 m ²	YAPININ FAKTEKİLİĞİ
NET İNŞAAT ALANI	17.433,50 m ²	İNŞAATIN ÇEŞİDİ
BRÜT İNŞAAT ALANI	20.188,00 m ²	ÇÖLÜĞÜ MADDESİ
YOL SEV. ALTI KAT SAYI	2	KULLANIM AMAÇI
YOL SEV. ÜSTÜ KAT SAYI	1	MERKEZİ SAHİBİ
TOPLAM KAT SAYISI	3	SİPERİ SAHİBİ
MİMARİ ÖLÇEĞİ	1:300 - 1:200	STATİK ÖLÇEĞİ
		1/50 - 1/20
BELEDİYE ONAYI		
MİRAL		
Zehra KOCAYARMAKÇI		
Mimar		
Savaş ÖZDEMİR		
Mimar		

Vaziyet Planı

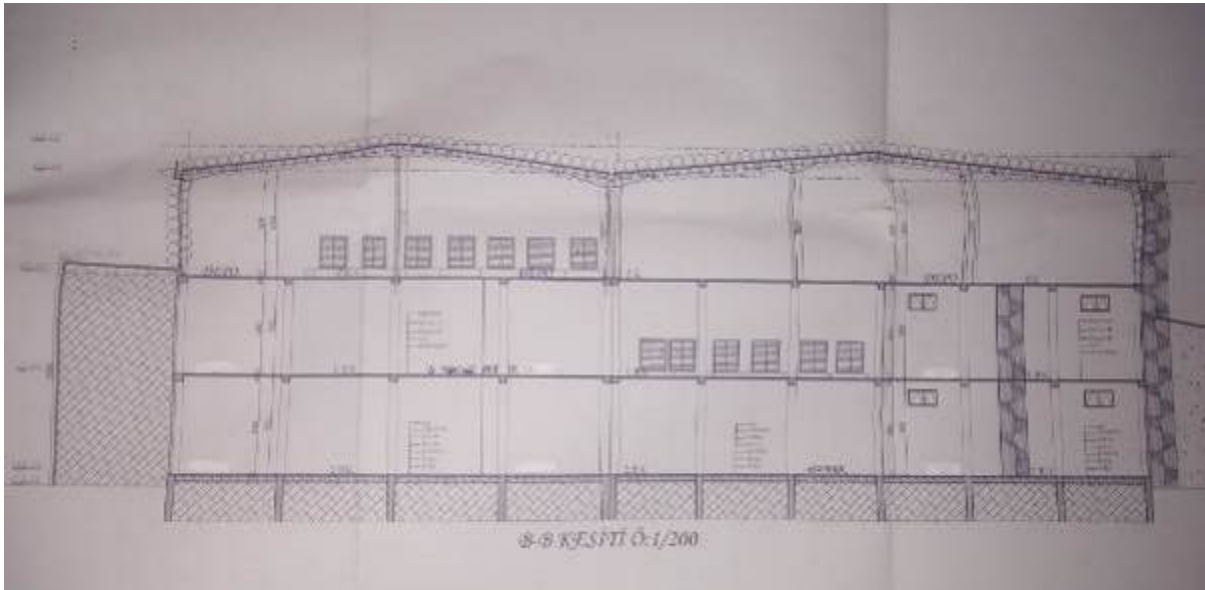


Kat Planları





Kesit



Ek Depo

Proje Kapağı

PROJE İZLENİLERİ		İHA NO	İHA NO	PROJE ADI
İHA NO	İHA NO	İHA NO	İHA NO	İHA NO
İHA NO	İHA NO	İHA NO	İHA NO	İHA NO

İL	İLÇE	MADDE NO	PROJE ADI	ADA	PARSEL NO	ALAN
KOCAELİ	GEBELİ	408	TEKİRKÖY	10/100	10/100	10/100

YAPININ ADI	YAPININ İÇERİĞİ	YAPININ KATLARI	YAPININ ALANI	YAPININ KAT YÜZÜ	YAPININ İNŞAAT YERİ
TEKİRKÖY	TEKİRKÖY	TEKİRKÖY	TEKİRKÖY	TEKİRKÖY	TEKİRKÖY

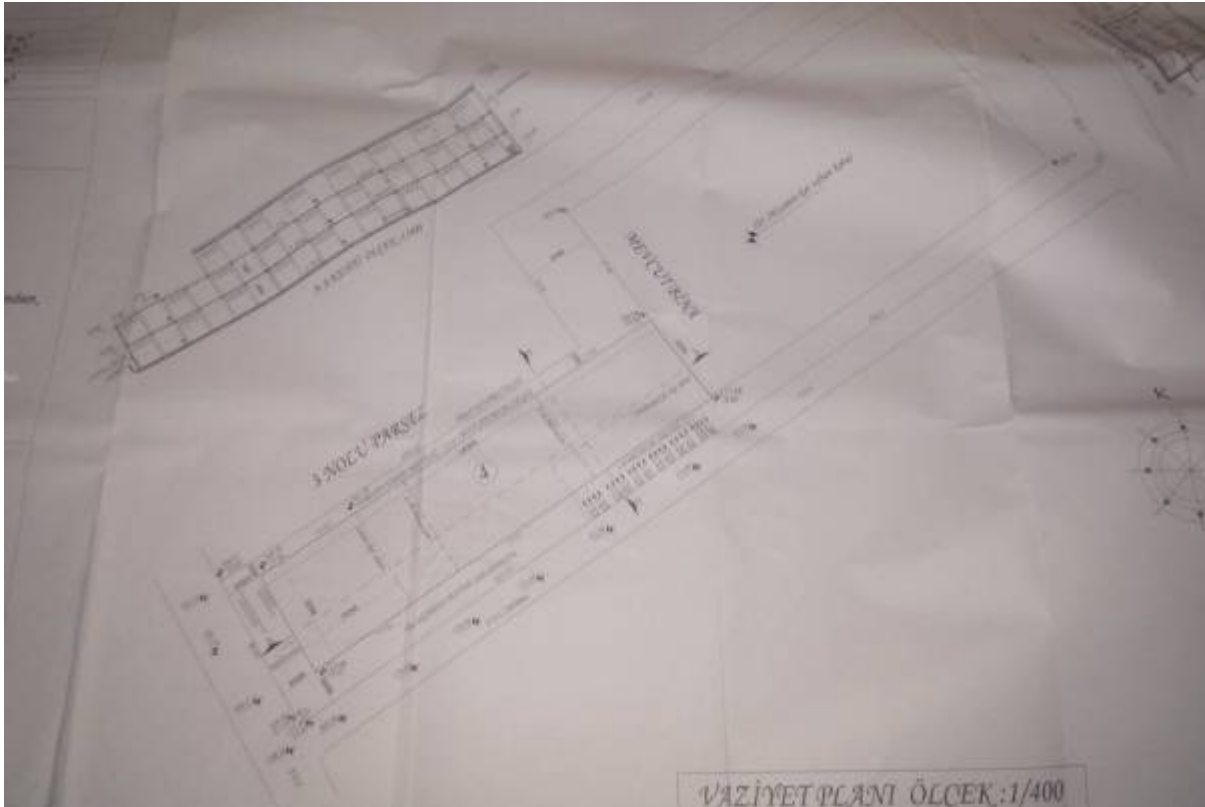
BELEDİYE ARŞİVİ

BELEDİYE

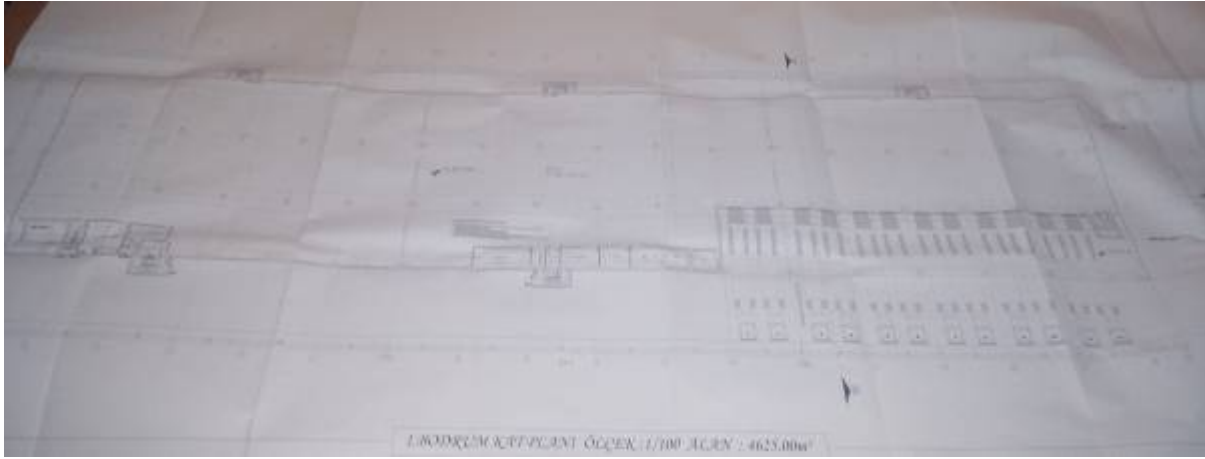
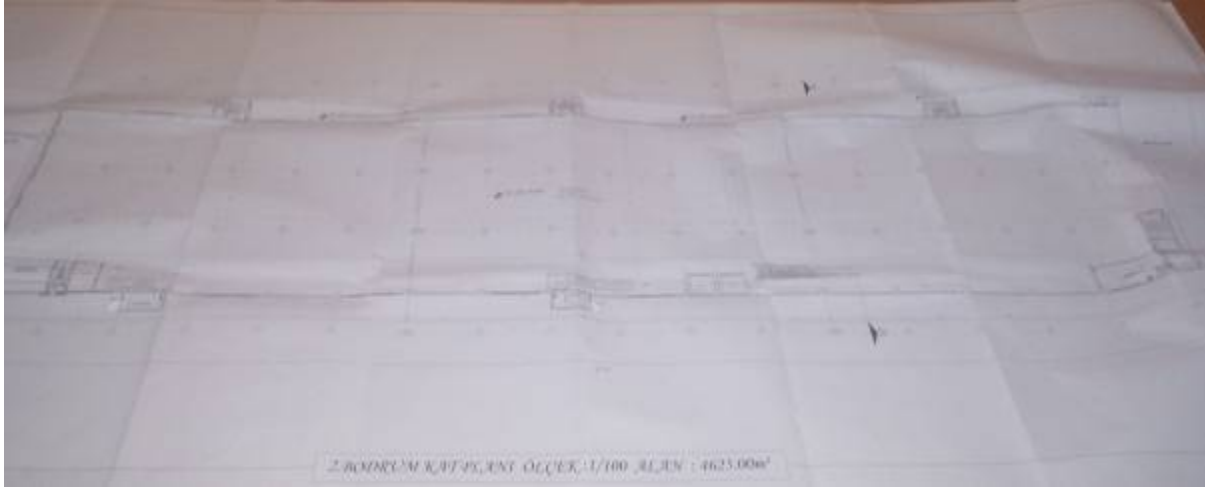
BELEDİYE

BELEDİYE

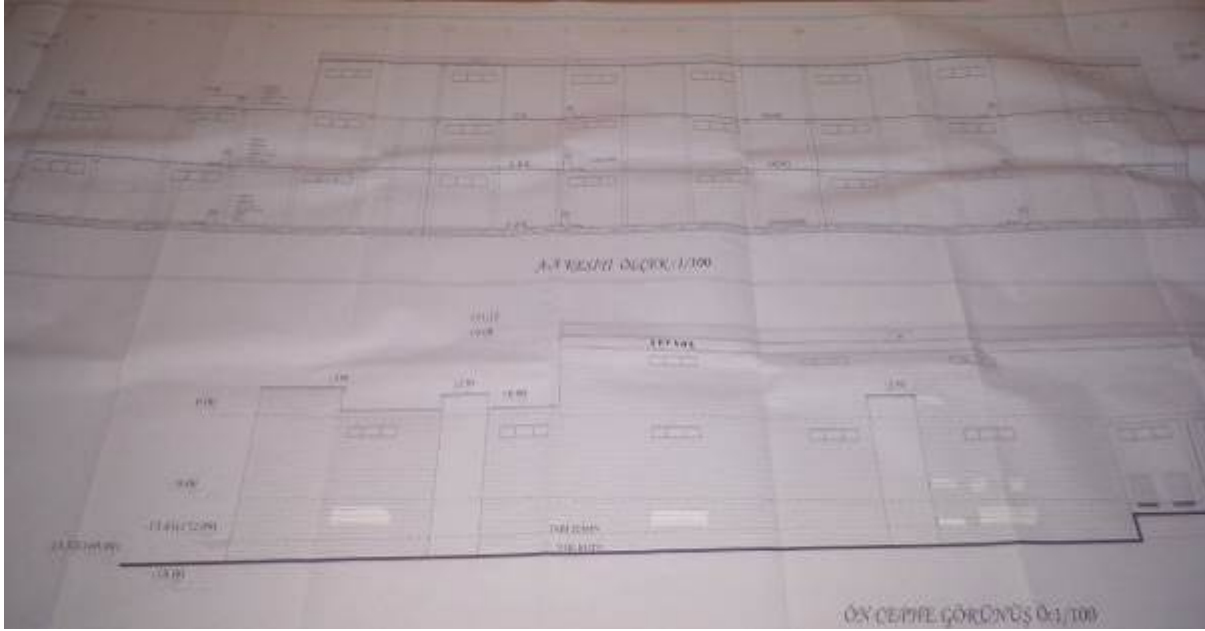
Vaziyet Planı



Kat Planları



Kesit

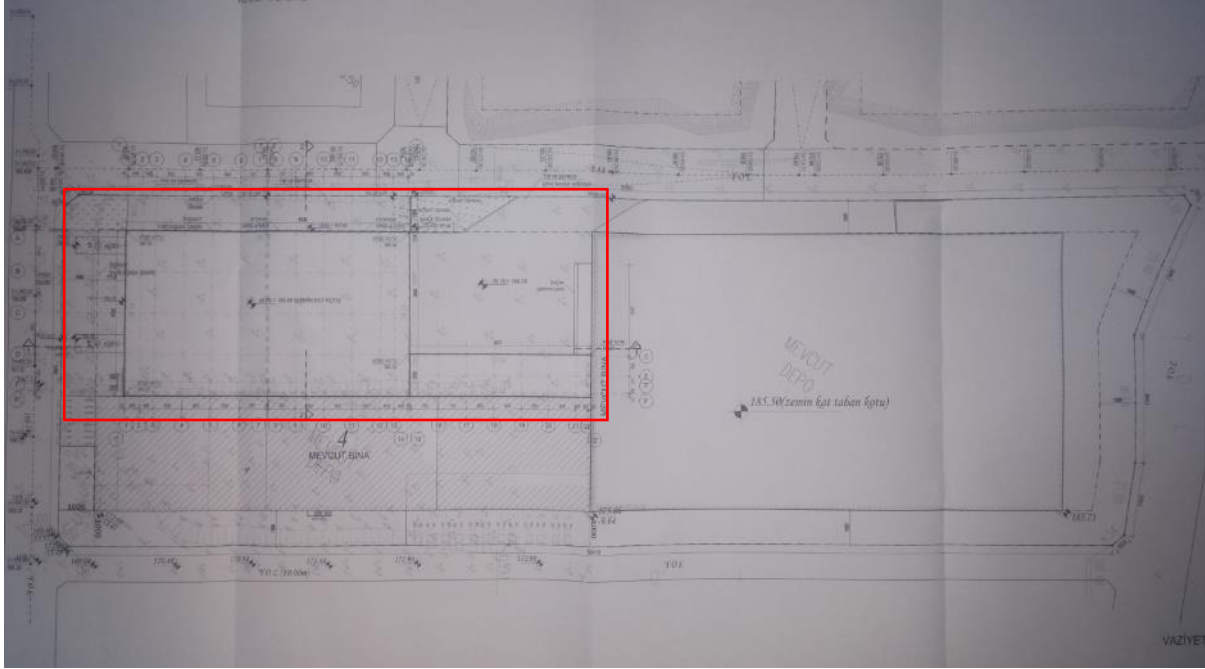


Son Depo

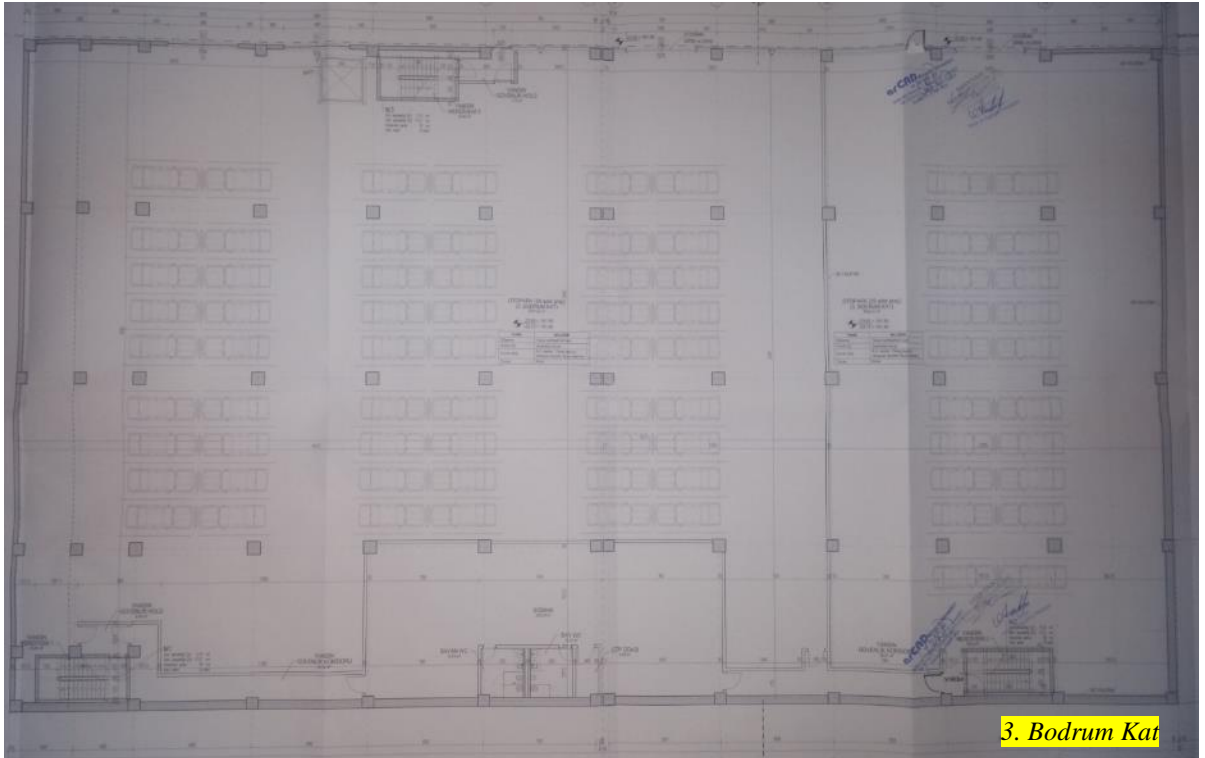
Proje Kapağı

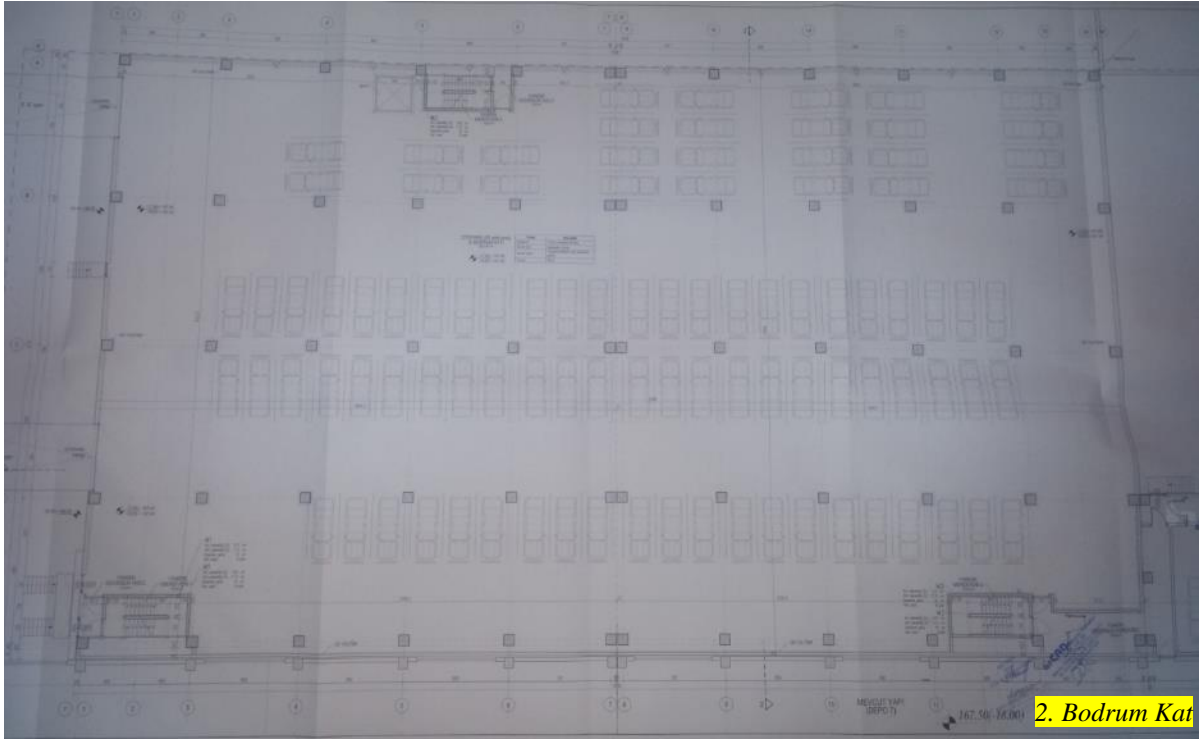
PROJE ADI	REYSAŞ - DEPO-10 TADILAT PROJESİ		YAPININ ADI	YAPININ ADI YAPININ ADI	ADLİ DURUM	ADLİ DURUM
arCAD			ARCAD Mimarlık Hizmetleri Ltd. Şti.			
ADRES: Sıhhiye Sok. Akropolis Sitesi C Blok No: 22/9 34360 - Üsküdar / İSTANBUL			TEL-FAKS: 0-212-279 64 63 / 0-212-293 73 53 - 203 70 48 E-MAIL: arcad@reysas.com.tr WEB: http://www.aracad.com			
MİMARİ	ADI SOYADI - ÖNVAHI	CDA NO	DIPL. NO	BÜRO TSC. BEL. NO	V.D. SİC. NO	İMZA
PEYZAJ	Zeycan ÖNDER - Y. Mimar	17038	61312965	34-3193	073 001 4609	
STATİK						arCAD Mimarlık Hizmetleri ve Tic. Ltd. Şti.
ELEKTRİK						Blok Sok. Akropolis SİC. Blok No: 22 D9 1. Levent/İST. Tel: 212 66 63 73. Sic. No: 305637/050249 Beykoz/VD. 073 001 4609
TESİSAT						
T.U.S.						
YAPININ -TADILAT-			BELEDİYE ARŞİVİ			
SAHİBİ	REYSAŞ GYO A.Ş.					
KULLANILIŞI	DEPO BİNASI					
ARSANIN						
İL	İLÇESİ	MAHALLESİ	SOKAĞI	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO
KOCAELİ	ÇAYIROVA	-	-	-	2086	5
MİMAR DÜRUMU		TARİHİ				
NO		310.05.02.410 13.11.2013				
BELGE UYGULAMASI ESASLARINA GÖRE YAPININ						
MİMARİ SINIFI	STATİK SINIFI	MALİYET GRUBU	KAT ADEDİ	ALAN m ²	İNŞAAT SÜRESİ	TASIVYO SİSTEM
DOSYA TARİHİ		RUHSAT TARİHİ		ÖLÇEK		
NO		NO		1/500-1/100		
ONAYLAR						

Vaziyet Planı

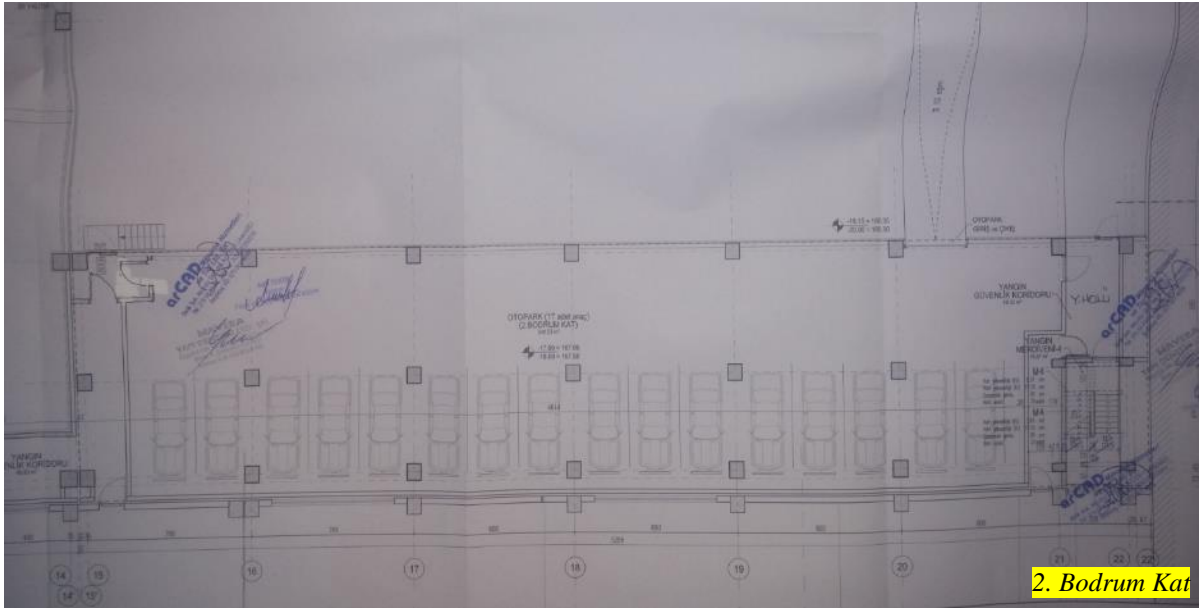


Kat Planları

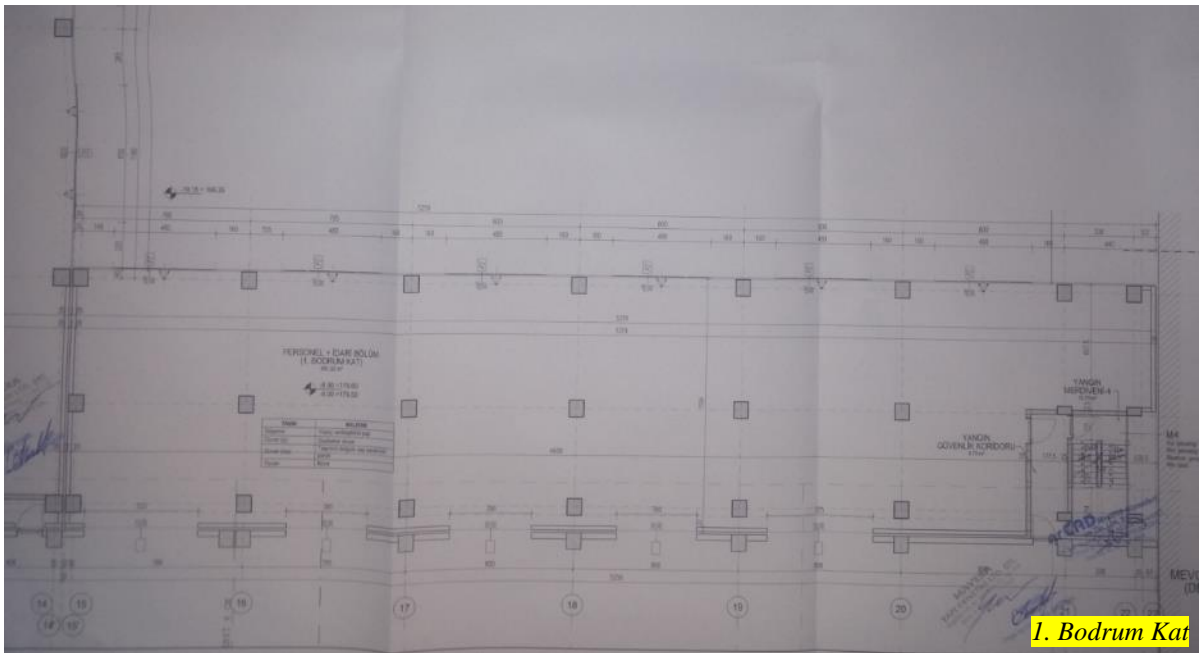
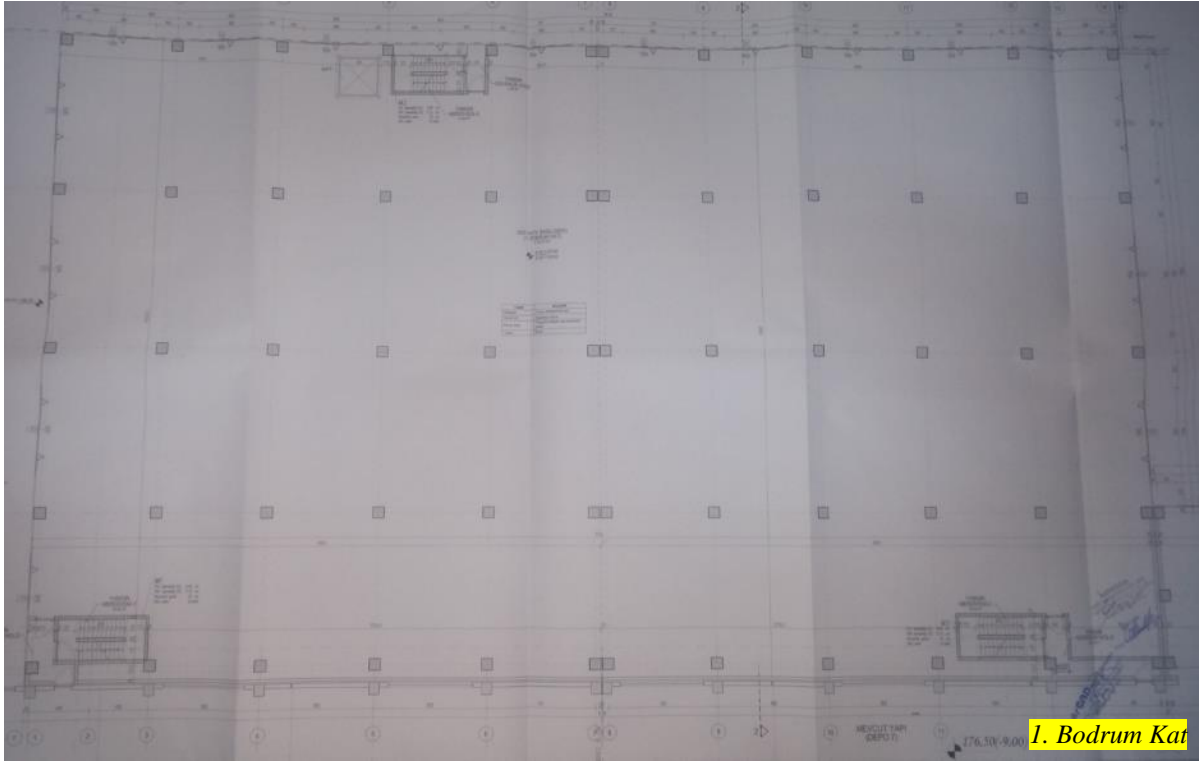


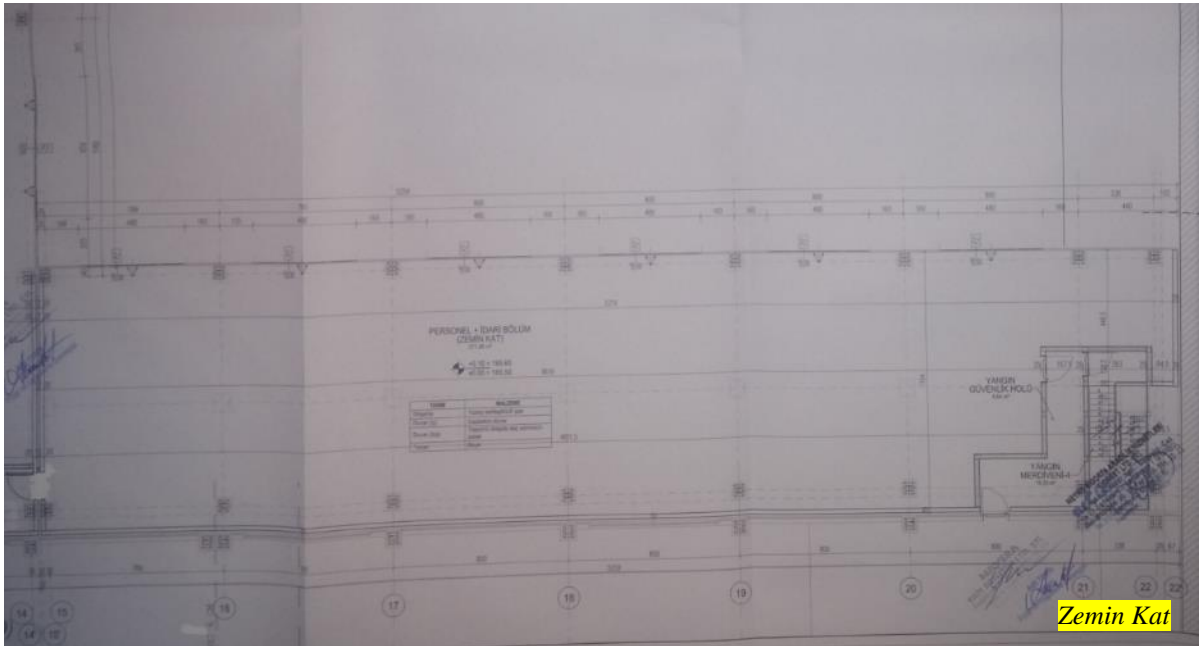
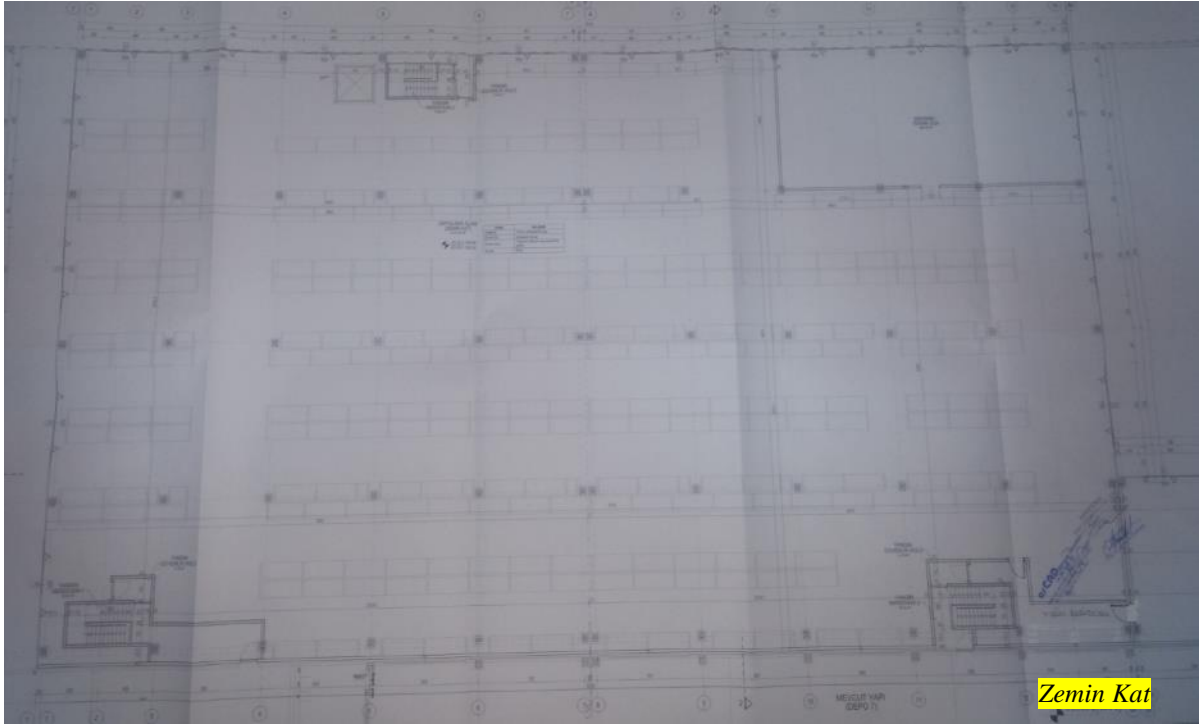


2. Bodrum Kat

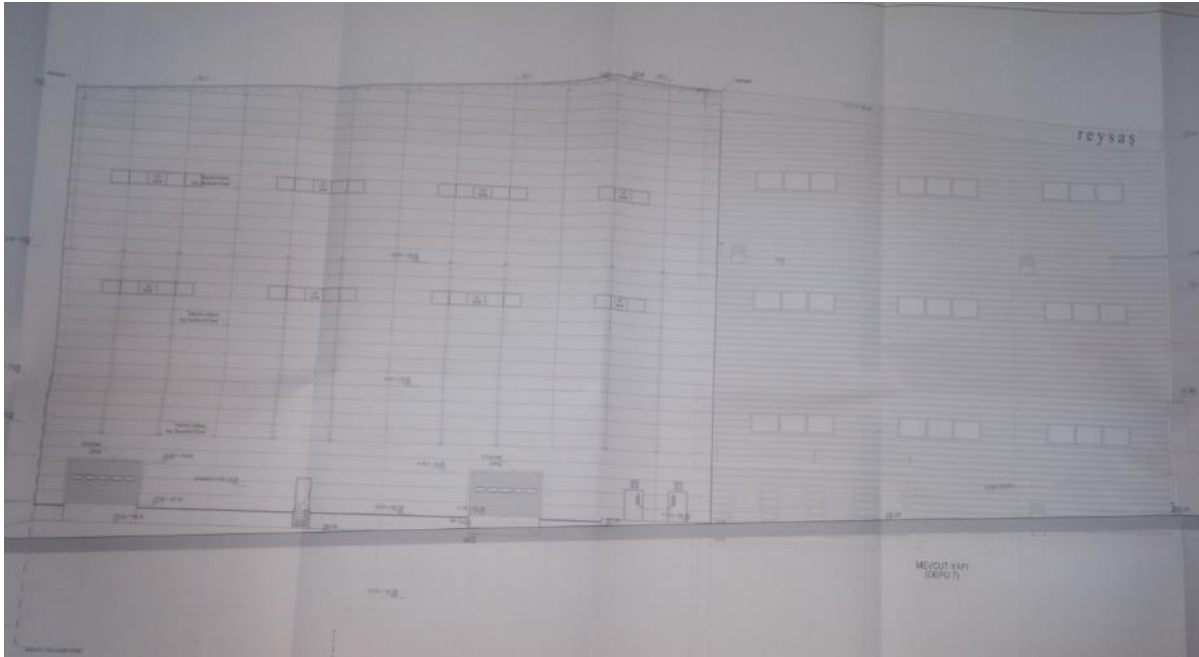
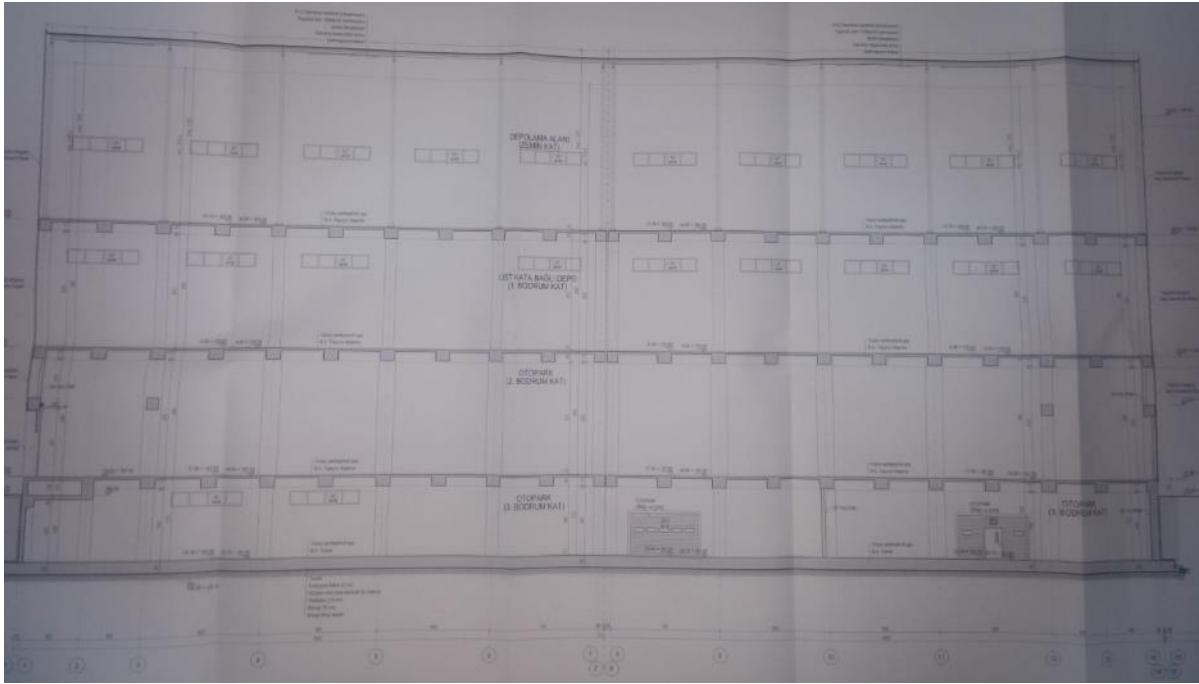


2. Bodrum Kat





Kesit



Ek Depo

YAPI RUHSATI										118904044																			
3. Ruhsatın veriliş amacı			3. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no	11. İlk ruhsat tarihi	12. İk. ruhsat no																							
<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenilama <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fesheşik <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisat <input type="checkbox"/> 7. Çeşitli <input type="checkbox"/> 16. İsmi değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İsmat duvarı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.			24.12.2013	710	29.02.2013	109																							
13. İmar planı onay tarihi			14. İmar durumu tarihi	15. İmar durumu no	16. Zemin etüdü onay tarihi																								
06.01.2004			15.05.2012	310.05.02.232	08.07.2012																								
17. Parçeleme planı onay tarihi			18. Parselin kullanma amacı			19. Parselin alanı(m ²)																							
			SANAYİ			24538																							
20. Tapu tesisi belgesi verilen kurum			21. Tapu tesisi belgesi tarihi			22. Tapu tesisi belgesi no																							
ÇAYIROVA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ			30.12.2011			9814																							
23. ÇED raporu onay tarihi			24. Planlanan inşaat başlama tarihi	25. Planlanan inşaat bitirme tarihi	26. Muhtasir geçişlik tarihi																								
			25.12.2013	25.12.2014	24.12.2010																								
4. Ada No			5. Parsel No	6. Blok No	7. Bağlımsız bölüm no																								
2088			4	1	1																								
Sahibinin			Yapı Mütahhidinin				Şantiye Şefinin																						
32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no			33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				42. Adı soyadı, unvanı																						
DOĞAN REYSAĞ GAYRİMENKUL MÜHÜRLEME VE DEĞERLENDİRME A.Ş. 11898115470			DİLAVER TEMEL, ANKA YAPITURİZM ORGANİZASYON SAN VE TİC LTD ŞTİ. 5283028375				OĞUZ ÇETİN, İNŞAAT MÜHENDİSİ																						
33. Oda sicil no			34. Bağlı olduğu inşaat ruhsatı no				35. Vergi kimlik no																						
432824			ANADOLU KURUMSAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.				8370162205																						
36. Sigorta sicil no			37. Yapı inşaat ruhsatı no				38. Yapı inşaat ruhsatı yetki belge no																						
390110610290			1				00343/568402221																						
39. Site 6906 emlak no			40. Site 6906 emlak no				41. İmza																						
FATİH MAH. 6906 EMLAK NO: 191/10 YAPILAN NO: 18 SANCATEPE / İSTANBUL			FATİH MAH. 6906 EMLAK NO: 191/10 YAPILAN NO: 18 SANCATEPE / İSTANBUL				İmza																						
Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler																										
51. Bağlımsız bölüm sayısı			52. Yüzölçümü (m ²)			53. Benzer yapı sayısı			54. Yapıda bağlimsız bölüm sayısı			55. Yapıda konut birim(daire) sayısı			56. Yapının taban alanı(m ²)			57. Yapı inşaat alanı(m ²)											
1			8210			1			1			4825			12835														
58. Toplam yapı kat sayısı			59. Toplam bağlimsız bölüm sayısı			60. Toplam konut birim(daire) sayısı			61. Toplam taban alanı(m ²)			62. Toplam yapı inşaat alanı(m ²)			63. Toplam yapı inşaat alanı(m ²)														
1			1			1			15854			45924			45924														
64. Yapının yol kotu ab kat sayısı			65. Yapının yol kotu üstü kat sayısı			66. Yapının toplam kat sayısı			67. İlave kat sayısı			68. İlave kat sayısı			69. İlave kat sayısı														
2			1			3																							
70. İlave kat sayısı			71. Yapının sınıfı			72. Yapının grubu			73. 1 m ² maliyet (TL)			74. Yapının maliyeti (TL)			75. Yapının arsa değeri (TL)			76. Arsa dahil yapının toplam maliyeti (TL)			77. Form düzenlenmiş toplam maliyeti (TL)								
			B			C			300			4820000			883483.04			5604083.04			4820000								
Teknik Özellikler												34. Tesisatlar						35. Ortak Kullanılan Alanlar						36. Yapının Yapıncı Sistemi					
1. Sıcak su sistemi												1. Arama						1. Asansör						1.1. Betonarme					
2. Bina içi kalorifer												2. Baz istasyonu						2. Bekçi kulübü						1.2. Ahşap					
3. Kat kaloriferi												3. Doğalgaz						3. Açıp kapatma						1.3. Çelik					
4. Soba												4. Elektrik						4. Kapalı otomatik						4. Yan parafabrik					
5. Elektrik												5. Haberteyme						5. Kapatıcı daire						5. Karma					
6. KİMA												6. Pila su						6. Komünik											
7. YOK												7. Femi su						7. Ortak depo											
8. Su Teme Sistemi												8. Hidrofor						8. Sığınak											
9. Su Teme Sistemi												9. Jeneratör						9. Su deposu											
10. Su Teme Sistemi												10. Parafabrik						10. Yangın merdiveni											
11. Su Teme Sistemi												11. Yangın tesisatı						11. Yüzme havuzu											
12. Su Teme Sistemi												12.																	
13. Su Teme Sistemi																													
14. Su Teme Sistemi																													
15. Su Teme Sistemi																													
16. Su Teme Sistemi																													
17. Su Teme Sistemi																													
18. Su Teme Sistemi																													
19. Su Teme Sistemi																													
20. Su Teme Sistemi																													
21. Su Teme Sistemi																													
22. Su Teme Sistemi																													
23. Su Teme Sistemi																													
24. Su Teme Sistemi																													
25. Su Teme Sistemi																													
26. Su Teme Sistemi																													
27. Su Teme Sistemi																													
28. Su Teme Sistemi																													
29. Su Teme Sistemi																													
30. Su Teme Sistemi																													
31. Su Teme Sistemi																													
32. Su Teme Sistemi																													
33. Su Teme Sistemi																													
34. Su Teme Sistemi																													
35. Su Teme Sistemi																													
36. Su Teme Sistemi																													
37. Su Teme Sistemi																													
38. Su Teme Sistemi																													
39. Su Teme Sistemi																													
40. Su Teme Sistemi																													
41. Su Teme Sistemi																													
42. Su Teme Sistemi																													
43. Su Teme Sistemi																													
44. Su Teme Sistemi																													
45. Su Teme Sistemi																													
46. Su Teme Sistemi																													
47. Su Teme Sistemi																													
48. Su Teme Sistemi																													
49. Su Teme Sistemi																													
50. Su Teme Sistemi																													
51. Su Teme Sistemi																													
52. Su Teme Sistemi																													
53. Su Teme Sistemi																													
54. Su Teme Sistemi																													
55. Su Teme Sistemi																													
56. Su Teme Sistemi																													
57. Su Teme Sistemi																													
58. Su Teme Sistemi																													
59. Su Teme Sistemi																													
60. Su Teme Sistemi																													
61. Su Teme Sistemi																													
62. Su Teme Sistemi																													
63. Su Teme Sistemi																													
64. Su Teme Sistemi																													
65. Su Teme Sistemi																													
66. Su Teme Sistemi																													
67. Su Teme Sistemi																													
68. Su Teme Sistemi																													
69. Su Teme Sistemi																													
70. Su Teme Sistemi																													
71. Su Teme Sistemi																													
72. Su Teme Sistemi																													
73. Su Teme Sistemi																													
74. Su Teme Sistemi																													
75. Su Teme Sistemi																													
76. Su Teme Sistemi																													
77. Su Teme Sistemi																													
78. Su Teme Sistemi																													
79. Su Teme Sistemi																													
80. Su Teme Sistemi																													
81. Su Teme Sistemi																													
82. Su Teme Sistemi																													
83. Su Teme Sistemi																													
84. Su Teme Sistemi																													
85. Su Teme Sistemi																													
86. Su Teme Sistemi																													
87. Su Teme Sistemi																													
88. Su Teme Sistemi																													
89. Su Teme Sistemi																													
90. Su Teme Sistemi																													
91. Su Teme Sistemi																													
92. Su Teme Sistemi																													
93. Su Teme Sistemi																													
94. Su Teme Sistemi																													
95. Su Teme Sistemi																													
96. Su Teme Sistemi																													
97. Su Teme Sistemi																													
98. Su Teme Sistemi																													
99. Su Teme Sistemi																													
100. Su Teme Sistemi																													
101. Su Teme Sistemi																													
102. Su Teme Sistemi																													
103. Su Teme Sistemi																													
104. Su Teme Sistemi																													
105. Su Teme Sistemi																													
106. Su Teme Sistemi																													
107. Su Teme Sistemi																													
108. Su Teme Sistemi																													
109. Su Teme Sistemi																													
110. Su Teme Sistemi																													
111. Su Teme Sistemi																													
112. Su Teme Sistemi																													
113. Su Teme Sistemi																													
114. Su Teme Sistemi																													
115. Su Teme Sistemi																													
116. Su Teme Sistemi																													
117. Su Teme Sistemi																													
118. Su Teme Sistemi																													
119. Su Teme Sistemi																													
120. Su Teme Sistemi																													
121. Su Teme Sistemi																													
122. Su Teme Sistemi																													
123. Su Teme Sistemi																													
124. Su Teme Sistemi																													
125. Su Teme Sistemi																													
126. Su Teme Sistemi																													
127. Su Teme Sistemi																													
128. Su Teme Sistemi																													
129. Su Teme Sistemi																													
130. Su Teme Sistemi																													
131. Su Teme Sistemi																													
132. Su Teme Sistemi																													
133. Su Teme Sistemi																													
134. Su Teme Sistemi																													
135. Su Teme Sistemi																													
136. Su Teme Sistemi																													
137. Su Teme Sistemi																													
138. Su Teme Sistemi																													
139. Su Teme Sistemi																													
140. Su Teme Sistemi																													
141. Su Teme Sistemi																													
142. Su Teme Sistemi																													
143. Su Teme Sistemi																													
144. Su Teme Sistemi																													
145. Su Teme Sistemi																													
146. Su Teme Sistemi																													
147. Su Teme Sistemi																													
148. Su Teme Sistemi																													
149. Su Teme Sistemi																													
150. Su Teme Sistemi																													
151. Su Teme Sistemi																													
152. Su Teme Sistemi																													
153. Su Teme Sistemi																													
154. Su Teme Sistemi																													
155. Su Teme Sistemi																													
156. Su Teme Sistemi																													
157. Su Teme Sistemi																													
158. Su Teme Sistemi																													
159. Su Teme Sistemi																													
160. Su Teme Sistemi																													
161. Su Teme Sistemi																													
162. Su Teme Sistemi																													
163. Su Teme Sistemi																													
164. Su Teme Sistemi																													
165. Su Teme Sistemi																													
166. Su Teme Sistemi																													
167. Su Teme Sistemi																													
168. Su Teme Sistemi																													
169. Su Teme Sistemi																													
170. Su Teme Sistemi																													
171. Su Teme Sistemi																													
172. Su Teme Sistemi																													
173. Su Teme Sistemi																													
174. Su Teme Sistemi																													
175. Su Teme Sistemi																													
176. Su Teme Sistemi																													
177. Su Teme Sistemi																													
178. Su Teme Sistemi																													
179. Su Teme Sistemi																													
180. Su Teme Sistemi																													
181. Su Teme Sistemi																													
182. Su Teme Sistemi																													
183. Su Teme Sistemi																													
184. Su Teme Sistemi																													
185. Su Teme Sistemi																													
186. Su Teme Sistemi																													
187. Su Teme Sistemi																													
188. Su Teme Sistemi																													
189. Su Teme Sistemi																													

Son Depo

YAPI RUHSATI										12506255									
İhale Veren Kurum: ÇAYIROVA BELEDİYESİ					5. Ruhsatın veriliş amacı					9. Ruhsatın onay tarihi		10. Ruhsat no		11. İlk ruhsat tarihi		12. İk. ruhsat no			
İhale veren yapının adresi					<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosforik <input type="checkbox"/> 5. Kat levhası <input type="checkbox"/> 14. Mekânik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisat <input type="checkbox"/> 7. Çeçici <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı					07.07.2016		007		17.03.2014		122			
KOCATEPE İlçe: ÇAYIROVA					13. İmar planı onay tarihi					14. İmar durumu tarihi		15. İmar durumu no		16. Zemin etüdü onay tarihi					
MERKEZ Köy: _____					06.01.2004					29.12.2015		310.05.02.958		13.02.2014					
İdare: ÇAYIROVA BELEDİYESİ					17. Parselasyon plan onay tarihi					18. Parselin kullandığı amaç		19. Parselin alanı(m ²)		20. Tapu tescil belgesi tarihi		21. Tapu tescil belgesi no			
MAHALİ: AKSE MAH. Mahalle tanımlama kodu: 28					_____					SANAYİ		31240		ÇAYIROVA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28.10.2013			
Yolun, buhar, cadde, sokak, köme adı: 546.					23. ÇED raporu onay tarihi					24. Planlanan inşaat başlama tarihi		25. Planlanan inşaat bitme tarihi		26. Ruhsatın geçerlilik tarihi					
öde/Sokak tanımlama kodu: _____ Değ. kapı no: 10					29.12.2015					08.01.2016		08.01.2016		07.01.2016					
e adı: _____ Maviği adı: _____					32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no					Şantiye Şefinin									
7. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no					KURMLUĞ DOVEN, REYSAS GAYRİMENKUL ATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11668115470					42. Adı soyadı, unvanı									
9. Bağlı olduğu vergi dairesi adı					33. Oda sicil no					43. TC kimlik no									
İSTANBUL					679122					4003410316									
13. Vergi kimlik no					34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı					36. Vergi kimlik no									
350841617					TUZLA					2130093254									
14. Adres					38. Sigorta sicil no					37. Sigorta poliçe no					39. Sigortanın no				
GÖZLER MAH. AYDINLI YOLU CAD. NO: 4 TUZLA / İSTANBUL					3494930081 163032034 3273					74.12.2014					605312258 14428				
31. İmza					40. Sicil sıra no					41. Sicil sıra no					42. Sicil sıra no				
_____					1046LER MAH. AYDINLI YOLU CAD. NO: 4 TUZLA / İSTANBUL					43. İmza					44. İmza				
46. Adres					47. İmza					48. İmza					49. İmza				
HACIRALLI MAH. HÖRRIYET CAD. NO: 35 İÇ KAPI NO: 6 GEBZE / KOCAELİ					_____					_____					_____				
Yapının Teknik Özellikleri										56. Yapının taban alanı(m ²)		57. Yapı inşaat alanı(m ²)							
1. Kat alanı (Ortak Alan)										4482,88		17285							
2. Kat alanı (Ortak Alan)										20136,88		83169							
3. Kat alanı (Ortak Alan)										257,84		_____							
4. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
5. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
6. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
7. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
8. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
9. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
10. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
11. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
12. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
13. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
14. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
15. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
16. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
17. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
18. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
19. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
20. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
21. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
22. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
23. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
24. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
25. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
26. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
27. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
28. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
29. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
30. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
31. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
32. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
33. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
34. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
35. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
36. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
37. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
38. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
39. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
40. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
41. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
42. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
43. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
44. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
45. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
46. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
47. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
48. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
49. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
50. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
51. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
52. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
53. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
54. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
55. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
56. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
57. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
58. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
59. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
60. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
61. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
62. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
63. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
64. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
65. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
66. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
67. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
68. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
69. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
70. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
71. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
72. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
73. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
74. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
75. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
76. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
77. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
78. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
79. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
80. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
81. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
82. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
83. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
84. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
85. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
86. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
87. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
88. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
89. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
90. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
91. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
92. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
93. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
94. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
95. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
96. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
97. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
98. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
99. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
100. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
101. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
102. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
103. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
104. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
105. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
106. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
107. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
108. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
109. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
110. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
111. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
112. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
113. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
114. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
115. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
116. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
117. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
118. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
119. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
120. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
121. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
122. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
123. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
124. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
125. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
126. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
127. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
128. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
129. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
130. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
131. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
132. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
133. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
134. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
135. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
136. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
137. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
138. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
139. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
140. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
141. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
142. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
143. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
144. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
145. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
146. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
147. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
148. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
149. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
150. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
151. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
152. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
153. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
154. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
155. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
156. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
157. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
158. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
159. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
160. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
161. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
162. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
163. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
164. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
165. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
166. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
167. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
168. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
169. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
170. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
171. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
172. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
173. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
174. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
175. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
176. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
177. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
178. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
179. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
180. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
181. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
182. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
183. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
184. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
185. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
186. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
187. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
188. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
189. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
190. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
191. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
192. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
193. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
194. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
195. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
196. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
197. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
198. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
199. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
200. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
201. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
202. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
203. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
204. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
205. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
206. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
207. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
208. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
209. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
210. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							
211. Kat alanı (Ortak Alan)										_____		_____							

Son Depo

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ											
1. Belginin amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni				10. Belginin onay tarihi				11. Belge no			
2. Belginin esas ruhsatı <input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2. Yeniden <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 5. Kat katması <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici				09.03.2016				44			
3. Belginin esas ruhsatı <input type="checkbox"/> 8. Teddit <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13. Fosforik <input type="checkbox"/> 14. Mekanik											
15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17. Kısmi duvar <input type="checkbox"/> 18. Dahye duvarı <input type="checkbox"/> 19.											
13. İlk yapı ruhsatı tarihi			14. İlk yapı ruhsatı no			15. Son yapı ruhsatı tarihi			16. Son yapı ruhsatı no		
17.03.2014			122			07.01.2016			007		
17. Yarıdan ruhsat tarihi			19. Teddit ruhsatı tarihi			20. İmar planı onay tarihi			21. İmar durumu tarihi		
						06.01.2004			29.12.2015		
22. İmar durumu no			23. Zemin eldivi onay tarihi			24. ÇED raporu onay tarihi			25. Tapu tesviye belgesi tarihi		
310.05.02.958			13.02.2014			29.12.2015			28.10.2013		
26. Tapu tesviye belgesi no			27. Tapu tesviye belgesi veren kurum			28. Parselasyon planı onay tarihi			29. Parselasyon planı onay tarihi		
7209			ÇAYIROVA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ			SANAYİ			31240		
30. Parselin alanı(m ²)				31. Parselin alanı(m ²)				32. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
33. Parselin alanı(m ²)				34. Parselin alanı(m ²)				35. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
36. Parselin alanı(m ²)				37. Parselin alanı(m ²)				38. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
39. Parselin alanı(m ²)				40. Parselin alanı(m ²)				41. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
42. Parselin alanı(m ²)				43. Parselin alanı(m ²)				44. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
45. Parselin alanı(m ²)				46. Parselin alanı(m ²)				47. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
48. Parselin alanı(m ²)				49. Parselin alanı(m ²)				50. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
51. Parselin alanı(m ²)				52. Parselin alanı(m ²)				53. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
54. Parselin alanı(m ²)				55. Parselin alanı(m ²)				56. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
57. Parselin alanı(m ²)				58. Parselin alanı(m ²)				59. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
60. Parselin alanı(m ²)				61. Parselin alanı(m ²)				62. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
63. Parselin alanı(m ²)				64. Parselin alanı(m ²)				65. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
66. Parselin alanı(m ²)				67. Parselin alanı(m ²)				68. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
69. Parselin alanı(m ²)				70. Parselin alanı(m ²)				71. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
72. Parselin alanı(m ²)				73. Parselin alanı(m ²)				74. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
75. Parselin alanı(m ²)				76. Parselin alanı(m ²)				77. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
78. Parselin alanı(m ²)				79. Parselin alanı(m ²)				80. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
81. Parselin alanı(m ²)				82. Parselin alanı(m ²)				83. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
84. Parselin alanı(m ²)				85. Parselin alanı(m ²)				86. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
87. Parselin alanı(m ²)				88. Parselin alanı(m ²)				89. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
90. Parselin alanı(m ²)				91. Parselin alanı(m ²)				92. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
93. Parselin alanı(m ²)				94. Parselin alanı(m ²)				95. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
96. Parselin alanı(m ²)				97. Parselin alanı(m ²)				98. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
99. Parselin alanı(m ²)				100. Parselin alanı(m ²)				101. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
102. Parselin alanı(m ²)				103. Parselin alanı(m ²)				104. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
105. Parselin alanı(m ²)				106. Parselin alanı(m ²)				107. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
108. Parselin alanı(m ²)				109. Parselin alanı(m ²)				110. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
111. Parselin alanı(m ²)				112. Parselin alanı(m ²)				113. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
114. Parselin alanı(m ²)				115. Parselin alanı(m ²)				116. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
117. Parselin alanı(m ²)				118. Parselin alanı(m ²)				119. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
120. Parselin alanı(m ²)				121. Parselin alanı(m ²)				122. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
123. Parselin alanı(m ²)				124. Parselin alanı(m ²)				125. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
126. Parselin alanı(m ²)				127. Parselin alanı(m ²)				128. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
129. Parselin alanı(m ²)				130. Parselin alanı(m ²)				131. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
132. Parselin alanı(m ²)				133. Parselin alanı(m ²)				134. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
135. Parselin alanı(m ²)				136. Parselin alanı(m ²)				137. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
138. Parselin alanı(m ²)				139. Parselin alanı(m ²)				140. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
141. Parselin alanı(m ²)				142. Parselin alanı(m ²)				143. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
144. Parselin alanı(m ²)				145. Parselin alanı(m ²)				146. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
147. Parselin alanı(m ²)				148. Parselin alanı(m ²)				149. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
150. Parselin alanı(m ²)				151. Parselin alanı(m ²)				152. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
153. Parselin alanı(m ²)				154. Parselin alanı(m ²)				155. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
156. Parselin alanı(m ²)				157. Parselin alanı(m ²)				158. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
159. Parselin alanı(m ²)				160. Parselin alanı(m ²)				161. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
162. Parselin alanı(m ²)				163. Parselin alanı(m ²)				164. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
165. Parselin alanı(m ²)				166. Parselin alanı(m ²)				167. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
168. Parselin alanı(m ²)				169. Parselin alanı(m ²)				170. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
171. Parselin alanı(m ²)				172. Parselin alanı(m ²)				173. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
174. Parselin alanı(m ²)				175. Parselin alanı(m ²)				176. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
177. Parselin alanı(m ²)				178. Parselin alanı(m ²)				179. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
180. Parselin alanı(m ²)				181. Parselin alanı(m ²)				182. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
183. Parselin alanı(m ²)				184. Parselin alanı(m ²)				185. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
186. Parselin alanı(m ²)				187. Parselin alanı(m ²)				188. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
189. Parselin alanı(m ²)				190. Parselin alanı(m ²)				191. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
192. Parselin alanı(m ²)				193. Parselin alanı(m ²)				194. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
195. Parselin alanı(m ²)				196. Parselin alanı(m ²)				197. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
198. Parselin alanı(m ²)				199. Parselin alanı(m ²)				200. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
201. Parselin alanı(m ²)				202. Parselin alanı(m ²)				203. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
204. Parselin alanı(m ²)				205. Parselin alanı(m ²)				206. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
207. Parselin alanı(m ²)				208. Parselin alanı(m ²)				209. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
210. Parselin alanı(m ²)				211. Parselin alanı(m ²)				212. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
213. Parselin alanı(m ²)				214. Parselin alanı(m ²)				215. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
216. Parselin alanı(m ²)				217. Parselin alanı(m ²)				218. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
219. Parselin alanı(m ²)				220. Parselin alanı(m ²)				221. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
222. Parselin alanı(m ²)				223. Parselin alanı(m ²)				224. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
225. Parselin alanı(m ²)				226. Parselin alanı(m ²)				227. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
228. Parselin alanı(m ²)				229. Parselin alanı(m ²)				230. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
231. Parselin alanı(m ²)				232. Parselin alanı(m ²)				233. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
234. Parselin alanı(m ²)				235. Parselin alanı(m ²)				236. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
237. Parselin alanı(m ²)				238. Parselin alanı(m ²)				239. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
240. Parselin alanı(m ²)				241. Parselin alanı(m ²)				242. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
243. Parselin alanı(m ²)				244. Parselin alanı(m ²)				245. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
246. Parselin alanı(m ²)				247. Parselin alanı(m ²)				248. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
249. Parselin alanı(m ²)				250. Parselin alanı(m ²)				251. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
252. Parselin alanı(m ²)				253. Parselin alanı(m ²)				254. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
255. Parselin alanı(m ²)				256. Parselin alanı(m ²)				257. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
258. Parselin alanı(m ²)				259. Parselin alanı(m ²)				260. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
261. Parselin alanı(m ²)				262. Parselin alanı(m ²)				263. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
264. Parselin alanı(m ²)				265. Parselin alanı(m ²)				266. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
267. Parselin alanı(m ²)				268. Parselin alanı(m ²)				269. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
270. Parselin alanı(m ²)				271. Parselin alanı(m ²)				272. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
273. Parselin alanı(m ²)				274. Parselin alanı(m ²)				275. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
276. Parselin alanı(m ²)				277. Parselin alanı(m ²)				278. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
279. Parselin alanı(m ²)				280. Parselin alanı(m ²)				281. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
282. Parselin alanı(m ²)				283. Parselin alanı(m ²)				284. Parselin alanı(m ²)			
31240				31240				31240			
285. Parselin alanı(m ²)				286. Parselin alanı(m<							

6.8. Değerleme Uzmanının Lisans Belgesi



Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 07.08.2014 No : 402955

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII. No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'i uyarınca

Eyup AYKUT

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ



Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR (V)

6.9. Sorumlu Değerleme Uzmanının Lisans Belgesi

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 18.08.2008 No : 400799

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Fatih ÖZER

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.



İlkey ARIKAN
GENEL SEKRETER





E.Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN